



BETANIA
JUNTA COMUNAL



**CONSTRUCCION DE ACERAS Y
CUNETAS EN DIFERENTES SECTORES
DEL CORREGIMIENTO DE BETANIA,
DISTRITO DE PANAMA
FONDO IBI 2025**

ANTECEDENTES

El corregimiento de Betania, una de las áreas urbanas más consolidadas de la ciudad, se caracteriza por una población diversa que incluye una significativa proporción de adultos mayores. A lo largo de los años, las aceras en varios sectores del corregimiento se han deteriorado o han sido invadidas por la vegetación, automóviles y otros obstáculos, limitando la movilidad segura de los peatones.

La falta de mantenimiento adecuado y la ausencia de aceras en algunos tramos generan condiciones peligrosas para los transeúntes, particularmente para los adultos mayores, personas con discapacidad y padres con niños pequeños. Este proyecto busca la construcción, recuperación y adecuación de aceras en distintos sectores de Betania para mejorar la seguridad y calidad de vida de sus habitantes.

OBJETIVOS

- **Mejorar la movilidad peatonal** en el corregimiento de Betania mediante la construcción y rehabilitación de aceras seguras y accesibles.
- **Garantizar la seguridad de los peatones**, especialmente de los adultos mayores y personas con movilidad reducida, asegurando que las aceras sean amplias, planas y libres de obstáculos.
- **Fomentar el uso de las aceras** como medio de movilidad activa, promoviendo caminatas seguras y saludables.
- **Contribuir a un entorno urbano más accesible** y agradable para los residentes del corregimiento.

ACTIVIDADES DEL PROYECTO

- **Diagnóstico inicial** de las condiciones actuales de las aceras en diferentes sectores del corregimiento.
- **Elaboración del plan de obra**, priorizando las zonas con mayor flujo de peatones y mayor proporción de adultos mayores.
- **Adjudicación de contratos** para la construcción y rehabilitación de aceras.
- **Supervisión y control de la obra**, asegurando el cumplimiento de normativas de accesibilidad y seguridad.
- **Campaña de sensibilización** comunitaria para promover el respeto a las aceras y el mobiliario urbano, evitando su invasión o deterioro.
- **Evaluación final y entrega** del proyecto, con seguimiento a mediano plazo para asegurar el mantenimiento de las nuevas infraestructuras.

RESERVA PRESUPUESTARIA

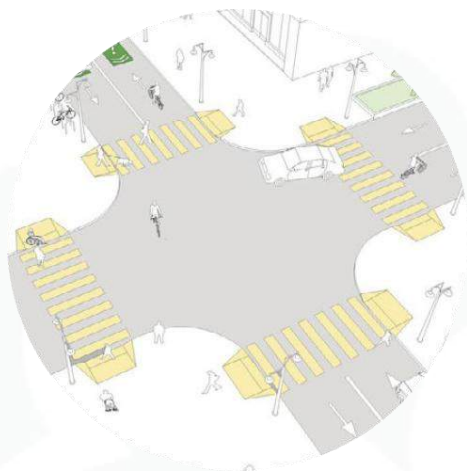
El costo estimado del proyecto se encuentra entre **B/. 225,000.00** incluyendo el levantamiento topográfico de las situaciones actuales de cada caso, diseño conceptual, arquitectónico y desarrollo del mismo.

POBLACIÓN BENEFICIADA

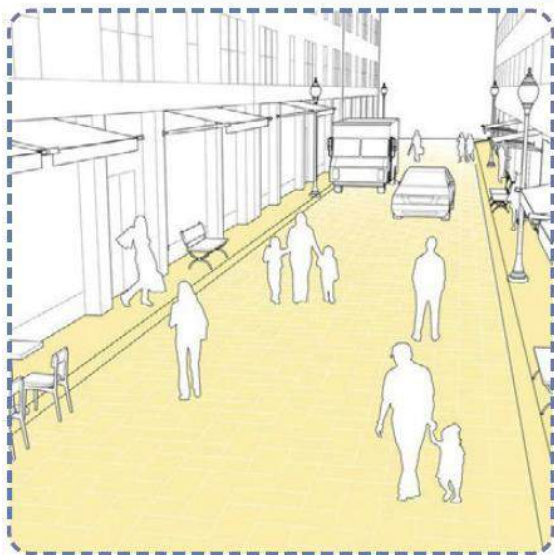
La población beneficiaria directa incluye a todos los residentes del corregimiento de Betania, especialmente a los adultos mayores y personas con movilidad reducida, quienes se verán favorecidos con aceras más seguras y accesibles. Además, estudiantes, niños y cualquier persona que utilice las aceras como medio de movilidad se beneficiarán al contar con un entorno urbano más adecuado. De manera indirecta, el proyecto también contribuirá al mejoramiento de la calidad de vida en el corregimiento, promoviendo un ambiente más inclusivo y saludable para todos los ciudadanos.



Esquema condición esquina



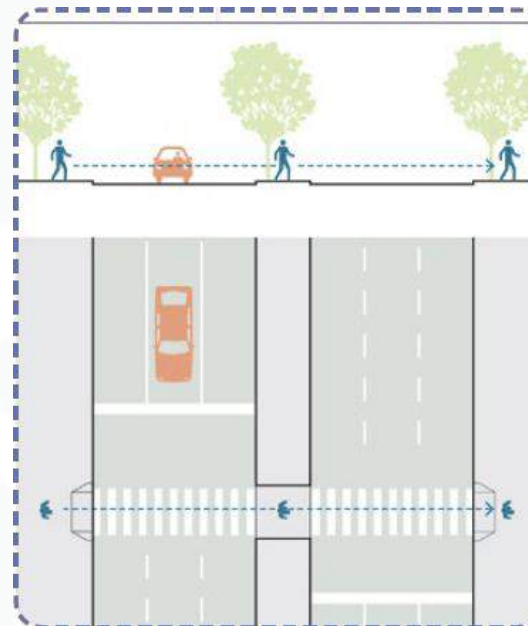
Esquema intersección



Adoquinar la rodadura



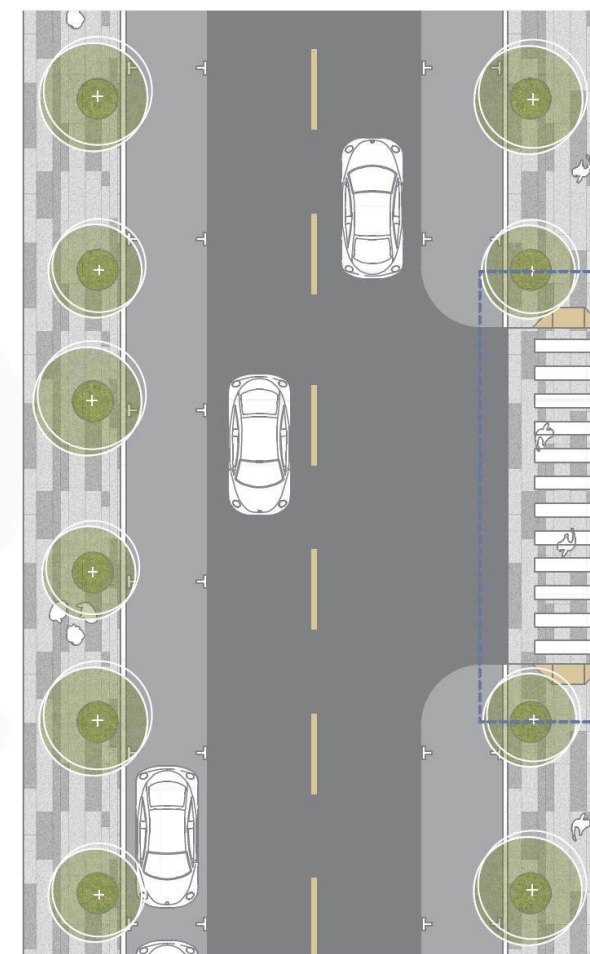
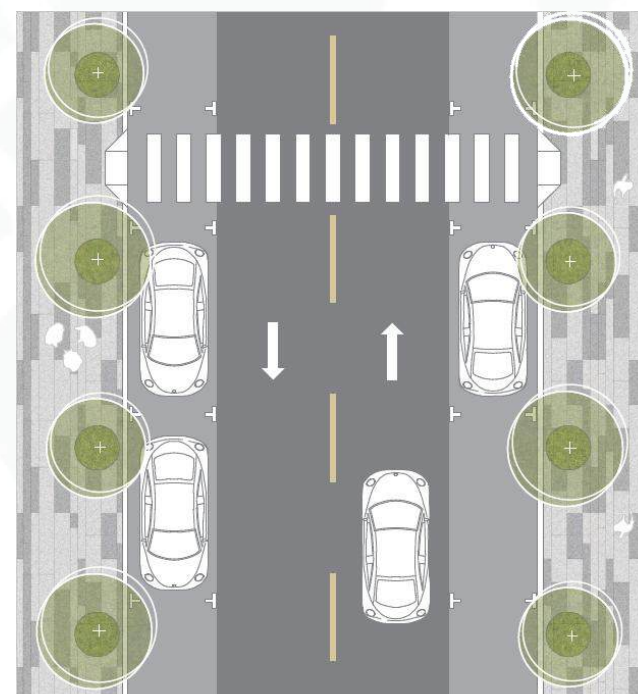
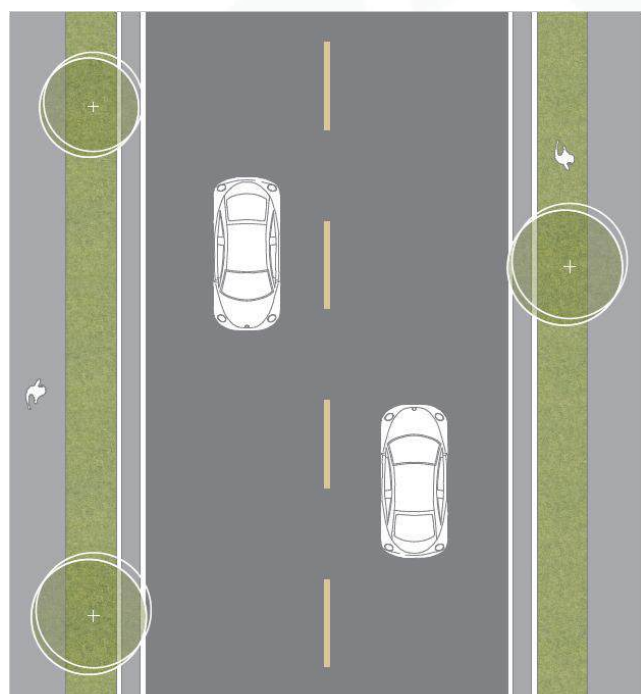
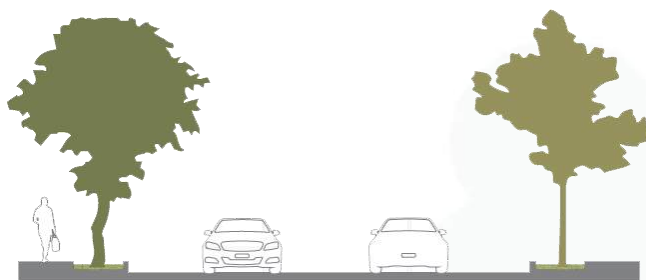
Estacionamientos laterales



**Adaptación de
cruces peatonales**



**Adición de
mobiliario urbano**



Cruce peatonal
Tipo B

±1.5m±1.5m 10.00m - 11.00m ±1.5m±1.5m

Sección de calle existente

3.00m 2.40m 6.20m 2.40m 3.00m

Sección de calle esquemática

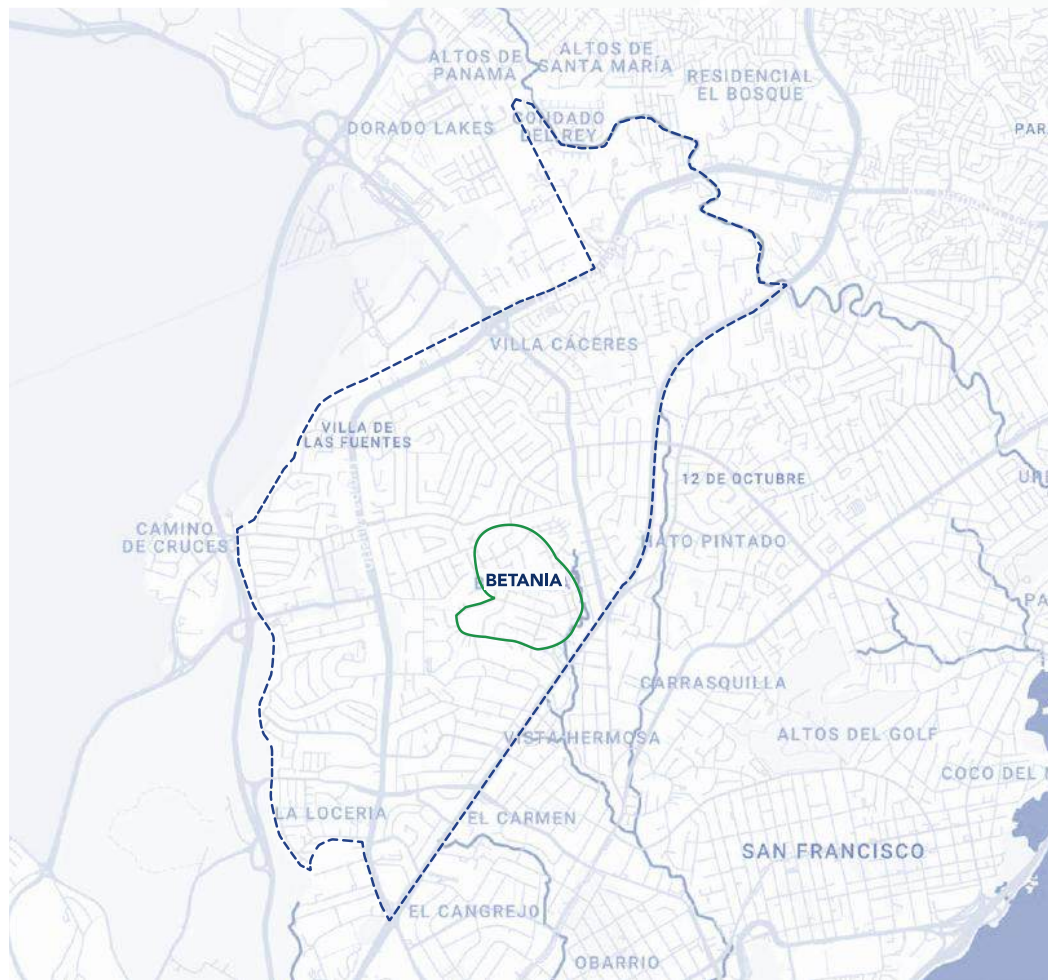


Existente



Propuesta conceptual

Intervenciones viales: Camino Real



Tramo para analizar

Rediseño y optimización de la sección vial
Camino Real de Betania

Adecuación de intersecciones para la movilidad peatonal segura
Camino Real de Betania

Recuperación de **espacio peatonal** urbano
Calle 68 Oeste

Restauración de espacios públicos
Parque Santa Eduvigis

Situación actual: Camino Real



Actualidad

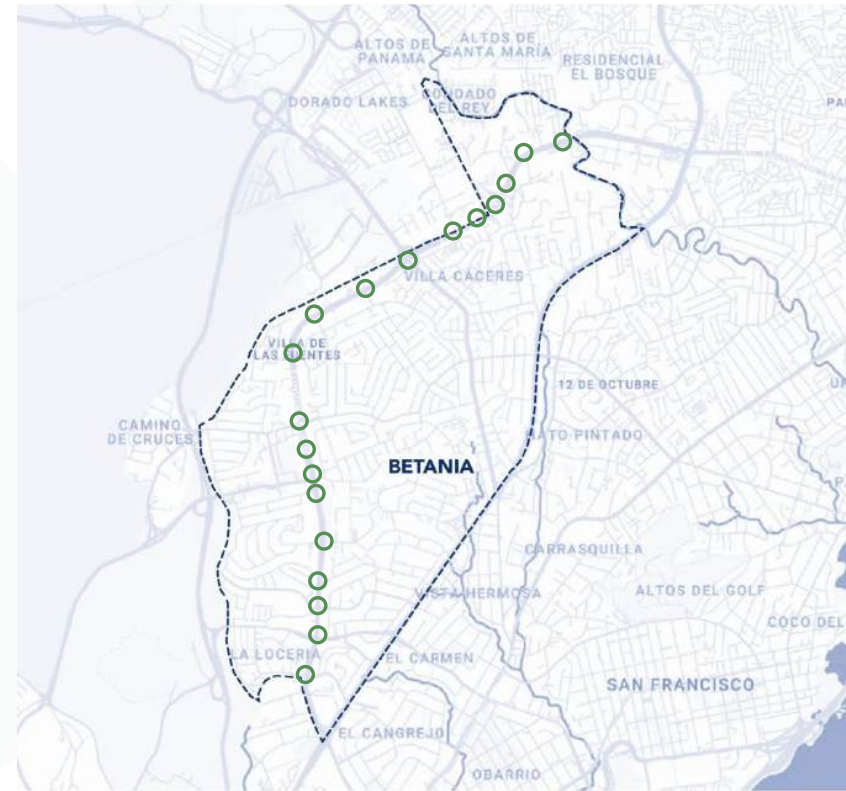
Intervenciones viales: Ave. Ricardo J. Alfaro

Existen sectores muy transitados peatonalmente que no tienen Buena accesibilidad, en especial en los cruces de una acera a otra.

Se puede diagnosticar los puntos más críticos y mejorar su accesibilidad.



Tramo para analizar



Intersecciones identificadas

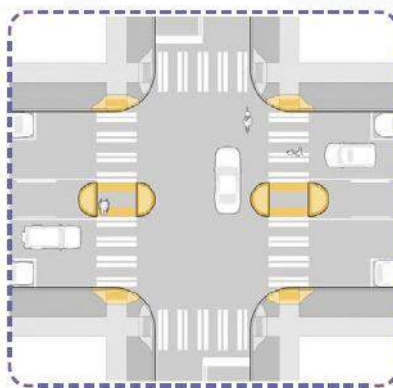
Intervenciones viales: Ave. Ricardo J. Alfaro



Referente



Sección existente



Propuesta

Algunas intersecciones para considerar

- Intersección Plaza Edison (Ilumitec)
- Intersección Calle 61 Oeste
- Intersección Ave. Juan Pablo II y Ave. El Paical
- Intersección Calle 62B Oeste (Ricardo Perez)
- Intersección Ave. Las Amazonas (La Alameda)
- Intersección Ave. De Los Periodistas
- Intersección Calle 63 Oeste (Super 99)
- Intersección Calle Dos Mares y Harry Heno (Dos Mares y Gold Mills)
- Intersección Calle Mar Tirreno (Metro Las Mercedes)
- Intersección Ave. Miguel A. Brostella y Calle 71B Oeste (MacDonalds)
- Cruce del Dorado Mall hacia Galerías Alhambra
- Intersección Calle Juan Rivera Reyes
- Intersección Ave. La Fuente (Pricesmart)
- Intersección Calle 23D Norte
- Intersección Ave. Georgetown (Inst. America)
- Intersección Ave. La Paz
- Intersección Calle Cartago (Nikos Café)
- Intersección Los Libertadores
- Intersección Calle 80B Oeste (Canchas Los Libertadores)
- Intersección Calle 80B Oeste (KFC)
- Intersección Calle 80B Oeste (ULAT)
- Intersección Hamburguesas Vaqueras
- Intersección El Milagro 2

Situación actual: Ave. Ricardo J. Alfaro



Intervenciones viales: Transístmica



Intervención de intersecciones

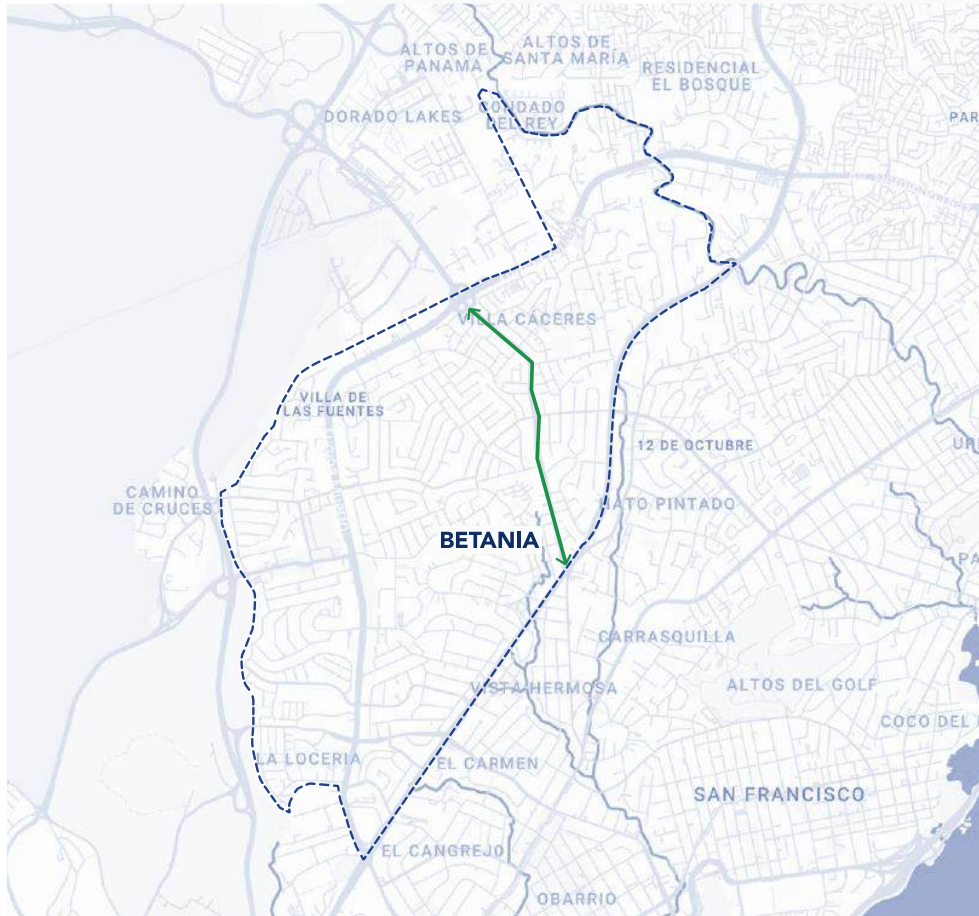
TRANSISTMICA

- Intersección Pacific Hills
- Intersección Boulevard Saul Esses
- Intersección Ave. El Paical
- Intersección Ave. Los Periodistas
- Intersección Calle 64 Oeste (Hopsa)
- Intersección Calle Harry Heno (Nissan)
- Intersección Camino Real de Betania (Rotonda)
- Intersección Calle 70 A Oeste (Calle Galápagos)
- Intersección Ave. La Paz
- Intersección Calle Porfirio Melendez
- Intersección Calle Tomas Herrera (Reyes Magos)

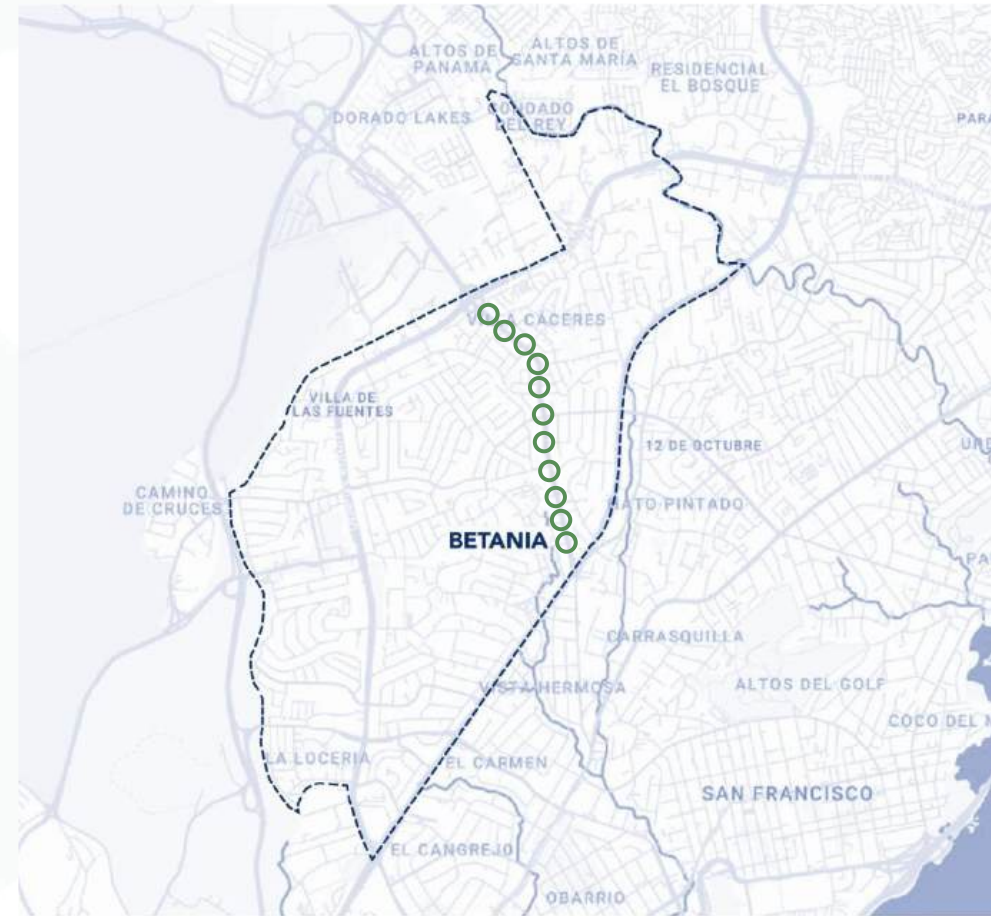
Situación actual: Transistmica



Intervenciones viales: Avenida La Paz



Tramo para analizar



Intersecciones identificadas

Intervenciones viales: Avenida La Paz



Ave. La Paz conecta dos vías importantes del territorio, pero presenta deficiencias en accesibilidad peatonal.

Se proponen intervenciones puntuales, como las realizadas en la Vía Río de Janeiro, enfocadas en mejorar puntos críticos de cruce y reparar aceras en mal estado.

Intersecciones a considerar:

- Intersección Calle 69 A Oeste (Calle Las Malvinas)
- Intersección Calle 70 A Oeste (Calle Galapagos)
- Intersección Calle 71 A Oeste (Calle Providencia)
- Intersección Calle 72 A Oeste (Calle Los Roques)
- Intersección Calle 73 A Oeste (Calle Bonaire)
- Intersección Calle 74 Oeste (Calle Tomas Herrera)
- Intersección Calle 74 Oeste (Calle Nombre de Dios)
- Intersección Calle 74 A Oeste (Calle Cartagena)
- Intersección Calle Calle Castilla de Oro (Delta)
- Intersección Calle Ave. 23E Norte (Calle Buenos Aires)
- Intersección Calle 76B Oeste (PANACASA)
- Intersección Calle 76 A Oeste (Iglesia Bautista)
- Intersección Calle Montevideo (K9)
- Intersección Ave. Rio de Janeiro (Durallantas)
- Intersección Calle 4ta
- Intersección Calle Caracas
- Intersección Ave. 21E Norte

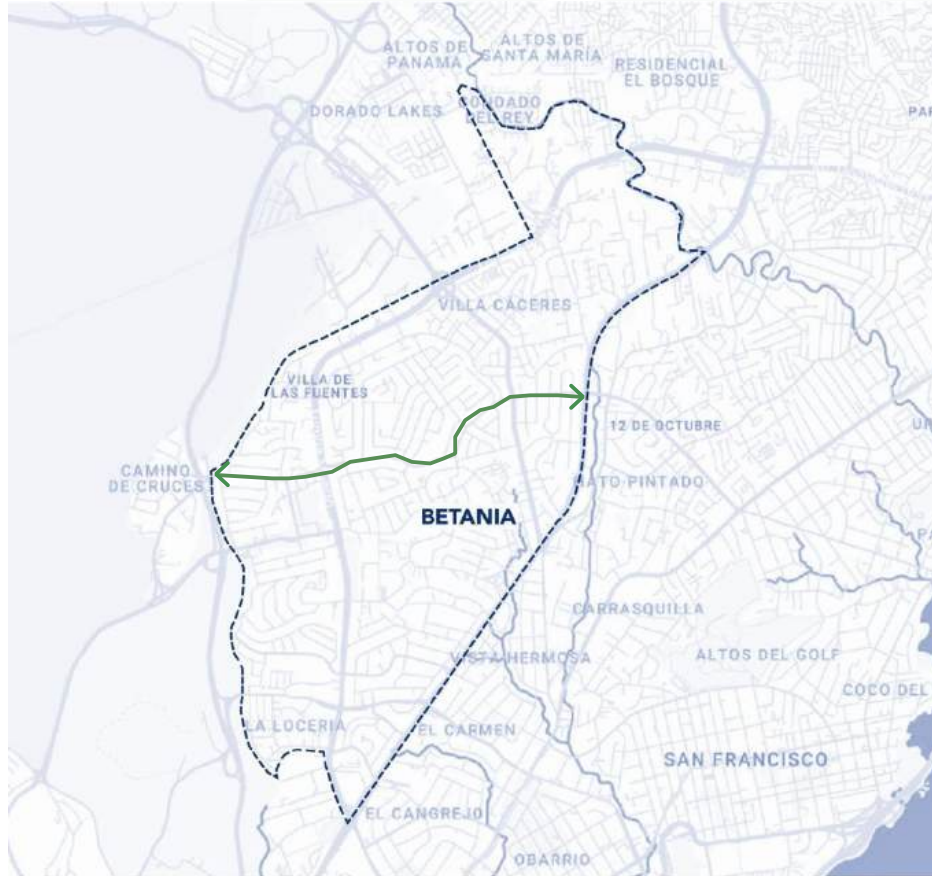
Situación actual: Avenida La Paz



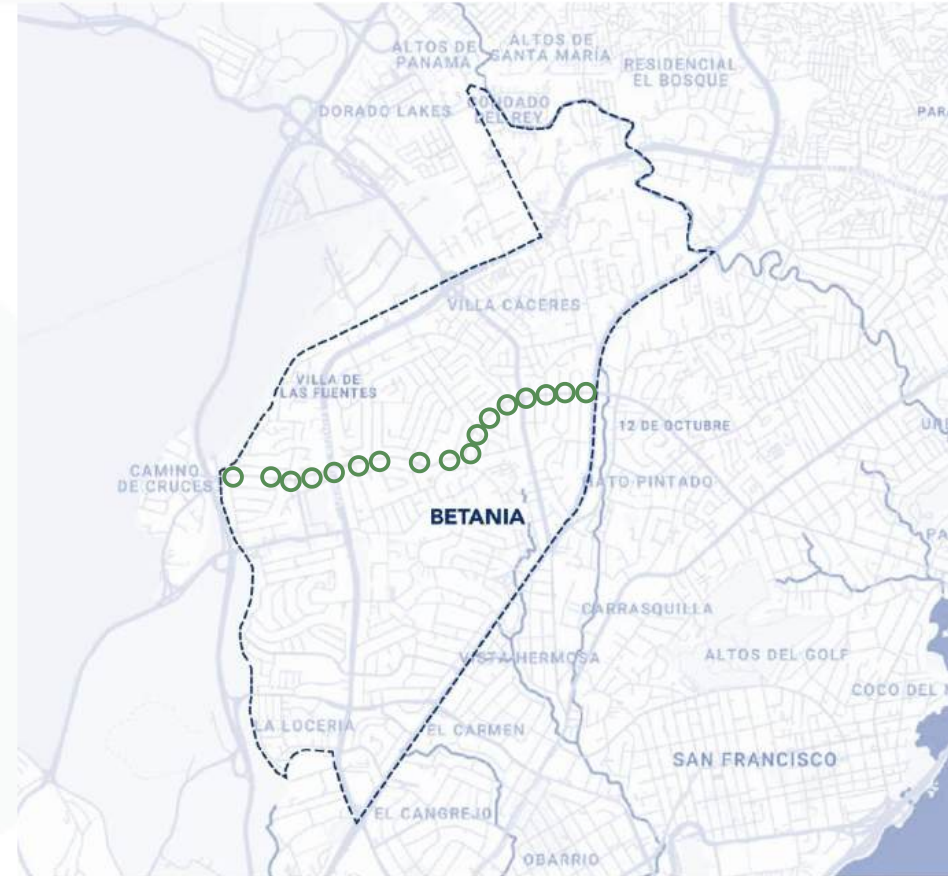
Situación actual: Avenida La Paz



Intervenciones viales: Calle 74 Oeste y Castilla de Oro



Tramo para analizar



Intersecciones identificadas

Intervenciones viales: Calle 74 Oeste y Castilla de Oro



CALLE JUAN RIVERA REYES (CALLE 74 OESTE)

- Intersección Calle Noruega (Altos del Chase)
- Intersección Ave. 22B Norte (Valor)
- Intersección Calle Francia
- Intersección Calle Bulgaria
- Intersección Ave. 19B Norte (Global Bank)
- Intersección Ave. 17B Norte
- Intersección Calle Ambar
- Intersección Calle Platino
- Intersección Tumba Muerto
- Intersección Ave. 14B Norte (Momi)
- Intersección Ave. 21C Norte (Calle Francisco de Miranda)
- Intersección Ave. 17C Norte (Calle Junin)
- Intersección Ave. 16 C Norte (Calle Ayacucho)
- Intersección Ave. 15 C Norte (Calle Carabobo)
- Intersección Ave 14 C Norte (Castilla de Oro)



AVENIDA CASTILLA DE ORO (AVE.14C NORTE)

- Intersección Calle del Cabildo (Metro)
- Intersección Calle Gonzalo Fernandez de Oviedo
- Intersección Calle Bastimentos
- Intersección Ave. 13C Norte
- Intersección Ave. 13C Norte (Super Klin)
- Intersección Ave. 12C Norte (Calle La Isabella)
- Intersección Ave. De La Paz
- Intersección Ave. 11C Norte (Calle Aruba)
- Intersección Ave. 11C Norte (VSJimenez)
- Intersección Ave. 10C Norte (Calle Cartagena)
- Intersección Ave. 9C Norte (Calle Las Bermudas)
- Intersección Ave. 8C Norte (Ave. Juan Antonio Henriquez)
- Intersección Ave. 7C Norte (Calle Aruba)

Situación actual: Calle 74 Oeste y Castilla de Oro

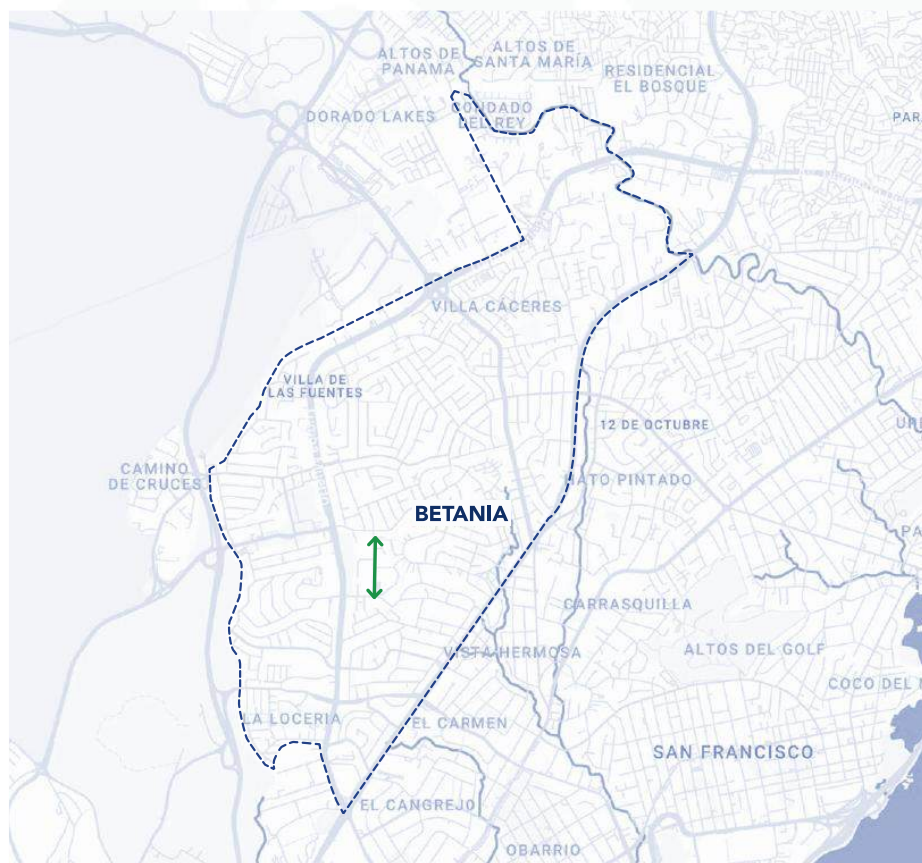


Situación actual: Calle 74 Oeste y Castilla de Oro

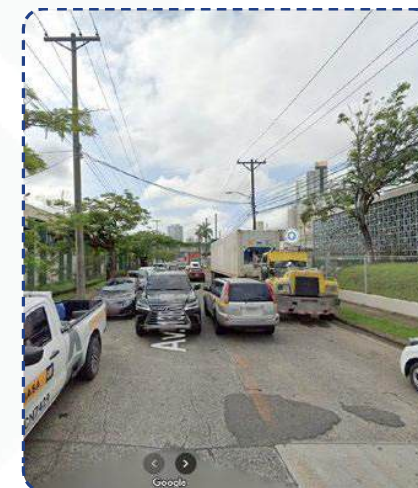


Intervenciones viales: Calle 13B Norte

La calle 13B Norte (detrás de la Coca Cola) necesita incluir estacionamientos laterales, ajustando la acera/servidumbre, para evitar el tranque provocado por los camiones que continuamente pasan por esta vía.



Tramo para analizar



Sección existente



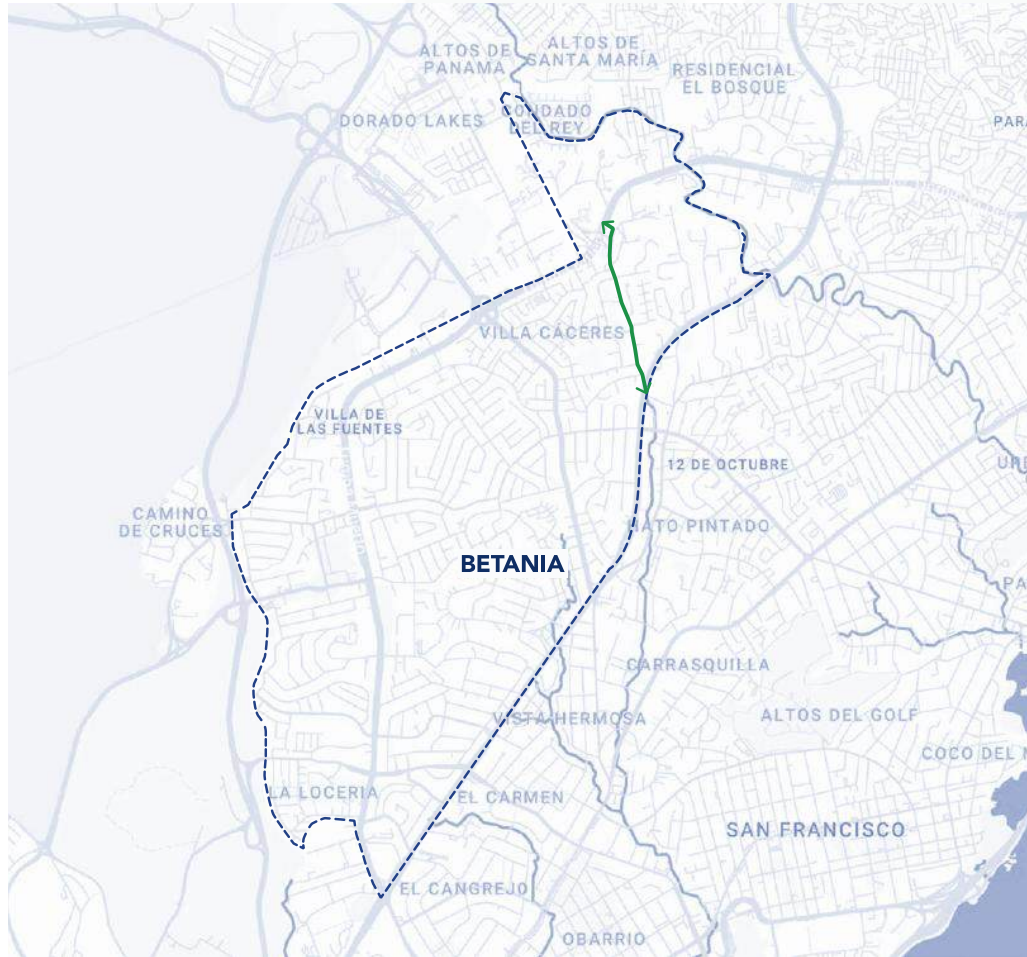
Propuesta



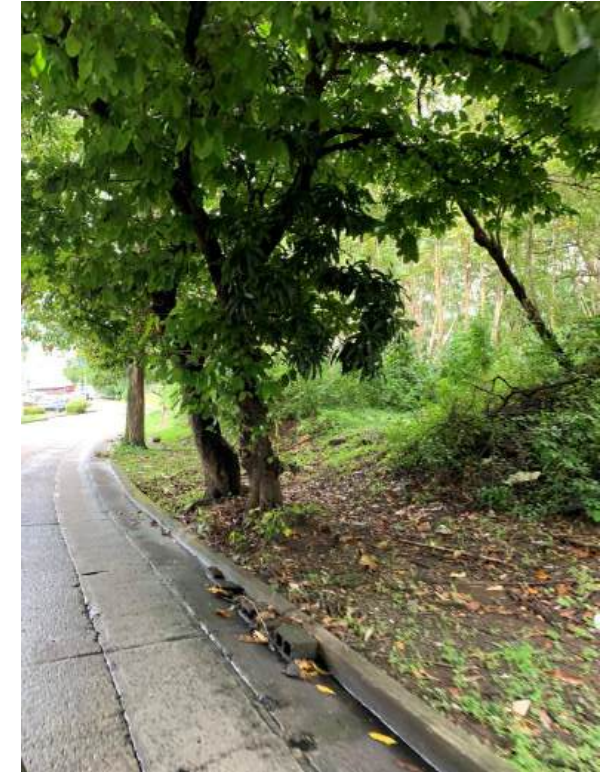
Situación actual: Calle 13B Norte



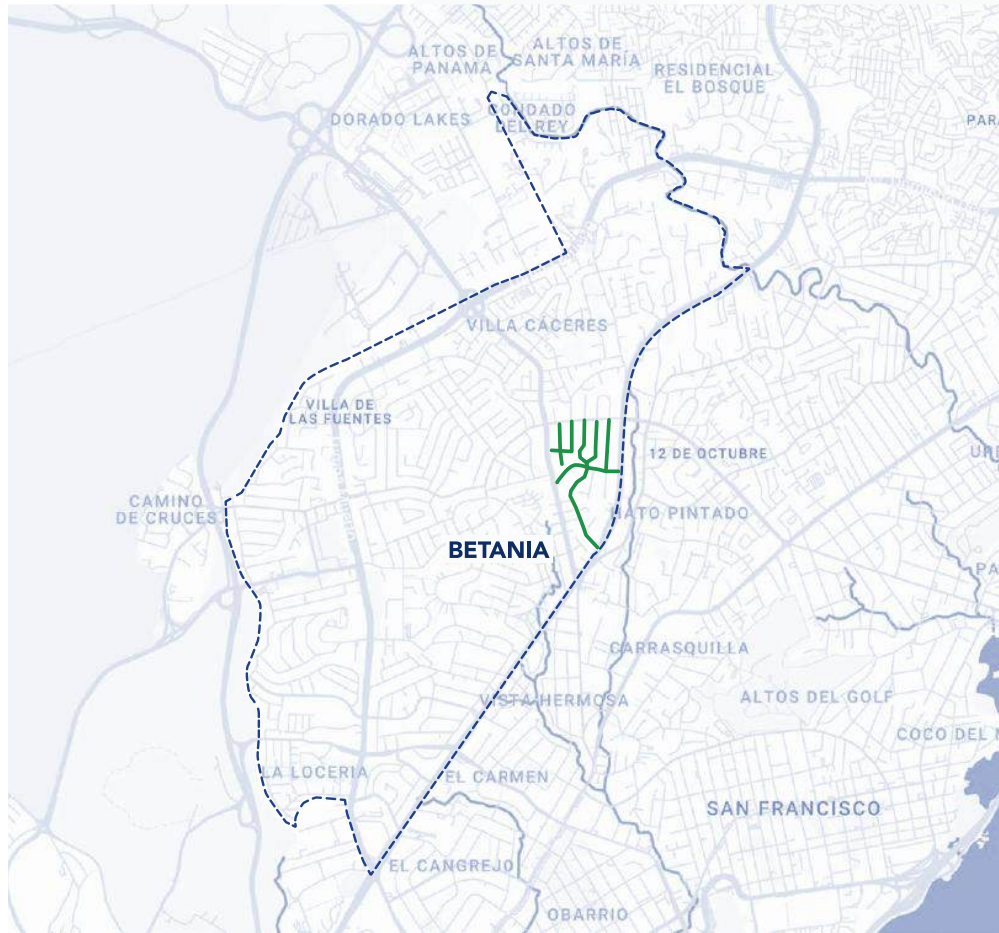
Intervenciones viales: Calle 80B Oeste



Tramo para analizar



Intervenciones viales: Club X



Tramo para analizar



Situación actual: Club X





**MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO
DEPORTIVO EUGENIO YUYIN
LUZCANDO, EN EL CORREGIMIENTO DE
BETANIA DISTRITO DE PANAMA
FONDO IBI 2025**

ANTECEDENTES



El Estadio Yuyin Luzcando, con una capacidad para 1,000 personas, es un centro deportivo emblemático en la comunidad. A lo largo de los años, ha servido como sede para diversos eventos deportivos y culturales. Sin embargo, el paso del tiempo ha ocasionado el deterioro de sus instalaciones, lo que ha afectado tanto la experiencia de los usuarios como la seguridad y funcionalidad del espacio. Para garantizar la continuidad de su uso y maximizar su aprovechamiento, se propone la implementación de mejoras en áreas clave del estadio.

OBJETIVOS

- **Modernizar** las instalaciones del estadio para mejorar la seguridad, accesibilidad y comodidad.
- **Actualizar** los espacios específicos como boxeo, judo, lucha, baños y salones.
- **Remplazar** bloques ornamentales ya que representan un peligro inminente.
- **Pintar** las paredes y barandales.
- **Reparar** las goteras y canales para evitar filtraciones de agua.
- **Optimizar** la experiencia de los espectadores y deportistas mediante la renovación de los espacios internos y áreas de servicio.
- **Fomentar** la participación comunitaria en eventos deportivos y culturales mediante la oferta de instalaciones modernas y atractivas.
- **Aumentar** la capacidad de uso del estadio para eventos diversos, beneficiando a la comunidad local.

RESULTADOS ESPERADOS

- **Renovación de las instalaciones del estadio**, incluyendo los espacios de boxeo, judo, lucha, baños y salones.
- **Mejora significativa en la seguridad y comodidad** de los espectadores y usuarios del estadio.
- **Optimización de las áreas deportivas** para permitir la realización de eventos de mayor escala y con mejores condiciones.
- **Aumento en la participación y asistencia** a eventos deportivos y culturales realizados en el estadio.
- **Contribución al desarrollo comunitario** mediante la revitalización de un importante centro de encuentro y actividad.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de “Mejoramiento del Complejo Deportivo Eugenio Yuyin Luzcando, en el corregimiento de Betania, distrito de Panama incluye varias mejoras clave:

- **Renovación del espacio de boxeo:** Modernización de la infraestructura para el entrenamiento y competencias, incluyendo nuevos equipos y mejoras en las instalaciones.
- **Actualización del área de judo:** Renovación del área dedicada al judo, mejorando los tatamis, la iluminación y el equipamiento.
- **Modernización de los baños:** Renovación de los servicios sanitarios para mejorar la comodidad y accesibilidad para los usuarios.
- **Renovación del salón de usos múltiples:** Mejoras en el salón para adaptarlo a una variedad de usos, incluyendo eventos comunitarios y actividades recreativas.

- **Mejoras en las gradas y áreas de servicio:** Modernización de las gradas, áreas de primeros auxilios, y servicios de alimentación y baños.
- **Seguridad:** Reemplazar los bloques ornamentales que están próximos a caerse debido al deterioro a lo largo de los años, remplazo de barandales en las gradas y palcos.
- **Pintura:** Pintar todas las paredes y barandales del gimnasio.
- **Filtraciones:** Cambiar las canaletas y los bajantes pluviales, también reparar las filtraciones del techo.

JUSTIFICACIÓN

El Estadio Yuyin Luzcando es un espacio clave para la comunidad, utilizado no solo para eventos deportivos, sino también para actividades culturales y recreativas. Sin embargo, su deterioro ha reducido significativamente la cantidad de personas que pueden hacer uso del espacio, y ha generado preocupaciones en torno a la seguridad y confort.

Este proyecto es necesario para asegurar que el estadio continúe siendo un punto de encuentro comunitario, promoviendo la integración social, la actividad física y el desarrollo cultural de la región.

ACTIVIDADES DEL PROYECTO

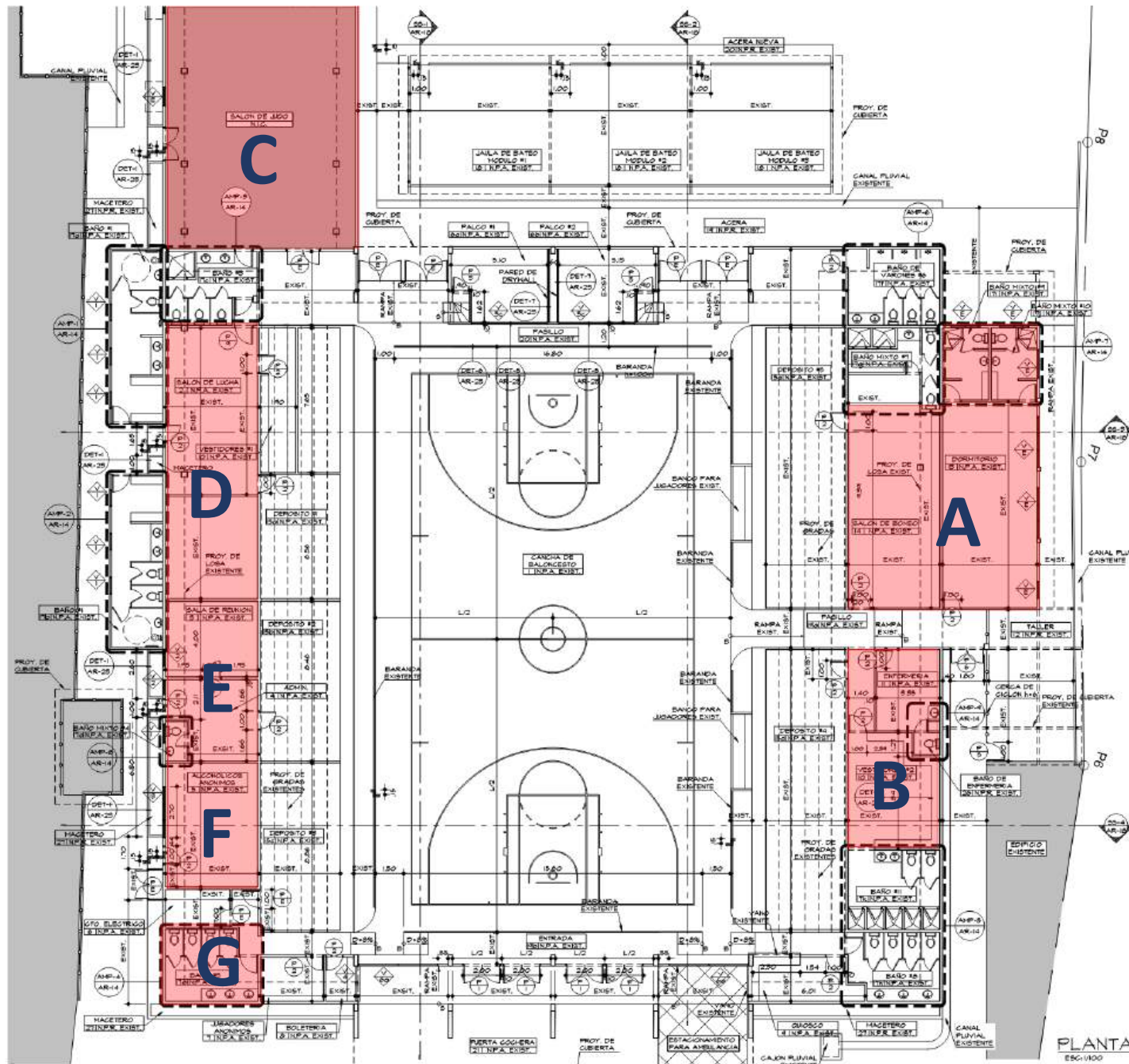
- Diagnóstico inicial de las condiciones actuales de las instalaciones.
- Elaboración del plan de mejoras y actualización de planos del estadio.
- Adjudicación de contratos de obra para la renovación de áreas específicas (graderías, baños, accesos).
- Supervisión y seguimiento del avance de las obras.
- Capacitación del personal del estadio para el manejo de nuevas instalaciones y equipo.
- Evaluación final de las obras y entrega oficial del estadio renovado.

RESERVA PRESUPUESTARIA

- El costo estimado del proyecto se encuentra entre **B/. 125,000.00** incluyendo la renovación de las instalaciones, el equipamiento tecnológico y los costos asociados con la actualización y modernización de las áreas del estadio.

POBLACIÓN BENEFICIADA

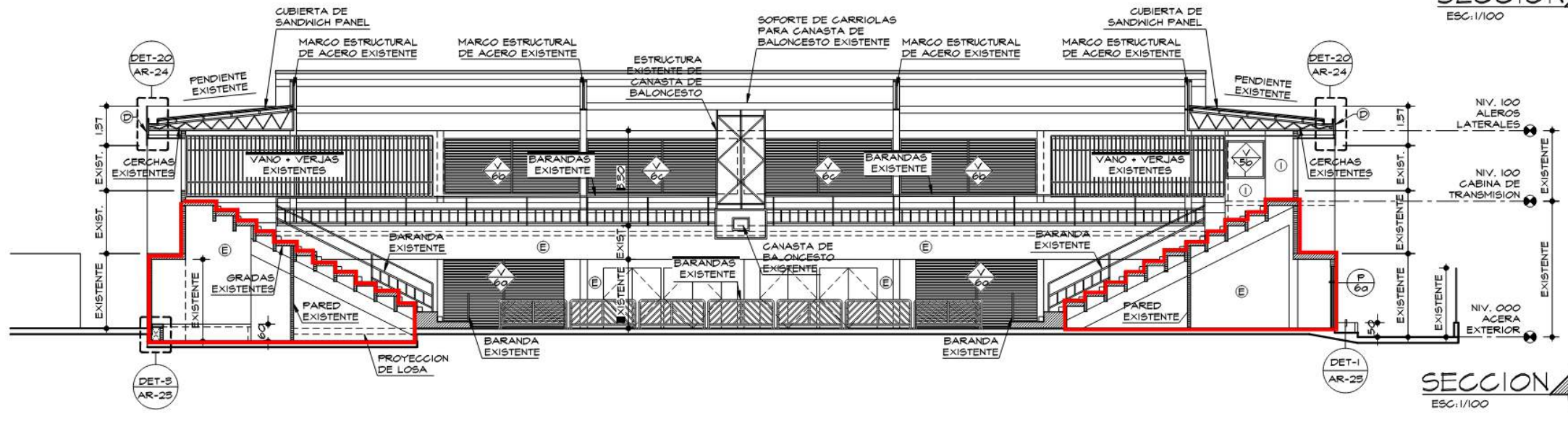
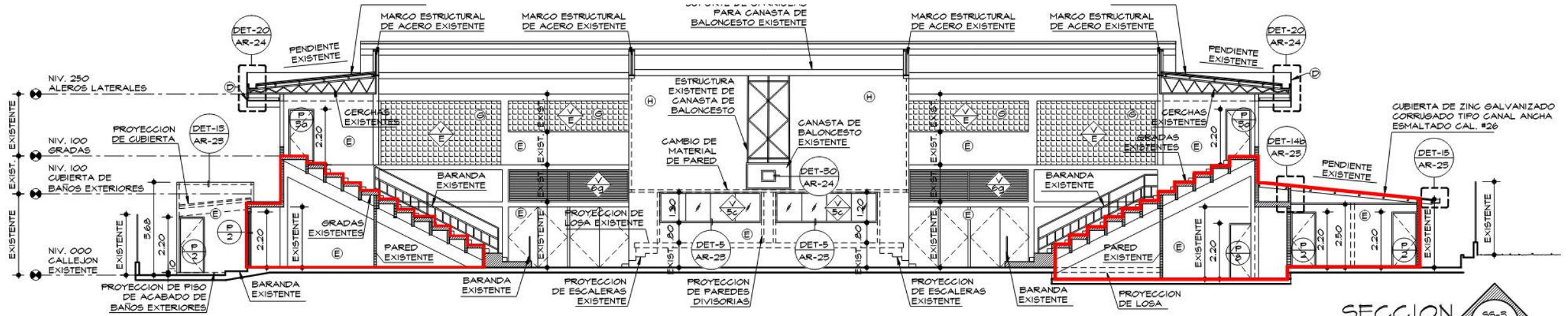
- La población beneficiada incluirá a los residentes de Betania y áreas circundantes, así como a los participantes en eventos deportivos y culturales. La renovación del estadio permitirá disfrutar de instalaciones modernas y seguras a todos los usuarios y espectadores.



LEYENDA DE ESPACIOS

- A) AREA DE BOXEO
- B) SALON DE CAPACITACION
- C) AREA DE JUDO
- D) AREA DE PESAS
- E) SALON DE USOS MULTIPLES
- F) SALON DE REUNIONES
- G) BANOS

PLANTA ARQUITECTONICA



SECCIONES ARQUITECTONICAS



ACTUALIDAD

DEL GIMNASIO DE BOXEO

PROPUESTAS

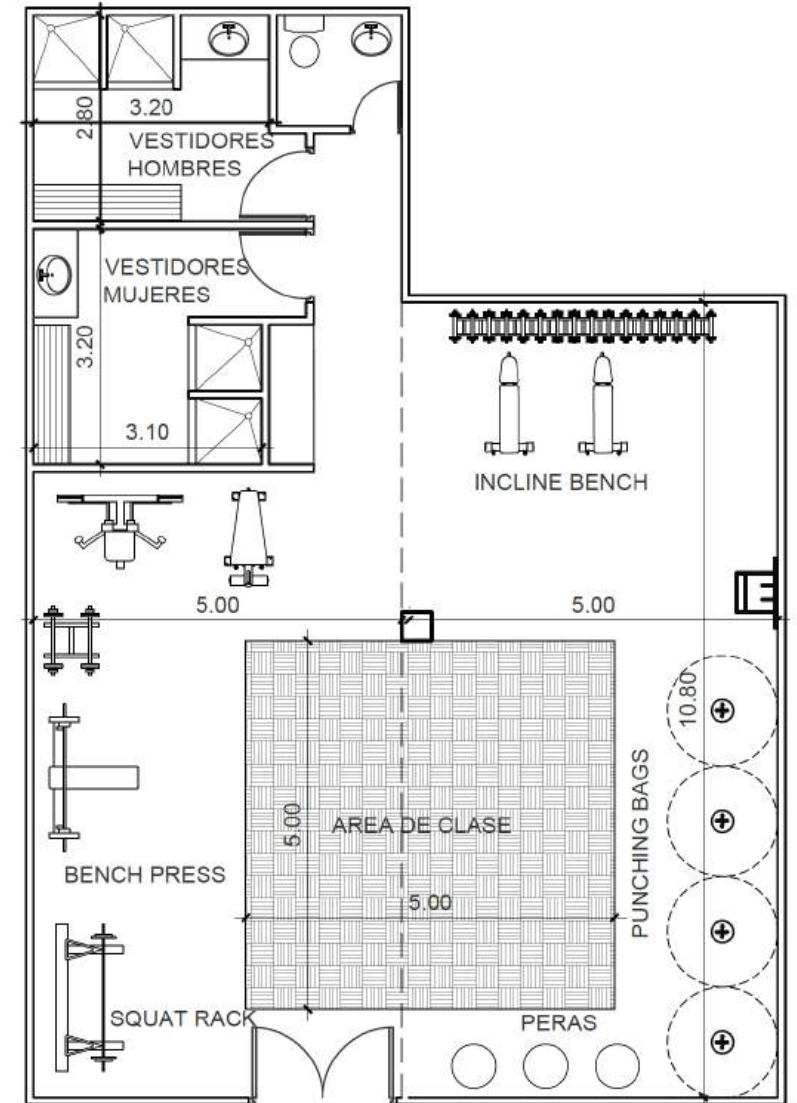
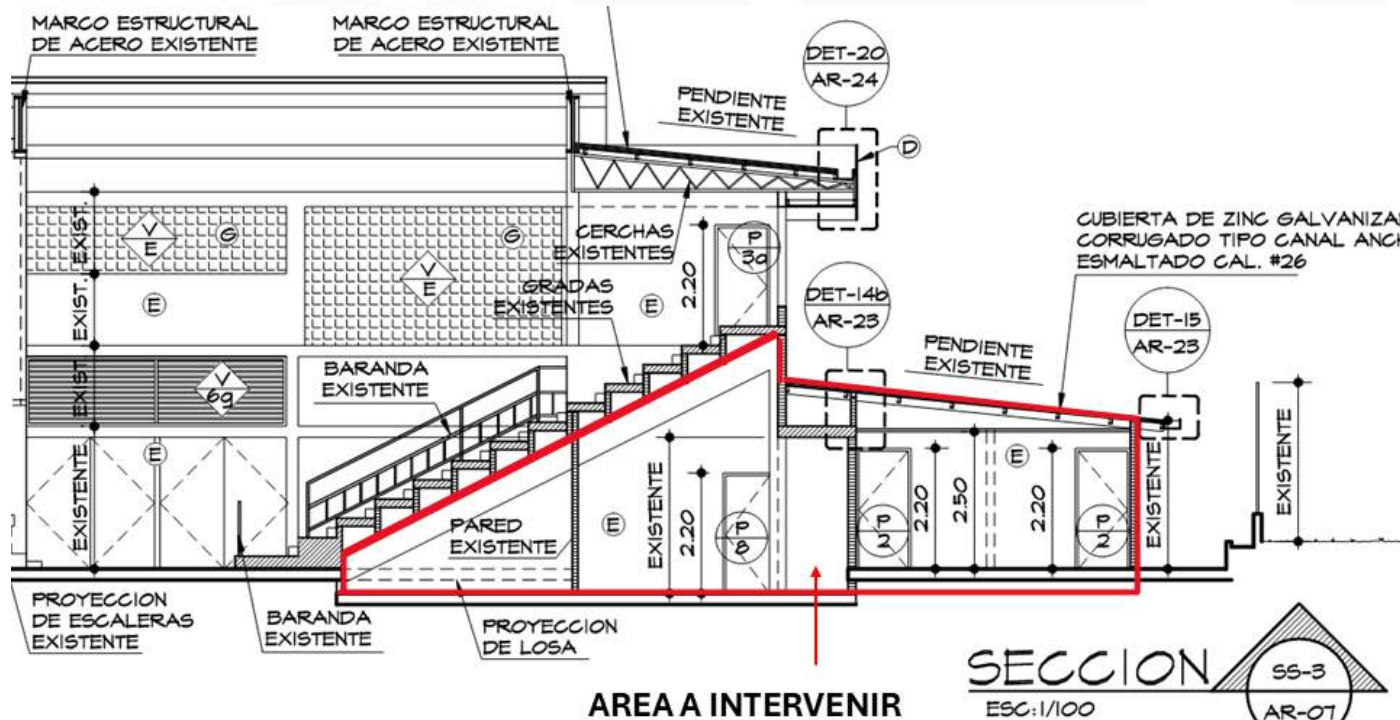
REMODELACIÓN DEL GIMNASIO DE BOXEO

Algunos aspectos para mejorar:

- Ventilación
- Luminaria
- Equipamiento
- Techo
- Bloques ornamentales
- Baños



PROPUESTAS



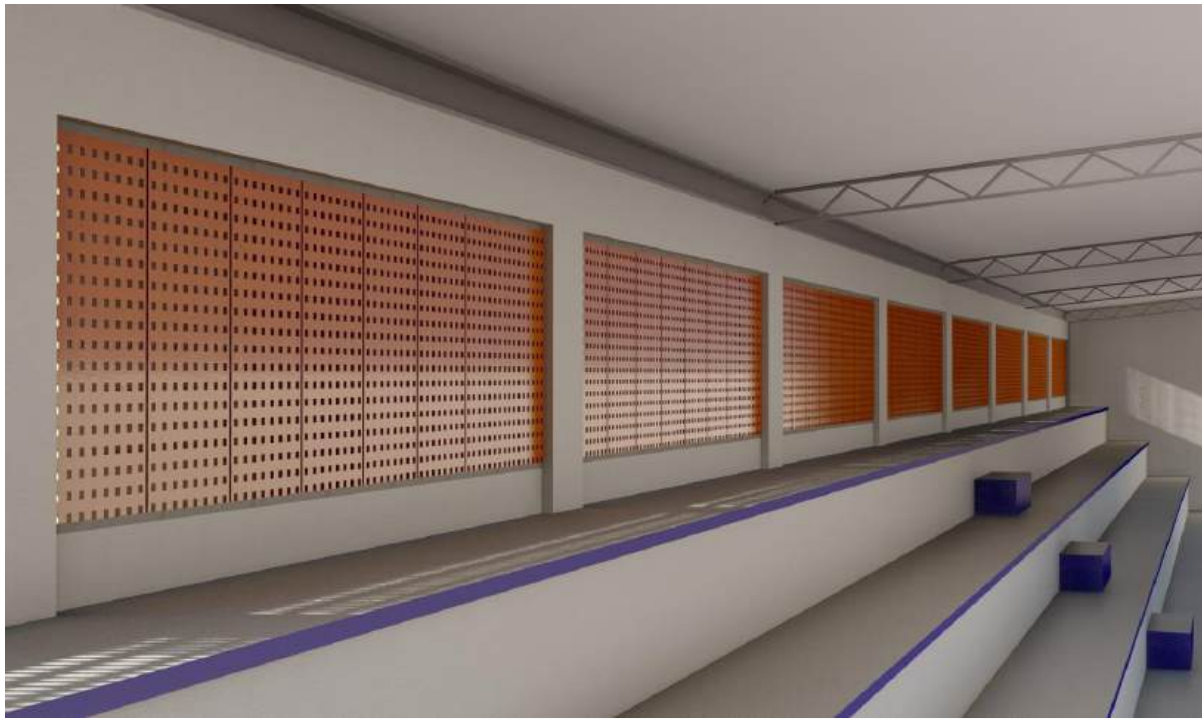
GIMNASIO DE BOXEO

ESCALA 1:70



ACTUALIDAD

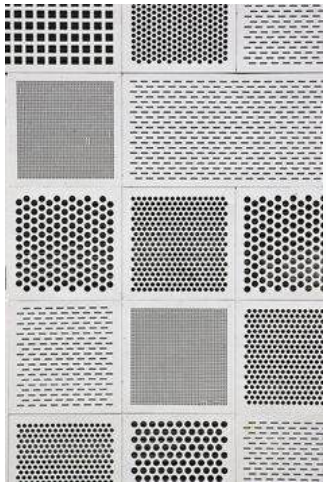
BLOQUES ORNAMENTALES



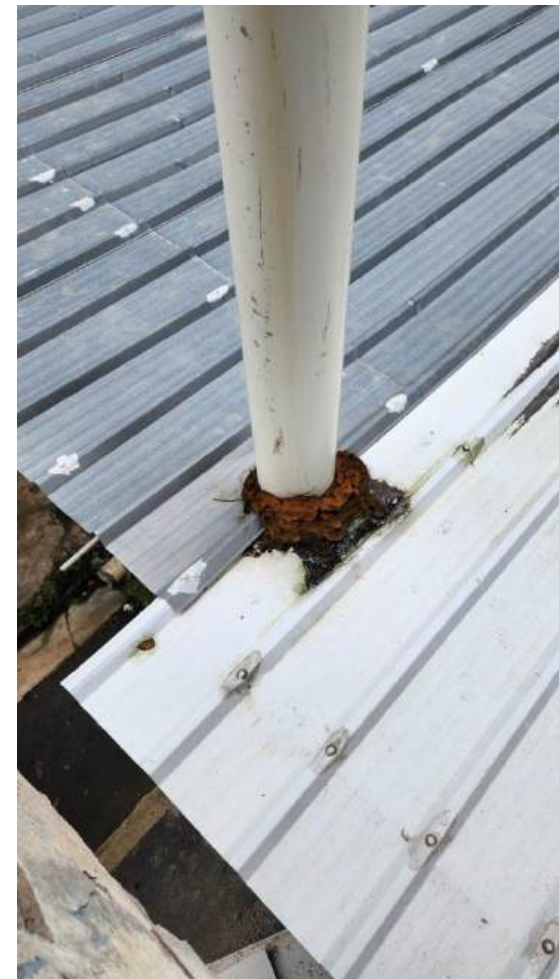
PROPUESTO



ACTUAL

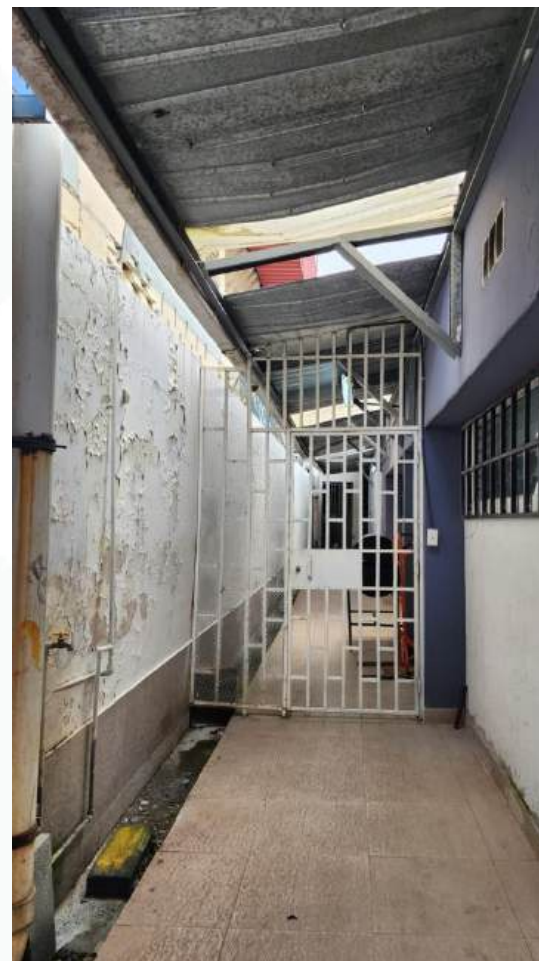


REFERENCIAS



ACTUALIDAD

CANALES, TECHOS Y BAJANTES PLUVIALES



ACTUALIDAD

CANALES, TECHOS Y BAJANTES PLUVIALES

GIMNASIO DE JUDO



ACTUAL

- Goteras en el techo
- Mal aislamiento térmico
- Bloques ornamentales sueltos
- Mala ventilación
- Pobre iluminación.



PROPUESTA ESQUEMATICA