

CONSULTA CIUDADANA

FONDOS DE IMPUESTOS BIEN INMUEBLE (IBI)

Vigencia Fiscal 2025



ALCALDÍA
DE PANAMÁ





ALCALDÍA
DE PANAMÁ



Proyectos a consultar

- Mejoramiento de Canchas deportivas en Puente del Rey.
- Construcción de aceras, veredas, calles y cunetas en diferentes sectores del corregimiento.
- Mejoramiento del Skate Park ubicado en Chanis.
- Mejoramiento de Cancha Multifuncional de Calle 9na, Panamá Viejo.
- Equipamiento para la prestación de servicios comunitarios de ornato y aseo, camiones canasta de 4 toneladas y bus de 29 a 31 pasajeros.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



Mejoramiento de Cancha Deportiva en Puente del Rey

Mejoramiento de Cancha Deportiva en Puente del Rey



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



Antecedentes

- **Ubicación:** Puente del Rey.
- **Problema:** Falta de espacios deportivos adecuados para actividades físicas y recreativas. Existe un deterioro total de la cancha actual.
- **Importancia:** Los espacios deportivos son esenciales para el desarrollo social, físico y emocional de los jóvenes y niños.

Mejoramiento de Cancha Deportiva en Puente del Rey



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



- **Objetivo:** Mejorar la infraestructura deportiva en la zona para ofrecer más oportunidades de esparcimiento y deporte.
- **Impacto y beneficio:** Zonas a beneficiar directamente: Panamá Viejo, Puente del Rey, Villa del Rey, Costa del Este.



20.000

Personas beneficiadas

Mejoramiento de Cancha Deportiva en Puente del Rey



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



LA PROPUESTA:

Mejorar la infraestructura deportiva en la zona para ofrecer más oportunidades de esparcimiento y deporte para la comunidad



B/ 150,000.00

Presupuesto aproximado

Mejoramiento de Cancha Deportiva en Puente del Rey



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

Parque **Lefevre**
GOBIERNO LOCAL



Mejoramiento de Cancha Deportiva en Puente del Rey



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



PLAN DE ACCIÓN

- ✓ Renovar y reparar las superficies de juego (pavimentación, pintura, marcaje de líneas) con un acabado epoxico para utilizarla en varios deportes
- ✓ Mejorar la iluminación de las canchas para permitir actividades en horario nocturno.
- ✓ Instalar o reparar los equipos deportivos (arcos de fútbol, aros de baloncesto, redes, etc.).
- ✓ Colocar mobiliario urbano como bancas, papeleras, puntos de hidratación, nueva área para baños.
- ✓ Implementar un sistema de drenaje para evitar acumulaciones de agua y mejorar la durabilidad de las instalaciones.
- ✓ Desarrollar áreas verdes alrededor de las canchas para embellecimiento y comodidad de los espectadores.
- ✓ Se instalarán contenedores en el área del costado para poder tener un área de esparcimiento y control.
- ✓ Se instalarán mesas de juego de mesas especiales para también tener diferentes concursos y competencias.



**ALCALDÍA
DE PANAMÁ**

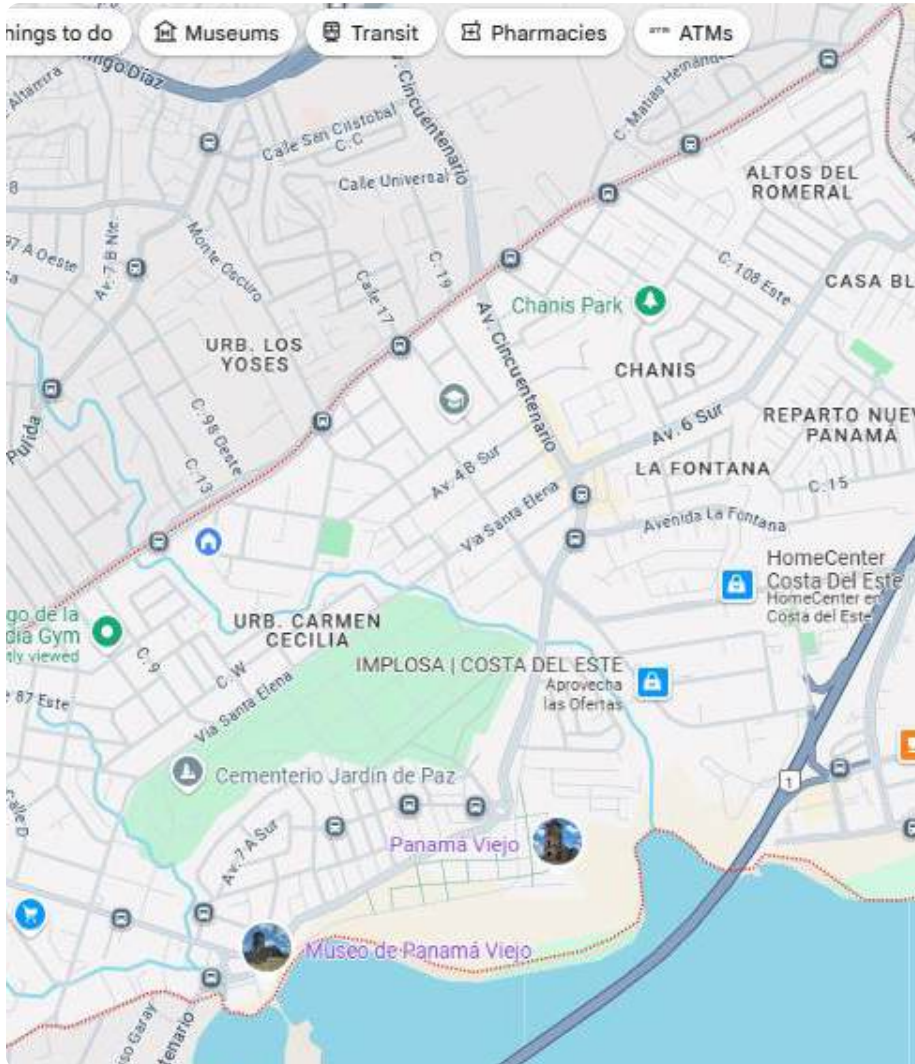


**Construcción de aceras, veredas,
calles y cunetas en diferentes sectores
del corregimiento.**

Construcción de aceras, veredas, calles y cunetas en diferentes sectores del corregimiento.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



Antecedentes

- **Ubicación:** Todo el corregimiento.
- **Problema:** Falta de vialidad, aumento de inundaciones y necesidad de accesibilidad en muchos sectores. Estas mejoras no sólo representan el tránsito más seguro de peatones y vehículos, sino que también son clave para evitar las inundaciones, especialmente en áreas de difícil drenaje.
- **Importancia:** Impacto directo en la calidad de vida de los residentes, mejorando la conectividad, reduciendo los riesgos de accidentes y promoviendo un entorno más seguro y accesible.

Construcción de aceras, veredas, calles y cunetas en diferentes sectores del corregimiento.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



- **Objetivo:** Construcción, reparación, mejoramiento de aceras y cunetas de 505 mts lineales, limpieza de cunetas y canales de 131mts lineales y reparación de 4 cajones pluviales.
- **Impacto y beneficio:** Calles de Morelos, avenida Rodrgígo G. Bastidas, Calle 7 A Sur o Josefina Vásquez, Calle 89 C Este Vista Alegre y Calle 8va.



45.000

Personas beneficiadas



Construcción de aceras, veredas, calles y cunetas en diferentes sectores del corregimiento.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

ParqueLefevre
GOBIERNO LOCAL



LA PROPUESTA:

Una planificación adecuada e inversión eficiente en obras de infraestructura.



B/ 80,000.00

Presupuesto aproximado

Construcción de aceras, veredas, calles y cunetas en diferentes sectores del corregimiento.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



PLAN DE ACCIÓN

- ✓ Diseñar y construir aceras y veredas accesibles y seguras para los residentes y peatones en áreas de alto tránsito, adaptadas para soportar las condiciones de lluvias intensas y reducir el riesgo de accidentes.
- ✓ Implementar calles y vías con materiales y diseños adecuados para zonas vulnerables a inundaciones, buscando asegurar la durabilidad y facilitar la evacuación del agua en temporada de lluvias.
- ✓ Construir cunetas y sistemas de drenaje efectivos que canalicen las aguas pluviales hacia áreas de desagüe adecuadas, disminuyendo la acumulación de agua en las zonas de tránsito y mitigando riesgos de inundación.
- ✓ Fortalecer la infraestructura vial y de movilidad urbana en el corregimiento, integrando un diseño urbano que sea sostenible y adaptable al cambio climático, promoviendo una mejor calidad de vida para los residentes.
- ✓ Promover la participación comunitaria y la sensibilización en temas de infraestructura y manejo de aguas pluviales, logrando un compromiso por parte de los habitantes para el cuidado y mantenimiento de las nuevas infraestructuras.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



Mejoramiento del SKATE PARK ubicado en Chanis

Mejoramiento del SKATE PARK ubicado en Chanis



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



Antecedentes

- **Ubicación:** Parque de Chanis.
- **Situación actual:** El skatepark es muy pequeño y está expuesto al sol y a lluvia lo cual deteriora el parque y no es atractivo para los skaters. No está diseñada adecuadamente para el deporte, lo que limita su potencial como un espacio atractivo para jóvenes y familias de la comunidad.
- **Importancia:** Ofrecer más espacios recreativos y deportivos para la juventud, promover eventos y competencias, escuela para Skaters, lo que posicionaría al corregimiento como un referente en infraestructura deportiva inclusiva.



Mejoramiento del SKATE PARK ubicado en Chanis



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



- **Objetivo:** Rediseñar y reorganizar el espacio, mejorando los obstáculos para un entrenamiento más versátil y profesional. Se actualizarán los acabados y la accesibilidad, proporcionando una experiencia más segura y efectiva para los usuarios.
- **Impacto y beneficio:** Se estima beneficiar 5.000 personas, sobretodo jóvenes de Chanis, Romeral y Costa del Este.



5.000

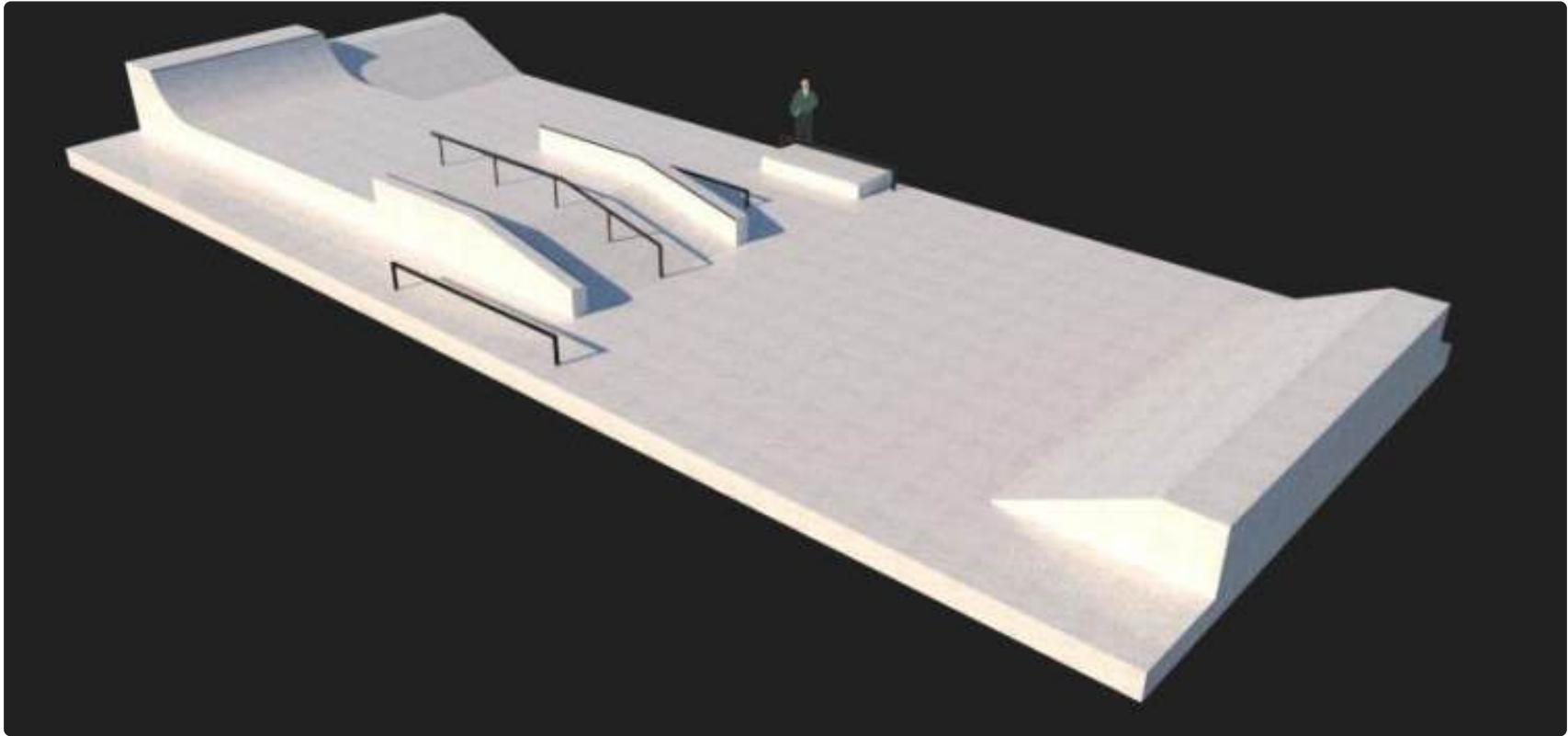
Personas beneficiadas



Mejoramiento del SKATE PARK ubicado en Chanis



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



LA PROPUESTA:

Renovación y optimización del Skate Park de Chanis para que sea un espacio profesional y accesible.



B/ 28,500.00

Presupuesto aproximado

Mejoramiento del SKATE PARK ubicado en Chanis



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



PLAN DE ACCIÓN

- ✓ **Limpieza y Rediseño:** Se mejorará la distribución de los obstáculos y piruetas en los 423.93 m² del skate park, creando un espacio más profesional y desafiante.
- ✓ **Pintura de Alta Calidad:** Aplicación de pintura epóxica de poliuretano, con acabado antideslizante de 3 mm de espesor, para garantizar durabilidad y seguridad. El producto será de bajo VOC y 75% de sólidos por volumen.
- ✓ **Nivelación y Sellado:** Se realizará un lavado y sellado de la superficie del skate park utilizando equipos de pulido para nivelar el área y mejorar la adherencia del acabado final.
- ✓ **Iluminación Eficiente:** Instalación de 6 lámparas de 400W con postes de 25 metros de altura, alimentadas por energía solar fotovoltaica.
- ✓ **Mantenimiento de Pared Posterior:** El muro de bloques de 100 m² será lavado, sellado y pintado con un mural alusivo, cubriendo el 90% de la superficie.
- ✓ **Renovación de Malla Perimetral:** Limpieza, adecuación y pintura de la malla ciclón existente, además de la creación de un mural sobre ella, complementado con la pintura en color del muro.

Mejoramiento del SKATE PARK ubicado en Chanis



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



PLAN DE ACCIÓN

- ✓ **Instalación de Gradas:** Colocación de 2 juegos de gradas metálicas (12x6x8 pies), con pintura anticorrosiva, en el ala izquierda del skate park.
- ✓ **Nuevo Diseño de Elementos:** Desinstalación y colocación de nuevos elementos según el diseño actualizado, ampliando el área de concreto hasta cubrir los 423.93 m² completos.
- ✓ **Bancas de Picnic:** Instalación de 2 bancas de madera, barnizadas y selladas, con capacidad para 6 personas cada una, para mejorar el confort de los visitantes.
- ✓ **Mantenimiento de Cercas:** Pintura y mantenimiento de la malla perimetral de 20 pies de altura en algunos sectores, utilizando pintura impermeabilizante elastomérica gris. También se realizará el mantenimiento de los tubos galvanizados y la base de la cerca.



**ALCALDÍA
DE PANAMÁ**

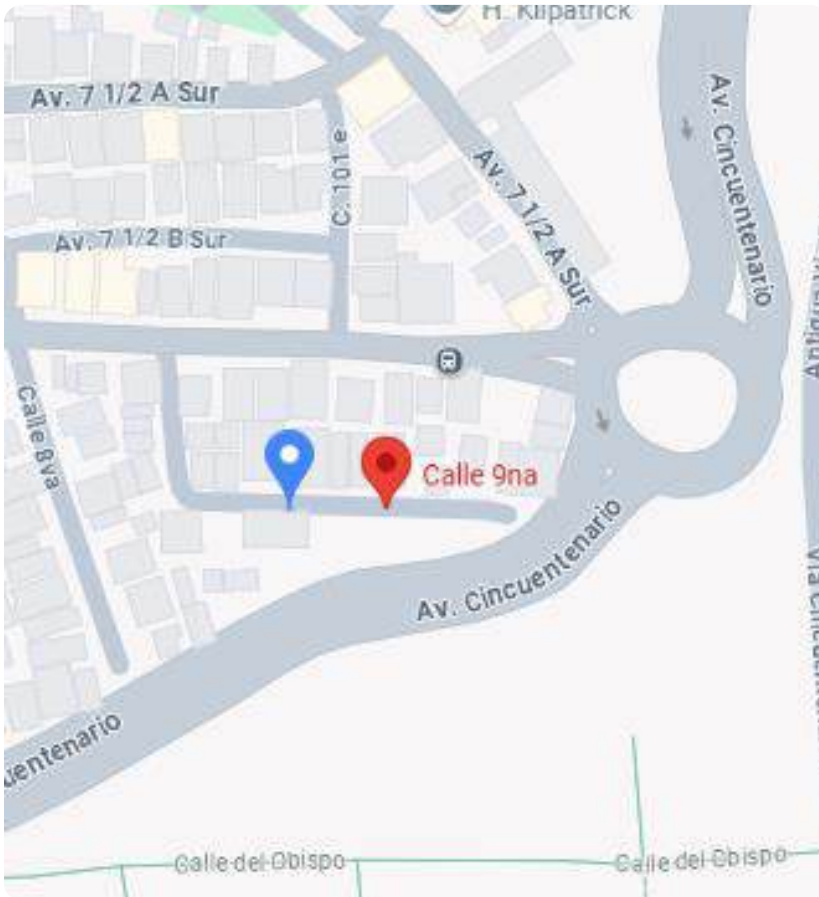


Mejoramiento de Cancha Multifuncional de Calle 9na, Panamá Viejo.

Mejoramiento de Cancha Multifuncional de Calle 9na, Panamá Viejo.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



Antecedentes

- **Ubicación:** Panamá Viejo.
- **Problema:** Recuperar este espacio que está deriorado para devolverle a la comunidad un lugar seguro y accesible para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.
- **Importancia:** La rehabilitación de canchas y áreas recreativas ha demostrado ser un factor clave para fortalecer el tejido social, contribuyendo al desarrollo social y a la calidad de vida de la comunidad.

Mejoramiento de Cancha Multifuncional de Calle 9na, Panamá Viejo.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



- **Objetivo:** Transformar la cancha multiuso existente en Calle 9na de Panamá Viejo en un centro deportivo y recreativo de alta calidad, que ofrezca un espacio seguro, accesible y adecuado para la comunidad.
- **Impacto y beneficio:** Panamá Viejo.



15.000

Personas beneficiadas

Mejoramiento de Cancha Multifuncional de Calle 9na, Panamá Viejo.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

Parque **Lefevre**
GOBIERNO LOCAL



LA PROPUESTA:

Renovación y mejora en la cancha multiuso de Calle 9na de Panamá Viejo con un nuevo diseño y paisajismo



B/ 24,500.00

Presupuesto aproximado

Mejoramiento de Cancha Multifuncional de Calle 9na, Panamá Viejo.



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



PLAN DE ACCIÓN

- ✓ **Limpieza y Pintura de la Cancha:** Se realizará una limpieza profunda y se aplicará pintura epóxica de poliuretano en un diseño especial que realce la identidad cultural de la comunidad.
- ✓ **luminación Solar:** Instalación de cinco postes de 25 metros de altura, con lámparas de 400 watts y sistema de energía solar, mejorando la visibilidad y la sostenibilidad de la cancha.
- ✓ **Aplicación de Acabado Antiderrapante:** Uso de pintura epóxica de alto espectro y acabado antiderrapante de 3 mm de espesor, con bajo contenido de VOC y 75% de sólidos por volumen para garantizar durabilidad y seguridad.
- ✓ **Murales de Valor Histórico:** Limpieza y pintura de la pared posterior (150 m²) con un mural que capture el patrimonio histórico y la identidad local, usando un sellador impermeabilizante como base.

PLAN DE ACCIÓN

- ✓ **Construcción de Nuevas Gradas:** Fabricación de gradas adicionales con cuatro niveles, recubiertas de antióxido y esmalte alquídico, ubicadas 2 metros a la derecha de las gradas existentes.
- ✓ **Embelllecimiento del Área Verde:** Limpieza y ornato en la zona verde de 249.5 m², con plantación de árboles y flores según el diseño estipulado en este documento.
- ✓ **Nivelación y Sellado del Piso:** Con equipo de pulido circular y aplicación de un sellador transparente para asegurar una base resistente y óptima. Área total: 250 m².
- ✓ **Mantenimiento de Gradas Existentes:** Limpieza y aplicación de anticorrosivo y esmalte alquídico a las gradas, que serán desplazadas 4 metros hacia la izquierda para optimizar el espacio.



**ALCALDÍA
DE PANAMÁ**



**Equipamiento para la prestación de servicios
comunitarios de ornato y aseo:
2 camiones canasta de 4 toneladas
y 1 bus de 29 a 31 pasajeros.**

Equipamiento para la prestación de servicios comunitarios



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



Proyecto: Adquisición de Equipamiento de 2 Camiones Canasta



B/ 65,270.00

Presupuesto aproximado

Antecedentes: La recolección de basura es una función esencial en la gestión urbana que afecta directamente la salud pública y el medio ambiente.

Actualmente, el corregimiento de Parque Lefevre enfrenta desafíos en la recolección de residuos, lo que ha llevado a la necesidad de modernizar y ampliar su flota de vehículos.



45.000

Personas beneficiadas

RESULTADOS ESPERADOS

- ✓ **Cobertura Ampliada:** Expansión del área de recolección a zonas sin acceso previo, beneficiando a más ciudadanos.
- ✓ **Fomento del Reciclaje:** Implementación de un sistema de reciclaje móvil para aumentar la participación comunitaria.
- ✓ **Eficiencia en Tiempos:** Reducción en los tiempos de recolección, mejorando la eficiencia del servicio.
- ✓ **Monitoreo del Servicio:** Sistema de seguimiento para evaluar y mejorar continuamente el servicio.
- ✓ **Mejora de Salud Pública:** Reducción de residuos en áreas públicas, disminuyendo problemas de salud y vectores.
- ✓ **Impacto Ambiental Positivo:** Menor contaminación y mejor gestión de residuos, creando un entorno más limpio y sostenible.
- ✓ **Mayor Satisfacción Ciudadana:** Aumento de satisfacción por menor cantidad de quejas y percepción positiva.

Equipamiento para la prestación de servicios comunitarios



ALCALDÍA
DE PANAMÁ



Proyecto: Adquisición de equipamiento de un bus de 29 a 31 pasajeros para la prestación de servicios comunitarios.



B/ 86,723.50

Presupuesto aproximado

Antecedentes: La falta de transporte accesible ha limitado gravemente el acceso a servicios esenciales, como atención médica y educación. Muchos residentes, especialmente aquellos con movilidad reducida, enfrentan dificultades para llegar a actividades los centros de salud y colegios.



45.000

Personas beneficiadas

RESULTADOS ESPERADOS

- ✓ **Facilitar el Acceso a Servicios de Salud:** Proveer transporte a los centros de salud durante jornadas de salud, asegurando que los residentes reciban la atención que necesitan.
- ✓ **Asistencia en Momentos Difíciles:** Brindar apoyo a las familias en sepelios, facilitando el transporte de manera digna y respetuosa.
- ✓ **Apoyar la Educación:** Transportar a estudiantes a colegios y actividades educativas, fomentando su participación en paseos escolares y eventos especiales.
- ✓ **Promover Actividades Culturales:** Facilitar el transporte a eventos culturales y recreativos, asegurando que todas las edades puedan disfrutar de estas actividades.



**ALCALDÍA
DE PANAMÁ**

Parque **Lefevre**
GOBIERNO LOCAL