

Consulta Ciudadana

15 DE NOVIEMBRE

Temas:

Proyectos de los
Fondos de Impuesto
de Bien Inmueble (IBI)
vigencia fiscal 2025.





JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



Nombre del Proyecto:

**Habilitación de Cuadro Deportivo
en la alborada, ubicada en el
corregimiento de Tocumen,
Distrito de Panamá**



**JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN**

**Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia**



Ubicación:

Provincia:	Panamá
Distrito:	Panamá
Corregimiento:	Tocumen
Comunidad o Barrio:	La Alborada
Calle o avenida:	Kusapin con Ivanovich Sirkorsky
Sitio de referencia:	Cerca a Apartamentos La Alborada



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



Antecedente del Proyecto:

- Como parte de los proyectos que realiza la Junta Comunal de Tocumen, en beneficio de la comunidad, están la rehabilitación y habilitación de áreas deportivas y recreativas dentro del corregimiento.



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



- **Actualmente, La Alborada carece de un cuadro de béisbol que cumpla con los estándares necesarios para la práctica segura y efectiva del deporte.**



- **Los espacios existentes son improvisados o no están acondicionados, lo que limita la calidad de los entrenamientos y la organización de competencias, ya que no tiene drenajes adecuados, falta de iluminación, inexistencia de parques recreacionales para los infantes de la comunidad, cerca delimitadora, entre otros.**



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



- **Al área deportiva establecida, se le construyó una barrera protectora para evitar incidentes con los vecinos colindantes; sin embargo, requiere de adecuaciones adicionales para su desempeño óptimo.**



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



Objetivo del Proyecto:

- **Habilitar el cuadro deportivo en la comunidad La Alborada para ofrecer un espacio seguro, funcional y accesible que promueva la actividad física y el bienestar en la comunidad.**



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



Resultados Esperados:

- **Reiterar la necesidad de habilitar el cuadro deportivo para asegurar que la comunidad tenga acceso a un espacio adecuado para actividades deportivas y recreativas, sin afectación a los colindantes.**



- **Adicional, que la construcción de un cuadro deportivo formal permitirá la organización de ligas, torneos, y eventos que no solo beneficiarán a los jugadores, sino que también atraerán visitantes y fomentarán el turismo deportivo, con potenciales beneficios económicos para la comunidad.**



Descripción del Proyecto

- **El proyecto comprende la habilitación del cuadro deportivo ubicado en la comunidad La Alborada, en donde se contempla la construcción de cerca perimetral, parque infantil, construcción de áreas comunes (sanitarios, vestidor, oficina de administración), aceras perimetrales, pintura en general y demarcación de las áreas de juego.**



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



Justificación

- **La actividad física se vuelve una “necesidad” para los seres humanos de todas las edades, la misma se refleja en enormes beneficios a la salud, mejora la condición física, las relaciones sociales y la calidad de vida.**



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



- **La construcción de un cuadro deportivo en La Alborada es una necesidad para satisfacer la demanda deportiva de la comunidad, apoyar el desarrollo de jóvenes talentos, y proporcionar un espacio de integración social. Este proyecto representa una inversión en la salud, la cohesión social, y el futuro de la comunidad, con beneficios que se extenderán a largo plazo.**

Actividades del Proyecto:

- **Demolición de Estructuras Existentes:** esta actividad incluye la demolición de cualquier infraestructura previa que esté ubicada en el área designada para el proyecto.
- **Construcción de Cerramiento Perimetral con Bloques y Malla de Ciclón:** Se construirá un cerramiento alrededor del perímetro de la cancha y las áreas comunes utilizando bloques y malla de ciclón. Este cerramiento servirá para delimitar el área, proporcionar seguridad, y controlar el acceso.



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



- **Acometida Eléctrica para el Proyecto (Pared Eléctrica, Luminarias):** Se realizará la instalación de un sistema de acometida eléctrica que incluirá una pared eléctrica y la instalación de luminarias para asegurar una adecuada iluminación del área deportiva y las zonas comunes.
- **Construcción de Áreas Comunes (Sanitarios, Duchas, Oficina de Administración):** Se construirán áreas comunes que incluyen sanitarios, duchas, y una oficina de administración. Estas áreas serán esenciales para el funcionamiento y la comodidad de los usuarios de la cancha y visitantes.



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



- **Construcción de Áreas de Acceso:** Se construirán vías de acceso para peatones y vehículos, incluyendo rampas y caminos pavimentados que conecten las diferentes áreas del proyecto.
- **Adecuación de Área y Suministro de Juegos Infantiles y Biosaludables:** Se acondicionará un área específica para la instalación de juegos infantiles y equipos biosaludables, asegurando que el espacio sea seguro y adecuado para su uso.



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



- **Drenaje y Canalización de Aguas Pluviales:** Se implementará un sistema de drenaje para la correcta canalización de aguas pluviales, evitando inundaciones o acumulaciones de agua que puedan dañar las instalaciones.
- **Pintura de Demarcación de las Áreas:** Se realizará la pintura de demarcaciones necesarias en las diferentes áreas, incluyendo la cancha deportiva, estacionamientos, y otras zonas de uso común.



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



- **Suministro e Instalación de Grama: Se proveerá e instalará grama natural en las áreas designadas, asegurando que el terreno esté adecuado para la práctica deportiva.**

Cada una de estas actividades es esencial para asegurar que el proyecto se complete de manera integral y que las instalaciones resultantes cumplan con los requisitos de funcionalidad, seguridad, y estética esperados.



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



Costo del Proyecto:

- **Setenta y cinco mil balboas
(B/. 75,000.00)**



Población Beneficiada

- La comunidad de La Alborada está compuesta por familias, jóvenes, niños, adultos y personas mayores, en un área de 28 hectáreas. La construcción del cuadro de béisbol beneficiará directamente a todos los residentes al proporcionar un espacio para la recreación, el deporte y la integración social.



- **Además de los usuarios directos, la comunidad en general se beneficiará del proyecto. El aumento de la actividad deportiva puede contribuir a la reducción de comportamientos anti-sociales y mejorar la cohesión social.**

Una comunidad más activa y unida puede experimentar mejoras en la salud pública, mayor seguridad, y un entorno social más positivo.



JUNTA COMUNAL
DE TOCUMEN

Dirección de
Participación Ciudadana
y Transparencia



Fuente de Financiamiento

Fondo de Impuesto de Inmuebles
asignado a los municipios (Inversión).

Adjunto

- No.1** Localización general
- No.2** Topografía levantada
- No.3** Vistas recreativas del proyecto
- No.4** Vista actual del área