

MUNICIPIO DE PANAMÁ

ACTA DE PARTICIPACIÓN CONSULTA PÚBLICA:

“Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+19 niveles”

En las instalaciones del Hotel Plaza Paitilla Inn, ubicado en Paitilla, siendo las (5:33 p.m.) del miércoles diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022) se llevó la Segunda Convocatoria de la Consulta Pública para la aprobación o rechazo del **“Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+19 niveles”**, Folio Real 287274, Código de Ubicación 8708, área de 4,042.81m², ubicada en Urbanización Punta Paitilla, vía Winston Churchill, del Corregimiento de San Francisco, Distrito de Provincia de Panamá.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto para los ciudadanos residentes en el corregimiento ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto: Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+19 niveles.

Alcance:

Los límites son:

Al norte	: P.H. ANA GLORIA Y DELUXE RESIDENCES
Al sur	: CALLE WINSTON CHURCHILL
Al este	: CALLE WINSTON CHURCHILL
Al oeste	: CALLE WINSTON CHURCHILL

Actividades Propuestas:

- Proyecto de Edificio para locales en los niveles de planta baja y el nivel 100 y niveles 200-500 para estacionamientos.



Concluida la presentación del proyecto, los asistentes participaron, expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre : Eduardo De la Guardia

Cédula : 8-222-1086

Comentarios : me llamo la atención de un area no
invasiva, no hay garantía que no se de ruido, bares,
Discotecas, todo esto es Invasiva VO, no puede garantizar
que esto no se de

Nombre : Maubli De Velasquez (Ricardo Velasquez)

Cédula : _____

Comentarios : _____

Nombre : Victor Fernandez Miranda

Cédula : 8-211-1953

Comentarios : No queremos comercio en la Winston
Churchill

Nombre : Laura Servimatti

Cédula : N-17-396

Comentarios : Porque no esta aqui los representantes o dueños
de la Finca, Son dos torres de 41 pisos como
se aprobó eso??



Nombre : Abraham Crotti

Cédula : 8-503-600

Comentarios : ¿Cuántos locales comerciales tienen su propuesta? ¿Usted tiene algún rooftop, y tienen varios apartamentos hay ahí?

Nombre : Nancy Boyd

Cédula : 8-516-1517

Comentarios : ¿Hacen alguna encuesta para las necesidades de la comunidad, no queda ningún, no me enteré comerciales, ¿Usted ha ido a la calle Winston Churchill?

Nombre : Oscar James

Cédula : E-8-121200

Comentarios : ¿Cuánto tiempo se demora en construir el edificio? ¿Cuánto es el tiempo de los locales comerciales?

Nombre : Alejandro Diaz

Cédula : 8-413-972

Comentarios : Apoyo a Oscar sobre los servicios que regularíamos y podría ser mejor.



Finalizadas las preguntas e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a la votación a manos alzadas.

Se registraron, firmaron y facultaron para votar: 93 personas en la lista de asistencia la cual se cerró ante los presentes.

El resultado de la votación fue el siguiente:

Votos a favor: 38 Votos en contra: 46 Abstenciones: 9

En consecuencia, la consulta pública fue: aprobada rechazada
solicitada una segunda consulta pública

Proclamado el resultado, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se leyó la misma en el Corregimiento de San Francisco a las 7:17 p.m. del miércoles diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022) se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: EDUARDO MOLINA RO Firma: [Firma] Cédula: 8-207 2115

Nombre: EDUARDO DE LA GONZALEZ Firma: [Firma] Cédula: 8 222 1086

Nombre: GONZALO DELAGUARDIA Firma: [Firma] Cédula: 8-725 2176

ARQUITECTO ANTONIO RESTREPO

Firma: [Firma]

Cédula: 8-427 273

Expositor de la parte interesada



PREGUNTAS ADICIONALES:

Nombre : Albino Salz

Cédula : E-3-9979

Comentarios : Digame si el cambio no se me afectado
por el cambio, y así modificación la propuesta.

Nombre : Gonzalo De La Guardia

Cédula : 8-725-2576

Comentarios : Los documentos del proponente están
venidos, estudio de Impacto Ambiental, permisos
de construcción, etc.. La calle no tiene agua, el campo de
Bomberos, no tiene capacidad de circulación.

Nombre : Laura Comandado

Cédula : 4-69-469

Comentarios : Este proyecto no debe ser factible, por que no
hay agua, aguas servidas, esto hay que decir que los
vecinos deben unirse para tener solución.

Nombre : José Reyes

Cédula : 8-799-1355

Comentarios : Hay una disyuntiva, entre mer unos PH
o Locales comerciales, hay que avanzar no podemos
quedarnos estáticos.



PREGUNTAS ADICIONALES:

Nombre : De la Guardia

Cédula : _____

Comentarios : No se garantiza que no se vaigan a construir
sea un restaurante, ya que se va a fortalecer

Nombre : Ricardo Velazquez

Cédula : _____

Comentarios : No habla de la ley ya que se han violado muchos
derechos

Nombre : Victor Fernandez Miranda

Cédula : 8-211-1953

Comentarios : Vicino de la U) no tenemos que inmorales
nuestro tranquilidad, no queremos más comercios en nuestra
comunidad

Nombre : Laura Zerwinatti

Cédula : V-17-396

Comentarios : mi intención acabar con el juzgo vivo que
hay en Punta Paítilla. Porque no está ni una de los parámetros
de este proyecto. Ya que hace 10 años no estaba aprobado





ALCALDÍA
DE PANAMÁ

PREGUNTAS ADICIONALES:

Nombre : Abraham Oti

Cédula : 8-503.600

Comentarios : Cuántos locales tiene este proyecto? ¿Cuánto
apartamentos se presenten plan?

Nombre : Laura

Cédula : 8-116-1516

Comentarios : Si habla de las necesidades de la persona de
la comunidad no ser un consultó cual es nuestra necesidad

Nombre : Oscar Francis

Cédula : E-8-121200

Comentarios : A mi me encantaría tener una plaza en
mi comunidad. Cuánto tiempo de construcción lleva. Me
para que el proyecto es bueno

Nombre : Alejandro Díaz

Cédula : 8-413-

Comentarios : Apoyo lo que se comenta anteriormente
tenemos que conseguir una propiedad moderna



PREGUNTAS ADICIONALES:

Nombre : Alberta Saiz

Cédula : E-3-99-705

Comentarios : Tengo que manifestar (de cumplimiento) que
mantenemos le han robado al mar 20 mt. de la zona más alta

Nombre : Comisario de la Guardia

Cédula : _____

Comentarios : Cada quien puede utilizar su propiedad
privada sin afectar la propiedad ajena. El estudio de impacto
ambiental está vencido todos los permisos están vencidos.

Nombre : Xaura Candanedo

Cédula : 4-69-

Comentarios : No hay barrio en la ciudad que no esté en
conflicto. Aunque el lote está vacío no tiene sentido. Tenemos
derecho a vivir en plencia y en paz. Hay problemas de aguas servidas,
barraza etc.

Nombre : José Reyes

Cédula : 8-799-1355

Comentarios : _____





ALCALDÍA
DE PANAMÁ

PREGUNTAS ADICIONALES:

Nombre : Sochi Troncoso
Cédula : 8-719-2040
Comentarios : Presidenta de la Red Ciudadanas, hay un problema el negocio no es regular,

Nombre : Analita Lopez
Cédula : 8-226-2539
Comentarios : Estamos comprando 2 Torres de 41 pisos, y un local comercial;

Nombre : Lucas Vergara Loskr
Cédula : E-8-29964
Comentarios : El trafico, la ambulancias no pasan, la seguridad,
lo

Nombre : James Quintana
Cédula : PE-1-492
Comentarios : No quiero escándalo, no quiero locales comerciales,



PREGUNTAS ADICIONALES:

Nombre : Hector Endara
Cédula : 9-94-321
Comentarios : ¿Formos ante una amercion
o hacemos unas tolas o unos locales?

Nombre : Berena Vandas
Cédula : 8-844-836
Comentarios : ¿ se esta cambiando el PLOT ??

Nombre : Juis aseona
Cédula : E-8-162643
Comentarios : _____

Nombre : IDO CAROBI
Cédula : 8-806-1560
Comentarios : Faltan Estacionamientos que hagan
dos vías en la Winston Churchill.





ALCALDÍA DE PANAMÁ

LISTA DE ASISTENCIA – CONSULTA PÚBLICA - II CONVOCATORIA
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO

Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de P8-19 niveles

Fecha: Miércoles 19 de octubre de 2022 Hora: 5:30 p.m. Lugar: HOTEL PLAZA PAITILLA INN

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	FIRMA
1	Michael Morris Herra	8-252-204	56	M	6071-0650	<i>[Signature]</i>
2	David Salazar H	8-962-125	48	M	6041-7032	<i>[Signature]</i>
3	Pracham Shepard Herra	7E-2-968	60	M	6782-9670	<i>[Signature]</i>
4	Amara Adyanich Hernandez	8-241-75	31	F	6492-9114	<i>[Signature]</i>
5	Yvonne Michele Sandoz	8-989-679	20	F	6862-7707	<i>[Signature]</i>
6	Julio Antonio Ponce	8-713-421	44	M	6030-9595	<i>[Signature]</i>
7	Pracham Gotti Palencia	8-583-600	51	M	6263-0880	<i>[Signature]</i>
8	Jose Gabriel Keys Sandoz	8-719-1555	44	M	6048-2428	<i>[Signature]</i>
9	Joseph Hernandez	8-954-127	23	F	6295-9889	<i>[Signature]</i>
10	Francisco Velazquez	8-113-8	79	M	6076-9990	<i>[Signature]</i>
11	Katherine Ceballos	8-820-831	33	F	6074-7466	<i>[Signature]</i>
12	Yvonne Trujillo Esteban	8-947-602	23	M	6481-7900	<i>[Signature]</i>
13	Amel Waseem Esteban	8-931-1211	24	F	2-15-0239	<i>[Signature]</i>
14	Maria Soledad Sandoz	E-8-537075	75	F	263-8019	<i>[Signature]</i>
15	Yvonne Patricia Esteban	6-719-208	26	M	6578-3324	<i>[Signature]</i>
	Olga Davina	E-8-111163	56	F	6379-5880	<i>[Signature]</i>





LISTA DE ASISTENCIA – CONSULTA PUBLICA - II CONVOCATORIA
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO

"Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de p8+19 niveles"

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
16	Ricardo Anderson H	B-194-835	67	M	265-4015	
17	Victor Fernando Sandoz	B-2114953	63	M	6253-5287	
18	Isaac Hoffer Sandoz	DE-13-2076	25	M	6981-5794	
19	David Francisco Sandoz	E-8-13-1107	23	M	6233-4354	
20	Iman Gonzalez Sandoz	E-8-15-596	49	M	6852-9259	
21	Miguel Caballer Sandoz	B-226-90	62	F	604-5388	
22	Marcela Sandoz Sandoz	DE-10-124	60	F	6200-3574	
23	Carolina Torres Sandoz	9-136-278	58	F	265-7128	
24	Roberto Fernandez C	B-4526678	49	M	6202-0753	
25	Ricardo Domingo Sandoz V	E-2-9779	73	M	6612-3110	
26	Sandra Sandoz Sandoz	B-844-826	31	F	467-6688	
27	Carla Viteri Sandoz	B-385-7	45	M	6060-021	
28	Guillermo Sandoz Sandoz	B-237-737	59	M	262-04865	
29	Alvaro Castellanos V	B-114-251	75	F	6612-0198	
30	Fernando Castellanos Sandoz	DE-9-241	62	M	6550-9990	

Hora: 5:30 p.m. Lugar: HOTEL PLAZA PAITILLA INN

Samuel Cashner E-8.142025 M 326.28.





LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA PUBLICA - II CONVOCATORIA
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO

"Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+19 niveles"

Fecha: Miércoles 19 de octubre de 2022. Hora: 5:30 p.m. Lugar: HOTEL PLAZA PAITILLA INN

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	FIRMA
21	Alfonso D. Deka	8-413-992	49	M	6140-8271	<i>[Signature]</i>
22	Armando José Chang	E-169575	43	M	0953-5347	<i>[Signature]</i>
23	Araceli Rodríguez	6-27-746	83	F	264-4693	<i>[Signature]</i>
24	Araceli Rodríguez	8-462-111	48	F	6617-8250	<i>[Signature]</i>
25	Araceli Rodríguez	4-69-469		F	6631-9362	<i>[Signature]</i>
26	Araceli Rodríguez	8-203-526	62	M	6679-1869	<i>[Signature]</i>
27	Araceli Rodríguez	8-725-274	43	M	6670-3121	<i>[Signature]</i>
28	Araceli Rodríguez	8-224-327	59	M	6619-0006	<i>[Signature]</i>
29	Araceli Rodríguez	N-15-795	80	F	915-2314	<i>[Signature]</i>
30	Araceli Rodríguez	E-83-428	86	M	6675-2498	<i>[Signature]</i>
31	Araceli Rodríguez	E-8-105482	60	F	6225-6661	<i>[Signature]</i>
32	Araceli Rodríguez	8-85-65	83	F	-	<i>[Signature]</i>
33	Araceli Rodríguez	8-222-408	62	M	6148-2699	<i>[Signature]</i>
34	Araceli Rodríguez	9-94-321	69	M	6480-6261	<i>[Signature]</i>
35	Araceli Rodríguez	8-226-225	55	M	6672-3204	<i>[Signature]</i>





ALCALDÍA
DE SAN FRANCISCO

LISTA DE ASISTENCIA – CONSULTA PÚBLICA - II CONVOCATORIA

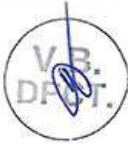
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO

Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+19 niveles

Fecha: Miércoles 19 de octubre de 2022. Hora: 5:30 p.m. Lugar: HOTEL PLAZA PAITILLA INN

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TÉLEFONO	FIRMA
44	Hilda González	8.735.198	43	F	6 2 0 5 - 0 9 1 5	<i>[Signature]</i>
45	Heliana Morales	4.732.713	39	F	6 5 8 5 - 9 7 2 3	<i>[Signature]</i>
46	Novis Ramirez	8.202.1045	65	F	6 6 7 2 - 0 9 4 9	<i>[Signature]</i>
49	Cristina Kirkland	8.221.43	54	F	6 6 1 3 - 2 9 5 0	<i>[Signature]</i>
50	Joseph Lewis	5.815.6771	75	M	6 6 1 9 - 0 5 4 4	<i>[Signature]</i>
51	Raymond Harari	8.870.1208	29	M	6 6 7 6 - 3 5 3 3	<i>[Signature]</i>
52	Gonzales de la Camarini	8.170685	69	M	6 6 7 1 - 3 3 5 7	<i>[Signature]</i>
53	Susan del Busto	7.52.270	77	M	6 6 1 2 - 8 7 5 6	<i>[Signature]</i>
54	Maria Castillo	N.17.463	77	F	6 6 7 8 - 6 2 9 7	<i>[Signature]</i>
55	David Barran	8.812.1518	34	M	6 6 7 5 - 1 6 1 6	<i>[Signature]</i>
56	Bleiswyn Batista	9.732.932	32	F	6 4 8 6 - 1 1 2 8	<i>[Signature]</i>
57	Dela Puello	3.59.818		F	6 6 1 4 - 4 0 4 6	<i>[Signature]</i>
58	Jana Boyd	8.94.276		F	2 1 3 - 1 4 6 4	<i>[Signature]</i>
59	Aida Amador	PE.7.45	49	F	6 6 7 2 - 4 4 9 6	<i>[Signature]</i>
60	Gabriel Mansueto	8.742.1838	46	M	6 0 7 0 - 2 0 3 0	<i>[Signature]</i>

Solih Cambaraggio 8-202-258567 F 2266828





ALCALDÍA
DE PANAMÁ

LISTA DE ASISTENCIA – CONSULTA PÚBLICA - II CONVOCATORIA
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO

"Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+19 niveles"

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA	Lugar: HOTEL PLAZA PAITILLA INN
41	Guinepele Casiro	N-21-887	64	M	6421-4505		
42	Ronen Bittan	E-8-57006	49	M	6612-6055		
43	Juiss Arceena	E-8-162643	60	M	6669-3081		
44	Olga Gomez	Z-736-2425	27	F	6233-3238		
45	Eduardo Molino	S-267-2115	66	M	6676-9272		
46	Edmond Hernandez	PE-11-918	33	M	66224113		
47	Armando Castro	S-229-2334	72	M	203-8211		
48	Maribis Quintana	S-372-349	51	F	6366-2407		
49	Noemi Celay	S-874-1593	28	F	6781-6607		
50	María Flores	S-136-167	73	F	6618-6096		
51	Neelva Barran	S-921-2070	25	M	6088-5827		
52	David Wasserman	PE-8-972	49	M	215-0039		
53	Elias Wasserman	S-193-313	19	M	215-0039		
54	Analida Lopez	S-226-2559	76	F	66131318		
55	Lucia Dominici	S-791-1970	36	F	6674-2328		

Fecha: Miércoles 19 de octubre de 2022

Hora: 5:30 p.m.





LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA PUBLICA - II CONVOCATORIA
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO

"Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+19 niveles"

Fecha: Miércoles 19 de octubre de 2022 Hora: 5:30 p.m. Lugar: HOTEL PLAZA PAITILLA INN

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
76	Samuel Neasim	N-21-1176	29	M	214-7434	
77	Carlos Escobedo	8.164.439	69	M	6981-3157	
78	Morris Ararís	8.833.162	32	M	6675-3650	
79	Mina Rodríguez	8.434.396	49	F	6571-8146	
80	Aster Cabrera	E-8.65192	53	M	6677-3984	
81	Edwardo de la Guardia	8.222.1086	64	M	6693-5341	
82	Sama Boyd	8.238.319	58	F	215.0054	
83	Victor Fernandez	8.862.604	30	M	6405.7171	
84	Rita Rodríguez	3.724.1588	32	F	6878.5299	
85	David Kabasso	8.831.458	32	M	8674.8467	
86	Pablo Ruizings	3.46.672	77	M	6673-6528	
87	Dianeth Patrosky	E-8.30434	73	F	6612.1506	
88	Nancy Boyd	8.516.157	70	F	6676.1952	
89	Jana Zerbinioli	N-17.396	70	F	6616.9199	
90	Gloria Garcia	8.186.831	51	F	6617.4896	

91. Luis Arriola 8.309.987 53 M 6269.8043



INFORME #47 - 2022

<p>CONSULTA PÚBLICA CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO:</p>	<ul style="list-style-type: none"> Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+19 niveles. 		
<p align="center">Consulta Pública en el Corregimiento de San Francisco: RECHAZADA</p>			
<p>FECHA:</p>	<p>Miércoles diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022)</p>	<p>LUGAR: Hotel Plaza Paitilla Inn</p> <p>HORA DE INICIO: 5:33 p.m.</p> <p>HORA DE CIERRE: 7:17 p.m.</p>	
<p>INFORME PREPARADO POR:</p>	<p>Departamento de Participación Ciudadana</p>	<p>DIRIGIDA POR:</p>	<p>Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia</p>

AUTORIDADES PRESENTES:

Alcaldía del Distrito de Panamá

BENJAMÍN MARTÍNEZ

Jefe

Participación Ciudadana

KARLA VALERY DUCASA

Arquitecta

Dirección de Planificación Urbana



DESARROLLO DE LA CONSULTA:

-Decretar hora de inicio (5:33 p.m.) e introducción por Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá.

-Introducción, indicaciones y mención de los instrumentos jurídicos que permiten y validan la realización de la Consulta Pública.

-Palabras por parte de la Alcaldía de Panamá y en representación del señor alcalde, José Luis Fábrega, el Licenciado Benjamín Martínez, Jefe de Participación Ciudadana.

-Periodo de presentaciones de proyectos:

- Excepción a la norma RM2 existente, para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja y nivel 100 y manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+19 niveles.

-Indicar cierre de exposiciones y decretar el inicio de periodo de preguntas, respuestas, sugerencias, recomendaciones, comentarios.

-Indicar periodo de votación para aprobar o desaprobar lo propuesto por el Proponente.

-Comunicar resultado de votación.

-Firma del acta por parte de autoridades y miembros de la comunidad participante.

-Decretar el cierre de mecanismo de Consulta Pública, hora de finalización 7:17 p.m.



DECRETAR HORA DE INICIO E INTRODUCCIÓN POR PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ALCALDÍA DE PANAMÁ. INTRODUCCIÓN, INDICACIONES Y MENCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE PERMITEN Y VALIDAN LA REALIZACIÓN DE LA CONSULTA PÚBLICA.

-PALABRAS DE BIENVENIDA A MIEMBROS DE MESA PRINCIPAL Y CIUDADANOS PRESENTES POR EL LICENCIADO BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR:

Vamos a dar inicio a esta Consulta Pública, segunda convocatoria que se realiza el día de hoy en el Hotel Plaza Paitilla Inn el tema como ustedes ya saben la gran mayoría creo que estuvo en la primera convocatoria que se realizó la cual tiene que ver con la excepción o la solicitud que han hecho los Arquitectos acá presentes, a la Dirección de Planificación Urbana, el Arquitecto Antonio Restrepo solicita una excepción a la norma RM2 existente para realizar la actividad comercial únicamente en planta baja nivel 100, niveles 200 a 500 para los estacionamientos manteniendo las regulaciones prediales de altura máxima de PB+ 19 niveles.

Siendo las 5:33 de la tarde damos por iniciada esta Consulta Pública, la misma tiene como meta o propósito de parte de los proponentes realizar un proyecto de edificio para locales en los niveles de planta baja en el nivel 100 y en los niveles 200 a 500 para estacionamientos, nos acompaña en el día de hoy la Arquitecta Karla Ducasa, Arquitecta encargada de la Dirección de Planificación Urbana, el Arquitecto Antonio Restrepo por parte de los proponentes y el Arquitecto Mora que es de la Dirección de Planificación Urbana y mi persona el Licenciado Benjamín Martínez Jefe de Participación Ciudadana del Municipio de Panamá; quienes estuvimos en la primera reunión, y estamos en esta segunda convocatoria en donde procedo a explicar la dinámica que vamos a desarrollar, primero vamos a tratar de darle la oportunidad al Arquitecto Restrepo que está aquí a mi mano derecha a que nos exponga de manera clara y sucinta indique qué es lo que ellos pretenden realizar sobre el área de la Finca 287274 con código de ubicación 8708 con un área de 4,042.81 m², que está ubicada en Punta Paitilla en la Vía Winston Churchill en el Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá.

Una vez termine la explicación el Arquitecto Restrepo vamos a confeccionar una lista para las personas que quieran emitir algún tipo de comentario, algún tipo de duda o alguna pregunta sobre el tema lo puede hacer, todas estas preguntas son anotadas y son parte integral del Acta de Participación que levantamos en el día de hoy y son parte integral del expediente, por tanto, es importante que se mantenga un orden, es importante que se haga el uso de la palabra de forma directa en cuanto a lo que va a preguntar, porque nosotros tenemos el deber de copiar la idea central de lo que se está solicitando. Dicho esto, vamos a dar inicio sin más preámbulo creo que ya aquí todos saben de qué se trata el tema y como les explique, esta es la segunda convocatoria y una vez que termine las preguntas de parte de los presentes o interrogantes lo que vamos hacer es someter a votación directa a favor o en contra. Para eso previamente los hemos anotado en la lista de asistencia, se les ha puesto un cintillo en el cual la comunidad hoy en día si veo que han venido bastante, la publicación en su momento se realizó y creo que ahora si hay alguna representatividad del área. Dicho esto, se levanta inmediatamente el resultado final de la votación, si es favor, tantos votos a favor, si es contra, tantos votos en contra y se deja constancia dentro del Acta de Participación. Entonces, sin más vamos a darle paso al Arquitecto Restrepo para que nos exponga el tema y una vez que el Arquitecto termine vamos a anotar, la compañera va a anotar a las personas para que en ese orden vayan interviniendo sin más, adelante con la presentación.



-INTERVENCIÓN POR PARTE DEL ARQUITECTO PROPONENTE ANTONIO RESTREPO – EXPOSITOR.

Buenas tardes, soy el Arquitecto Antonio Restrepo, hoy les vengo a exponer esta excepción a la norma que estamos solicitando RM2, la solicitud que estamos pidiendo el día de hoy es a la finca 287274 ubicada en la Urbanización Paitilla en la Vía Winston Churchill, la misma es una excepción a la norma RM2, por lo cual solicitamos como una alternativa moderna para desarrollo de un proyecto combinado de uso residencial y dar acceso a la comunidad y contar con comercios de tipo vecinal y en espacios públicos y adicionales, estacionamientos al entorno, la idea es mejorar de manera para realizar actividades comerciales, vecinales y los mismo estarían establecidos en planta baja, primer alto nivel 100, y del nivel 200 al 500 estacionamientos para nivel comercial y para el área de uso público. Como ven la finca posee 4,042.81 m² está ubicada en la Avenida Winston Churchill que es propiedad de Leasing Invensting, su representante legal, Yoira Martínez y el uso de suelo actual es un RM2. Nuestra solicitud a la finca cuenta actualmente con un anteproyecto aprobado desde el 2015 con planos aprobado y un permiso de construcción vigente, el mismo fue aprobado en el 2007 con la norma vigente, en ese entonces una RM3 que con el pasar de los años fue cambiando a la norma actual. El proyecto cuenta con normas aprobadas con el permiso de ocupación y establecida. La idea que nosotros como exponentes estamos solicitando es una consideración a la norma de Uso Mixto Vecinal, para poder desarrollar comercio vecinal no invasivo dentro del área. Actualmente las normas mundiales dice que una persona no debe caminar más de 400 metros y hoy en días a menos de 700 metros no existe ni un comercio a la redonda, lo cual sería reactivar la economía dentro del sector tipo vecinal urbano a los residentes, dando en el área que no existe ningún otro tipo de comercio, no se localiza otro comercio a más de 300 metros de distancia, como sabemos actualmente consideramos el hecho notorio de que la Winston Churchill es una arteria principal residencial de circunvalación. Actualmente es una residencial de circunvalación, todos saben perfectamente que nada más en el área donde se vaya a desarrollar el proyecto se estacionan más de 41 vehículos al frente, actualmente todos sabemos que es un caos, ¿qué queremos proponer?, un área que no solamente ayude al sector, sino también que sea parte de esparcimiento público al área, la idea es desarrollar el proyecto comercial de planta baja y un alto, donde actualmente se observaría que es una esquema, no es un plano aprobado, toda esta área de al frente sería para esparcimiento de uso público y actividades para la comunidad, y adicional para que puedan caminar y hacer otras cosas en el sector. La idea de esto es solucionar un problema, y a la misma vez verlo, podemos ver que actualmente el proyecto cuenta con dos torres de 41 pisos, PB+41 pisos aprobadas que entrarían a la comunidad, la Ley propone 605 normas, nosotros estamos proponiendo, no solo a limitar la altura de 19 pisos, sino, también limitar nuestra densidad, la densidad actual nos permite 605 limitándonos estaríamos a la mitad del 50%, con el proyecto actual tendríamos una incidencia de más de 426 vehículos en el área, con la propuesta de nosotros que bien queremos que la aprueben sería de 200 vehículos, sería la mitad de la cantidad de apartamentos en vez de 400, estaríamos hablando de un promedio de 121 apartamentos lo cual trae mejoras al sector. Actualmente si el proyecto se diera, el mismo trae una demanda de agua potable de más de 60,000 galones y el que estamos proponiendo es de 14,000 galones. La demanda de aguas servidas con el proyecto actualmente aprobado son 42,000 galones, nosotros con el proyecto que estamos proponiendo serían 14,000 galones. La demanda de aguas pluviales, con el proyecto aprobado sería de 5,000 galones por minutos, el que estamos proponiendo sería de 2,000 galones por minutos. El que está aprobado tiene una demanda eléctrica de más de 542,000 KVA el que queremos aprobar traería una demanda de 26,000 KVA. Con la demanda de tráfico vehicular, con el proyecto aprobado sería 426 vehículos adicionales a la vía, con el que nosotros estamos proponiendo serían 200. Actualmente el proyecto según la norma no necesita espacio público, nosotros estamos ofreciendo 950 m² de espacio público para jardines, eventos y otras actividades.

