



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

MUNICIPIO DE PANAMÁ

ACTA DE PARTICIPACIÓN CONSULTA PÚBLICA:

Solicitud de Asignación de CU (Código de Uso de Suelo Comercial Urbano) consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos.”

En el Gimnasio de la Junta Comunal de Pacora, siendo las (1 : 18 p.m.) del martes veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022) se llevó a cabo la Consulta Pública para la aprobación o rechazo del proyecto que “Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos”, Folio Real 30370887, Código de Ubicación 8716, área: 1 Hectárea +59 dm2. Vía José Agustín Arango y carretera hacia Los Lotes – San Martín, Corregimiento de Pacora. Distrito y provincia de Panamá.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto para los ciudadanos residentes en el corregimiento ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto: Asignación de CU (Código de uso de Suelo Comercial Urbano) “Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos”

Alcance:

Los límites son:

Al norte	: Lote Baldío
Al sur	: Vía José Agustín Arango (Antigua Carretera a Chepo)
Al este	: Carretera que se dirige hacia La Mesa y Lotes de San Martín
Al oeste	: Lote Baldío

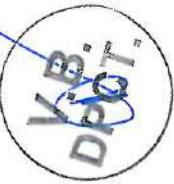
Objetivo:

- La Finca 30370887, no cuenta con un código de uso de suelo que nos permita llevar a cabo el proyecto de una plaza comercial, por lo que, solicitamos el Código de Uso de suelo CU Comercio Urbano del Plan local de Ordenamiento Territorial del Distrito de Panamá

Esta Consulta y su Convocatoria se fundamenta en:

Artículo 8 de Ley No. 14 de 21 de abril de 2015, Artículo 25 Numeral 1 de la Ley 6 de 22 de enero de 2001, Artículo 21 del Decreto Ejecutivo 23 de mayo 2007, modificado por el Artículo 1 del Decreto Ejecutivo 782 de 22 de diciembre de 2010.

Decreto Alcaldicio No. 002-2018 de 15 de enero de 2018, Capítulo 2, Acápite D, Numeral 4 del Proceso de Consulta Pública.





ALCALDÍA
DE PANAMÁ

ESPACIO PARA FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Con la participación de los siguientes funcionarios:

Nº	Nombre y Apellido	Firma	Institución	Tel. o Cel.
1	José Luis Fábrega		Alcalde del Municipio de Panamá	506-9600
2	Benjamín Martínez	<i>Benjamín Martínez P.</i>	Jefe de Participación Ciudadana	
3	Lourdes Aguilar	<i>Lourdes Aguilar</i>	Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana	
4		<i>Honorable Representante H. de Distrito de Balboa.</i>		
5				
6				
7				
8				
9				
10				





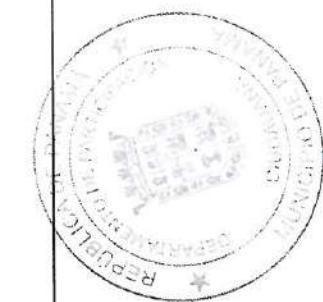
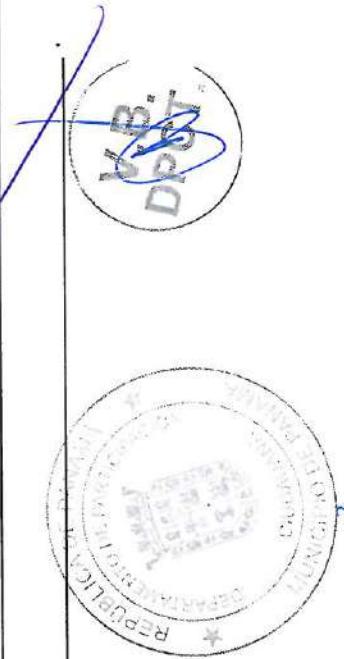
Concluida la presentación del proyecto, los asistentes participaron, expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre : Gisela Muñoz
Cédula : 8-846-1565
Comentarios : Quantos van a ser las playas de trabajo?

Nombre : Certrudis Padilla
Cédula : 8-7079-4
Comentarios : Dentro de la ciudad, los jóvenes cuando inician el
proceso de construcción para las playas de trabajo.

Nombre : Katia Quiroz
Cédula : 8-869-474
Comentarios : Resido en los hoteles donde están ubicados los montones
del proyecto y para quienes van a ser las playas de trabajo.

Nombre :
Cédula :
Comentarios :



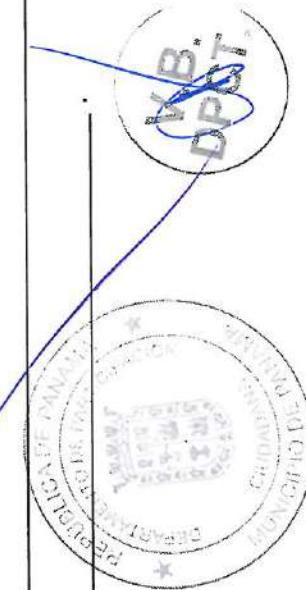


Nombre : _____
Cédula : _____
Comentarios : _____

Nombre : _____
Cédula : _____
Comentarios : _____

Nombre : _____
Cédula : _____
Comentarios : _____

Nombre : _____
Cédula : _____
Comentarios : _____





Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a la votación a manos alzadas.

Se registraron, firmaron y facultaron para votar: 58 personas en la lista de asistencia la cual se cerró ante los presentes.

El resultado de la votación fue el siguiente:

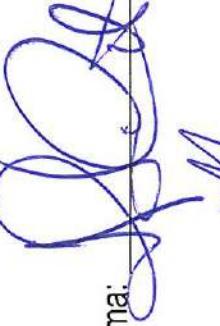
Votos a favor: 49 Votos en contra: 01 Abstenciones: 08

En consecuencia, la consulta pública fue: aprobada rechazada

solicitada una segunda consulta pública

Proclamado el resultado, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se leyó la misma en el Corregimiento de Pacora a las 1:30 p.m. del martes veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022) se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: José Congo Firma:  Cédula: 2428455

Nombre: Justina Marca Firma:  Cédula: 8-989-104

Nombre: Gilberto Rojas Firma:  Cédula: 8-286-677

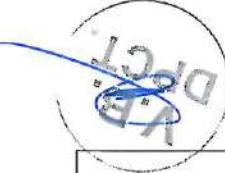
ARQUITECTA EUNICES KREIZ

Firma: Por: Eunices Kreiz

Cédula: 8-910-269

Expositor de la parte interesada





NO.	NOMBRE	CEDEULA	EDAD	SEXO	TELEFONO	FIRMA
1	José Cortés	8-947-2453	43	H	6339 8954	
2	Alicia Balbás	5-9-113	70	H	6330 4032	
3	Gisela Nuñez	8-866-1565	31	F	6621 6668	6-21-113
4	Albaíca Alvarado	8-179-348	70	F	6859 4994	Albaíca Alvarado
5	Vidika Huerta	8-826-1789	34	F	6689 1080	Vidika Huerta
6	Karen Murgas	8-941-148	24	F	6634 1382	Karen Murgas
7	Angela González	8-979-824	21	H	6534 1491	Angela González
8	Edicilia Obaldía	8-944-1724	23	F	6513 1723	Edicilia Obaldía
9	Mauricio Zarcita	8-793-4112	56	F	6462 0558	Mauricio Zarcita
10	Dalyris Bonicha	8-371-1562	39	F	6787 9228	Dalyris Bonicha
11	Gilberto Muñoz	8-286-677	60	H	6375 4123	Gilberto Muñoz
12	Marcialino Corneado	8-363-991	51	H	6391 3646	Marcialino Corneado
13	Rogelio Poxitas	8-822-40531	H	M	6692 7208	Rogelio Poxitas
14	Aquilino Da Lapa	8-255-323	51	H	6515 3346	Aquilino Da Lapa
15	José Hernández	8-515-2426	48	H	6718 8053	José Hernández

Fechas: Martes 22 de Noviembre de 2022 Hora: 1:00 p.m. Lugar: GIMNASIO DE PACORA

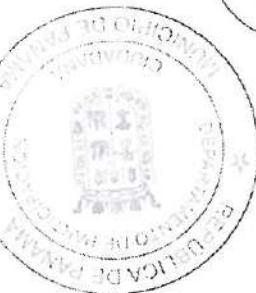
“Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamiento”

LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA PÚBLICA



ALCALDÍA
DE PANAMA

CORREGIMIENTO DE PACORA



No.	NOMBRE	CEDEULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
16	Franjulica Padilla	E-830394	60	F	695594407	Geoffrey Padilla
17	Holita Catugui	8-860-2223	35	F	60473522	Catugui Holita
18	Tucón Galván	8-994-131322	F	61680773	Tucón Galván	
19	Alcachofa Higüica	8-386-2223	37	M	69392260	Alcachofa Higüica
20	Arminda Chiribau	8-711-53477	H	60608329	Arminda Chiribau	
21	Maritza Matilde	8-386-4659	f	63468052	Maritza Matilde	
22	Adriana Alcántara	8-933-253	24	F	69187301	Adriana Alcántara
23	Theresa González	8-938-2001	24	F	69053515	González Theresa
24	Thelma Alcántara	8-938-1989	24	F	66530802	Alcántara Thelma
25	Rosa Parra	8-1008-1368	25	F	67130324	Rosa Parra
26	Jacqueline Leiva	8-884-1739	29	F	68369247	Jacqueline Leiva
27	Andrea Flores	8-833-346	35	F	-	Andrea Flores
28	Kathrine Fernández	8-885-1969	28	F	64076841	Kathrine Fernández
29	Yessica Espinoza	9-315-8444	44	F	68892173	Yessica Espinoza
30	Ayaculis Dávalos	8-885-226	29	F	62429423	Ayaculis Dávalos

Fechas: Martes 22 de Noviembre de 2022 Hora: 1:00 p.m. Lugar: GIMNASIO DE PACORA

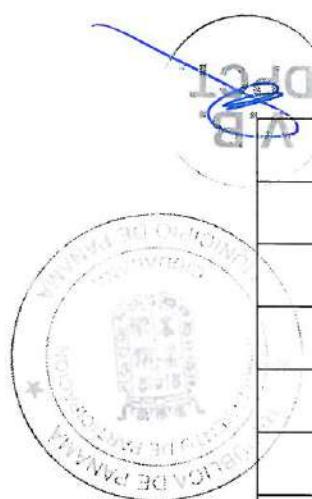
“Consiste en la construcción de Plaza Comercial de pluma baña para 15 locales comerciales y área para estacionamiento”

LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA PÚBLICA



ALCALDE
DE PANAMA

CORREGIMIENTO DE PACORA



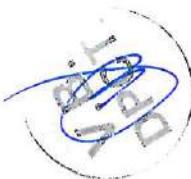
No.	NOMBRE	CEDEULA	EDAD	SEXO	TELEFONO	FIRMA
31	ELLI ASALES	8-389-468	61	F	6882-6973	ELLI ASALES
32	Dora Talledo Mireles	8-430-400	50	F	6755-4255	Dora Talledo Mireles
33	Dorinda Vivero	8-526-2121	61	F	6731-3813	Dorinda Vivero
34	Audyda Aldana	8-313-845	62	F	6524-1121	Audyda Aldana
35	Yaritza Diaz	6-308-2330	38	F	6913-6086	Yaritza Diaz
36	Delviche Pineda	8-815-1344	35	H	6844-8435	Delviche Pineda
37	Rogelio Sifuentes	3-729-2229	31	F	6314-8211	Rogelio Sifuentes
38	Erme Hildina	8-824-1242	34	H	—	Erme Hildina
39	Bethi Sifuentes	8-449-461	50	F	6414-5888	Bethi Sifuentes
40	Suzeth Marquez	8-989-304	30	H	6191-1106	Suzeth Marquez
41	Ariadna Rivas	8-864-2186	33	F	6336-5620	Ariadna Rivas
42	Hilika Rivas	8-960-1463	32	F	6050-3712	Hilika Rivas
43	Ricardo Mireles	8-854-2159	32	F	6965-5090	Ricardo Mireles
44	Hilandra Mireles	8-300-4657	54	F	6252-2222	Hilandra Mireles
45	Yanira Lleras	8-832-2465	35	H	6968-2302	Yanira Lleras

Fech: Martes 22 de Noviembre de 2022 Hor: 1:00 p.m. Lugar: GIMNASIO DE PACORA

“Consta en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamiento”

LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA PUBLICA
CORREGIMIENTO DE PACORA





No.	NOMBRE	CEDEULA	EDAD	SEXO	TELEFONO	FIRMA
46	Neurilie Mijia	8-302-599	52	M	—	<i>Neurilie Mijia</i>
47	Hednayl Jimena	8-821-334	37	H	6866 1362	<i>Hednayl Jimena</i>
48	Ericaht Corrae	8-461-418	53	F	6636 5547	<i>Ericaht Corrae</i>
49	Yalanida Díaz	8-955-594	22	F	6777 6221	<i>Yalanida Díaz</i>
50	Gilberto Hafija	8-221-130	55	H	—	<i>Gilberto Hafija</i>
51	Francciso Hafija	8-201-153	71	H	<i>Francciso Hafija</i>	<i>Francciso Hafija</i>
52	Katia Quirós	8-869-474	30	F	6494 1480	<i>Katia Quirós</i>
53	Ricaberto Hafija	8-205-1178	65	H	6516 1807	<i>Ricaberto Hafija</i>
54	Hilscob A. Alvarado	4-312-1352	44	F	(06 21 1111)	<i>Hilscob A. Alvarado</i>
55	Adolfo Bucracs	8-492-555	61	H	6786 1996	<i>Adolfo Bucracs</i>
56	Uicachta Gócarcaro	8-157-125	73	H	—	<i>Uicachta Gócarcaro</i>
57	Patricia Taxracs	8-19-836	44	H	6345 0866	<i>Patricia Taxracs</i>
58	Gilpaula Rodríguez	8-703-326	44	H	6948 0382	<i>Gilpaula Rodríguez</i>
59	Gilma	—	—	—	—	<i>Gilma</i>
60						

Fechas: Martes 22 de Noviembre de 2022 Hora: 1:00 p.m. Lugar: GIMNASIO DE PACORA						
"Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos"						
CORREGIMIENTO DE PACORA LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA PÚBLICA						
ALCALDÍA 						

INFORME # 051 - 2022

**CONSULTA PÚBLICA
CORREGIMIENTO DE
PACORA:**

- Solicitud de Asignación de CU (Código de Uso de Suelo Comercial Urbano).

Consulta Pública en el Corregimiento de Pacora: APROBADA

FECHA:	Martes veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022)	LUGAR: Gimnasio de Pacora
INFORME PREPARADO POR:	Departamento de Participación Ciudadana	HORA DE INICIO: 1:18 p.m.
		HORA DE CIERRE: 1:59 p.m.
INFORME PREPARADO POR:	Departamento de Participación Ciudadana	DIRIGIDA POR: Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

AUTORIDADES PRESENTES:

HUGO HENRIQUEZ
Honorable Representante
Corregimiento de Pacora

Alcaldía del Distrito de Panamá

BENJAMÍN MARTÍNEZ
Jefe
Participación Ciudadana

LOURDES AGUILAR
Arquitecta
Dirección de Planificación Urbana





EUNICES KREIZ
Arquitecta expositora

DESARROLLO DE LA CONSULTA:

-Decretar hora de inicio (1:18 p.m.) e introducción por Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá.

-Introducción, indicaciones y mención de los instrumentos jurídicos que permiten y validan la realización de la Consulta Pública.

-Palabras por parte de la Alcaldía de Panamá y en representación del señor alcalde, José Luis Fábrega, el Licenciado Benjamín Martínez, Jefe de Participación Ciudadana.

-Periodo de presentaciones de proyectos:

- Solicitud de Asignación de CU (Código de Uso de Suelo Comercial Urbano) consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos.

-Indicar cierre de exposiciones y decretar el inicio de periodo de preguntas y respuestas.

-Comunicar cierre de periodo de preguntas, y respuestas.

-Comunicar el proceso de votación para la aprobación o rechazo de esta consulta pública.

-Comunicar el resultado de la votación y anotarlo en el acta.

-Firma del acta por parte de Autoridades y miembros de la comunidad participante.

-Decretar el cierre de mecanismo de Consulta Pública, hora de finalización 1:59 p.m.



DECRETAR HORA DE INICIO E INTRODUCCIÓN POR PARTE DEL JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ALCALDÍA DE PANAMÁ, DAR INTRODUCCIÓN, INDICACIONES Y MENCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE PERMITEN Y VALIDAN LA REALIZACIÓN DE LA CONSULTA PÚBLICA.

-PALABRAS DE BIENVENIDA A MIEMBROS DE MESA PRINCIPAL Y CIUDADANOS PRESENTES POR EL LICENCIADO BENJAMÍN MARTÍNEZ - JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR:

El Municipio de Panamá a través de la Dirección de Participación Ciudadana en conjunto con la Dirección de Planificación Urbana hemos llamado a esta Consulta Pública en donde se solicita la Asignación de un Código de Uso de Suelo Comercial Urbano para la Finca 30370887, con Código de Ubicación 8617, área de 1 hectárea +59m². Está ubicada en la Vía José Agustín Arango y Carretera hacia Los Lotes de San Martín, Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá.

En la tarde de hoy vamos a tener una exposición por parte de los proponentes o de los solicitantes en este caso, a través de la Arquitecta Eunices Kreiz, en donde nos expondrá los cambios que ellos quieren solicitar o que quieran hacer a la Finca antes señalada. Siendo las 1:18 p.m. damos por iniciada esta Consulta Pública conforme a lo establecido en el Artículo 8 de la Ley 14 del 21 de abril de 2015, el Artículo 25 #1 de la Ley 6 del 22 de enero del 2001, Artículo 21 del Decreto Ejecutivo del 23 de mayo de 2017 modificado por el Artículo 1 del Decreto Ejecutivo 782 del 23 de diciembre de 2010 y el Decreto Alcaldicio 002-2018 del 15 de enero de 2018 Capítulo 2 Acápite D #4 del Proceso de la Consulta Pública.

En la tarde de hoy nos acompaña el Honorable Representante del Corregimiento de Pacora Hugo Henríquez, nos acompaña la Arquitecta Lourdes Aguilar de la Dirección de Planificación Urbana, nos acompaña también la Arquitecta Eunices Kreiz por parte del proponente o el dueño de la Finca y mi persona el Licenciado Benjamín Martínez Jefe de Participación Ciudadana. En este momento le cedemos la palabra al Honorable Representante para que se dirija a los presentes.

-INTERVENCIÓN DEL HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE PACORA - LCDO. HUGO HENRIQUEZ.

De ante mano un saludo a todos, les damos gracias a Dios por un día más, ustedes como comunidad le damos las gracias; recuerden que los proyectos llegan para ser mejor comunidad. Así que obsérvenlo y créanlo que es de bienestar para todos nosotros, y esperemos que salgamos con una buena propuesta, así que les damos las gracias a todos ustedes.

-INTERVENCIÓN POR EL LCDO. BENJAMÍN MARTÍNEZ - JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Le agradecemos al Honorable, de igual forma explicaremos la metodología de lo que va a ser esta Consulta Pública. En la tarde de hoy a través de la Arquitecta Eunices Kreiz vamos a escuchar lo que los proponentes o dueños de la Finca pretenden hacer dentro de lo que es el cambio que están solicitando o la Asignación del Código de Uso de Suelo para la Finca que hemos mencionado. Una vez termine la presentación la Arquitecta vamos a darle paso a las preguntas que tengan a bien hacer y de igual forma se les va a contestar; una vez que culmine este proceso de preguntas y respuestas vamos a proceder a lo que es la votación de los presentes a ver si están a favor o en contra de esta Asignación de Uso de Suelo que se pretende realizar el día de hoy.



El proyecto en si consiste en la “Construcción de una plaza comercial de planta baja para 15 locales comerciales y para un área de estacionamientos” para mayor detalle con ustedes va a quedar la Arquitecta encargada del proyecto.

-INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE EUNICES KREIZ - EXPOSITORA.

Buenas tardes, me alegra que todos estén acá, como ya les mencionaron el proyecto es una Asignación de Código de Uso de Suelo, ustedes dirán “¿qué es eso?” en este país, en el Distrito Capital cada finca tiene un código que le permite construir o no en el área. Muchos dirán “pero yo he construido y no sabía que eso existe” si existe y hay que regularlo. En este caso nosotros estamos pidiendo la Asignación de Código de Uso de Suelo Comercial Urbano que es el que permite la construcción para una plaza comercial, está ubicada como ya menciono el Licenciado en la Finca 30370887, el Código de Ubicación 8716 que es Pacora, está ubicada en la Vía José Agustín Arango y hacia la Carretera Los Lotes de San Martín, propiedad de Desarrollo Inmobiliario Maranto. El objetivo como ya se lo mencioné es lograr la Asignación de Uso de Suelo que nos permita la construcción de la plaza comercial, en este caso es CU que es Comercio Urbano. Está ubicada en la Vía hacia Chepo y también hacia San Martín, podemos ver donde está ubicada y los que viven en esta área la pueden identificar, es un área que está totalmente construida. El colindante de esta finca al norte un Lote Baldío, al sur con la Vía José Agustín Arango (Antigua Carretera a Chepo), al este con la Carretera que se dirige hacia La Mesa y Lotes de San Martín y al oeste tenemos un Lote Baldío.

Quiero explicarles un poco, el área de Pacora ha sido impactado a través de los años con actividades residenciales, tanto como comercio residencial mixto, también como comercial mixto, también comercial formal y comercial informal; en este caso queremos con este código optar para la construcción de un comercial formal. Ustedes saben que Pacora ha ido creciendo a través de los años con diferentes barriadas de un presupuesto económico accesible, potablemente se ha convertido en un área de vivienda; también tenemos un área comercial de comercio formal, como comercio informal; también vemos el equipamiento comunitario que nos habla de las escuelas, de las juntas comunales, centro de salud y todas las instituciones gubernamentales que sirven en la comunidad. Las actividades comerciales formales que se dan en la comunidad, vemos supermercados, vemos farmacias, empresas distribuidoras, bodegas; tenemos otro tipo de actividades que son, por ejemplo, al colindante tenemos un parque logístico, tenemos gasolinera, tenemos también el área de galeras y también tenemos un supermercado. Hay otras actividades comerciales informales que a pesar de que no está regulado dentro de los códigos de zona, son actividades comerciales propias, es decir, restaurantes, fondas, salones de bellezas, que se han ido implementando a lo largo de la vía para ayudar a la comunidad. Tenemos la explicación del equipamiento comunitarios que sería la potabilizadora del IDAAN, tenemos una sucursal del IDAAN, tenemos la central eléctrica de Pacora; tenemos las escuelas, la Escuela Carlos Constantino Arosemena, la Escuela Gumersinda Paz, la Escuela El Buen Pastor, es decir, que las actividades de equipamiento se dan muy bien en esta zona. Tenemos la viabilidad del proyecto, tenemos la Carretera Antigua hacia Chepo y la Carretera hacia la Ciudad de Panamá y ahí vemos que se entra con la Vía Panamericana. Nuestra finca está ubicada en un área accesible, tenemos otras vías de las carreteras, para que tengan una idea de donde está ubicado el lote.

Ahora le queremos presentar la idea de diseño y construcción que tenemos pensado, aquí, como les menciono el Licenciado, tenemos una plaza comercial de 15 locales; 13 locales para comercio mediano o de baja densidad que sería lavandería, lavamatico, salones de belleza, ferreterías. Aquí tenemos un local que se sería para un supermercado tipo isla, es decir, un supermercado mucho más grande, que se pueda dos o tres niveles, prácticamente donde se encuentra todo.



El proyecto va a gozar de 70 espacios en estacionamientos, es decir, las personas van a poder a entrar al proyecto, ya sea en su carro o en taxi sin alterar casi la viabilidad que tienen las dos calles frente al proyecto. Esto es lo que el propietario está planteando, si lo ven es un proyecto magno, con un diseño hermoso que va a contribuir a la estética del lugar. La plaza va a contar con una planta de tratamiento para aguas residuales, no va a interferir con los acueductos de la comunidad, tampoco va a impactar basura en los ríos. Otra de las bondades de este proyecto es la mano de obra, como ven es un proyecto grande, se va a estar coordinando con la Junta Comunal de Pacora para solicitar mano de obra del lugar, la mano de obra del Corregimiento; además, va a afectar positivamente los otros comercios que se tengan alrededor, comercios de venta de materiales como ferreterías, y por supuesto donde hay una construcción de uno o dos años siempre hay personas trabajando, y todos los comercios informales que hay alrededor de la plaza va a ser beneficiados porque va a haber gente comprando comida, y va a aumentar el flujo de ventas de todas esas personas, este sería nuestro proyecto, como ya les dije una plaza de 15 locales comerciales con proyección a tener un supermercado grande para beneficio de la Comunidad de Pacora, muchas gracias.

-INTERVENCIÓN POR EL LCDO. BENJAMÍN MARTÍNEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Bueno, esa ha sido la presentación del proyecto en la tarde de hoy. En este momento vamos a iniciar lo que es el periodo de preguntas y respuestas, si la comunidad de momento tiene alguna pregunta, alguna consulta, levanta la mano y se dirige a la mesa principal.

-INTERVENCIÓN DE LA RESIDENTE GISELA NUÑEZ / 8-866-1565.

¿Cuántas plazas de trabajo habría para los jóvenes?

-INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE EUNICES KREIZ – EXPOSITORA.

Bueno, no podríamos saber la cantidad exacta de plazas de trabajo. Hay dos etapas, la etapa de construcción en donde el propietario se encargara de la obra y aquí solicitará mano de obra; la segunda etapa que es la de los locales, si tenemos 13 comerciales en donde tendríamos aproximadamente de 30 a 40 mano de obra fuera del supermercado que si es supermercado tipo El Machetazo ya tendríamos una idea de la cantidad de personas que podrían trabajar en un supermercado como ese, tendríamos un aproximado de 200 a 300 personas, así que la plaza de trabajo va rondando esa cantidad.

-INTERVENCIÓN POR EL LCDO. BENJAMÍN MARTÍNEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Es importante que cuando se dan ese tipo cambios, se dan estas preguntas, lo que se quiere es beneficiar directamente esta comunidad, como ya le ha dicho la proponente a ustedes, en este momento no podemos dar una cifra exacta porque estamos en el primer paso que es asignarle el Uso de Suelo a la finca para entonces ellos poder levantar el proyecto, pero definitivamente que la intención es que la mano de obra sea del Corregimiento de Pacora, así que trataremos que en su momento sede y la Junta Comunal debe velar porque eso se dé cuando venga el momento de la construcción, deben tratar de que se unan para que el beneficiado directo sea la comunidad. ¿Existe alguna otra pregunta con respecto a lo que estamos tratando?



-INTERVENCIÓN DE LA RESIDENTE GERTUDRIS PADILLA / E-870794.

Buenas tardes a todos los presentes, queremos saber, ¿Dónde se pueden dirigir los jóvenes para entregar su currículu cuando venga el proyecto? ¿a qué persona o si van a llegar a la Junta Comunal directo?

-INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE EUNICES KREIZ - EXPOSITORA.

Ante todo esperamos que después de esta Consulta Pública se dé la aprobación por parte de la comunidad, luego de que la comunidad aprueba el proyecto va a el Municipio y la Dirección de Obras y Construcciones tiene que aprobar los planos y todo el proyecto en si para que vaya a construcción, es decir, que esto no va a ser para hoy ni para mañana, pero estoy seguro de que el propietario al momento de que ya pueda iniciar la obra con todas las autoridades como el Municipio, la ATTT, ENSA, MIAMBIENTE y todos sus permisos se va a coordinar con la Junta Comunal en su momento, así que esa coordinación sería de la Junta Comunal como enlace con el propietario, y una vez que se tenga conocimiento de eso ya se podrá comunicar a la comunidad como será el proceso para la escogencia de los trabajadores.

-INTERVENCIÓN POR EL LCDO. BENJAMIN MARTINEZ - JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Aportando un poquito más para que se entienda la tramitología de la Consulta Pública, este es el paso uno, venir y plantearles a ustedes la comunidad y lo que se pretended hacer con esa finca, ya el propietario hizo la solicitud en junio y nosotros estamos acá para preguntarle a ustedes si lo aprueban o lo rechazan, obviamente esto es un proyecto que la Arquitecta ya expuso y creo que es de beneficio para la comunidad. Lo importante es que en la tarde de hoy vamos a votar si aprobamos o rechazamos el proyecto y lo que se diga ya se a favor o en contra se va a establecer en esta Acta, posteriormente se va a levantar un informe donde se plasma todo lo sucedido en esta Consulta Pública y será remitido a la Dirección de Planificación Urbana.

La Dirección de Planificación Urbana luego de entregada la documentación se reúne un comité que está integrado por un grupo de personas idóneas tanto de la Alcaldía de Panamá, Universidad de Panamá, la Sociedad Panameña de Arquitectos e Ingenieros (SPIA) y otras instituciones, en donde ellos van a evaluar de manera más técnica lo que se va a plantear en el proyecto. El voto que ustedes ejerzan aquí lo va a asumir uno de los representantes de la Sociedad Civil, luego de eso pasa a una comisión en donde se aprueba si es viable técnicamente y se emite entonces la resolución.

-INTERVENCIÓN DEL HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE PACORA - LCDO. HUGO HENRIQUEZ

Buenas tardes, la verdad lo que se quiere es empleo y que sea directamente con la comunidad de Los Lotes, el proyecto va hacia Los Lotes y es importante que se tome en cuenta la comunidad, eso es lo que pedimos nosotros como Junta Comunal, muchas gracias.

-INTERVENCIÓN POR EL LICENCIADO BENJAMIN MARTINEZ - JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Vamos a pasar a la siguiente pregunta



-INTERVENCIÓN DE LA RESIDENTE KATIA QUIROZ / 8-869-474.

Mi nombre es Katia Quiroz, quisiera saber, ¿cuál la ubicación exacta de donde se hará el proyecto? ¿las plazas de trabajo serán para los de Pacora y no para los de afuera? Porque ya van dos proyectos que se han hecho que es el del Super Xtra y una Texaco que se hizo y a la comunidad no la tomaron en cuenta, queremos saber si nos beneficia a nosotros, así que quisiera saber la ubicación exacta y para ver si nos trae a nosotros beneficio.

-INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE EUNICES KREIZ - EXPOSITORA.

En cuanto a lo que mencionas estamos hablando de dos franquicias internacionales y nacionales, esta plaza es de una propietaria que es parte de esa comunidad, así que estoy muy segura de que la mano de obra será de la comunidad, fuera de eso es una plaza de 13 locales comerciales en donde cada persona de las que estamos acá o viva en el Corregimiento de Pacora están en toda la potestad incluso hasta de alquilar uno de esos locales y ser ellos quienes brinden trabajo a su comunidad. Si es un salón de belleza que alguien de la comunidad lo alquila, en un salón de belleza hay como 5 personas trabajando, no van a venir salones de belleza afuera, son salones de belleza de ustedes mismas, productos de ustedes mismos para que hagan uso dentro de la plaza comercial, es algo que no podemos definir, yo no les puedo decir a ustedes que habrán 5,000 plazas de trabajo, porque todavía falta que se desarrolle el proyecto como tal y luego cuando ya se haga veremos cómo se va desarrollando, la propuesta del super que tenemos no es un supermercado de franquicia, es un supermercado para el pueblo y la mano de obra que se va a solicitar va a ser del área, porque a nadie le conviene un colaborador que sea de la ciudad y que llegue tarde al trabajo, la idea es que sea del área para que este cerca de su casa, muchas gracias.

-INTERVENCIÓN POR PARTE LA ARQUITECTA LOURDES AGUILAR - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA.

Buenas tardes soy la Arquitecta Lourdes Aguilar de la Dirección de Planificación Urbana, para ampliar de donde está ubicado esto, esto está en la entrada hacia Los Lotes en frente de Mamatule, que es ese lote baldío, alado de un supermercado.

Les explico también porque la Dirección de Planificación Urbana accedió a esta solicitud, el plan territorial tiene una visión de que sean desarrollado los proyectos que están hacia el lado Este de la ciudad, es decir, Pacora, Las Garzas y nosotros hemos hecho mucho énfasis en que sean proyectos de índole comercial e índole residencial de manera que los servicios estén prestados para la misma comunidad, esa es la visión que tiene la Ciudad para estos sectores. Para cuando se desarrollen los proyectos los núcleos laborales estén sobre estos territorios para que no haya personas de otros lugares, el área de Pacora es un lugar muy virgen para las construcciones y es bastante presto para eso, este es uno de los proyectos que la Dirección de Planificación Urbana ha dado visto bueno para que se desarrolle en este lugar, muchas gracias.





-INTERVENCIÓN POR EL LICENCIADO BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR. COMUNICAMOS EL CIERRE DE PERÍODO DE PREGUNTAS, Y RESPUESTAS, Y DAR INICIO DE PROCESO DE VOTACIÓN:

Continuando con la Consulta Pública, la solicitud se recibió en junio, en la Dirección de Planificación Urbana y como le comentamos se programó para el día de hoy esta Consulta Pública en donde ya se ha expuesto lo que se pretende hacer en ese lote. Si no hay más preguntas, vamos a proceder a la votación.

Las personas que estén a favor de la solicitud de Cambio de Uso de Suelo Comercial Urbano, para la construcción de una plaza de planta baja para 6 locales comerciales y área de estacionamiento por favor que levanten la mano.

El resultado de la votación fue el siguiente:

Votos a favor: 49 Votos en contra: 1 Abstenciones: 8

En consecuencia, la Consulta en Pacora fue: **X APROBADA** RECHAZADA

-INTERVENCIÓN DEL LCD. BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR ANUNCIA PROCESO DE APROBACIÓN O DESAPROBACIÓN DEL PROYECTO SOMETIDO A CONSULTA PUBLICA Y DECRETAR EL CIERRE DE MECANISMO DE CONSULTA PÚBLICA.

En consecuencia, teniendo 49 votos a favor, 1 a favor, 8 abstenciones esta Consulta Pública ha sido aprobada, proclamando el resultado se da por cerrado esta Consulta Pública siendo las 1:59 de la tarde de hoy 22 de noviembre de 2022, hemos cumplido con este proceso de Participación Ciudadana, le damos la invitación a 3 personas a que nos firmen el Acta, en este momento firmara el Acta por parte de la Junta Comunal el Honorable Representante, la Arquitecta Lourdes Aguilar de la Dirección de Planificación Urbana, la Arquitecta proponente y mi persona.

FIRMA DEL ACTA POR PARTE DE AUTORIDADES Y MIEMBROS DE LA COMUNIDAD PARTICIPANTES.



ANEXO FOTOGRÁFICO
INFORME # 051 - 2022
CONSULTA PÚBLICA
DE PACORA



SE TOMO REGISTRO DE LOS RESIDENTES DEL CORREGIMIENTO DE PACORA
QUE ASISTIERON A LA CONSULTA PÚBLICA.





SE LE COLOCÓ CINTILLO A LOS RESIDENTES MEDIANTE FIRMANDO
LA LISTA DE ASISTENCIA DE LA CONSULTA PÚBLICA.





VISTA DE LOS RESIDENTES QUE ASISTIERON A LA CONSULTA PÚBLICA EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA.



AUTORIDADES PRESENTES EN LA MESA PRINCIPAL; LCDO. HUGO HENRIQUEZ HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE PACORA, LCDO. BENJAMIN MARTINEZ JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, ARQUITECTA LOURDES AGUILAR DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA, ARQUITECTA EUNICES KREIZ EXPOSITORA.



PALABRAS DE BIENVENIDA DE PARTE DEL HONORABLE REPRESENTANTE DE LA CONSULTA PÚBLICA.



EXPOSICIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA ARQUITECTA EUNICES KREIZ A LOS RESIDENTES DEL CORREGIMIENTO DE PACORA.



LUEGO DE LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE SE LE DIO PARTICIPACIÓN A LOS RESIDENTES DEL CORREGIMIENTO DE PACORA PARA PRESENTAR SUS PREGUNTAS, SUGERENCIAS Y COMENTARIOS.





SE PROCEDIÓ A LA VOTACIÓN POR PARTE DE LOS RESIDENTES PARA LA APROBACIÓN O RECHAZO DEL PROYECTO.



FIRMA DEL ACTA DE PARTICIPACIÓN POR PARTE DEL HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE PACORA, LCDO. HUGO HENRIQUEZ.



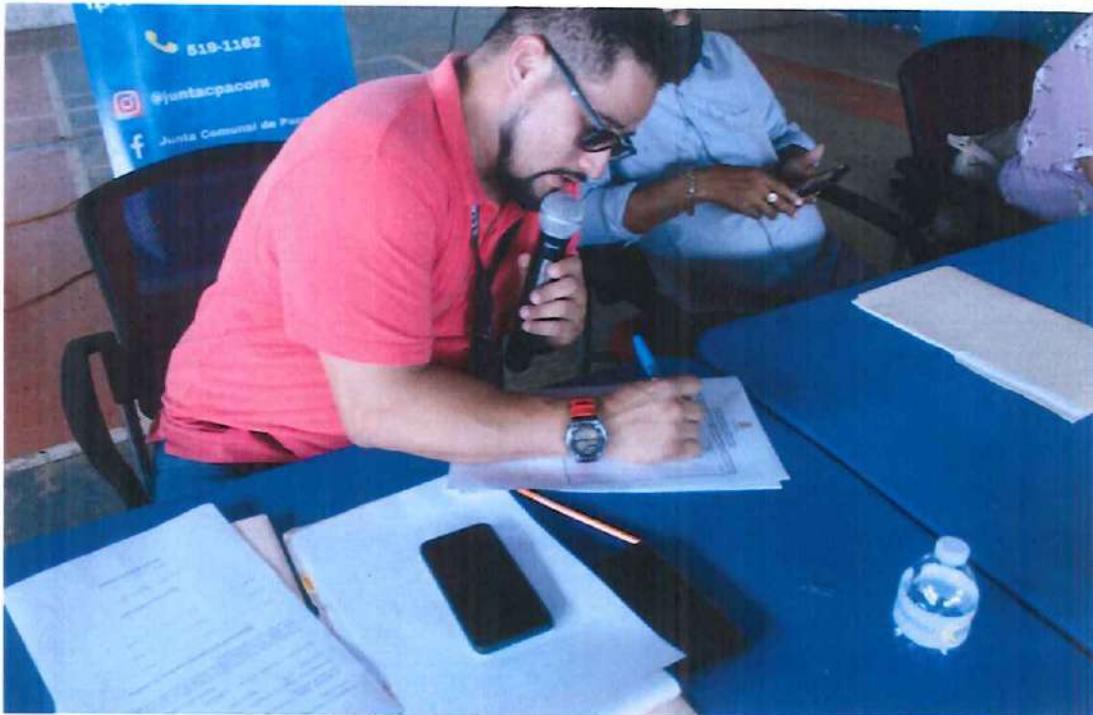


FIRMA DEL ACTA DE PARTICIPACIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA LOURDES AGUILAR EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE PANAMÁ.



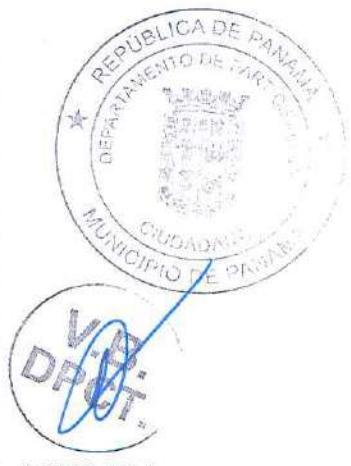
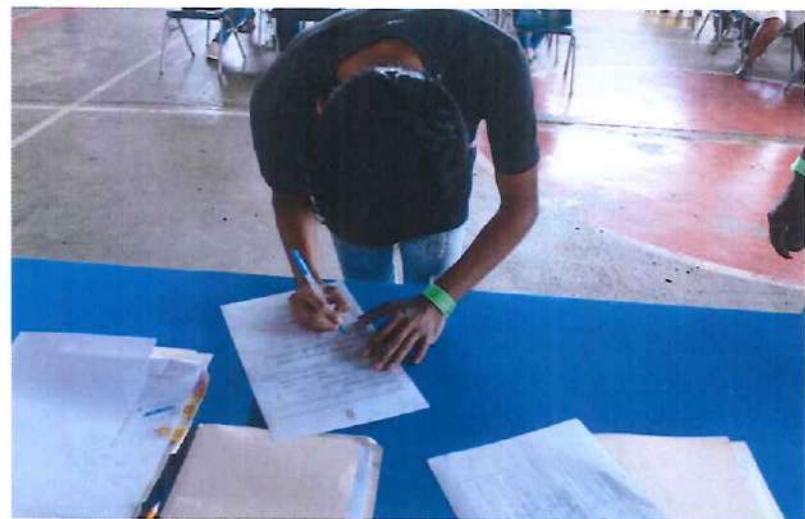
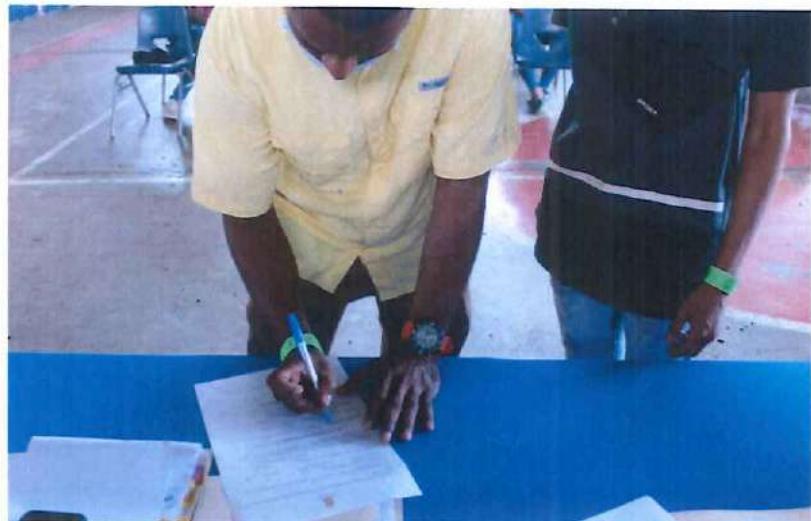
FIRMA DEL ACTA DE PARTICIPACIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA EUNICES KREIZ.





**FIRMA DEL ACTA DE PARTICIPACIÓN POR PARTE DEL JEFE DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA, LCDO. BENJAMÍN MARTÍNEZ.**





**LOS RESIDENTES DEL CORREGIMIENTO DE PACORA FIRMARON EL ACTA DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**