

MUNICIPIO DE PANAMÁ

ACTA DE PARTICIPACIÓN

CONSULTA PÚBLICA:

Solicitud de Asignación de CU (Código de Uso de Suelo Comercial Urbano) consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos.”

En el Gimnasio de la Junta Comunal de Pacora, siendo las (1:18 p.m.) del martes veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022) se llevó a cabo la Consulta Pública para la aprobación o rechazo del proyecto que **"Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos"**, Folio Real 30370887, Código de Ubicación 8716, área: 1 Hectárea +59 dm2. Vía José Agustín Arango y carretera hacia Los Lotes – San Martín, Corregimiento de Pacora. Distrito y provincia de Panamá.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto para los ciudadanos residentes en el corregimiento ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto: Asignación de CU (Código de uso de Suelo Comercial Urbano) "Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos"

Alcance:

Los límites son:

Al norte : Lote Baldío
Al sur : Vía José Agustín Arango (Antigua Carretera a Chepo)
Al este : Carretera que se dirige hacia La Mesa y Lotes de San Martín
Al oeste : Lote Baldío

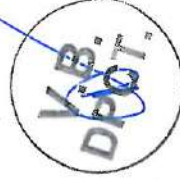
Objetivo:

- La Finca 30370887, no cuenta con un código de uso de suelo que nos permita llevar a cabo el proyecto de una plaza comercial, por lo que, solicitamos el Código de Uso de suelo CU Comercio Urbano del Plan local de Ordenamiento Territorial del Distrito de Panamá"

Esta Consulta y su Convocatoria se fundamenta en:

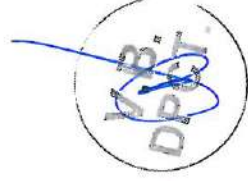
Artículo 8 de Ley No. 14 de 21 de abril de 2015, Artículo 25 Numeral 1 de la Ley 6 de 22 de enero de 2001, Artículo 21 del Decreto Ejecutivo 23 de mayo 2007, modificado por el Artículo 1 del Decreto Ejecutivo 782 de 22 de diciembre de 2010.

Decreto Alcaldicio No. 002-2018 de 15 de enero de 2018, Capítulo 2, Acápites D, Numeral 4 del Proceso de Consulta Pública.



ESPACIO PARA FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Con la participación de los siguientes funcionarios:

Nº	Nombre y Apellido	Firma	Institución	Tel. o Cel.
1	José Luis Fábrega		Alcalde del Municipio de Panamá	506-9600
2	Benjamin Martínez	<i>Benjamin Martínez P.</i>	Jefe de Participación Ciudadana	
3	Lourdes Aguilar	<i>Lourdes Aguilar</i>	Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana	
4	<i>Hayo Henríquez Henríquez</i>	<i>Honorable Representante de Palcos.</i>		
5				
6				
7				
8				
9				
10				



Concluida la presentación del proyecto, los asistentes participaron, expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre : Gisela Nuñez

Cédula : 8-866-1565

Comentarios : Cuántos van a ser los plazas de trabajo?

Nombre : Bertrudis Padilla

Cédula : 80-7079-4

Comentarios : Desde que se den de baja los jóvenes cuando inician el proceso de construcción para los plazas de trabajo.

Nombre : Katia Quiroz

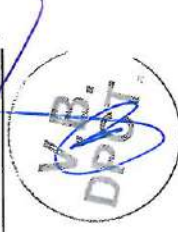
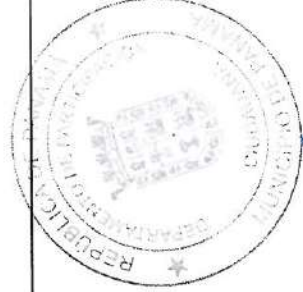
Cédula : 8-869-474

Comentarios : Resido en los hoteles donde están ubicados y no voy al proyecto y para quienes van a ser las plazas de trabajo.

Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____



Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____

Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____

Nombre : _____

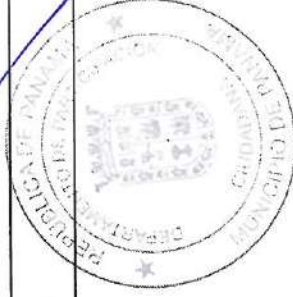
Cédula : _____

Comentarios : _____

Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____



V.B.
DPOT

Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a la votación a manos alzadas.

Se registraron, firmaron y facultaron para votar: 58 personas en la lista de asistencia la cual se cerró ante los presentes.

El resultado de la votación fue el siguiente:

Votos a favor: 49 Votos en contra: 01 Abstenciones: 08

En consecuencia, la consulta pública fue: aprobada rechazada

solicitada una segunda consulta pública

Proclamado el resultado, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se leyó la misma en el Corregimiento de Pacora a las 1: 56p.m. del martes veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022) se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

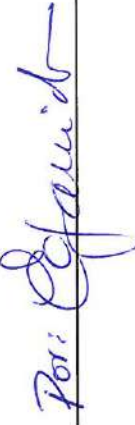
Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: Lesly Conza Firma:  Cédula: 24420454

Nombre: Justo Marcos Firma:  Cédula: 8-9889-704

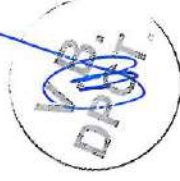
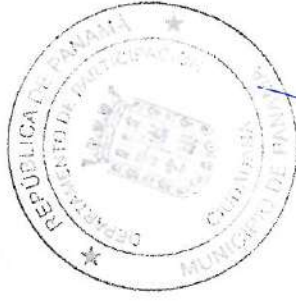
Nombre: Gilberto Roberto Firma:  Cédula: 8-286-677

ARQUITECTA EUNICES KREIZ

Firma: 

Cédula: 8-910-269

Expositor de la parte interesada





LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA PUBLICA

CORREGIMIENTO DE PACORA

"Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de Planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos"

Fecha: Martes 22 de Noviembre de 2022

Hora: 1:00 p.m.

Lugar: GIMNASIO DE PACORA

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
1	Josa Cortez	8-947-2453	43	M	6379 8954	
2	Arcides Balaska	5-9-113	70	M	6330 4032	
3	Geisela Nunez	8-866-1565	31	F	6621 6668	Geisela Nunez
4	Alvira Nunez	8-179-348	70	F	6859 4994	Alvira Nunez
5	Yalka Mana	8-826-789	34	F	6689 1080	Yalka Mana
6	Karan Murgas	8-941-148	24	F	6637 1382	Karan Murgas
7	Angel Gonzalez	8-979-824	21	M	6574 4911	Angel Gonzalez
8	Edalka Obaldia	8-944-1724	23	F	6513 1727	Edalka Obaldia
9	Maryra Zarata	8-793-442	56	F	6462 0558	Maryra Zarata
10	Dalys Bonicha	8-771-1562	39	F	6777 9228	Dalys Bonicha
11	Gilberto Murillo	8-286-677	60	M	6375 4177	Gilberto Murillo
12	Marcelino Coronado	8-363-911	51	M	6391 3646	Marcelino Coronado
13	Rogelio Puertas	8-822-405	34	M	6692 7208	Rogelio Puertas
14	Aquilino Delaon	8-255-723	57	M	6515 7340	Aquilino Delaon
15	Josa Morano	8-515-2426	48	M	6718 8057	Josa Morano



~~V.B. D.P.C.T.~~



LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA PUBLICA

CORREGIMIENTO DE PACORA

"Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de Planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos"

Fecha: Martes 22 de Noviembre de 2022

Hora: 1:00 p.m.

Lugar: GIMNASIO DE PACORA

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
16	Fortituda Padilla	F-870794	60	F	6955 9407	Georgette Padilla
17	Katia Corujal	8-860-2223	30	F	6047 3522	Cathy Corujal
18	Tuana Galiza	8-994-1713	22	F	6168 0773	Inna Galiza
19	Alexander Rojas	8-786-2227	37	M	6939 2260	Alexander Rojas
20	Armando Melkian	8-711-534	77	M	6060 8329	Armando Melkian
21	Maritza Hoidal	8-386-46	59	F	6346 8052	Maritza Hoidal
22	Katiusca Alcazar	8-933-253	24	F	6918 7301	Katiusca Alcazar
23	Vanessa Gonzalez	8-938-2001	24	F	6805 5575	Vanessa Gonzalez
24	Idalvis Alcazar	8-938-1989	24	F	6653 0802	Idalvis Alcazar
25	Rosa Parra	8-1008-1368	25	F	6713 0324	Rosa Parra
26	Jackeline Vega	8-884-1739	29	F	6836 9247	Jackeline Vega
27	Andrea Flores	8-833-346	35	F	-	Andrea Flores
28	Kishnel Fernandez	8-885-909	28	F	6407 6841	Kishnel Fernandez
29	Jessica Espinoza	9-715-844	44	F	6889 2173	Jessica Espinoza
30	Arcadis Dalton	8-885-276	29	F	6242 9423	Arcadis Dalton



V.B.
#1



ALCALDÍA DE PANAMÁ

CORREGIMIENTO DE PACORA

"Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de Planta Baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos"

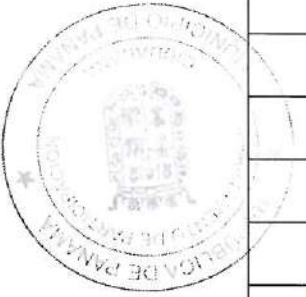
LISTA DE ASISTENCIA – CONSULTA PÚBLICA

Lugar: GIMNASIO DE PACORA

Hora: 1:00 p.m.

Fecha: Martes 22 de Noviembre de 2022

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
31	ELL! ASALES	8-384-408	61	F	6882-6973	<i>Ellie de Ramos</i>
32	Dora Maldonado	8-450-500	50	F	6755-4255	<i>Dora Maldonado</i>
33	Bernarda Varela	8-526-2121	61	F	6731-7813	<i>Bernarda Varela</i>
34	Alejandra Alvarez	8-313-845	62	F	6524-1121	<i>Alejandra Alvarez</i>
35	Yarimar Pérez	6-702-2330	38	F	6413-6086	<i>Yarimar Pérez</i>
36	Roberto Pineda	8-815-1344	35	M	6844-8435	<i>Roberto Pineda</i>
37	Roguel Suard	3-729-2229	31	F	6314-8211	<i>Roguel Suard</i>
38	Erme Medina	8-824-1742	34	M	—	<i>Erme Medina</i>
39	Betsy Saunders	8-449-61	50	F	6414-5888	<i>Betsy Saunders</i>
40	Sustán Morales	8-989-704	20	M	6191-1106	<i>Sustán Morales</i>
41	Arturo Rivera	8-864-2186	33	F	6336-5620	<i>Arturo Rivera</i>
42	Miguel Morales	8-560-1463	22	F	6050-7712	<i>Miguel Morales</i>
43	Rivera Mora	8-854-2159	32	F	6464-5090	<i>Rivera Mora</i>
44	Mariana Morgan	8-300-657	54	F	6752-2222	<i>Mariana Morgan</i>
45	Soe Varela	8-832-2405	35	M	6968-2302	<i>Soe Varela</i>



VP
DICT



LISTA DE ASISTENCIA - CONSULTA PUBLICA

CORREGIMIENTO DE PACORA

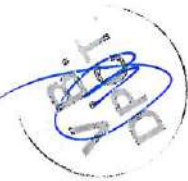
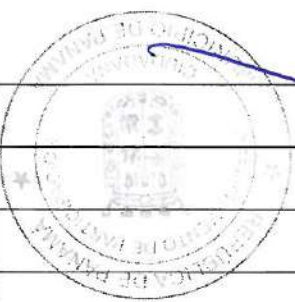
"Consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos"

Fecha: Martes 22 de Noviembre de 2022

Hora: 1:00 p.m.

Lugar: GIMNASIO DE PACORA

No.	NOMBRE	CÉDULA	EDAD	SEXO	TELÉFONO	FIRMA
46	Neelke Mejía	8-302-949	52	M	—	<i>Neelke Mejía</i>
47	Rodney Jimenez	8-821-334	37	M	6866 1762	<i>Rodney Jimenez</i>
48	Flicath Cortez	8-461-448	53	F	6636 5547	<i>Flicath Cortez</i>
49	Yolanda Diaz	8-955-794	22	F	6777 6221	<i>Yolanda Diaz</i>
50	Gilberto Magia	8-221-130	55	M	—	<i>Gilberto Magia</i>
51	Francisco Magia	8-201-1537	71	M	—	<i>Francisco Magia</i>
52	Katia Quiroz	8-869-474	30	F	6494 1480	<i>Katia Quiroz</i>
53	Ricardo Medina	8-205-1178	65	M	6516 1807	<i>Ricardo Medina</i>
54	Mitsycah Alvarado	4-712-1792	44	F	6621 4414	<i>Mitsycah Alvarado</i>
55	Adolfo Puertas	8-492-555	61	M	6786 1996	<i>Adolfo Puertas</i>
56	Vicente Guevara	8-157-125	73	M	—	<i>Vicente Guevara</i>
57	Rafael Torres	8-719-836	44	M	6345 0866	<i>Rafael Torres</i>
58	Gilberto Rodriguez	8-703-326	44	M	6948 0386	<i>Gilberto Rodriguez</i>
59						
60						



INFORME # 051 - 2022

<p>CONSULTA PÚBLICA CORREGIMIENTO DE PACORA:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de Asignación de CU (Código de Uso de Suelo Comercial Urbano). 		
<p>Consulta Pública en el Corregimiento de Pacora: APROBADA</p>			
<p>FECHA:</p>	<p>Martes veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022)</p>	<p>LUGAR: Gimnasio de Pacora</p> <p>HORA DE INICIO: 1:18 p.m.</p> <p>HORA DE CIERRE: 1:59 p.m.</p>	
<p>INFORME PREPARADO POR:</p>	<p>Departamento de Participación Ciudadana</p>	<p>DIRIGIDA POR:</p>	<p>Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia</p>

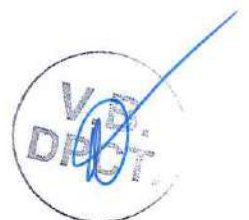
AUTORIDADES PRESENTES:

HUGO HENRIQUEZ
Honorable Representante
Corregimiento de Pacora

Alcaldía del Distrito de Panamá

BENJAMÍN MARTÍNEZ
Jefe
Participación Ciudadana

LOURDES AGUILAR
Arquitecta
Dirección de Planificación Urbana



EUNICES KREIZ
Arquitecta expositora

DESARROLLO DE LA CONSULTA:

-Decretar hora de inicio (1:18 p.m.) e introducción por Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá.

-Introducción, indicaciones y mención de los instrumentos jurídicos que permiten y validan la realización de la Consulta Pública.

-Palabras por parte de la Alcaldía de Panamá y en representación del señor alcalde, José Luis Fábrega, el Licenciado Benjamín Martínez, Jefe de Participación Ciudadana.

-Periodo de presentaciones de proyectos:

- Solicitud de Asignación de CU (Código de Uso de Suelo Comercial Urbano) consiste en la Construcción de Plaza Comercial de planta baja para 15 locales comerciales y área para estacionamientos.

-Indicar cierre de exposiciones y decretar el inicio de periodo de preguntas y respuestas.

-Comunicar cierre de periodo de preguntas, y respuestas.

-Comunicar el proceso de votación para la aprobación o rechazo de esta consulta pública.

-Comunicar el resultado de la votación y anotarlo en el acta.

-Firma del acta por parte de Autoridades y miembros de la comunidad participante.

-Decretar el cierre de mecanismo de Consulta Pública, hora de finalización 1:59 p.m.



DECRETAR HORA DE INICIO E INTRODUCCIÓN POR PARTE DEL JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ALCALDÍA DE PANAMÁ, DAR INTRODUCCIÓN, INDICACIONES Y MENCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE PERMITEN Y VALIDAN LA REALIZACIÓN DE LA CONSULTA PÚBLICA.

-PALABRAS DE BIENVENIDA A MIEMBROS DE MESA PRINCIPAL Y CIUDADANOS PRESENTES POR EL LICENCIADO BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR:

El Municipio de Panamá a través de la Dirección de Participación Ciudadana en conjunto con la Dirección de Planificación Urbana hemos llamado a esta Consulta Pública en donde se solicita la Asignación de un Código de Uso de Suelo Comercial Urbano para la Finca 30370887, con Código de Ubicación 8617, área de 1 hectárea +59m². Está ubicada en la Vía José Agustín Arango y Carretera hacia Los Lotes de San Martín, Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá.

En la tarde de hoy vamos a tener una exposición por parte de los proponentes o de los solicitantes en este caso, a través de la Arquitecta Eunices Kreiz, en donde nos expondrá los cambios que ellos quieren solicitar o que quieran hacer a la Finca antes señalada. Siendo las 1:18 p.m. damos por iniciada esta Consulta Pública conforme a lo establecido en el Artículo 8 de la Ley 14 del 21 de abril de 2015, el Artículo 25 #1 de la Ley 6 del 22 de enero del 2001, Artículo 21 del Decreto Ejecutivo del 23 de mayo de 2017 modificado por el Artículo 1 del Decreto Ejecutivo 782 del 23 de diciembre de 2010 y el Decreto Alcaldicio 002-2018 del 15 de enero de 2018 Capítulo 2 Acápites D #4 del Proceso de la Consulta Pública.

En la tarde de hoy nos acompaña el Honorable Representante del Corregimiento de Pacora Hugo Henríquez, nos acompaña la Arquitecta Lourdes Aguilar de la Dirección de Planificación Urbana, nos acompaña también la Arquitecta Eunices Kreiz por parte del proponente o el dueño de la Finca y mi persona el Licenciado Benjamín Martínez Jefe de Participación Ciudadana. En este momento le cedemos la palabra al Honorable Representante para que se dirija a los presentes.

-INTERVENCIÓN DEL HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE PACORA – LCDO. HUGO HENRIQUEZ.

De ante mano un saludo a todos, les damos gracias a Dios por un día más, ustedes como comunidad le damos las gracias; recuerden que los proyectos llegan para ser mejor comunidad. Así que obsérvenlo y créanlo que es de bienestar para todos nosotros, y esperemos que salgamos con una buena propuesta, así que les damos las gracias a todos ustedes.

-INTERVENCIÓN POR EL LCDO. BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Le agradecemos al Honorable, de igual forma explicaremos la metodología de lo que va a ser esta Consulta Pública. En la tarde de hoy a través de la Arquitecta Eunices Kreiz vamos a escuchar lo que los proponentes o dueños de la Finca pretenden hacer dentro de lo que es el cambio que están solicitando o la Asignación del Código de Uso de Suelo para la Finca que hemos mencionado. Una vez termine la presentación la Arquitecta vamos a darle paso a las preguntas que tengan a bien hacer y de igual forma se les va a contestar; una vez que culmine este proceso de preguntas y respuestas vamos a proceder a lo que es la votación de los presentes a ver si están a favor o en contra de esta Asignación de Uso de Suelo que se pretende realizar el día de hoy.

El proyecto en si consiste en la “Construcción de una plaza comercial de planta baja para 15 locales comerciales y para un área de estacionamientos” para mayor detalle con ustedes va a quedar la Arquitecta encargada del proyecto.

-INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE EUNICES KREIZ – EXPOSITORA.

Buenas tardes, me alegra que todos estén acá, como ya les mencionaron el proyecto es una Asignación de Código de Uso de Suelo, ustedes dirán “¿qué es eso?” en este país, en el Distrito Capital cada finca tiene un código que le permite construir o no en el área. Muchos dirán “pero yo he construido y no sabía que eso existe” si existe y hay que regularlo. En este caso nosotros estamos pidiendo la Asignación de Código de Uso de Suelo Comercial Urbano que es el que permite la construcción para una plaza comercial, está ubicada como ya menciono el Licenciado en la Finca 30370887, el Código de Ubicación 8716 que es Pacora, está ubicada en la Vía José Agustín Arango y hacía la Carretera Los Lotes de San Martín, propiedad de Desarrollo Inmobiliario Maranto. El objetivo como ya se lo mencioné es lograr la Asignación de Uso de Suelo que nos permita la construcción de la plaza comercial, en este caso es CU que es Comercio Urbano. Está ubicada en la Vía hacía Chepo y también hacía San Martín, podemos ver donde está ubicada y los que viven en esta área la pueden identificar, es un área que está totalmente construida. El colindante de esta finca al norte un Lote Baldío, al sur con la Vía José Agustín Arango (Antigua Carretera a Chepo), al este con la Carretera que se dirige hacía La Mesa y Lotes de San Martín y al oeste tenemos un Lote Baldío.

Quiero explicarles un poco, el área de Pacora ha sido impactado a través de los años con actividades residenciales, tanto como comercio residencial mixto, también como comercial mixto, también comercial formal y comercial informal; en este caso queremos con este código optar para la construcción de un comercial formal. Ustedes saben que Pacora ha ido creciendo a través de los años con diferentes barriadas de un presupuesto económico accesible, potablemente se ha convertido en un área de vivienda; también tenemos un área comercial de comercio formal, como comercio informal; también vemos el equipamiento comunitario que nos habla de las escuelas, de las juntas comunales, centro de salud y todas las instituciones gubernamentales que sirven en la comunidad. Las actividades comerciales formales que se dan en la comunidad, vemos supermercados, vemos farmacias, empresas distribuidoras, bodegas; tenemos otro tipo de actividades que son, por ejemplo, al colindante tenemos un parque logístico, tenemos gasolinera, tenemos también el área de galeras y también tenemos un supermercado. Hay otras actividades comerciales informales que a pesar de que no está regulado dentro de los códigos de zona, son actividades comerciales propias, es decir, restaurantes, fondas, salones de bellezas, que se han ido implementando a lo largo de la vía para ayudar a la comunidad. Tenemos la explicación del equipamiento comunitarios que sería la potabilizadora del IDAAN, tenemos una sucursal del IDAAN, tenemos la central eléctrica de Pacora; tenemos las escuelas, la Escuela Carlos Constantino Arosemena, la Escuela Gumersinda Paz, la Escuela El Buen Pastor, es decir, que las actividades de equipamiento se dan muy bien en esta zona. Tenemos la viabilidad del proyecto, tenemos la Carretera Antigua hacía Chepo y la Carretera hacía la Ciudad de Panamá y ahí vemos que se entronca con la Vía Panamericana. Nuestra finca está ubicada en un área accesible, tenemos otras vías de las carreteras, para que tengan una idea de donde está ubicado el lote.

Ahora le queremos presentar la idea de diseño y construcción que tenemos pensado, aquí, como les menciono el Licenciado, tenemos una plaza comercial de 15 locales; 13 locales para comercio mediano o de baja densidad que sería lavandería, lavamático, salones de belleza, ferreterías. Aquí tenemos un local que se sería para un supermercado tipo isla, es decir, un supermercado mucho más grande, que se pueda dos o tres niveles, prácticamente donde se encuentra todo.



El proyecto va a gozar de 70 espacios en estacionamientos, es decir, las personas van a poder entrar al proyecto, ya sea en su carro o en taxi sin alterar casi la viabilidad que tienen las dos calles frente al proyecto. Esto es lo que el propietario está planteando, si lo ven es un proyecto magno, con un diseño hermoso que va a contribuir a la estética del lugar. La plaza va a contar con una planta de tratamiento para aguas residuales, no va a interferir con los acueductos de la comunidad, tampoco va a impactar basura en los ríos. Otra de las bondades de este proyecto es la mano de obra, como ven es un proyecto grande, se va a estar coordinando con la Junta Comunal de Pacora para solicitar mano de obra del lugar, la mano de obra del Corregimiento; además, va a afectar positivamente los otros comercios que se tengan alrededor, comercios de venta de materiales como ferreterías, y por supuesto donde hay una construcción de uno o dos años siempre hay personas trabajando, y todos los comercios informales que hay alrededor de la plaza va a ser beneficiados porque va a haber gente comprando comida, y va a aumentar el flujo de ventas de todas esas personas, este sería nuestro proyecto, como ya les dije una plaza de 15 locales comerciales con proyección a tener un supermercado grande para beneficio de la Comunidad de Pacora, muchas gracias.

-INTERVENCIÓN POR EL LCDO. BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Bueno, esa ha sido la presentación del proyecto en la tarde de hoy. En este momento vamos a iniciar lo que es el periodo de preguntas y respuestas, si la comunidad de momento tiene alguna pregunta, alguna consulta, levanta la mano y se dirige a la mesa principal.

-INTERVENCIÓN DE LA RESIDENTE GISELA NUÑEZ / 8-866-1565.

¿Cuántas plazas de trabajo habría para los jóvenes?

-INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE EUNICES KREIZ – EXPOSITORA.

Bueno, no podríamos saber la cantidad exacta de plazas de trabajo. Hay dos etapas, la etapa de construcción en donde el propietario se encargara de la obra y aquí solicitara mano de obra; la segunda etapa que es la de los locales, si tenemos 13 comerciales en donde tendríamos aproximadamente de 30 a 40 mano de obra fuera del supermercado que si es supermercado tipo El Machetazo ya tendríamos una idea de la cantidad de personas que podrían trabajar en un supermercado como ese, tendríamos un aproximado de 200 a 300 personas, así que la plaza de trabajo va rondando esa cantidad.

-INTERVENCIÓN POR EL LCDO. BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Es importante que cuando se dan ese tipo cambios, se dan estas preguntas, lo que se quiere es beneficiar directamente esta comunidad, como ya le ha dicho la proponente a ustedes, en este momento no podemos dar una cifra exacta porque estamos en el primer paso que es asignarle el Uso de Suelo a la finca para entonces ellos poder levantar el proyecto, pero definitivamente que la intención es que la mano de obra sea del Corregimiento de Pacora, así que trataremos que en su momento sede y la Junta Comunal debe velar porque eso se dé cuando venga el momento de la construcción, deben tratar de que se unan para que el beneficiado directo sea la comunidad. ¿Existe alguna otra pregunta con respecto a lo que estamos tratando?

-INTERVENCIÓN DE LA RESIDENTE GERTUDRIS PADILLA / E-870794.

Buenas tardes a todos los presentes, queremos saber, ¿Dónde se pueden dirigir los jóvenes para entregar su currículum cuando venga el proyecto? ¿a qué persona o si van a llegar a la Junta Comunal directo?

-INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE EUNICES KREIZ – EXPOSITORA.

Ante todo esperamos que después de esta Consulta Pública se dé la aprobación por parte de la comunidad, luego de que la comunidad aprueba el proyecto va a el Municipio y la Dirección de Obras y Construcciones tiene que aprobar los planos y todo el proyecto en si para que vaya a construcción, es decir, que esto no va a ser para hoy ni para mañana, pero estoy seguro de que el propietario al momento de que ya pueda iniciar la obra con todas las autoridades como el Municipio, la ATTT, ENSA, MIAMBIENTE y todos sus permisos se va a coordinar con la Junta Comunal en su momento, así que esa coordinación sería de la Junta Comunal como enlace con el propietario, y una vez que se tenga conocimiento de eso ya se podrá comunicar a la comunidad como será el proceso para la escogencia de los trabajadores.

-INTERVENCIÓN POR EL LCDO. BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Aportando un poquito más para que se entienda la tramitología de la Consulta Pública, este es el paso uno, venir y plantearles a ustedes la comunidad y lo que se pretendido hacer con esa finca, ya el propietario hizo la solicitud en junio y nosotros estamos acá para preguntarle a ustedes si lo aprueban o lo rechazan, obviamente esto es un proyecto que la Arquitecta ya expuso y creo que es de beneficio para la comunidad. Lo importante es que en la tarde de hoy vamos a votar si aprobamos o rechazamos el proyecto y lo que se diga ya se a favor o en contra se va a establecer en esta Acta, posteriormente se va a levantar un informe donde se plasma todo lo sucedido en esta Consulta Pública y será remitido a la Dirección de Planificación Urbana.

La Dirección de Planificación Urbana luego de entregada la documentación se reúne un comité que está integrado por un grupo de personas idóneas tanto de la Alcaldía de Panamá, Universidad de Panamá, la Sociedad Panameña de Arquitectos e Ingenieros (SPIA) y otras instituciones, en donde ellos van a evaluar de manera más técnica lo que se va a plantear en el proyecto. El voto que ustedes ejerzan aquí lo va a asumir uno de los representantes de la Sociedad Civil, luego de eso pasa a una comisión en donde se aprueba si es viable técnicamente y se emite entonces la resolución.

-INTERVENCIÓN DEL HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE PACORA – LCDO. HUGO HENRIQUEZ

Buenas tardes, la verdad lo que se quiere es empleo y que sea directamente con la comunidad de Los Lotes, el proyecto va hacia Los Lotes y es importante que se tome en cuenta la comunidad, eso es lo que pedimos nosotros como Junta Comunal, muchas gracias.

-INTERVENCIÓN POR EL LICENCIADO BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR.

Vamos a pasar a la siguiente pregunta



-INTERVENCIÓN DE LA RESIDENTE KATIA QUIROZ / 8-869-474.

Mi nombre es Katia Quiroz, quisiera saber, ¿cuál la ubicación exacta de donde se hará el proyecto? ¿las plazas de trabajo serán para los de Pacora y no para los de afuera? Porque ya van dos proyectos que se han hecho que es el del Super Xtra y una Texaco que se hizo y a la comunidad no la tomaron en cuenta, queremos saber si nos beneficia a nosotros, así que quisiera saber la ubicación exacta y para ver si nos trae a nosotros beneficio.

-INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE EUNICES KREIZ – EXPOSITORA.

En cuanto a lo que mencionas estamos hablando de dos franquicias internacionales y nacionales, esta plaza es de una propietaria que es parte de esa comunidad, así que estoy muy segura de que la mano de obra será de la comunidad, fuera de eso es una plaza de 13 locales comerciales en donde cada persona de las que estamos acá o viva en el Corregimiento de Pacora están en toda la potestad incluso hasta de alquilar uno de esos locales y ser ellos quienes brinden trabajo a su comunidad. Si es un salón de belleza que alguien de la comunidad lo alquila, en un salón de belleza hay como 5 personas trabajando, no van a venir salones de belleza afuera, son salones de belleza de ustedes mismas, productos de ustedes mismos para que hagan uso dentro de la plaza comercial, es algo que no podemos definir, yo no les puede decir a ustedes que habrán 5,000 plazas de trabajo, porque todavía falta que se desarrolle el proyecto como tal y luego cuando ya se haga veremos cómo se va desarrollando, la propuesta del super que tenemos no es un supermercado de franquicia, es un supermercado para el pueblo y la mano de obra que se va a solicitar va a ser del área, porque a nadie le conviene un colaborador que sea de la ciudad y que llegue tarde al trabajo, la idea es que sea del área para que este cerca de su casa, muchas gracias.

-INTERVENCIÓN POR PARTE LA ARQUITECTA LOURDES AGUILAR – DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA.

Buenas tardes soy la Arquitecta Lourdes Aguilar de la Dirección de Planificación Urbana, para ampliar de donde está ubicado esto, esto está en la entrada hacia Los Lotes en frente de Mamatule, que es ese lote baldío, alado de un supermercado.

Les explico también porque la Dirección de Planificación Urbana accedió a esta solicitud, el plan territorial tiene una visión de que sean desarrollado los proyectos que están hacia el lado Este de la ciudad, es decir, Pacora, Las Garzas y nosotros hemos hecho mucho énfasis en que sean proyectos de índole comercial e índole residencial de manera que los servicios estén prestados para la misma comunidad, esa es la visión que tiene la Ciudad para estos sectores. Para cuando se desarrollen los proyectos los núcleos laborales estén sobre estos territorios para que no haya personas de otros lugares, el área de Pacora es un lugar muy virgen para las construcciones y es bastante presto para eso, este es uno de los proyectos que la Dirección de Planificación Urbana ha dado visto bueno para que se desarrolle en este lugar, muchas gracias.



-INTERVENCIÓN POR EL LICENCIADO BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR. COMUNICAMOS EL CIERRE DE PERIODO DE PREGUNTAS, Y RESPUESTAS, Y DAR INICIO DE PROCESO DE VOTACIÓN:

Continuando con la Consulta Pública, la solicitud se recibió en junio, en la Dirección de Planificación Urbana y como le comentamos se programó para el día de hoy esta Consulta Pública en donde ya se ha expuesto lo que se pretende hacer en ese lote. Si no hay más preguntas, vamos a proceder a la votación.

Las personas que estén a favor de la solicitud de Cambio de Uso de Suelo Comercial Urbano, para la construcción de una plaza de planta baja para 6 locales comerciales y área de estacionamiento por favor que levanten la mano.

El resultado de la votación fue el siguiente:

Votos a favor: 49 Votos en contra: 1 Abstenciones: 8

En consecuencia, la Consulta en Pacora fue: **X APROBADA** RECHAZADA

-INTERVENCIÓN DEL LCDO. BENJAMIN MARTINEZ – JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADOR ANUNCIA PROCESO DE APROBACIÓN O DESAPROBACIÓN DEL PROYECTO SOMETIDO A CONSULTA PUBLICA Y DECRETAR EL CIERRE DE MECANISMO DE CONSULTA PÚBLICA.

En consecuencia, teniendo 49 votos a favor, 1 a favor, 8 abstenciones esta Consulta Pública ha sido aprobada, proclamando el resultado se da por cerrado esta Consulta Pública siendo las 1:59 de la tarde de hoy 22 de noviembre de 2022, hemos cumplido con este proceso de Participación Ciudadana, le damos la invitación a 3 personas a que nos firmen el Acta, en este momento firmara el Acta por parte de la Junta Comunal el Honorable Representante, la Arquitecta Lourdes Aguilar de la Dirección de Planificación Urbana, la Arquitecta proponente y mi persona.

FIRMA DEL ACTA POR PARTE DE AUTORIDADES Y MIEMBROS DE LA COMUNIDAD PARTICIPANTES.





ALCALDÍA
DE PANAMÁ

**ANEXO FOTOGRAFICO
INFORME # 051 - 2022
CONSULTA PÚBLICA
DE PACORA**



**SE TOMO REGISTRO DE LOS RESIDENTES DEL CORREGIMIENTO DE PACORA
QUE ASISTIERON A LA CONSULTA PÚBLICA.**





SE LE COLOCO CINTILLO A LOS RESIDENTES MEDIANTE FUERON FIRMANDO LA LISTA DE ASISTENCIA DE LA CONSULTA PÚBLICA.



DEPT



VISTA DE LOS RESIDENTES QUE ASISTIERON A LA CONSULTA PÚBLICA EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA.



AUTORIDADES PRESENTES EN LA MESA PRINCIPAL; LCDO. HUGO HENRIQUEZ HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE PACORA, LCDO. BENJAMIN MARTINEZ JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, ARQUITECTA LOURDES AGUILAR DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA, ARQUITECTA EUNICES KREIZ EXPOSITORA.


V.S.
DICT.





PALABRAS DE BIENVENIDA DE PARTE DEL HONORABLE REPRESENTANTE DE LA CONSULTA PÚBLICA.



EXPOSICIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA ARQUITECTA EUNICES KREIZ A LOS RESIDENTES DEL CORREGIMIENTO DE PACORA.



LUEGO DE LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA ARQUITECTA PROPONENTE SE LE DIO PARTICIPACIÓN A LOS RESIDENTES DEL CORREGIMIENTO DE PACORA PARA PRESENTAR SUS PREGUNTAS, SUGERENCIAS Y COMENTARIOS.





SE PROCEDIÓ A LA VOTACIÓN POR PARTE DE LOS RESIDENTES PARA LA APROBACIÓN O RECHAZO DEL PROYECTO.



FIRMA DEL ACTA DE PARTICIPACIÓN POR PARTE DEL HONORABLE REPRESENTANTE DEL CORREGIMIENTO DE PACORA, LCDO. HUGO HENRIQUEZ.





FIRMA DEL ACTA DE PARTICIPACIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA LOURDES AGUILAR EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE PANAMÁ.



FIRMA DEL ACTA DE PARTICIPACIÓN POR PARTE DE LA ARQUITECTA EUNICES KREIZ.

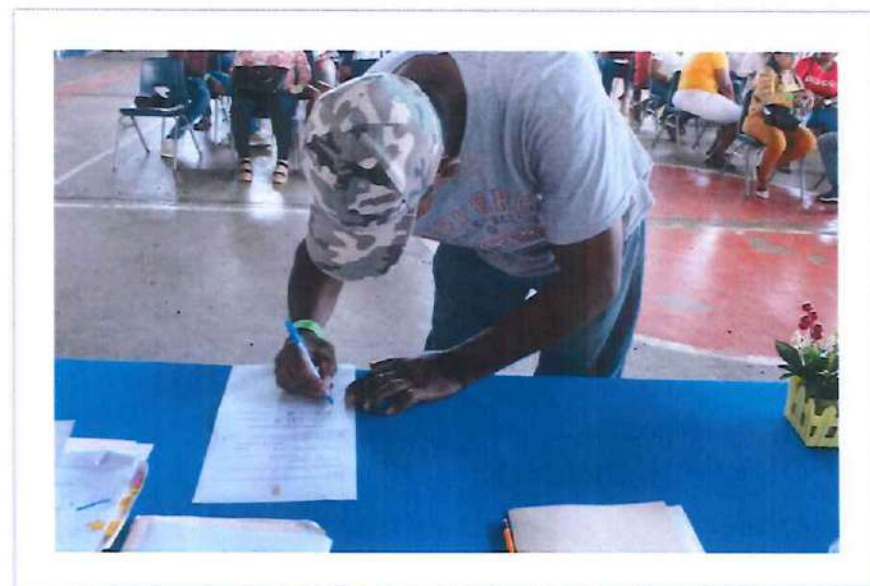
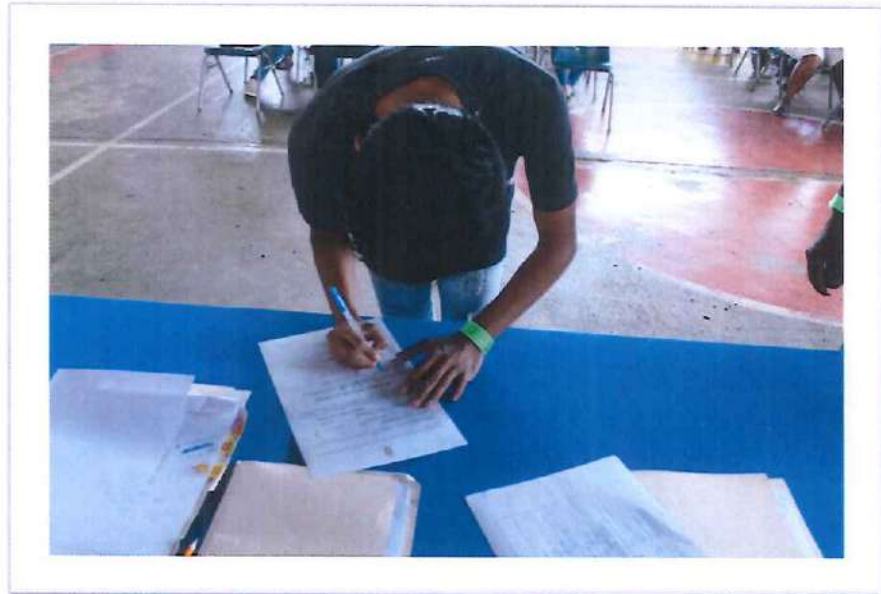




FIRMA DEL ACTA DE PARTICIPACIÓN POR PARTE DEL JEFE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, LCDO. BENJAMIN MARTINEZ.

V.B.
D.F.C.T.





LOS RESIDENTES DEL CORREGIMIENTO DE PACORA FIRMARON EL ACTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.