

Panamá, 05 Diciembre de 2019

Ingeniero
JOSE LUIS FÁBREGA
Alcalde del Distrito Capital
MUNICIPIO DE PANAMÁ
E. S. D.

REF: SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE RR (RESIDENCIAL RURAL) AL C2 (COMERCIAL DE ALTA INTESIDAD) A LA FINCA # 109848, UBICADA EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ.

Estimado ingeniero:

La misma lleva a bien saludarle y desearle éxitos en sus delicadas funciones, a la vez solicitar el cambio de uso de suelo actual existente de RR (RESIDENCIAL RURAL) al **C2 (COMERCIAL DE ALTA INTESIDAD)** correspondiente a la finca **N°109848**, con una superficie de 10,965.11m², ubicada en Corregimiento Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, propiedad de **Cerro Azul Green S.A.**

Actualmente la finca **N°109848**, poseen un uso de suelo o código de zonificación RR (RESIDENCIAL RURAL) según grafico de zonificación vigente del MIVIOT.

Nuestra solicitud de **cambio a un uso de suelo C2 (Comercial de Alta intensidad)** es con el propósito de validar la situación existente, debido a que desde hace aproximadamente 30 años se desarrolla una actividad relacionada con el uso comercial e industrial de venta, en las zonas aledañas donde se desarrollará nuestra Galera que estará destinada a ser un estacionamiento y centro logístico de los equipos y maquinarias pesadas, así como también la sede de nuestras oficinas administrativas de la empresa Cerro Azul Green ,S.A.

Esta actividad ha coexistido de manera integral con las demás actividades que se desarrollan en el sector (Residencial, Comercial e Industrial).

Sin más que agregar se despide, agradeciendo de antemano su atención,



Cerro Azul Green, S.A.
Lincoln Cohen
Ced.: 8-153-2553
Representante Legal

CARLOS ORFILA TRIBALDOS
ARQUITECTO
Licencia No. 79.001-002

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Yo, **LIC. JULIO CÉSAR DE LEÓN VALLEJOS**, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-160-469

CERTIFICADO

Que la(s) firma(s) anterior(es) es (son) auténtica(s) pues ha(n) sido reconocida(s) por el (os) firmante(s), como suya(s).

Panamá: 11 DIC 2019

TESTIGO TESTIGO

Lic. Julio César de León Vallejos
Notario Público Décimo

Arq. Carlos Orfila Tribaldos
Cedula 8-143-104
Licencia 2002-072-005
Teléf.: 322-0606 /07

