

SOLICITUD DE ASIGNACION DE USO DE SUELO C2

Folio Real	30308057	465609	30297426
Código de ubicación	8723	8715	8715
Área (m ²)	594.24	1005.10	1466.59

Área Total: 3,065.93 M²

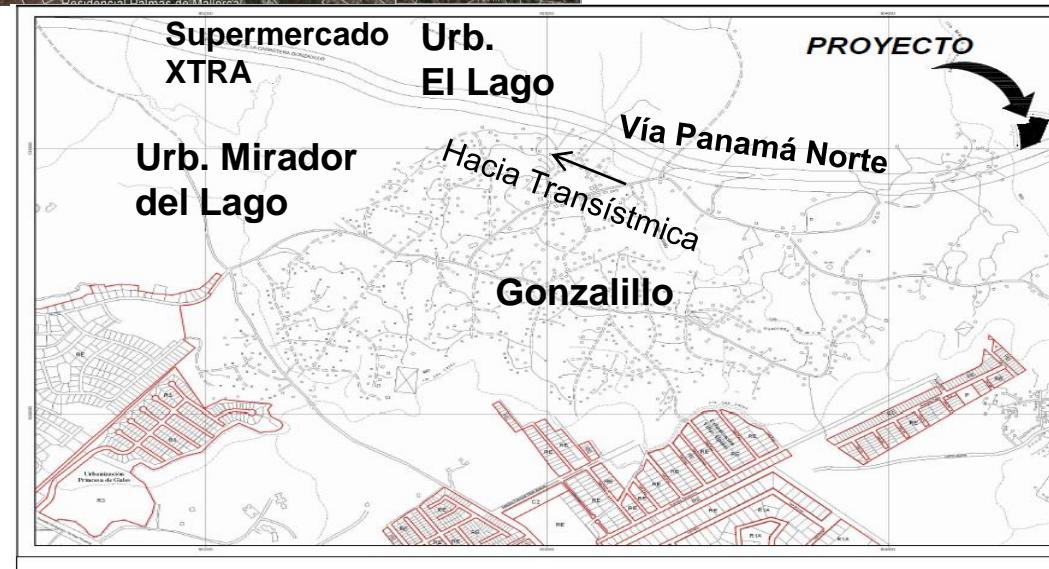
Propietario	Wen Lou Qiu Hon y Jin Hao Luo de Qiu
-------------	--------------------------------------

**Localizados en el Corredor de los Pobres o vía Panamá Norte
del corregimiento de Ernesto Córdoba.**

**NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE**

**Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ**

Localización



NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE

Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ

OBJETIVOS GENERALES:

Las fincas 30308057, 465609 y 30297426 no cuenta con uso de suelo establecido, el propietario desea que se le asigne la zonificación C2 para desarrollar la Actividad Comercial a fin de construir una Estación de Combustible.

**NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE**

**Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ**

Justificación

- La vía Corredor de Los Pobres o Vía Panamá Norte, es un área muy transitada, y donde no hay estaciones de combustible. Por lo tanto es propicia la solicitud por la necesidad existente.
- Luego del análisis integral para la unidad territorial identificada en este estudio, y por sus potencialidades para el desarrollo de este terreno, consideramos que la actividad consecuente sería el de ofrecer servicios comerciales para su entorno.
- Que por su ubicación beneficiará a todo el sector, brindando servicios complementarios a las zonas residenciales que están en franco desarrollo en sus alrededores. No existe un local de expendio de combustible en la zona. Por lo tanto los residentes y moradores tienen que trasladarse hasta la entrada de Las Cumbres, en la vía Transístmica, para obtener este servicio.

NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE

Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ

VIALIDAD GENERAL DEL ENTORNO



La **Vía Panamá Norte**, es considerado una “nueva vialidad con enfoque social”, ya que ofrecerá mayor seguridad y accesibilidad a la población y contribuirá a la integración de l sector de Panamá Norte (Alcalde Díaz y Chilibre) con en sector Este (Tocumen, Pacora, con una vía moderna y eficiente”. Brindará a la población en general otra opción de circulación vehicular dentro de la ciudad capital, para el beneficio de los residentes que habitan estas zona.

- Vía Panamá Norte o Corredor de Los Pobres
- Vía Transístmica
- Corredor Norte
- Carretera Gonzalillo
- Entrada a Urb. Brisas del Golf (San Miguelito)

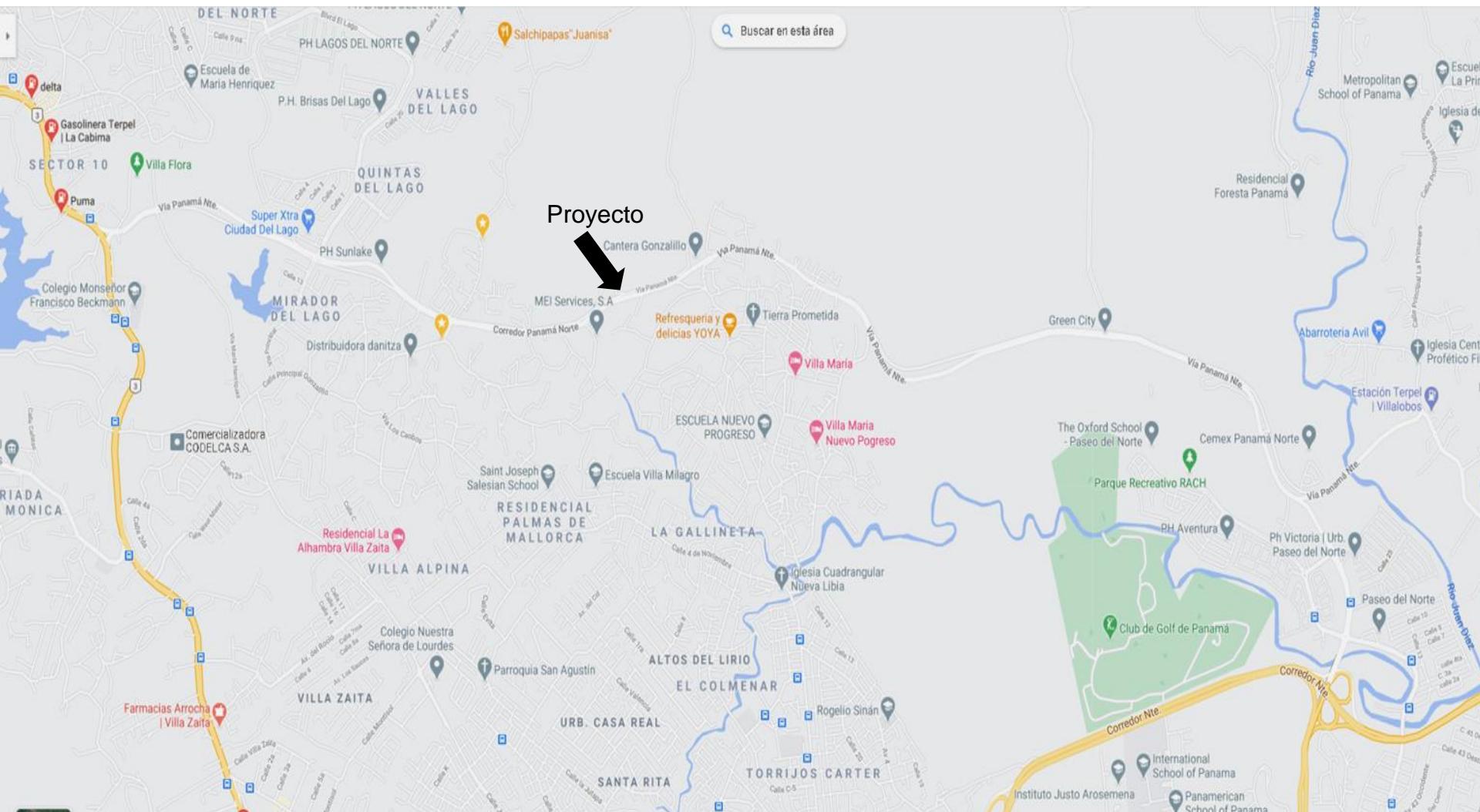
NOMBRE DEL PROYECTO:

ESTACION DE COMBUSTIBLE

Preparado por:

ARQUITECTA. EUNICE KREITZ

Actividades que se desarrollan en el área



NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE

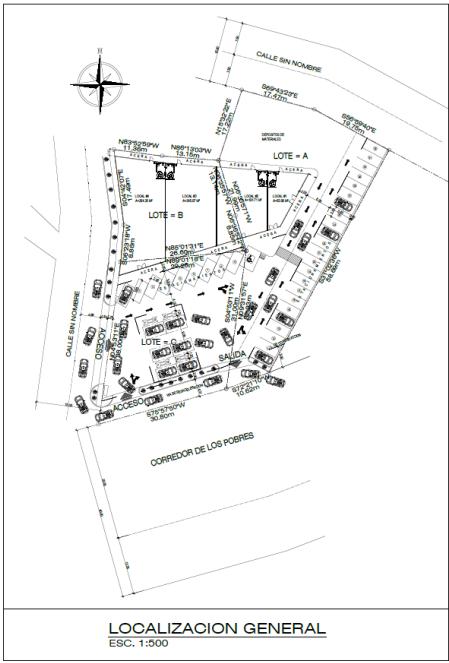
Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ

Actividades que se desarrollan en el área



**NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE**

**Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ**



INFORMACIÓN GENERAL-LOTE A

COD. DE UBICACION 8715
FOLIO REAL 30597406
ANCHO DE LOTE N° 5 m 1.005,10 m²
LUGAR GONZALILLO CORREDOR DE LOS POBRES
CORREG. LAS CUMBRES
DISTRITO PANAMA
PROVINCIA PANAMA

DATOS DE CAMPO LOTE - A

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 - 2	10.45	N 04° 57'27" W
2 - 3	10.33	N 04° 57'27" E
3 - 4	21.99	N 04° 57'27" W
4 - 5	17.22	S 15° 53'23" E
5 - 6	17.47	S 04° 43'23" E
6 - 7	17.25	S 04° 43'40" E
7 - 1	58.48	N 04° 52'06" W

AREA 0 HA + 1.466,59 M²

INFORMACIÓN GENERAL-LOTE B

COD. DE UBICACION 8723
FOLIO REAL 30597406
ANCHO DE LOTE 5 m 594,24 m²
LUGAR GONZALILLO CORREDOR DE LOS POBRES
CORREG. ERNESTO CORDOBA
DISTRITO PANAMA
PROVINCIA PANAMA

DATOS DE CAMPO LOTE - B

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 - 2	13.15	N 04° 57'07" W
2 - 3	11.98	N 04° 57'29" W
3 - 4	17.49	S 04° 57'07" E
4 - 5	8.58	S 04° 57'29" E
5 - 6	26.40	N 04° 57'13" E
6 - 7	8.85	N 04° 57'57" W
7 - 1	13.14	N 04° 57'57" W

AREA 0 HA + 594,24 M²

INFORMACIÓN GENERAL-LOTE C

COD. DE UBICACION 8715
FOLIO REAL 405500
ANCHO DE LOTE N° 5 m 1.005,10 m²
LUGAR GONZALILLO CORREDOR DE LOS POBRES
CORREG. LAS CUMBRES
DISTRITO PANAMA
PROVINCIA PANAMA

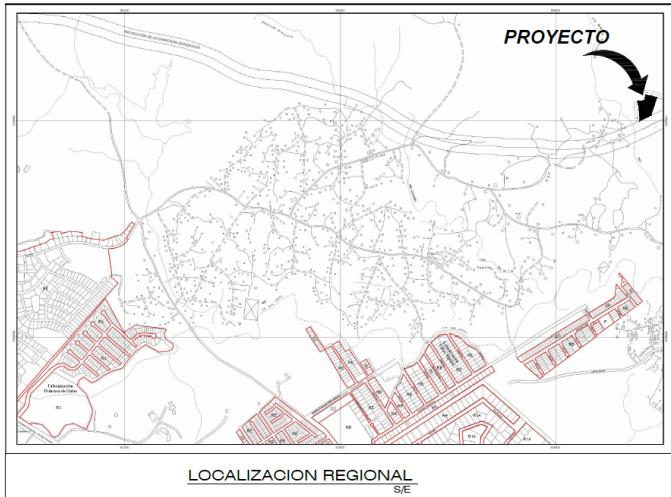
DATOS DE CAMPO LOTE - C

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 - 2	13.15	N 04° 57'13" E
2 - 3	29.28	N 04° 57'13" E
3 - 4	31.00	S 04° 57'13" W
4 - 1	30.80	S 04° 57'57" W
5 - 6	26.40	N 04° 57'13" E
6 - 7	8.85	N 04° 57'57" W
7 - 1	13.14	N 04° 57'57" W

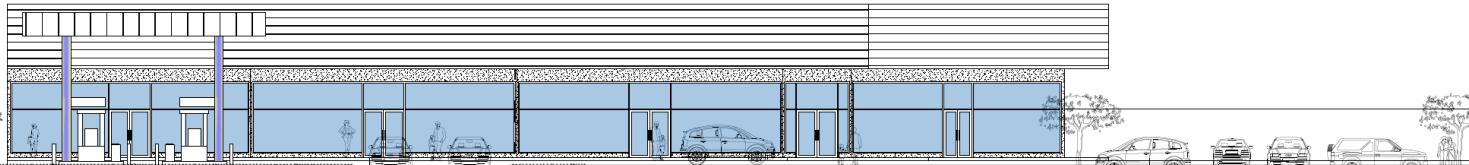
AREA 1 HA + 1.005,12 M²

ZONA COMERCIAL	AREA ABIERTA (M ²)	AREA CERRADA (M ²)	TOTAL (M ²)
PLANTA 1	93.06	93.06	
LOCAL 1	93.06	93.06	
LOCAL 2	191.71	191.71	
LOCAL 3	245.07	245.07	
LOCAL 4	264.26	264.26	
ACERAS	220.19	220.19	
ESTACIONAMIENTOS, ACCESOS CIRCULACION VEHICULAR - MATERIALES	2.015.60	2.015.60	
ACERAS EXTERIORES	56.74	56.74	
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION		3.079.70	

ESTACIONAMIENTOS CENTRO COMERCIAL		
AREA LOCALES	NORMA	CANT.
785,10 m ²	13 POR CADA 50 m ²	13
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS		32
DISCAPACITADOS		1



CUADRO GENERAL DE ACABADOS					
CLASIFICACION	AMBIENTE	PISO Y ZOCALO	PAREDES	CELOFAN	OBSERVACIONES
<input type="checkbox"/>	LOCALES COMERCIALES	REVESTIMIENTO DE CERAMICA IMPORTADA PARA ALTO TRAFICO ESCOGIDA POR CLIENTE	PAREDES DE CONCRETO ACABADO RESINA + PINTURA INTERIOR	LAMINA DE PVC 0.3 MM	BL.DISEÑO Y COLOR DE LOS ACABADOS DE PAREDES, PISO Y CELOFAN SERA ELEGIDO POR EL DISEÑO.
<input checked="" type="checkbox"/>	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	REVESTIMIENTO DE BALCONES DE CONCRETO ACABADO RESINA + PINTURA INTERIOR	PAREDES DE CONCRETO ACABADO RESINA + PINTURA INTERIOR	LAMINA DE PVC 0.3 MM	BL.DISEÑO Y COLOR DE LOS ACABADOS DE PAREDES, PISO Y CELOFAN SERA ELEGIDO POR EL DISEÑO.
<input type="checkbox"/>	SANOS	REVESTIMIENTO DE BAJOQUES DE CONCRETO A 4 A 30 AD DE TECNICAS DE PINTURA MADERA	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS EN PAVIMENTO DE DUCHA A 1.80 Y 2.40 MTS DE ALTURA	LAMINA DE PVC 0.3 MM	BL.DISEÑO Y COLOR DE LOS ACABADOS DE PAREDES, PISO Y CELOFAN SERA ELEGIDO POR EL DISEÑO.
<input type="checkbox"/>	ESTACION VEHICULOS DESACELERACION	CONCRETO A 4 A 30 AD DE TECNICAS DE PINTURA MADERA	CONCRETO A 4 A 30 AD DE TECNICAS DE PINTURA MADERA	274 TIPO ESCALERA	BL.DISEÑO Y COLOR DE LOS ACABADOS DE PAREDES, PISO Y CELOFAN SERA ELEGIDO POR EL DISEÑO.
<input type="checkbox"/>	ESTACION DE GASOLINA	CONCRETO A 4 A 30 AD DE TECNICAS DE PINTURA MADERA	PAREDES DE CONCRETO ACABADO RESINA + PINTURA	LAMINA DE METAL GALVANIZADA PINTADA	BL.DISEÑO Y COLOR DE LOS ACABADOS DE PAREDES, PISO Y CELOFAN SERA ELEGIDO POR EL DISEÑO.



1	PROYECTO:	DETALLE DE ACABADO
2	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
3	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
4	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
5	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
6	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
7	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
8	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
9	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
10	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
11	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
12	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
13	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
14	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
15	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
16	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
17	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
18	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
19	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
20	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
21	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
22	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
23	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
24	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
25	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
26	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
27	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
28	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
29	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
30	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
31	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
32	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
33	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
34	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
35	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
36	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
37	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
38	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
39	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
40	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
41	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
42	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
43	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
44	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
45	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
46	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
47	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
48	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
49	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
50	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
51	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
52	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
53	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
54	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
55	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
56	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
57	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
58	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
59	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
60	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
61	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
62	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
63	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
64	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
65	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
66	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
67	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
68	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
69	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
70	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
71	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
72	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
73	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
74	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
75	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
76	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
77	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
78	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
79	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
80	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
81	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
82	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
83	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
84	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
85	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
86	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
87	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
88	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
89	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
90	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
91	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
92	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
93	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
94	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
95	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
96	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
97	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
98	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
99	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
100	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
101	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
102	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
103	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
104	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
105	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
106	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
107	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
108	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
109	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
110	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
111	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
112	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
113	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
114	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
115	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
116	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
117	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
118	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
119	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
120	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
121	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
122	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
123	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
124	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
125	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
126	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
127	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
128	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
129	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
130	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
131	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
132	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
133	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
134	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
135	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
136	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
137	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
138	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
139	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
140	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
141	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
142	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
143	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
144	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
145	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
146	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
147	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
148	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
149	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
150	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
151	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
152	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
153	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
154	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
155	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
156	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
157	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
158	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
159	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
160	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
161	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
162	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
163	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
164	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
165	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
166	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
167	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
168	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
169	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
170	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
171	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
172	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
173	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
174	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
175	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
176	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
177	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
178	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
179	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
180	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
181	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
182	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
183	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
184	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
185	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
186	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
187	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
188	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
189	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
190	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
191	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
192	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
193	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
194	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
195	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
196	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
197	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
198	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
199	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
200	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
201	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
202	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
203	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
204	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
205	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
206	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
207	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
208	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
209	DETALLE DE ACABADO	DETALLE DE ACABADO
210	DETALLE DE ACABADO	DETALLE



CORREDOR DE LOS POBRES

