

SOLICITUD DE ASIGNACION DE USO DE SUELO C2

Folio Real	30308057	465609	30297426
Código de ubicación	8723	8715	8715
Área (m ²)	594.24	1005.10	1466.59

Área Total: 3,065.93 M²

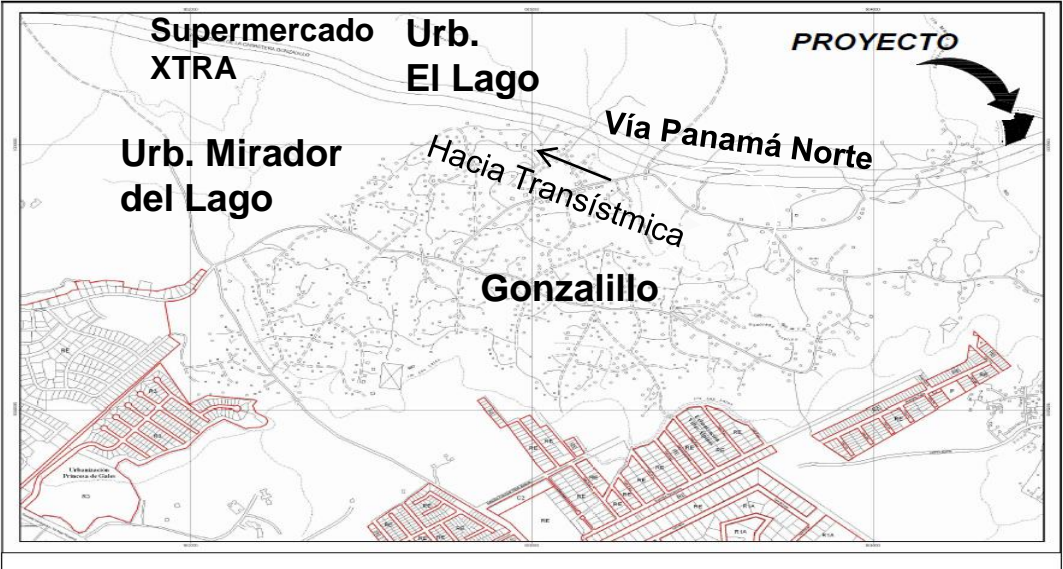
Propietario	Wen Lou Qiu Hon y Jin Hao Luo de Qiu
-------------	--------------------------------------

**Localizados en el Corredor de los Pobres o vía Panamá Norte
del corregimiento de Ernesto Córdoba.**

**NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE**

**Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ**

Localización



NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE

Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ

OBJETIVOS GENERALES:

Las fincas 30308057, 465609 y 30297426 no cuenta con uso de suelo establecido, el propietario desea que se le asigne la zonificación C2 para desarrollar la Actividad Comercial a fin de construir una Estación de Combustible.

.

NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE

Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ

Justificación

- La vía Corredor de Los Pobres o Vía Panamá Norte, es un área muy transitada, y donde no hay estaciones de combustible. Por lo tanto es propicia la solicitud por la necesidad existente.
- Luego del análisis integral para la unidad territorial identificada en este estudio, y por sus potencialidades para el desarrollo de este terreno, consideramos que la actividad consecuente sería el de ofrecer servicios comerciales para su entorno.
- Que por su ubicación beneficiará a todo el sector, brindando servicios complementarios a las zonas residenciales que están en franco desarrollo en sus alrededores. No existe un local de expendio de combustible en la zona. Por lo tanto los residentes y moradores tienen que trasladarse hasta la entrada de Las Cumbres, en la vía Transístmica, para obtener este servicio.

NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE

Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ

VIALIDAD GENERAL DEL ENTORNO



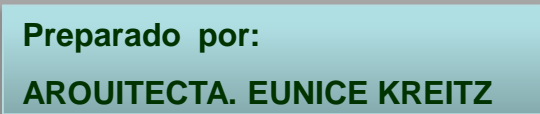
La Vía Panamá Norte, es considerado una “nueva vialidad con enfoque social”, ya que ofrecerá mayor seguridad y accesibilidad a la población y contribuirá a la integración de l sector de Panamá Norte (Alcalde Díaz y Chilibre) con en sector Este (Tocumen, Pacora, con una vía moderna y eficiente”. Brindará a la población en general otra opción de circulación vehicular dentro de la ciudad capital, para el beneficio de los residentes que habitan estas zona.

- Vía Panamá Norte o Corredor de Los Pobres
- Vía Transistmica
- Corredor Norte
- Carretera Gonzalillo
- Entrada a Urb. Brisas del Golf (San Miguelito)

NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE

Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ

NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE

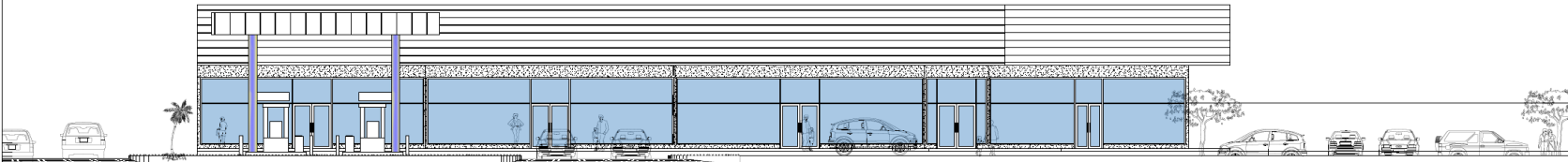


Actividades que se desarrollan en el área



NOMBRE DEL PROYECTO:
ESTACION DE COMBUSTIBLE

Preparado por:
ARQUITECTA. EUNICE KREITZ



ELEVACION FRONTAL
ESC. 1:100

INFORMACIÓN GENERAL-LOTE A

COD. DE UBICACION	8715
FOLIO REAL	30297426
AREA DEL LOTE N° 5/N	1,466.59 mt2
LUGAR GONZALILLO CORRED. DE LOS POBRES	
CORREG. LAS CUMBRES	
DISTRITO PANAMA	
PROVINCIA PANAMA	

INFORMACIÓN GENERAL-LOTE B

COD. DE UBICACION	8723
FOLIO REAL	30308057
AREA DEL LOTE	594.24 mt2
LUGAR GONZALILLO	
CORREG. ERNESTO CORDOBA	
DISTRITO PANAMA	
PROVINCIA PANAMA	

INFORMACIÓN GENERAL-LOTE O

COD. DE UBICACION	8715
FOLIO REAL	465609
AREA DEL LOTE N° 5 /N	1,003.10 m2
LUGAR GONZALILLO CORRED. DE LOS POBRES	
CORREG. LAS CUMBRES	
DISTRITO PANAMA	
PROVINCIA PANAMA	

ZONA COMERCIAL	AREA ABIERTA (MT2)	AREA CERRADA (MT2)	TOTAL (MT2)
PLANTA DE PROYECTO			
LOCAL 1	-----	\$3.06	\$3.06
LOCAL 2	-----	191.71	191.71
LOCAL 3	-----	245.07	245.07
LOCAL 4	-----	264.26	264.26
ACERA DE CIRCULACION	220.18	-----	220.18
ESTACIONAMIENTO, ACCESOS CIRCULACION VEHICULAR VIA DE DESALCANTARACION	2,015.68	-----	2,015.68
ACERAS EXTERIORES	\$6.74	-----	\$6.74
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION			3,076.70

ESTACIONAMIENTOS CENTRO COMERCIAL		
AREA LOCALES	NORMA	CANT.
785.10 m2	1.0 POR CADA 60 m2	13
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS		32
DISCAPACITADOS		1

DATOS DE CAMPO LOTE - A		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	10.62	S 72° 21' 10" W
2-3	32.33	N 09° 31' 57" E
3-4	21.99	N 06° 35' 57" W
4-5	17.22	N 15° 32' 22" E
5-6	17.47	S 69° 45' 25" E
6-7	19.75	S 56° 59' 40" E
7-1	58.69	S 31° 02' 56" W

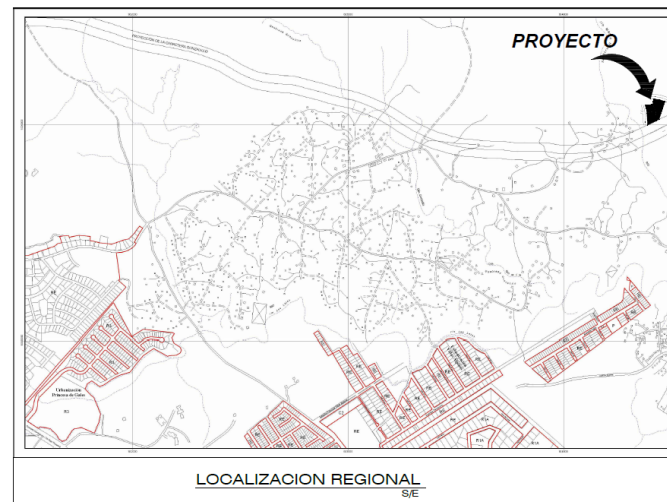
AREA 0 HA + 1,466.50 M2

DATOS DE CAMPO LOTE - B		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 - 2	13.15	N 86° 13' 03"
2 - 3	11.36	N 85° 52' 59"
3 - 4	17.49	S 04° 42' 07"
4 - 5	8.86	S 06° 29' 18"
5 - 6	26.60	N 85° 01' 31"
6 - 7	8.85	N 06° 35' 57"
7 - 1	13.14	N 06° 35' 57"

AREA 0 HA + 594.24 M2

DATOS DE CAMPO LOTE - C		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	38.00	N 04° 53' 11" E
2-3	29.28	N 89° 01' 18" E
3-4	31.00	S 04° 53' 11" E
4-1	30.80	S 75° 57' 50" E
5-6	17.47	S 68° 43' 25" E
6-7	19.75	S 56° 58' 40" E

AREA 0 HA + 1.00S.10 M2



LOCALIZACION REGIONAL

[illegible][illegible]

