

Panamá, 29 de Mayo de 2020

Honorable Señor
ING. JOSÉ LUIS FÁBREGA P.
Alcalde del Distrito de Panamá
E. S. D.

Señor Alcalde:

Quien suscribe, **EMILIO TABOADA DOVAL** con cédula de identidad personal No. N - 15 – 497, en representación de la Sociedad denominada **MAREMIS INTERNACIONAL, S. A.**, en calidad de Representante Legal de las Fincas o Folios Reales No. 118571 (F) y 118570 (F), inscrita en el Código de Ubicación N° 8718, de la Sección de Sociedad, del Registro Público, correspondiente a los Lote N° 87 y Lote N° 88, ubicados en la Comunidad de La Candelaria en la Calle Marcos A Gelabert y la calle Setetule, la Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, concuro ante su despacho con la finalidad de solicitar:

1. Adición al Código de Zona Vigente RE (Residencial Especial) el Uso de Suelo o Zonificación C1 (Comercial de intensidad baja o barrial).

Generales del Proyecto:

El proyecto consiste en el desarrollo de **TRES LOCALES COMERCIALES TIPO BARRIAL EN LA CANDELARIA DE TOCUMEN**, en un área de terreno total de 739.68 m2, correspondiente a 2 terrenos de: Lote N° 87 = 456.55 metros cuadrados y el Lote N° 88 = 283.13 metros cuadrados, para desarrollar 3 locales comerciales de aproximadamente de 88.00 y 89.00 m2 cada uno proyectando actividades comerciales y profesionales de tipo barrial o vecinal.

Objetivo de lo solicitado:

Nuestra solicitud se da porque la ubicación del terreno se presta para el desarrollo de un proyecto de tipo barrial ya que la proyección a futuro del área hacia lo comercial debido a la cercanía con el sector de mayor afluencia comercial permiten la fusión de las actividades existentes en el sector y crear nuevos puestos de trabajos necesarios.

SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS ANEXOS:

- 1- Certificación del Registro Público de la Sociedad Maremis Internacional, S. A.
- 2- Certificación del Registro Público del Folio Real N° 118571 y N° 118570
- 3- Memorial de solicitud de Adición de Uso de Suelo
- 4- Lista de contenido de la solicitud de la Adición de Uso de Suelo
- 5- Fotocopia de la cédula de identidad personal del Representante Legal de la sociedad Maremis Internacional S.A, y datos personales.
- 6- Fotocopia de la cédula de identidad personal del Arquitecto que tramita, y del Sello de idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, y sus datos personales (Celular).
- 7- Localización Regional en escala: 1:5000, clara y de fácil interpretación.
- 8- Localización general en escala: 1:100, donde se indica el acceso público a la finca y los colindantes
- 9- Esquema del proyecto, anteproyecto completo
- 10- Sumario de Justificación Técnica de Uso de Suelo.
- 11- Copia del plano de ANATI

Agradeciéndole de antemano la atención prestada a nuestra solicitud, quedamos de usted con muestras de consideración y respeto,

Atentamente,

EMILIO TABOADA DOVAL
CEDULA N° N-15-497
REPRESENTANTE LEGAL DE:
MAREMIS INTERNACIONAL, S. A.

ARQ. MAIGUALIDA MEZA JURADO
CEDULA N° PE-6-907
LICENCIA N° 98-001-029
Maywarq0550@hotmail.com
Celular: 6697-7382