



Municipio de Panamá

Acta # 003 – 2020

Consulta Pública:

**“Asignación de Código C-2
Comercial de Alta Intensidad
para la finca: 71095 código de ubicación 8716
corregimiento de Pacora”**

En las instalaciones de la Casa Local de la comunidad de Los Lotes, corregimiento de Pacora, siendo las tres pasado meridiano (3:00 p.m.) del jueves cinco (5) de marzo de dos mil veinte (2020), se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: “Asignación de Código C-2 Comercial de Alta Intensidad para la finca: 238473 código de ubicación 8716 corregimiento de Pacora”

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto para que ellos, los ciudadanos, ofrecieran sus: recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto:

Se pretende obtener la asignación de uso de suelo para contar con la aprobación de la actividad apropiada que le permita realizar la actividad de estación de combustible y local comercial para tienda de conveniencia en Tataré.

La finca tiene una superficie de una (1) hectárea + 8,000.70 metros cuadrados.

Alcance:

El objetivo principal de esta solicitud es obtener la “Asignación de Código C-2 Comercial de Alta Intensidad para la finca: 71095 código de ubicación 8716 corregimiento de Pacora:

Al Norte con resto de finca 359 propiedad de María Santos Garrido.

Al Sur colinda la finca 359 propiedad de Manuel Garrido y Jorge Otero.

Al Este con la Quebrada Frutamonal

Al Oeste con carretera Utivé.

La finca 71095 actualmente es un lote baldío con código de Zona C2 destinado a galeras comerciales y estacionamiento de equipos pesados.

Objetivos

Obtener la asignación de código “Asignación de Código C-2 Comercial de Alta Intensidad para la finca 71095 código de ubicación 8716 en el sector de Los Lotes, Vía Principal, corregimiento de Pacora.

Convocatoria

Realizada, durante el mes de febrero dos mil veinte (2020), en un periódico local los días:

Jueves seis (6)
Jueves trece (13)
Jueves veinte (20)





Concluida la presentación del proyecto, los asistentes participaron, expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre : Alba R. Cortez de Morino

Cédula : 8-516-57

Comentarios : Si se toman en cuenta la mano de obra de la
Comunidad, ya que, hay personal calificado en nuestra Comunidad.

Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____

Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____

Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____

Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____





Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____

Nombre : _____

Cédula : _____

Comentarios : _____

Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se leyó la misma.

En el corregimiento de Pacora a las 3:55 p.m. del día jueves cinco (5) de marzo de 2020, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: Yosania Cruz Firma: [Firma] Cédula: 8-7202290

Nombre: Jhony Cortés de la Haza Firma: [Firma] Cédula: 8-516-57

Nombre: Eliseth de la Cruz Firma: [Firma] Cédula: 8-961444

Representante del Corregimiento

H.R. Firma: [Firma]

Cédula: 8-513-571



**SIGN
HERE**



Representante de la Alcaldía de Panamá

Bárbara Bloise Firma: [Firma] Cédula: 8-229-102

Directora de Participación Ciudadana y Transparencia 8229-2039





INFORME #023-2020

NOMBRE DE LA REUNIÓN:	Asignación de Código C-2 Comercial de Alta Intensidad para la finca: 71095 código de ubicación 8716 corregimiento de Pacora"		
FECHA DE LA REUNIÓN:	Jueves 5 de marzo de 2020	Lugar: Casa Local de Los Lotes en Pacora Hora 4:30 p.m.	
INFORME PREPARADO POR:	Liz Ortiz Santana	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

Personal presente por parte de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia:

Ileana Black
Subdirectora
Liz Ortiz Santana
Jefa del Departamento de Participación Ciudadana

Personal presente de la Junta Comunal de Chilibre:

Alexis Cano De León
Suplente/Honorable Representante
Yosmarys Cortez
Funcionaria

Arquitecto solicitante:

Uriel V. Espinoza M.
Licencia No. 2004-001-052
ECO Arquitectos



Desarrollo de la Consulta Pública:

A las tres de la tarde (3:00 p.m.) del jueves 5 de marzo de 2020 inició la Consulta Pública sobre Asignación de Código C-2 Comercial de Alta Intensidad para la finca: 71095 código de ubicación 8716 corregimiento de Pacora".

LIZ ORTIZ SANTANA-JEFA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADORA:

"La Junta de Planificación Municipal del Distrito de Panamá, en coordinación con la Junta Comunal de Pacora, fundamentados en la Ley 14 de 21 de abril de 2015, que modifica a la Ley 6 de 1 de febrero de 2005, procedió a convocar a todos los interesados a la Consulta Pública programada para este jueves 5 de marzo a las 3 de la tarde. Buenas tardes ciudadanos panameños. Bienvenidos a la Consulta Pública que fue solicitada para obtener la: "Asignación de Código C-2, Comercial de Alta Intensidad para la finca: 71095 código de ubicación 8716 en el corregimiento de Pacora. Este acto es grabado en su totalidad, también se tomarán fotografías como parte de la celebración del mecanismo de participación ciudadana y al final se elabora un

V.B.
DPCT
myst



acta donde firmarán tres representantes de la comunidad y la máxima autoridad local es decir el representante y de participación ciudadana la jefa, la Directora. De inmediato explico en qué consistirá el mecanismo de participación ciudadana. En primera instancia: se presentará un perfil del proyecto. Luego el arquitecto solicitante, Uriel V. Espinosa M., y quien es el encargado de exponer el proyecto, realizará una presentación del mismo. Una vez concluya el arquitecto solicitante la exposición, Participación Ciudadana indicará que inicia el periodo de preguntas y respuestas, comentarios, sugerencias que esperamos participen al menos cinco ya estamos bien con relación al proyecto, pueden muchos más pero con cinco estaría bien. Sabemos que la comunidad siempre tiene inquietudes y necesidades pero las preguntas deben girar en torno al proyecto que se está presentando esta tarde. Aquellas personas que deseen hacer preguntas también deben anotarse en el acta para que quede registrada su participación. Al momento de solicitar la palabra, debe identificarse al micrófono diciendo su nombre completo, número de cédula y lugar de residencia. El arquitecto solicitante responderá de uno a uno los cuestionamientos. Finalizado el periodo de preguntas y repuestas, Participación Ciudadana indicará que inicia la votación. Se preguntará en primera instancia quiénes están a favor del proyecto. El ciudadano deberá mantener su mano levantada para realizar el conteo y la toma de fotografía. Luego se preguntará quien está en desacuerdo, igualmente deberá levantar la mano y mantenerla en alto para la fotografía. Importante, si levantó la mano para aprobar y luego para rechazar, automáticamente invalida la primera decisión. Importante, cuando usted va a hacer la pregunta se identifica con su nombre, número de cédula y dónde vive. Se decreta el conteo y se procede a declarar ya sea aprobada o rechazada la solicitud de actividad comercial estación de combustible dentro del código C-2. Se cierra el acta y el acto de mecanismo de participación ciudadana dando por finalizada la consulta pública. A continuación, el arquitecto solicitante”.

URIEL V. ESPINOZA M.- ARQUITECTO SOLICITANTE:

“Muchas gracias a todos. Primero que nada, agradecer la presencia de todos, de las autoridades del Municipio de Panamá y las autoridades de la Junta Comunal, al Honorable Suplente Cano y a todos ustedes de la comunidad. Este proceso venimos viéndolo desde el año 2017 aproximadamente a lo mejor ya se acordarán de mí, como la señora aquí presente y unos otros. Nosotros ya tenemos aprobado un proyecto consensuado con ustedes un proyecto comercial en la finca Santa Mónica, ustedes verán que la finca estará rodeada por una valla de concreto. Allí se va a hacer una plaza comercial esa fue la solicitud que se hizo originalmente que fue aprobada y que el Municipio de Panamá nos concedió el código de zona C 2, comercial de alta intensidad, para explicarles un poquito de historia y la razón por la cual estoy aquí presente nuevamente, eso fue en el año 2017 inicio del 2018, luego de eso vino un periodo en que, el propietario de la finca inició todo el proceso siguiente que son los planos de construcción y todo lo demás ante la autoridad correspondiente en este caso el Municipio. Cuando se presenta los planos de construcción al Municipio de Panamá se presenta la plaza comercial que fue la que presentamos aquí y aprobamos y todo lo demás, pero se presenta también además una estación de combustible. La ignorancia no te exime de la Ley. Lo que ocurre y para explicarles un poquito el propietario mal asesorado o un tema de ignorancia de la ley no conocía que cuando yo vine a hacer la presentación formal ante ustedes de la plaza comercial y de las galeras, el municipio nos aprobó la plaza comercial y las galeras precisamente, código C 2 dentro de una lista de 20 rubros hay dos definidos que son el tema de la galera y los locales comerciales. A consecuencia de eso el siguiente paso es volver a revalorar reevaluar la propiedad a través del mismo proceso ante la comunidad del mismo proyecto es igualito no ha cambiado de la galera comercial y los que es también haciendo simplemente en la finca es colocando en la parte frontal que da a la calle principal en Los Lotes la estación de combustible. No manejo que franquicia de combustible me adelanto a alguna pregunta. Es el tema de la estación de combustible. Mi presencia aquí ante ustedes es para solicitarle muy respetuosamente le conceda la venía de ustedes que el Municipio me conceda el siguiente paso que es aprobarme la actividad comercial entre comillas estación de combustible. Es básicamente esto. Le agradezco, los pasos legales son para eso, no es barriada nada que ver de eso. Se que hablamos del tratamiento de agua mediante un tanque séptico ya eso está en los planes. Ya los arquitectos tienen contemplado lo del tratamiento de aguas mediante la instalación de un tanque séptico también comentamos eso y eso ya está en los planos en el 2017 eso no estaba. No va a afectar lo del río de la cuenca y el tema de el uso del centro comercial de los locales comerciales, la periodicidad del uso de los baños, el tema de la cuenca que ustedes con tanto celo cuidan”.





PERIODO DE PREGUNTAS Y RESPUESTA, COMENTARIOS Y SUGERENCIAS.

LIZ ORTIZ SANTANA-JEFA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADORA:

"Vamos a pasar al periodo de preguntas y respuestas por parte de la comunidad acerca del proyecto, alguna pregunta o comentario, me dice nombre su cédula y dónde reside".

ALBA R. CORTEZ / CÉDULA 8-516-57 / LOS LOTES:

"Buenas tardes mi pregunta es si con esta construcción van a permitir la mano de obra de aquí de la comunidad por lo menos a hora de construir, cuando las barriadas existentes de aquí más arriba. Nosotros fuimos a llevar hojas de vida y de aquí a nadie del pueblo le llamaron ni para recoger un papel ni para nada y queremos saber si van a tomar en cuenta la mano de obra local puesto que la situación con los empleos está muy difícil".

URIEL V. ESPINOZA M.- ARQUITECTO SOLICITANTE:

"Aquí voy a tomarme la libertad y la falta de respeto de involucrar aquí al Honorable Cano la junta comunal conoce perfectamente a los propietarios de este proyecto, son panameños y tengo ya tres y medio años de conocerlo. La respuesta es sí y a través la junta comunal está empeñada pero hay niveles de capacidad, algunos serán trabajadores como ayudantes generales otros serán albañiles otros electricistas dependiendo de su área yo soy panameño y soy partidario que usen la mano de obra panameña pero no van a contratar un holgazán que no trabaje. Se que el Representante conoce muy bien a los dueños y eso ya está contemplado".

LIZ ORTIZ SANTANA-JEFA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA/MODERADORA:

-Moderadora insta a la participación en reiteradas veces durante este periodo. "Sugerencias, inquietudes ¿nadie? Reitera una vez y otra la moderadora. En virtud que no hubo más preguntas, ni respuestas, ni participación por parte de la comunidad se pasó al periodo de votación. Le voy a pedir que se agrupen para la votación para poder recoger la foto".

INTERVIENE EL ARQUITECTO SOLICITANTE:

"Solo quería recordarle a la comunidad que el asunto de los licores y cantinas que ustedes pidieron en su momento ya está tipificado en la resolución existente y eso se mantiene, no es que eso va a cambiar ahora".

PROCESO DE VOTACIÓN:

"Vamos a iniciar la votación, repito la indicación. Aquellas personas que estén de acuerdo con el proyecto presentado esta tarde levantan la mano y la dejan en alto para la toma de la fotografía pregunto a ustedes ciudadanos, mayormente residentes aquí en Pacora ¿están de acuerdo con el proyecto presentado? Mantienen sus manos en alto (((...se toman fotos...))). Veintidós (22) personas levantaron la mano." Ahora levanten sus manos aquellos que no están de acuerdo con el proyecto". No se registra votos en contra. "Ante evidente mayoría, se aprueba el proyecto".

De las 24 persona que asistieron al mecanismo de participación ciudadana, 22 estuvieron a favor del proyecto. Siendo las 3:30 p.m. del jueves 5 de marzo de 2020 se dio por culminada la consulta pública Asignación de Código C-2 Comercial de Alta Intensidad para la finca: 71095 código de ubicación 8716 en el corregimiento de Pacora".-----





ANEXO FOTOGRÁFICO

Asignación de Código C-2
Comercial de Alta Intensidad
para la finca: 71095 código de ubicación 8716
corregimiento de Pacora"

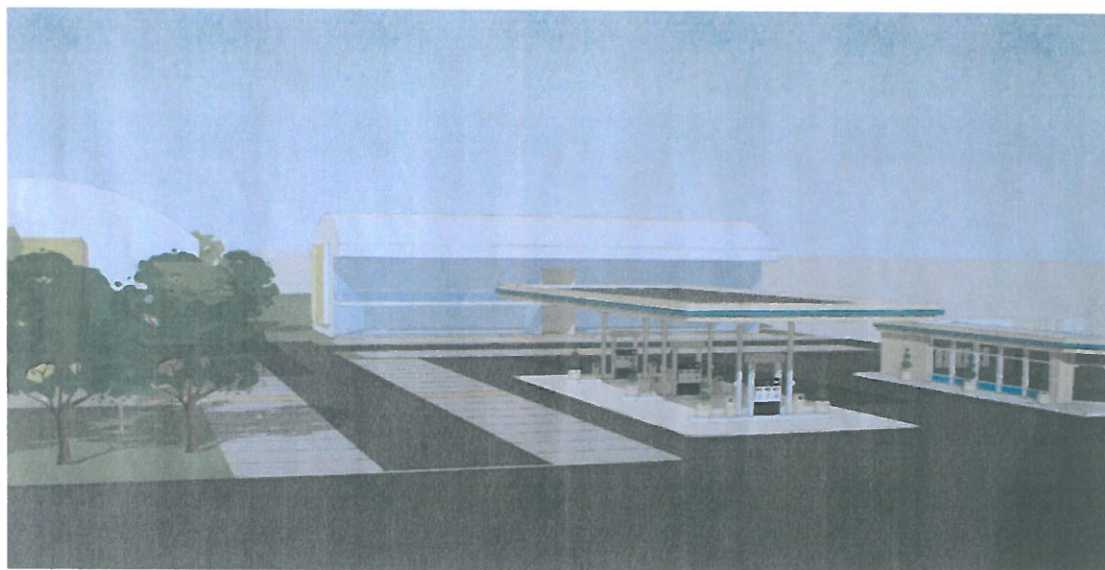
Jueves 5 de marzo de 2020

Casa Local de Los Lotes en Pacora

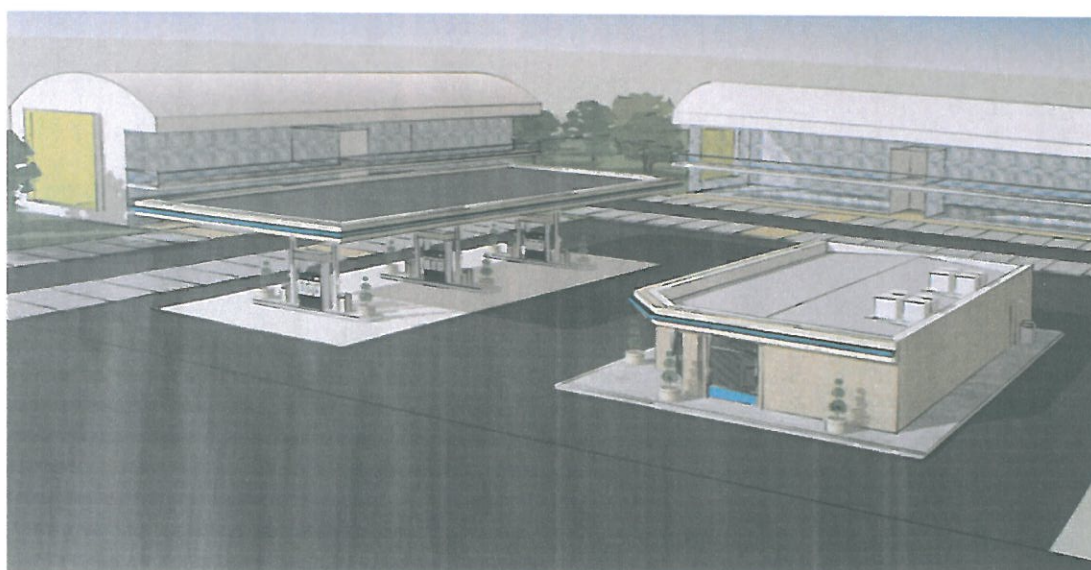


Asistentes a la Consulta Pública, en su mayoría mujeres, firmaron para registrar su asistencia al mecanismo de participación ciudadana como está indicado en la reglamentación del procedimiento.





Presentación visual del proyecto cuyo propósito es solicitar aprobación para desarrollar estructuras que también contempla la infraestructura de una estación de gasolina.



Arquitecto solicitante realizó, en primera instancia, una cronología sobre los trámites del proyecto y luego presentó las especificaciones del mismo. La finca 71095 actualmente es un lote baldío con código de Zona C2 destinado a galeras comerciales y estacionamiento de equipos pesados.





La consulta se desarrolló en la Casa Local de Los Lotes, lugar coordinado por la Dirección de Planificación Urbana, y asistieron miembros de la comunidad que pudieron conocer sobre el proyecto.





La comunidad de Pacora,
llamada así por la abundancia de palmeras conocidas como *pácoras*,
fue establecida el 30 de mayo de 1582.





Ella es Alba Cortez, moradora de Los Lotes de Pacora que tuvo su participación ciudadana completa puesto que registró su asistencia, habló durante el periodo de preguntas y respuestas, luego voto y por último registró su firma en el acta.

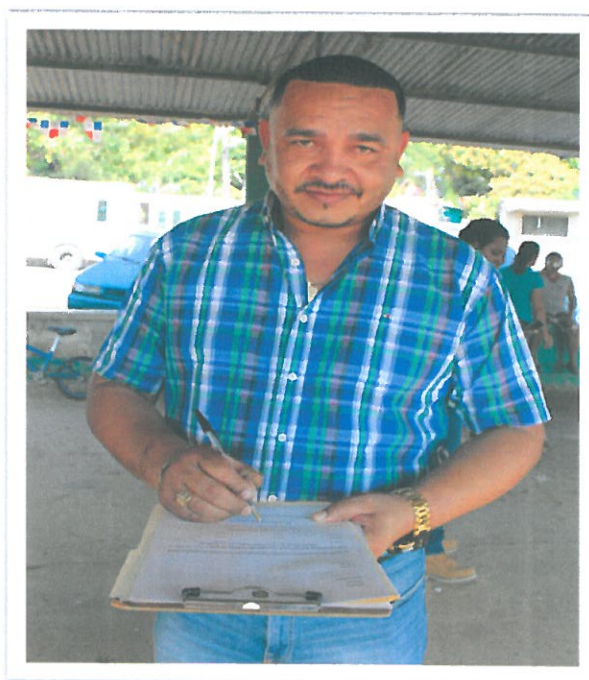
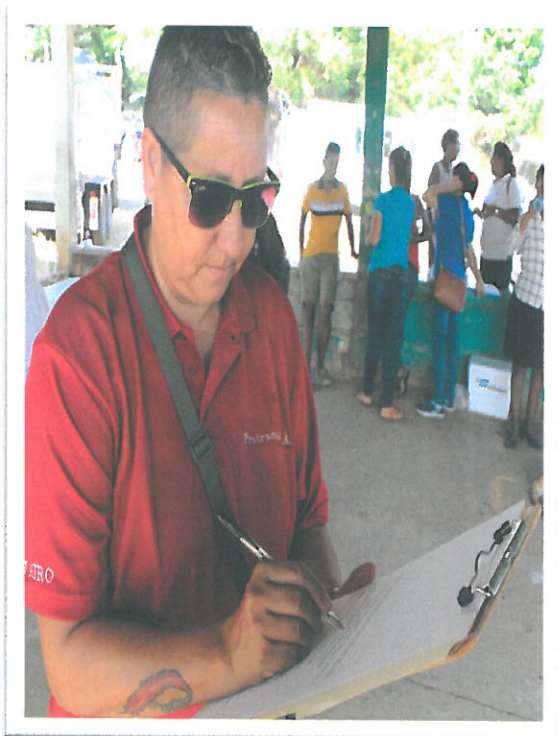
La participación ciudadana en los procesos de planificación u ordenamiento del territorio, es la interacción activa entre las instancias organizadas de la población o sociedad civil y las instituciones públicas responsables del ordenamiento territorial en el nivel local (Municipalidad), orientada a generar consensos en función del interés general.





De las 24 personas que asistieron al mecanismo de participación ciudadana, 22 estuvieron a favor del proyecto. Ante evidente mayoría, fue aprobada la Consulta Pública.



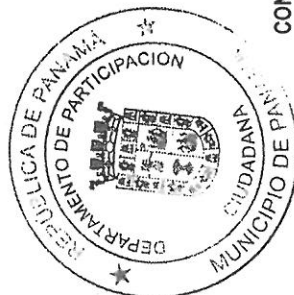


Tres representantes de la comunidad firmaron el acta como parte del proceso de formalización del documento. Al igual la máxima autoridad local de Pacora, que en este caso estuvo representado por su suplente, Alexis Cano De León.





ALCALDÍA DE PANAMÁ



ALCALDÍA DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA
DEPARTAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
FORMULARIO DE REGISTRO DE ASISTENCIA



CONSULTA PÚBLICA REFERENTE A ACTIVIDAD COMERCIAL "ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE" DENTRO DEL CÓDIGO C-2

Corregimiento de Pacora

HORA 3 p.m. FECHA: Jueves 5 de marzo de 2020

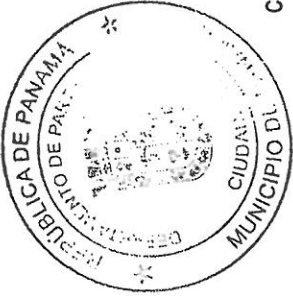
LUGAR: Casa Local Los Lotes, Corregimiento de Pacora

NÚM	NOMBRE	CÉDULA	CORREGIMIENTO-DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	M	H	EDAD	TELÉFONO	FIRMA
1	Alba R. Cortez de Moline	8-516-57	Pacora, Calle Principal	albasamirani@	X		44	6705-0405	Alba R. Cortez de Moline
2	Elisbeth Gale Guerrero	8-461-4212	Pacora, Calle Principal		X		50		Elisbeth Gale Guerrero
3	Marilyn Cortez	8-799-1982	Pacora, Calle Principal		X		32	62169302	Marilyn Cortez
4	Edison Tobio		Pacora, Calle Principal			X	18	68-11-46-82	Edison V.E
5	Yolanda Valdez	9-1251263	Pacora, Calle Principal						
6	Liliana Valdez	9-157281	Pacora, Calle Principal		X		51	63839404	Liliana Valdez
7	Glady S. Rodriguez	8-740-1763	Pacora, Calle Principal		X		39	65-92-40-34	Glady S. Rodriguez
8	Edmar Carden	8-963-248	Pacora, Calle Principal		X		19		Edmar Carden
9	Ruby Parra	8-762-274	Pacora, Calle Principal		X		37		Ruby Parra
10	Ashley Vidoello Rodriguez	8-952-207	Pacora		X		27	63553149	Ashley Vidoello Rodriguez
11	Roberto L. Louche R.	8-932-267	Pacora		X		22	63992755	Roberto L. Louche R.
12	Aminda Cortez	8-264-243	Pacora					62-49-4500	Aminda Cortez
13	Yazmin Diaz	8-720-226	Los Lotes				46	65-92-40-34	Yazmin Diaz
14	Elizabeth Sandoz	7-172-2462	Los Lotes					65-92-40-34	Elizabeth Sandoz
15	Maribel Sandoz	8-758-382	Los Lotes					65-92-40-34	Maribel Sandoz
16	Rebeca de Britos	8-723-202	Los Lotes				37	6913-6142	Rebeca de Britos
17	Marisol Barrios	8-507-771	Pacora						Marisol Barrios
18	Celsa Nuñez	8-866-156	Pacora						Celsa Nuñez
19	Yazmin Turrado	8-521-178	Pacora	Yazmin Turrado	X		49	6270-3665	Yazmin Turrado
20	Rebeca Nuñez	8-179-348	Pacora	Rebeca Nuñez	X		67	68594994	Rebeca Nuñez

V.B.
DPCT.
2020



ALCALDÍA DE PANAMÁ



ALCALDÍA DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA
DEPARTAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

FORMULARIO DE REGISTRO DE ASISTENCIA

CONSULTA PÚBLICA REFERENTE A ACTIVIDAD COMERCIAL "ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE" DENTRO DEL CÓDIGO C-2

Corregimiento de Pacora

LUGAR: Casa Local Los Lotes, Corregimiento de Pacora

FECHA: Jueves 5 de marzo de 2020

HORA 3 p.m.



NÚM	NOMBRE	CÉDULA	CORREGIMIENTO-DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	M	H	EDAD	TELÉFONO	FIRMA
1	Aracelis Mejia S	8490294	Pacora				45	2960671	Aracelis Mejia S
2	Camila C	3214246	Pacora				43	2960130	Camila C
3	SOSNE BUSTAMANTE	85581056	PACORA				27	3968897	SOSNE BUSTAMANTE
4	Quendy Espinoza	8157425	Pacora					63358626	Quendy Espinoza
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

V.B.
DPCT.
3/3/20



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

Departamento de Control de Desarrollo Urbano
Tels. 506-9869 • www.mupa.gob.pa

J.P.M.-031-2020
Control No.052-2019
Corregimiento de Pacora

De: Junta de Planificación Municipal

Para: Licenciada Barbara Bloise

Asunto: Consulta Pública referente a Actividad Comercial “Estación de Combustible” dentro del código C-2

Apreciada Directora:

Fundamentados en lo establecido en el Capítulo IV / Consulta pública del Acuerdo Municipal N°137 de Septiembre 22, 2015, le informamos que se efectuará una Consulta Pública convocando a todos los ciudadanos interesados a que asistan, a efectos de la solicitud presentada por la Arq. Uriel Espinosa a la Junta de Planificación Municipal, correspondiente a lo siguiente: Actividad Comercial “Estación de Combustible” dentro del código C-2, para la:

- **Finca:** 71095, código de ubicación 8716
- **Superficie:** 1 Ha. + 8,000.70 m2.
- **Ubicación:** Sector de Los Lotes, vía principal, corregimiento de Pacora.

A realizarse:

- **Fecha:** JUEVES 5 DE MARZO DE 2020
- **Hora:** 3:00 de la tarde
- **Lugar:** Casa Local Los lotes

Por lo tanto, solicitamos la coordinación de su despacho a fin de apoyar a la organización de esta consulta ciudadana y a la gestión de promulgar esta información al público en general.

Nota: Esta Consulta Pública se ha coordinado, el lunes 27 de enero de 2020, con la funcionaria de la Junta Comunal de Pacora, Yosmarys Cortez, localizable al 6752-1040.

Adjuntamos datos generales de la solicitud y formato de la volante con que se invita a la comunidad.

Atentamente,

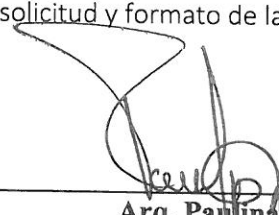
Municipio de Panamá
Dirección de Participación Ciudadana
Transparencia

RECIBIDO

Por:

Fecha:

29-1-2020 Hora: 8:28 am


Arq. Paulina Boza
Presidenta de la Junta de Planificación Municipal



MODELO DE VOLANTE PARA CONSULTA PÚBLICA

LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PANAMÁ Y LA JUNTA COMUNAL DE PACORA

La Junta de Planificación Municipal del Distrito de Panamá, en coordinación con la Junta Comunal de Parque Lefevre, fundamentados en la Ley 14 de 21 de abril de 2015, que modifica a la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, convoca a todos los interesados a la Consulta Pública que se realizará a efectos de la solicitud presentada por el arquitecto Uriel Espinosa, para **LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA UNA ESTACION DE COMBUSTIBLE**, para la finca 71095, código de ubicación 8716, con una superficie de 1 Ha. + 8,000.70 m2, ubicada en el Sector de Los Lotes, vía principal, corregimiento de Pacora.

La solicitante requiere **contar con la aprobación de la actividad apropiada que le permita REALIZAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA UNA ESTACION DE COMBUSTIBLE.**

DATOS DE LA CONSULTA PÚBLICA:

FECHA: jueves 5 de marzo de 2020

HORA: 3:00 de la tarde

LUGAR: Casa Local Sector Los Lotes, corregimiento de Pacora.



URIEL ESPINOSA
Ruc. 8-438-117 D.V. 82
Urb. Santa Clara
Teléfonos. 233-2983 6070-5464



Panamá, 01 de octubre de 2019.

Licenciado

JOSÈ LUIS FÁBREGA

ALCALDE

MUNICIPIO DE PANAMÁ

E. S. D.

Respetado Licenciado:

Por este medio tengo a bien solicitarle nos permita **incluir** para la finca 71095, código de ubicación 8716, la **actividad comercial “Estación de Combustible”**; de la lista **taxativa de la Resolución 188-1993, publicada en Gaceta Oficial No. 22,390 en su artículo séptimo.**

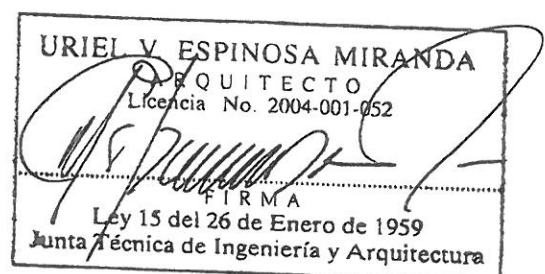
La finca 71095 actualmente cuenta con la Resolución JMP-No. 022-2018 del 17 de mayo de 2018, en la que se aprueba el código de zona C2 (COMERCIAL DE ALTA INTENSIDAD).

La misma es propiedad de Ingeniería PC, S.A., cuyo Representante Legal es el Ingeniero Gustavo Posam Sainz con cédula de identidad personal 2-81-580.

Sin otro particular.

Atentamente,

INGENIERIA PC, S.A.
Representante Legal
Gustavo Enrique Posam
2-81-580



Profesional Responsable
Arquitecto
Uriel V. Espinosa M.
2004-001-052

Introducción

Nos acercamos ante la Junta de Planificación Municipal, para hacer solicitud de Adición de Actividad Comercial al Código de Zona C2, para la finca Folio Real 71095, Código de Ubicación 8716. La finca está ubicada en el corregimiento de Pacora, sobre la calle que conduce a Utivé.

La finca 71095 es, en la actualidad, un lote baldío, con código de Zona C2, destinado a Galeras Comerciales y estacionamiento de equipos pesados, tal como se asignó en la Resolución JPM – 022-2018, del 17 de mayo de 2018.

La finca pertenece a la sociedad INGENIERIA PC, S.A., cuyo Representante Legal es el Señor Gustavo Posam, con cédula 2-81-580.

Yo, Arquitecto Uriel Vianor Espinosa, presento esta solicitud, para que pueda ser considerada por la Junta de Planificación Municipal.

Objetivos

1. La finca 71095 a pesar que cuenta con uso de suelo establecido, el propietario desea que se le asigne la Actividad Comercial Expendio de Combustible.
2. La carretera a Utivé es un área muy transitada, y donde no hay estaciones de combustible. Por lo tanto es propicia la solicitud por la necesidad existente.
3. Luego del análisis integral para la unidad territorial identificada en este estudio, y por sus potencialidades para el desarrollo de este terreno, llegamos a la conclusión el uso más conveniente sería el de ofrecer servicios comerciales para su entorno. Adicionando esta actividad comercial a las ya otorgadas por la Junta de Planificación Municipal.
4. Que por su ubicación beneficiará a todo el sector, brindando servicios complementarios a las zonas residenciales que están en franco desarrollo en sus alrededores. No existe un local de expendio de combustible en la zona. Por lo tanto los residentes y moradores tienen que trasladarse hasta a entrada de Pacora o bien a la 24 de Diciembre para obtener este servicio.

Ficha Técnica del Proyecto

- Datos de la Finca
 - Número de Finca: 71095
 - Código de Ubicación: 8716
 - Propietario: Inversiones PC, S.A.
 - Área: 18,000.70 m²
 - Colindantes:
 - Norte: Resto de Finca 359 Propiedad de María Santos Garrido
 - Sur: Finca 359 Propiedad de Manuel Garrido y Jorge Otero
 - Este: Quebrada Frutamonal
 - Oeste: Carretera a Utivé

Localización Regional

Finca 71095

Legenda

Finca IPC

Finca IPC

Panama

Calle Principal Pueblo Nuevo

Av José Agustín Arango

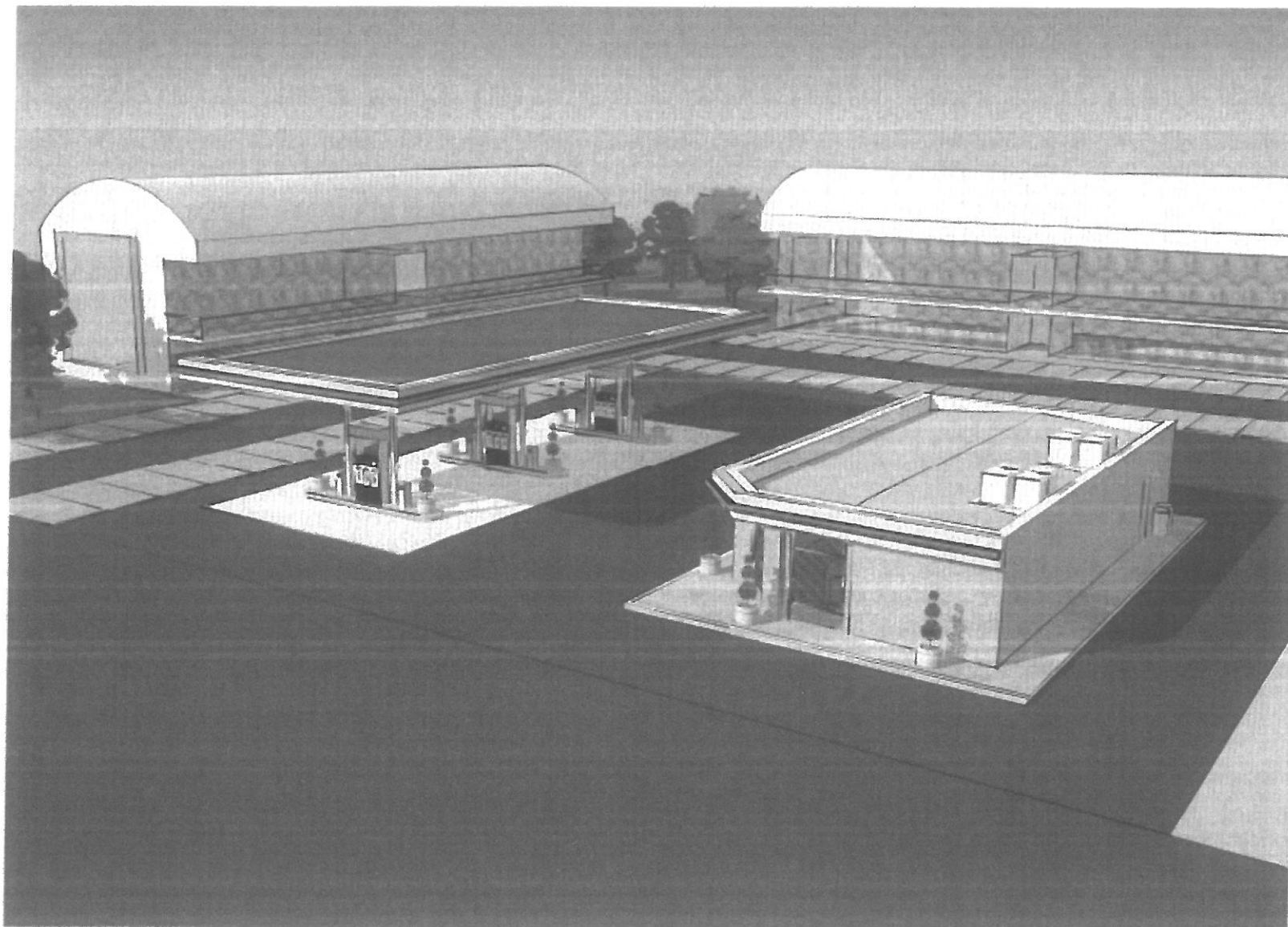
Av José Agustín Arango
Condado real

Google earth

Imagery © 2017 Digital Globe
© 2017 Google

N

1 km



DISCUSSION	DESCRIPTION	PROJECT NO.	FECHA	PROYECTOR
01	01	01	01	01
EA				

ASADI
PRESTAMOS

ASADI
ENFERMERAS
LABORANTISTAS

ASADI
GOBIERNO

ASADI
GOBIERNO

ASADI
GOBIERNO

ASADI
GOBIERNO

ASADI
GOBIERNO

ASADI
GOBIERNO

ASADI
GOBIERNO

ASADI
GOBIERNO

ASADI
GOBIERNO

Se comunica al público en general que la Promoción Comercial "POR TUS COMPRAS MEGAPOLIS OUTLETS PANAMÁ TE REGALA", del PH Megapolis Outlets Panamá, efectuada el día 19 de enero del 2020 culminó. Cualquiera que tenga que hacer algún reclamo como consecuencia de dicha actividad puede dirigirse por escrito al que suscribe, Evelin González Espinoza, en la Administración de Megapolis Outlets Panamá o a la Junta de Control de Juegos (JCJ), dentro de un plazo de quince (15) días a partir de la última publicación.



AVISO

SE COMUNICA AL PÚBLICO EN GENERAL QUE LA TOMBOLA DEL AUTO COMO PREMIO DE ENTRADA A LA FERIA DE LAS FLORES Y DEL CAFÉ DE BOQUETE, SE EFECTUÓ EL 1º DE ENERO DE 2020, A LAS 10:00 P.M., EN LA TARIMA DE ESPECTÁCULOS DE LA FERIA (APROBADO POR LA JCJ SEGÚN RESOLUCIÓN No.2947 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2019).

CUALQUIER RECLAMO COMO CONSECUENCIA DE DICHA ACTIVIDAD DEBE SER DIRIGIDA POR ESCRITO AL QUE SUSCRIBE O A LA JCJ EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.

- EN VENTA -

TOYOTA

Yaris 2018

Precio base y oferta mínima
\$13,000
INCLUYE ITBMS

Año 2018 - Color blanco
- 4 puertas - Capacidad para 5 pasajeros - Motor de gasolina de 4 cilindros y transmisión manual de 5 velocidades - Con aire acondicionado.
Unidad (15 324 km).

contactos al: 323-7223 flavio.bandeira@prensa.com

LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PANAMÁ Y LA JUNTA COMUNAL DE PACORA

La Junta de Planificación Municipal del Distrito de Panamá, en coordinación con la Junta Comunal de Parque Lefevre, fundamentados en la Ley 14 de 21 de abril de 2015, que modifica a la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, convoca a todos los interesados a la Consulta Pública que se realizará a efectos de la solicitud presentada por el arquitecto Uriel Espinosa, para LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA UNA ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE, para la finca 71095, código de ubicación 8716, con una superficie de 1Ha. + 8,000.70 m2, ubicada en el sector de Los Lotes, vía principal, corregimiento de Pacora.

La solicitante requiere contar con la aprobación de la actividad apropiada que le permita REALIZAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA UNA ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE.

DATOS DE LA CONSULTA PÚBLICA:
FECHA: jueves 5 de marzo de 2020
HORA: 3:00 de la tarde
LUGAR: Casa local, sector Los Lotes, corregimiento de Pacora.



BUSCAFÁCIL

4870
PRÉSTAMOS



PRÉSTAMOS A recién jubilados hasta \$70,000.00 según capacidad de pago sin exámenes médicos sin ver mala referencia de crédito, todos los descuentos podrán ser refinanciados a los 3 o 4 años por el monto pagado. Cancelemos embargos y malas calamos malas referencias para consulta 279-0387 / 7295557 / 2299438 info@cvpanama.net WhatsApp 66959522 direcciones: ave. Fernández de Córdoba, local N°17, se aplican restricciones.

4820
PRÉSTAMOS



PRÉSTAMOS A Policías, hasta 30,000.00 según capacidad de pago sin mirar mala referencia de crédito, todos los descuentos podrán ser refinanciados a los 3 o 4 años por el monto pagado. Cancelemos embargos y malas calamos malas referencias para consulta 279-0387 / 7295557 / 2299438 info@cvpanama.net WhatsApp 66959522 direcciones: ave. Fernández de Córdoba, local N°17, se aplican restricciones.



RECEN JURILADOS DE CON-
TRALORIA: Envíe su salario, Hasta \$10,000 no sin exámenes médicos. Hagamos su cálculo. Préstamos a 3 años sin intereses. 2236/7381-3344. WSP 6733-5722 4830 Pedro.prestamos@hotmail.com

SE COMUNICA

AL PÚBLICO EN GENERAL QUE LA PROMOCIÓN COMERCIAL RENUEVA TU HOGAR EN LOS 40 AÑOS DE JERUSALEM DEL ESTABLECIMIENTO JERUSALEM DE PANAMÁ SE EFECTUÓ LOS DÍAS 28 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 15 DE FEBRERO DE 2020. CUALQUIERA QUE TENGA QUE HACER ALGÚN RÉCLAMO COMO CONSECUENCIA DE DICHA ACTIVIDAD, PUEDE DIRIGIRSE POR ESCRITO AL QUE SUSCRIBE O A LA JUNTA DE CONTROL DE JUEGOS, DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.

A.V. / 116552

INDIO BRUJO MOISES

¡TENGO LA SOLUCIÓN INMEDIATA PARA TUS PROBLEMAS EN EL AMOR!

Atrago, doblego, ligo, someto, amanso a quien tú quieras. No importa la distancia, sexo ni edad. Si estás cansado, derrotado, con deudas o mala suerte, enfermo y fracasado.

Experto en sacar gracias de enterros de tesoros ocultos, ¿visitan ya! Para poder ayudarte a solucionar tu problema y destruyo la tierra, danos ocultos, vecinos, amantes y enemigos. ¡Con tan solo una llamada puedo cambiar tu vida! Estamos ubicados en San Miguelito, calle principal entrada a Santa Rosa.

Leo cartas y la palma de la mano. Soy el mejor.

SANADORES DE LUZ

ATENCIÓN A TODO EL PAÍS: 6349-1099
San benito 50 años de experiencia

Traiga una foto o prenda de su pareja, y en menos de 72 horas estará a su lado pidiendo perdón, no importa sexo ni distancia.

Solución rápida de todo problema: Suerte - Amor - Salud
¿Estás cansado de sufrir y no ganar en los juegos de azar? LLAME YA

PANAMÁ LA CHORRERA 24 DE DIC. PENONOMEY SANTIAGO CHIRRE
830-6270 254-2165 295-5900 991-0452 950-8003 6589-6089
6550-0428 6712-3326 6749-3704 6766-6129

LA HAITIANA ZAYANDA

TENGO LA CAPACIDAD DE AYUDARTE A SOLUCIONAR TUS PROBLEMAS CON EL BUDÚ Y EL ESPIRITISMO. TU PALABRA ABANDONÓ Y ESTÁS RESISTENTE, ¿NO QUIERES SABER NADA DE MENTE, ALMA Y ESPÍRITU DE VIDA SIN MORTAL TIEMPO NI DISTANCIA. LO QUE SE PALTA CON EL AMANTE BUDÚ NO HAY ENLAZO NI MEDICINO QUE LO DESATE. CONOCEDORA DE CHAMEROS SECRETOS PARA QUE GANEN EN LA LOTERÍA Y ATANEN LA SUERTE EN EL CASINO. ALEJO AMANTES, MALOS VECINOS Y ENIGMAS. CUTO MALOS VECINOS, LLEVO FUDA CASA Y NEGOCIOS. ¡JESTÁS CANSADO DE VESTIR LUGARES Y NO VES SOLUCIÓN? VÉNTAME PARA QUE VEAS CON TUS PROPIOS OJOS DE DÓNDE PROVIENE LA MALDAD.

LECTURA DE CARTAS, PALMA DE LA MANO, TABACO E IRIS DEL OJO: 6800-4380

LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PANAMÁ Y LA JUNTA COMUNAL DE PACORA

La Junta de Planificación Municipal del Distrito de Panamá, en coordinación con la Junta Comunal de Parque Lefevre, fundamentados en la Ley 14 de 21 de abril de 2015, que modifica a la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, convoca a todos los interesados a la Consulta Pública que se realizará a efectos de la solicitud presentada por el arquitecto Uriel Espinosa, para LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA UNA ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE, para la finca 71095, código de ubicación 8716, con una superficie de 1Ha. + 8,000.70 m2, ubicada en el sector de Los Lotes, vía principal, corregimiento de Pacora.

La solicitante requiere contar con la aprobación de la actividad apropiada que le permita REALIZAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA UNA ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE.

DATOS DE LA CONSULTA PÚBLICA:
FECHA: jueves 5 de marzo de 2020
HORA: 3:00 de la tarde
LUGAR: Casa local, sector Los Lotes, corregimiento de Pacora.

A.V. / 187575

comuníquese al
222-9000
fax: 222-9090
e-mail: mediario@mediario.com
La voz de Panamá



4820
PRISTAMOS

PRISTAMOS

DOCTORES, ENFERMERAS, LABORATORISTAS, FARMACÉUTICOS, REGISTROS, MÉDICOS, RADIOLOGOS, TÉCNICOS Sector/Salud. De 0 mes de permanencia en adelante. Razón de mala(s) referenciaci(n)es: 05694-0811, 067675-4280. NO-son-miembros/as


JUBILADOS DE LA ACP. Tramitamos y gestionamos su préstamo como jubilado. Patricia López Of. 394-8811, W6765-4290. E-mail: pattyprestamos@hotmail.com

DOCTORES, ENFERMERAS, LABORATORISTAS, FARMACÉUTICOS, REGISTROS, MÉDICOS, RADIOLOGOS, TÉCNICOS Sector/Salud. De 0 mes de permanencia en adelante. Razón de mala(s) referenciaci(n)es: 05694-0811, 067675-4280. NO-son-miembros

La Junta de Panificación Municipal del Distrito de Panamá, en coordinación con la Junta Comunal de Parque Lefevre, fundamentados en la Ley 14 de 21 de abril de 2015, que modifica a la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, convoca a todos los interesados a la Consulta Pública que se realizará a efectos de la solicitud presentada por el arquitecto Uriel Espinosa, para **LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA UNA ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, para la finca 71095, código de ubicación 8716, con una superficie de 1Ha. + 8,000.70 m², ubicada en el sector de Los Otros, vía principal, corregimiento de Pacora.

La solicitante requiere contar con la aprobación de la actividad apropiada que le permita REALIZAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA UNA ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE.

I.JIGAR: Casa local, sector Los Lotes, corregimiento de Pacora.



ENSEIGNEMENT A VIVRE

LAS
PERSONAS
DENTRO DEL
ESPECTRO
DEL AUTISMO
LUCHAN A
DIARIO POR
APRENDER
HABILIDADES
NUEVAS

La Presse

Modalidad de participación: Consulta pública

Ante el requerimiento de parte interesada, este ministerio ha recibido solicitud formal del ARQ. JOEL KARICA PIMENTEL para la asignación de código de zona R-R (RESIDENCIAL RURAL), del Plan normativo de La Chorrera, para un proyecto de Parcelación denominado "Montaña de Mar". Confirmado por veintiséis (26) lotes, para el folio real N° 404752, código de Ubicación 8305, con la superficie de 4ha + 4.941 m² + 20 dm² y el folio real N° 404914, con una superficie de 4.926 m² + 67.3 dm², localizada en el sector de La Gloria, en colindancia a calle de tierra, correspondiente de Chichí, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. La Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, ante la necesidad de continuar con el trámite correspondiente y con el propósito de conocer la opinión ciudadana en relación al requerimiento indicado y en cumplimiento a la Ley N°6 de 1 de febrero de 2006, "Que reglamenta el Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y dicta otras disposiciones" y al Decreto Ejecutivo N° 23 del 16 de mayo de 2007 y posteriores modificaciones, se procede mediante el presente Aviso a comunicar a quienes pudieren estar interesados, que se les convoca a una reunión (Consulta Pública) el día 11 de marzo de 2020, a las 10:00 a.m., que se celebrará en la Junta Comunal de Chichí.

Nota: Esta convocatoria es previa a la emisión de una decisión sobre la solicitud mencionada y el hecho de realizarla no implica decisión (sujeta al cumplimiento de la normativa vigente y la evaluación técnica respectiva) alguna, ya sea favorable o contraria a lo solicitado.

INÉS M. SAMUDIO
Ministra

