



## Municipio de Panamá

**Acta # 020 - 2019**

### Consulta Pública:

### **"Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe"**

En la Oficina del Casco Antiguo, ubicada en calle 3ra, en el corregimiento de San Felipe a las 5:00 p.m. del jueves 19 de septiembre de 2019, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

#### **Perfil del Proyecto**

La propuesta presentada y aprobada por la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico denominada "Plaza Novena", consiste en un edificio de apartamentos que contempla 1 nivel de sótano, una planta baja para locales comerciales y tres niveles de apartamentos con unidades de viviendas de una y dos recamaras.

Los apartamentos de 2 recámaras tendrán un estudio. En total serían 14 apartamentos para que habiten 36 personas aproximadamente.

Al hacer el cambio de uso de suelo a Residencial de Alta Densidad con Comercial de Alta Intensidad (RMH2-C2), permitiría la construcción, restauración y reparación de edificios destinados a viviendas unifamiliares y multifamiliares con sus usos complementarios y actividades como oficinas de profesionales residentes, así como la operación de actividades comerciales de todo tipo permitidas en el área.

#### **Alcance**

La finca donde se pretende construir dicho proyecto posee una superficie de 306.05 mts<sup>2</sup> y se encuentra en la manzana N°.40 en la esquina de Calle 9na Oeste y la Avenida Demetrio A. Brid del Casco Antiguo.

Además, limita al Norte con las Finca N°1669 y la Finca N°22584, al Sur limita con la Avenida Demetrio H. Brid, al Este con la Finca N°5930 y al Oeste limita con la calle 9na final.

Cabe resaltar que el lugar donde se pretende construir dicho proyecto, se encuentra ubicado dentro del Casco Antiguo de Panamá, sector que desde el 6 de diciembre de 1997 fue incluido en la lista de Patrimonio Mundial de la UNESCO.

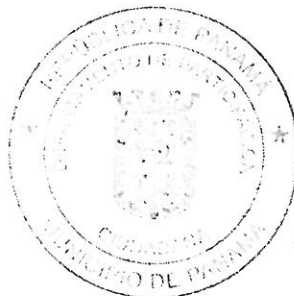
Por tal motivo, toda la actividad relacionada con restauración y rehabilitación está debidamente regulada por el Decreto Ejecutivo N°51 del 22 de abril del 2004, que establece el Manual de Normas y Procedimientos para la Restauración del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá.

#### **Objetivos**

- Construir un sitio comercial y a la vez un proyecto habitacional para satisfacer las necesidades de las personas que residen en el corregimiento.
- Brindar dentro de ese espacio locales comerciales donde los residentes puedan encontrar artículos de primera necesidad.

#### **Convocatoria**

- Realizada en un periódico local los días: sábado 24, jueves 29 de agosto y jueves 5 de septiembre de 2019.



*[Firma manuscrita]*



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Rosina Ynzenga

Cédula: E- 8-104940

Comentarios: Cualquier mejora en un edificio sin uso, es vital e importante para mejorar San Felipe.

Nombre: Joaquín F. Pantoja

Cédula: 8-304-363

Comentarios: Revisar el proyecto para el mejoramiento.

Nombre: Sol Quintero

Cédula: 3-88-2485

Comentarios: Si pasara conforme este proyecto ya que le resuelve vidas a familias

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_



*Handwritten signature and text: "V.B. DAC" and "Ingreso Plane"*



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de San Felipe a las 5:30 p.m. del día diecinueve (19) de septiembre de 2019 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

**Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes**

Nombre: Rosina Yzeng Firma: Tomás Lugo Cédula: E-8-104740

Nombre: Joaquín Rentería Firma: Joaquín Rentería Cédula: 8-304-363

Nombre: sol Quintero Firma: sol Quintero Cédula: 3-88-2485

**Representante del Corregimiento**

H.R. Mario Kennedy Firma: Por: Angélica Pérez Cédula: 8-292-137

**Representante de la Dirección de Participación Ciudadana de la  
Alcaldía de Panamá**

Nombre: Liz Ortiz Firma: Liz Ortiz Cédula: 8-427-982



Bautista Blaine  
Dir. Recursos Cívicos







De igual forma les informó sobre la forma en que estará construido el edificio, les mencionó que además de las dos recámaras, los apartamentos tendrán dos baños y una terraza. Al tiempo que les dijo que por el momento la intención del dueño es alquilar los apartamentos.

#### **Período de Preguntas y Respuestas**

**Rosina Ynzenga, cédula: E-8-104740**

Consideró que cualquier mejora en un edificio que esta sin uso es vital e importante para mejorar el corregimiento de San Felipe.

**Joaquín Pontón, cédula: 8-304-363**

Destacó que el proyecto es positivo para el corregimiento.

**Sol Quintero, cédula: 3-88-2485**

Dijo que el proyecto es favorable para mejorar la calidad de vida de las personas que allí residan en el corregimiento y solicitó que parte de los trabajadores fueran residentes del corregimiento de San Felipe.

#### **Proceso de Votación**

Luego del período de preguntas y respuestas la Licenciada Sugey Fernández de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá les solicitó a los asistentes que si estaban de acuerdo con el proyecto levantaran su mano en señal de aprobación y luego quienes no estaban de acuerdo para realizar el conteo y tomar la foto que quedará registrada en el informe.

Las 47 personas que asistieron a la consulta pública estuvieron de acuerdo en la construcción del proyecto.

A las 5:36 p.m. del jueves 19 de septiembre de 2019 se dio por culminada y aprobada la consulta pública sobre: "Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe".



V.B.  
DAC





## ANEXO FOTOGRÁFICO

### CONSULTA PÚBLICA

### CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE

Los asistentes a la Consulta Pública prestaron atención desde el inicio para comprender de que se trataba el proyecto



La Arquitecta Hildegard Vásquez explicó en que consistía el proyecto que se pretende hacer en el corregimiento de San Felipe







**Todos los asistentes a la Consulta Pública votaron a favor del Cambio de Código**



**Luego del período de preguntas y respuestas los residentes escribieron sus comentarios**



**Mientras que otros testigos firmaron el Acta**



V.B.  
DAC





ALCALDÍA DE PANAMÁ



LISTA DE ASISTENCIA  
Consulta Pública

"Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe  
Fecha: Jueves, 19 de septiembre de 2019 Hora: 5:00 p.m. Lugar: Oficina del Casco Antiguo Corregimiento: San Felipe

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
1	Johanna R. Barrera	2-79-993	F	62	6070-15770	San Felipe	Paula.2921@hotmail.com	[Firma]	si
2	Paula Villaverde	8-714-1020	F	41	64323436	San Felipe	Paula.2921@hotmail.com	[Firma]	si
3	Carlos Cordero	8-234-128	F	59	6687-1657	San Felipe	Mararaz09@yahoo.com	[Firma]	si
4	Maribel Cordero	5-704-913	F	34	60613320	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
5	Maribel Cordero	8-745-2198	F	38	62713017	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
6	Maribel Cordero	4-154-2123	F	59	6510-2043	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
7	Josefina Cordero	8-725-1601	F	42	60767688	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
8	Rubén Cordero	8-210-1254	M	64	65587843	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
9	Ezequiel Cordero	8-386-534	M	67	6381-8054	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
10	Rosario Cordero	8-558-104700	M	55	2287177	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
11	Maribel Cordero	8-14-2089	M	53	6688-7977	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
12	Maribel Cordero	8-795-1466	F	34	6446-4451	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
13	Maribel Cordero	8-768-771	F	37	[Firma]	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
14	Maribel Cordero	8-270-466	F	53	67772220	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
15	Maribel Cordero	8-724-347	M	40	6930-6038	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
16	Maribel Cordero	8-855-2927	F	29	6106-0512	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
17	Maribel Cordero	8-571-770	F	48	65020421	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
18	Maribel Cordero	8-374-848	F	53	67696694	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
19	Maribel Cordero	8-723-1364	F	40	62876689	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si
20	RUBEN MORALES	8-141-517		60	64-070098	San Felipe	[Firma]	[Firma]	si





ALCALDIA DE PANAMA



LISTA DE ASISTENCIA  
Consulta Pública

"Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe  
Fecha: Jueves, 19 de septiembre de 2019 Hora: 5:00 p.m. Lugar: Oficina del Casco Antiguo Corregimiento: San Felipe

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TÉLEFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
21	Dalya Dumas	8-235-1563	F	59	6612-5371	Calle 16 de			Si
22	Gara Penuel	8-711-2184	F	41	6736-7182	Calle 10 me	garapenuel219@gmail.com		Si
23	Walter Penuel	4-121-422	F	63	649-31-14	colony cam 504			Si
24	Walter Penuel	8-476950	F	53	65-336020	Calle 4 de San Felipe			Si
25	Sol Quintero	3-88-2485		46	62464550	Tamara Chgo			Si
26	Luis Penuel	8-954-174	M	19	65282649	San Felipe			Si
27	Luis Penuel	8-5719-2009	M	41	65172185	SAN FELIPE			Si
28	Walter Penuel	5-10-798	F	63	67891449	Calle 6 de San Felipe			Si
29	Walter Penuel	410916036	F	31	6776 8564	Calle 17 Oeste			Si
30	Walter Penuel	1-109-1432	M	37	6674-3163	Santa Ana			Si
31	Walter Penuel	8-8125742	M	35	6517-6177	San Felipe	Bullock19@gmail.com		Si
32	Walter Penuel	8-879-1699	M	25	6290073	María Penuel			Si
33	Walter Penuel	8-712-770	F	31	62430053	Calle 7 de San Felipe	M.sanchez2019@gmail.com		Si
34	Walter Penuel	8-713-755	F	41	60547426	Walter Penuel	rasanaconuccion3@gmail.com		Si
35	Walter Penuel	8-8-169929	M	32	66412651	Ave B. P. Penuel	jesus@colibri.com		Si
36	Walter Penuel	8-771-593	F	35	69810224	Ave B. P. Penuel	Walter Penuel		Si
37	Walter Penuel	8-8-119348	M	33	65052260	Calle 11, Ave B-23	Walter Penuel		Si
38	Walter Penuel	8-8-132935	F	27	64257543	Calle 11, Ave B	Walter Penuel		Si
39	Walter Penuel	8-514-1036	F	43	67815140	Ave B. P. Penuel	CLANCA.GUERRA@gmail.com		Si
40	Walter Penuel	8-791-2010	M	34	6128-2220	Calle 11 Este			Si

Walter Penuel





ALCALDÍA DE PANAMÁ



LISTA DE ASISTENCIA  
Consulta Pública  
"Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe  
Fecha: Jueves, 19 de septiembre de 2019 Hora: 5:00 p.m. Lugar: Oficina del Casco Antiguo Corregimiento: San Felipe

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TÉLEFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
41	Melvin Casanova	8-895-525	M	24	6790-0082	San Felipe			si
42	Socorro Rondon	8-304-363	M	50	2287805	San Felipe			si
43	Soraida Bolonuez	8-705-919	F	43	6353-28-19	San Felipe			si
44	Aragio Jimenez	7-36-451			60400139	San Felipe			
45	<del>Roberto Pardo</del>	4-126-2221	M	64	66126198	SAN FELIPE			si
46	Roberto Pardo	8-357 56	F	42	66234115	San Felipe			si
47	William Arango	8-8-0609	M	43	6640-7932	San Felipe			si
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									

V.B. DAC