



Municipio de Panamá

Acta # 020 - 2019

Consulta Pública:

"Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe"

En la Oficina del Casco Antiguo, ubicada en calle 3ra, en el corregimiento de San Felipe a las 5:00 p.m. del jueves 19 de septiembre de 2019, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil del Proyecto

La propuesta presentada y aprobada por la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico denominada "Plaza Novena", consiste en un edificio de apartamentos que contempla 1 nivel de sótano, una planta baja para locales comerciales y tres niveles de apartamentos con unidades de viviendas de una y dos recámaras.

Los apartamentos de 2 recámaras tendrán un estudio. En total serían 14 apartamentos para que habiten 36 personas aproximadamente.

Al hacer el cambio de uso de suelo a Residencial de Alta Densidad con Comercial de Alta Intensidad (RMH2-C2), permitiría la construcción, restauración y reparación de edificios destinados a viviendas unifamiliares y multifamiliares con sus usos complementarios y actividades como oficinas de profesionales residentes, así como la operación de actividades comerciales de todo tipo permitidas en el área.

Alcance

La finca donde se pretende construir dicho proyecto posee una superficie de 306.05 mts² y se encuentra en la manzana N°.40 en la esquina de Calle 9na Oeste y la Avenida Demetrio A. Brid del Casco Antiguo.

Además, limita al Norte con las Finca N°1669 y la Finca N°22584, al Sur limita con la Avenida Demetrio H. Brid, al Este con la Finca N°5930 y al Oeste limita con la calle 9na final.

Cabe resaltar que el lugar donde se pretende construir dicho proyecto, es encuentra ubicado dentro del Casco Antiguo de Panamá, sector que desde el 6 de diciembre de 1997 fue incluido en la lista de Patrimonio Mundial de la UNESCO.

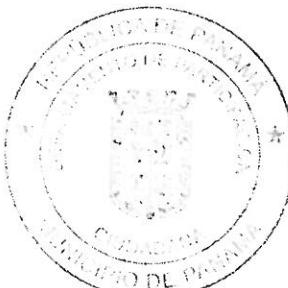
Por tal motivo, toda la actividad relacionada con restauración y rehabilitación está debidamente regulada por el Decreto Ejecutivo N°51 del 22 de abril del 2004, que establece el Manual de Normas y Procedimientos para la Restauración del Casco Antiguo de la Ciudad de Panamá.

Objetivos

- Construir un sitio comercial y a la vez un proyecto habitacional para satisfacer las necesidades de las personas que residen en el corregimiento.
- Brindar dentro de ese espacio locales comerciales donde los residentes puedan encontrar artículos de primera necesidad.

Convocatoria

- Realizada en un periódico local los días: sábado 24, jueves 29 de agosto y jueves 5 de septiembre de 2019.



V.B.
DAG

[Handwritten signature]



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Kosina Ynzena

Cédula: E- 8-104740

Comentarios: Cualquier mejoramiento en los edificios sin uso, es vital e importante para mejor san felipe.

Nombre: Joaquin P. Ponton

Cédula: 8-304-363

Comentarios: Positivo el proyecto para el mejoramiento.

Nombre: Sol Duriflor

Cédula: 3-88-2485

Comentarios: Si parece conforme este proyecto ya que te resuelve vidas a familias

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____



V.B.
D.A.C.

Plaza
Felicidad



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de San Felipe a las 5:34 PM del día diecinueve (19) de septiembre de 2019 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Rosina Ynzeny Firma: Rosina Ynzeny Cédula: E-8-104740

Nombre: Joaquin Renteria Firma: Joaquin Renteria Cédula: 8-304-363

Nombre: sol Quintero Firma: sol Quintero Cédula: 3-88-2485

Representante del Corregimiento

H.R. Mario Kennedy Firma: Por: Angelina Tey Cédula: 8-292-137

**Representante de la Dirección de Participación Ciudadana de la
Alcaldía de Panamá**

Nombre: Liz Otaiz Firma: Liz Otaiz Cédula: 8-427-982


Baileen Blaie
De. Caleidoscopia Malpaez



Liz Otaiz



INFORME

NOMBRE DE LA REUNIÓN:	Consulta Pública: "Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe".		
FECHA DE LA REUNIÓN:	Jueves 19 de septiembre de 2019.	Lugar: Oficina del Casco Antiguo. Corregimiento: San Felipe.	
INFORME PREPARADO POR:	Sugey Fernández	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

Personal Presente del Municipio de Panamá:

Liz Ortíz – Jefa de Participación Ciudadana y Transparencia.

Sugey Fernández – Coordinadora de Participación Ciudadana.

José Morán - Arquitecto de la Dirección de Planificación Urbana.

Benardina Gudiño – Mensajera de la Dirección de Planificación Urbana.

Personal Presente de la Junta Comunal de San Felipe

Angelina Pérez – Suplente del Honorable Representante

Arquitecta Solicitante:

Hildegard Vásquez.

Desarrollo de la Consulta:

A las 5:00 p.m. del jueves 19 de septiembre se dio inicio a la Consulta Pública sobre: "Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe". La Licenciada Liz Ortíz Santana, Jefa del Departamento de Participación Ciudadana le dio la bienvenida a los asistentes, luego leyó el perfil general y los objetivos de la consulta pública.

Mientras que Sugey Fernández, Coordinadora de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia le informó a los residentes la metodología de la consulta pública y al final cómo se realizaría el proceso de votación del proyecto.

Hildegard Vásquez – Arquitecta Solicitante

Explicó a los residentes en qué consistía el proyecto. Les dijo que se trata de un proyecto urbano de vivienda de propiedad privada con sus respectivos estacionamientos. Mediante diapositivas les mostró a los residentes como quedaría el proyecto una vez esté terminado, el cual contará con una planta baja y tres altos.

La arquitecta añadió que cada apartamento tendrá dos recámaras y que ~~realmente el~~ el proyecto se encuentra por debajo de lo que permite la densidad en el área.





De igual forma les informó sobre la forma en que estará construido el edificio, les mencionó que además de las dos recámaras, los apartamentos tendrán dos baños y una terraza. Al tiempo que les dijo que por el momento la intención del dueño es alquilar los apartamentos.

Período de Preguntas y Respuestas

Rosina Ynzenga, cédula: E-8-104740

Consideró que cualquier mejora en un edificio que está sin uso es vital e importante para mejorar el corregimiento de San Felipe.

Joaquín Pontón, cédula: 8-304-363

Destacó que el proyecto es positivo para el corregimiento.

Sol Quintero, cédula: 3-88-2485

Dijo que el proyecto es favorable para mejorar la calidad de vida de las personas que allí residan en el corregimiento y solicitó que parte de los trabajadores fueran residentes del corregimiento de San Felipe.

Proceso de Votación

Luego del período de preguntas y respuestas la Licenciada Sugey Fernández de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá les solicitó a los asistentes que si estaban de acuerdo con el proyecto levantaran su mano en señal de aprobación y luego quienes no estaban de acuerdo para realizar el conteo y tomar la foto que quedará registrada en el informe.

Las 47 personas que asistieron a la consulta pública estuvieron de acuerdo en la construcción del proyecto.

A las 5:36 p.m. del jueves 19 de septiembre de 2019 se dio por culminada y aprobada la consulta pública sobre: "Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe".




V.B.
DAC



ANEXO FOTOGRÁFICO

CONSULTA PÚBLICA

CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE

Los asistentes a la Consulta Pública prestaron atención desde el inicio para comprender de que se trataba el proyecto



La Arquitecta Hildegard Vásquez explicó en que consistía el proyecto que se pretende hacer en el corregimiento de San Felipe





Todos los asistentes a la Consulta Pública votaron a favor del Cambio de Código



Luego del período de preguntas y respuestas los residentes escribieron sus comentarios



Mientras que otros testigos firmaron el Acta





ALCALDIA DE PANAMA



LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública

"Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe
Fecha: Jueves, 19 de septiembre de 2019 Hora: 5:00 p.m. Lugar: Oficina del Casco Antiguo Corregimiento: San Felipe

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
1	Johana P. Lopez	2-79-993	F.	62	5070-1573	San Felipe	Johana.29216@hotmail.com		Sí
2	Yanetica Villanueva	2-744-1020	F	41	6432-3434	San Felipe	Yanetica.29216@hotmail.com		Sí
3	Yader O. Diaz	8-234-128	F	59	6677-1657	San Felipe	Yader.29216@hotmail.com		Sí
4	Yaneth Diaz	5-764-913	F	34	6461-3323	San Felipe	Yaneth.29216@hotmail.com		Sí
5	Yaneth Diaz	8-245-2163	F	38	622713017	San Felipe	Yaneth.29216@hotmail.com		Sí
6	Yaneth Diaz	8-145-2023	F	50	6510-2843	San Felipe	Yaneth.29216@hotmail.com		Sí
7	Yaneth Diaz	8-729-1601	F	42	60762688	San Felipe	Yaneth.29216@hotmail.com		Sí
8	Rubén Negrete	9-210-1294	M	64	6558-2843	San Felipe	Ruben.Negrete.29216@hotmail.com		Sí
9	Ezevi Farres	9-286-534	M	67	6381-2805	San Felipe	Ezevi.Farres.29216@hotmail.com		Sí
10	Rosne Inez	9-258-1040	M	55	228711977	San Felipe	Rosne.Inez.29216@hotmail.com		Sí
11	Roberto Chiriboga	9-14-2092	M	53	6697-7177	San Felipe	Roberto.Chiriboga.29216@hotmail.com		Sí
12	Genivel Zeballos	9-295-1466	F	34	6446-4451	San Felipe	Genivel.Zeballos.29216@hotmail.com		Sí
13	Jacqueline Bello	9-26871	F	37	622712520	San Felipe	Jacqueline.Bello.29216@hotmail.com		Sí
14	Leidy Quintero	9-270-966	F	53	622712520	San Felipe	Leidy.Quintero.29216@hotmail.com		Sí
15	Yessi Heriberto	8-724-347	M	40	64930-6033	San Felipe	Yessi.Heriberto.29216@hotmail.com		Sí
16	Jane Lopez	9-865-2927	F	49	6104-4519	San Felipe	Jane.Lopez.29216@hotmail.com		Sí
17	Yolanda Obando	6-541-224	F	49	65222643	San Felipe	Yolanda.Obando.29216@hotmail.com		Sí
18	Zoraida Pinto	6-294-847	F	53	6769-6694	San Felipe	Zoraida.Pinto.29216@hotmail.com		Sí
19	Yamileth R.	8-723-1364	F	40	6287-6687	San Felipe	Yamileth.R.29216@hotmail.com		Sí
20	RUBÉN MUÑOZ O.	8-141-517	F	60	64-0700918	San Felipe	RUBÉN MUÑOZ O.29216@hotmail.com		Sí



ALCALDÍA DE PANAMA



LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública

"Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe
Fecha: Jueves, 19 de septiembre de 2019 Hora: 5:00 p.m. Lugar: Oficina del Casco Antiguo Corregimiento: San Felipe

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
21	Dalys Díaz	8-235-1562	F	59	66 12 5371	Calle 16 de		D. Díaz	Sí
22	Sara Pérez	8-711-2189	F	41	67 36 7132	Calle 10 nro	8701	S. Pérez	Sí
23	Ismael Pérez	4-121-422	F	62	649-8114	Collegio casal 504		Ismael Pérez	Sí
24	Yolanda Díaz	8-476950	F	53	65-336020	Calle 12-304		Yolanda Díaz	Sí
25	SOC Quintero	3-88-2485		266	6-2464558	Tamara Chiquito		S. Quintero	Sí
26	Antonio Aceves	8-954-172	M	19	65 28 2649	San Felipe		A. Aceves	Sí
27	Luisa Túrova	8-5719-2000	M	41	65 172185	SAN FELIPE		L. Túrova	Sí
28	Julio Gómez	5-10-298	F	63	67 89 1449	Calle 6 a San Felipe		J. Gómez	Sí
29	José A. Chichere	8-105916036		37	6476 8561	Calle 17 oeste		J. Chichere	Sí
30	Zuley Ois García	1-105-1432	H	37	6674-5163	Santa Ana		Z. García	Sí
31	Karina Muñoz	5-3425792	M	35	6512-6127	San Felipe		K. Muñoz	Sí
32	Alejandra Araufe	8-874-1494		25	60290073	Maria Polvach		A. Araufe	Sí
33	Michelle Sánchez	2-72-770	F	31	602430053	Calle 7 Ave A		M. Sánchez	Sí
34	Rosana Bonchián	8-713-755	F	41	60542424	Quint. P. Molina		R. Bonchián	Sí
35	John Nápoles	8-8-169929	H	32	66412651	Ave B. P. Policia		J. Nápoles	Sí
36	Lisandro Casas	8-771-1593	F	35	693810224	Ave B. P. Policia		L. Casas	Sí
37	Jesus Fernández	8-8-119348	H	33	65052260	Calle 11 AVA	8-23	J. Fernández	Sí
38	Maria Juárez	6-8-132935	F	27	64257543	Calle 11 AVA	8-23	M. Juárez	Sí
39	Fernando Gómez	8-514-1036	F	43	6781 5140	Ave B. P. Policia		F. Gómez	Sí
40	Paula Díaz	8-791-1010	M	34	6128-2220	Calle 11 Este		P. Díaz	Sí

V.E. Díaz
D. Díaz

V.E. Díaz



ALCALDIA DE PANAMA



LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública

"Cambio de Código SIV Vigente a RMH2-C2 para la Finca 1670, Código de Ubicación 8701, corregimiento de San Felipe
Fecha: Jueves, 19 de septiembre de 2019 Hora: 5:00 p.m. Lugar: Oficina del Casco Antiguo Corregimiento: San Felipe

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
41	Molinar Cárdenas	8-895-525	M	29	6790-0082	Don Felipe			Si
42	José Luis Bondoni	8-304-363	M	52	2287805	San Felipe			Si
43	Horacio Bondoni	8-705-919	F	43	6353-28-14	San Felipe			Si
44	Vergerio Llerena	8-36-451			60400539	San Felipe			Si
45	Edgar Bondoni	8-126-2221	M	64	6026198	San Felipe			Si
46	Roberto Bondoni	8-357-56	F	44	66543115	San Felipe			Si
47	William Andrade	8-6-01619	M	43	6640-7037	San Felipe			Si
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									

J.B. DAC