

Municipio de Panamá

Acta # 014 - 2019

Consulta Pública:

"Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania"

En la calle Barreduela de Tierra Nueva en Camino Real, corregimiento de Betania a las 6:00 p.m. del lunes 24 de junio de 2019, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285 corregimiento de Betania".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

El Proyecto Consiste en la Construcción de un comedor para uso exclusivo de los Empleados de la Empresa RAENCO, con capacidad en el área abierta de 60 personas y en el área cerrada de 40 para el uso excluido de los colaboradores, en el mismo se contará con un área de microondas para que puedan calentar los alimentos, área de sanitarios, lavaplatos, al almacenaje de vajillas y artefactos de preparación de alimentos adicional los tinacos de basura esto para el uso los más de 400 colaboradores de dicha empresa. Se estarán reutilizando las estructuras existentes las cuales se van a acondicionar dicho comedor el mismo consiste en columnas de bloques de 4" con repello liso, techo con estructura de carriolas y laminas de zinc.

Alcance:

Dicho comedor beneficiara a los trabajadores de la empresa RAENCO los cuales suman mas de 400 empleados, brindándoles a los colaboradores un área mas saludable y cómoda al momento de la preparación de sus almuerzos.

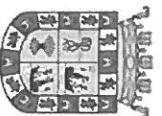
Objetivos:

- Finalidad es ampliar y dar mayores comodidades a los colaboradores de la empresa
- Tener una alternativa de espacio para la recreación del personal y administrativos.
- Mejorar el área laboral de los empleados de REAENCO.

Convocatoria:

- Se realizó, a través de los medios de comunicación impresos los días lunes 3, 10 y 17 de junio del 2019.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre: 
Cédula: 8295-496

Comentarios: Esto afecta a las comunidades y a la calidad de vida y agrade el comercio ilegal existente

Nombre: TOMAS OLIVARES

Cédula: 1-17-277

Comentarios: Cambio en el sistema de compra-venta de 2005, es muy problemático, ya que
los precios se elevan y aumentan los costos.

Nombre: Rosalba Madrid

Cédula: N-21-844

Comentarios: Nos laq, no se que da con el uso de solo para lote
residencial. No que obedece y cumpla la ley

Nombre: Karen Herrera de Flores

Cédula: 8-51-51

Comentarios: No se presentó la propuesta del desarrollo que se da
entre la calle el Panteón y la Avenida Ríos. Algunas
de las viviendas que se presentan son sumamente desordenadas.
Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta ciudadana. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de Betania, a las _____ del día veinticuatro (24) de junio de 2019 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Ruperto Rodríguez Firma: Ruperto Rodríguez Cédula: 8-166-198

Nombre: _____ Firma: _____ Cédula: _____

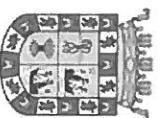
Nombre: _____ Firma: _____ Cédula: _____

Representantes de los Corregimiento

H.R. Abdiel Sandoya _____ Firma: _____ Cédula: _____

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Urbis Gómez Firma: Maria Lombak cédula: 2-78-1462



INFORME

Nombre de la Reunión:	Consulta Pública	"Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania".		
Fecha de la Reunión:	Lunes 24 de junio de 2019.	Hora: 6:00 p.m.	Lugar: Calle Barreduela de Tierra Nueva en Camino Real de Betania.	
Minuta preparada por:	Sugey Fernández	DIRIGIDO POR:	Dirección de Transparencia.	Participación Ciudadana y

Arquitecta Solicitante:

Olga Ávila.

Personal de la Alcaldía de Panamá

Marisín Lombardo – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana.

Desarrollo de la Consulta:

A las 6:00 p.m. del lunes 24 de junio de 2019, se dio inicio a la consulta pública sobre: "Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania".

La Arquitecta Marisín Lombardo de la Dirección de Planificación Urbana de la Alcaldía de Panamá les dio la bienvenida a los asistentes y les explicó la metodología de la consulta.

Olga Ávila – Arquitecta Solicitante

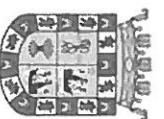
Explicó a los residentes en que consiste el proyecto que se pretende construir en las fincas antes mencionadas, el cual consiste en la construcción de un comedor para uso exclusivo de los colaboradores de la empresa Raenco.

La arquitecta señaló que el comedor sería utilizado por 90 colaboradores de la empresa Raenco, quienes laboran en la sucursal que queda justo en la vía transístmica. Luego presentó algunas diapositivas donde se podía observar claramente como quedaría la construcción.

Intervención de la Comunidad:

Algunos residentes intervinieron aseverando que:

- En medio de la explicación de la arquitecta solicitante, no se presentó un manejo adecuado de los residuos.
- Además, en la presentación no se pudo apreciar el área de carga y descarga para abastecer el área de la cocina, ya que lo que presentó la arquitecta, no es solo un comedor donde se calentarán los alimentos, sino también una cocina completa con un área cerrada y otra área abierta.
- A los residentes que viven cerca de donde se pretende construir el comedor les preocupa el hecho de que los lotes que se quieren modificar de, "Residencial Especial a uso Comercial" no formarán parte de una unidad territorial.



- De igual forma, señalaron que el cambio de uso de suelo a uso Comercial C2, avala la continua construcción de comercios que desde hace años se han ido asentando en Camino Real de Betania de manera ilegal.
- Al final de la discusión los residentes propusieron a la empresa Raenco que done esos terrenos a la comunidad para construir un espacio público.

Proceso de Votación

La arquitecta Marisín Lombardo de la Dirección de Planificación Urbana de la Alcaldía de Panamá solicitó a los residentes que quienes estuvieran de acuerdo levantaran su mano como señal de aprobación del proyecto y luego quienes no estuvieran de acuerdo. De los 28 asistentes, todos levantaron su mano en contra del cambio de código de zonificación. El proyecto no fue aprobado por los ciudadanos que participaron en la consulta pública.

A las 7:00 p.m. del lunes 24 de junio de 2019 se dio por culminada la consulta pública sobre: "Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania".

ANEXO FOTOGRÁFICO

CONSULTA PÚBLICA

CORREGIMIENTO DE BETANIA

La arquitecta Olga Ávila mientras explicaba el proyecto que se pretende construir





Los residentes del corregimiento de Betania escucharon la explicación del proyecto



Los 28 asistentes a la consulta pública votaron en contra del proyecto



NO.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
1	Bonifacio Godínguez	8-106-1986	M	68	229-1166	J.C. P. Godínguez	RICARDO Godínguez Quesada QCS		
2	BELIS ARIBAO JASPE	8-348-651	M	81	6643-3814	CUMBIA QL Q8	37858282CUPPANAMA-NET		
3	PLAZA de Baulap	8-383-686	F	62	260-0393	ROBLES QM/MLQ99	ADMARIA JASPE QM/MLQ99		
4	Luisa Esteban Chávez	8-416-857	F	63	6318-3571	ADMARIA CASA 104	marylecmthchenita1-coupa.com.co		
5	MARÍD MORENO	4-103-8638	M	63	6318-3571	ADMARIA RETL#700	whmdermos@uca.edu.pn		
6	DOMÍNIO Sosa	8-303-496	F	61	61114503	ADMARIA RETL#6501-B	dotise03020@msn.com		
7	CRISTOS SANTILLAN	2-124-828	M	65	6824-6225	ADMARIA #548	CSCN/URW14DGMSL.GRJLJUNHNDRS		
8	Maria Jimenez	8-470-376	F	62	64768377	ADMARIA	marilemagarcia56@yahoo.com		
9	James Bellegrove	1-17-273	M	41	6116524947	ADMARIA	farmerselección.com		
10	Diosas Hu-Haduge	11-21-844	F	76	229-4870	ADMARIA - 108.	haduge@gmail.com		
11	Hernando Contreras	8-108-801	M	57	229-3445	ADMARIA #92	haduge@gmail.com		
12	Hectoro Fuentes	8-452-851	M	57	229-4870	ADMARIA - 108.	haduge@gmail.com		
13	Alvaro Gomez	8-1753809	M	65	239-91921	ADMARIA #92	haduge@gmail.com		
14	Eduardo Quimadas	8-491-384	M	45	511-9376	ADMARIA	haduge@gmail.com		
15	Edgar C. Llerena	8-868-2398	M	24	6379852	ADMARIA 579-B	goldorosad@hotmail.com		
16	Juan Zepeda	8-430-888	F	67	2261-1957	ADMARIA 9134	goldorosad@hotmail.com		
17	TRINIE SOSUA	8-163-2269	M	62	66739852	ADMARIA 579-B	goldorosad@hotmail.com		
18	Mariozzi J.F	8-44-748	M	74	6280-6835	ADMARIA 115-F	goldorosad@hotmail.com		
19									
20									

Fechas: Lunes, 24 de junio de 2019 Hora: 6:00 p.m. Lugar: En la Calle Barreduela de Tierra Nueva, Betania Corregimiento: Betania

“Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania”

LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública



No.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
21	Gloria Barrantes	8-285-496	f	35	371-36-65	Edificio nro. 1	Gloria.barrantes@outlook.com		Sí
22	Adriana Sánchez	8-441-551	m	54	391-36-59	B3 claustro	Adriana.sanchez@outlook.com		Sí
23	Diego Pérez	8-273-722	f	59	616080-11	Edificio nro. 1	Diego.perez@outlook.com		Sí
24	Victor E. Sánchez	4-1021548	f	64	667-76-67	B3 claustro	Victor.sanchez@outlook.com		Sí
25	José Luis Pérez	8-574-57	m	43	1325-11-24	B3 claustro	Jose.luis.perez@outlook.com		Sí
26	Edwin Hernández	8-334-1765	m	49	1021-5153	B3 claustro	Edwin.hernandez@outlook.com		Sí
27	Miguel De León	8-156-1844	m	64	65024569	B3 claustro	Miguel.deleon@outlook.com		Sí
28	Luisa Pávila	4-185-30	f	58	667-6-8001	314	Luisa.pavila@outlook.com		Sí
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									

Fechas: Lunes, 24 de junio de 2019 Hora: 6:00 p.m. Lugar: En la Calle Barreduela de Tierra Nueva, Betania Corregimiento: Betania

"Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania"

**LISTA DE ASISTENCIA
Consulta Pública
MUNICIPIO DE PANAMA**



ALCALDIA DE PANAMA