



Municipio de Panamá

Acta # 014 - 2019

Consulta Pública:

"Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania"

En la calle Barreduela de Tierra Nueva en Camino Real, corregimiento de Betania a las 6:00 p.m. del lunes 24 de junio de 2019, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285 corregimiento de Betania".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

El Proyecto Consiste en la Construcción de un comedor para uso exclusivo de los Empleados de la Empresa RAENCO, con capacidad en el área abierta de 60 personas y en el área cerrada de 40 para el uso excluido de los colaboradores, en el mismo se contará con un área de microondas para que puedan calentar los alimentos, área de sanitarios, lavaplatos, al almacenaje de vajillas y artefactos de preparación de alimentos adicional los tinacos de basura esto para el uso los más de 400 colaboradores de dicha empresa. Se estarán reutilizando las estructuras existentes las cuales se van a acondicionar dicho comedor el mismo consiste en columnas de bloques de 4" con repello liso, techo con estructura de carriolas y laminas de zinc.

Alcance:

Dicho comedor beneficiara a los trabajadores de la empresa RAENCO los cuales suman mas de 400 empleados, brindándoles a los colaboradores un área mas salubre y cómoda al momento de la preparación de sus almuerzos.

Objetivos:

- Finalidad es ampliar y dar mayores comodidades a los colaboradores de la empresa
- Tener una alternativa de espacio para la recreación del personal y administrativos.
- Mejorar el área laboral de los empleados de REAENCO.

Convocatoria:

- Se realizó, a través de los medios de comunicación impresos los días lunes 3, 10 y 17 de junio del 2019.



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta ciudadana. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de Betania, a las _____ del día veinticuatro (24) de junio de 2019 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Papadito Rodríguez Firma: Papadito Rodríguez Cédula: 8-166-198

Nombre: _____ Firma: _____ Cédula: _____

Nombre: _____ Firma: _____ Cédula: _____

Representantes de los Corregimiento

H.R. Abdiel Sandoya _____ Firma: _____ Cédula: _____

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Isis Lugo Firma: Isis Lugo Cédula: 2-78-1462



INFORME

Nombre de la Reunión:	Consulta Pública	"Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania".	
Fecha de la Reunión:	Lunes 24 de junio de 2019.	Hora: 6:00 p.m.	Lugar: Calle Barreduela de Tierra Nueva en Camino Real de Betania.
Minuta preparada por:	Sugey Fernández	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.

Arquitecta Solicitante:

Olga Ávila.

Personal de la Alcaldía de Panamá

Marisín Lombardo – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana.

Desarrollo de la Consulta:

A las 6:00 p.m. del Lunes 24 de junio de 2019, se dio inicio a la consulta pública sobre: "Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania".

La Arquitecta Marisín Lombardo de la Dirección de Planificación Urbana de la Alcaldía de Panamá le dio la bienvenida a los asistentes y les explicó la metodología de la consulta.

Olga Ávila – Arquitecta Solicitante

Explicó a los residentes en que consiste el proyecto que se pretende construir en las fincas antes mencionadas, el cual consiste en la construcción de un comedor para uso exclusivo de los colaboradores de la empresa Raenco.

La arquitecta señaló que el comedor sería utilizado por 90 colaboradores de la empresa Raenco, quienes laboran en la sucursal que queda justo en la vía transítmica. Luego presentó algunas diapositivas donde se podía observar claramente como quedaría la construcción.

Intervención de la Comunidad:

Algunos residentes intervinieron aseverando que:

- En medio de la explicación de la arquitecta solicitante, no se presentó un manejo adecuado de los residuos.
- Además, en la presentación no se pudo apreciar el área de carga y descarga para abastecer el área de la cocina, ya que lo que presentó la arquitecta, no es solo un comedor donde se calentarán los alimentos, sino también una cocina completa con un área cerrada y otra área abierta.
- A los residentes que viven cerca de donde se pretende construir el comedor les preocupa el hecho de que los lotes que se quieren modificar de, "Residencial Especial a uso Comercial" no formarán parte de una unidad territorial.



- De igual forma, señalaron que el cambio de uso de suelo a uso Comercial C2, avala la continua construcción de comercios que desde hace años se han ido asentando en Camino Real de Betania de manera ilegal.
- Al final de la discusión los residentes propusieron a la empresa Raenco que done esos terrenos a la comunidad para construir un espacio público.

Proceso de Votación

La arquitecta Marisín Lombardo de la Dirección de Planificación Urbana de la Alcaldía de Panamá solicitó a los residentes que quienes estuvieran de acuerdo levantarán su mano como señal de aprobación del proyecto y luego quienes no estuvieran de acuerdo. De los 28 asistentes, todos levantaron su mano en contra del cambio de código de zonificación. El proyecto no fue aprobado por los ciudadanos que participaron en la consulta pública.

A las 7:00 p.m. del lunes 24 de junio de 2019 se dio por culminada la consulta pública sobre: "Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania".

ANEXO FOTOGRÁFICO

CONSULTA PÚBLICA

CORREGIMIENTO DE BETANIA

**La arquitecta Olga Ávila mientras explicaba el proyecto
que se pretende construir**





Los residentes del corregimiento de Betania escucharon la explicación del proyecto



Los 28 asistentes a la consulta pública votaron en contra del proyecto





Consulta Pública

"Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania"

Fecha: Lunes, 24 de junio de 2019 Hora: 6:00 p.m. Lugar: En la Calle Barreduela de Tierra Nueva, Betania Corregimiento: Betania

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TÉLEFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desear participar de otras actividades?
1	Rodrigo Rodríguez	8-106-198	M	68	229-1166	J.C. Pefaur	rcyrc@informatica.com		
2	Edgar José	8-34-551	M	81	643-3814	Club de la 9a	edgar@informatica.com		
3	Maria de Román	8-387-686	F	62	261-0393	Bohemia Casa 99	romana@asociacion.com		
4	Mariela Cidre	8-415-257	F	62	3954027	Actaria Casa 104	marcelcentra1@corporacion.com		
5	Mario Moreno	4-103-2632	M	63	6518-2571	AMARILLO RETL #700	mhmoranos@yahoo.com		
6	Doris de Sousa	8-203-496	F	61	8114503	AMARILLO RETL #501-B	doris@0307@gmail.com		
7	Carlos Saurir	2-124-828	M	65	68246225	Bohemia	CSCN/hv2014@gmail.com		SI
8	Maria José	8-420-336	F	62	64768777	Bohemia	mariclagarcia56@yahoo.com		
9	Tomás Engler	1-17-277	M	41	61624947	Bohemia	tomase@abol.com		
10	Rosa M. Madrigal	11-21-844	F						
11	Rodrigo Contreras	8-105-801	M	76	229-6870	Bohemia - 109			
12	Rodrigo Contreras	8-452-851	M	57	229-7449	Bohemia #92			
13	Rodrigo Contreras	8-175-809	M	45	229-9194	R #99			
14	Edgar Contreras	8-491-389	M	45	511-9376	Police Bohemia			
15	José Chaves	8-848-2398	M	23	6431-0970	Ros. M. Ares			SI
16	Rosa Contreras	8-420-888	F	67	261-1957	Bohemia 9134	goban@abol.com		
17	TIME Sousa	8-163-2269	M	62	6679852	Bethania 529-B	5-sousa-R@yahoo.com.mx		
18	Mario 25	3-44-748	M	74	650-6835	Bohemia 15F	Bohemia		
19									
20									



"Cambio de Código de Zonificación de RE a C2 para las Fincas: 20780 y 21285, corregimiento de Betania"

Fecha: Lunes, 24 de junio de 2019 Hora: 6:00 p.m. Lugar: En la Calle Barreduela de Tierra Nueva, Betania Corregimiento: Betania

[illegible]