

Municipio de Panamá

Acta # 011 - 2019

Consulta Pública:

"Asignación de Uso de Suelo C2 para la Finca 434854 corregimiento de Ernesto Córdoba Campos"

En la Avenida Gonzalillo, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos a las 4:00 p.m. del martes 18 de junio de 2019, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Asignación de Uso de Suelo C2 para la Finca 434854, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

El objetivo es obtener la Asignación de Uso de Suelo C2 para establecer locales comerciales en dicho corregimiento.

Se presentará el área definida de estudio a los residentes y personas interesadas de acuerdo a los análisis, investigaciones, mapas e imágenes fotográficas que justificarán la necesidad de obtener el uso de suelo C2.

Alcance

En el área donde se pretende realizar el proyecto para los locales comerciales se encuentra el Cuartel de Bomberos de Alcalde Díaz, el cual cuenta con aproximadamente 5 unidades permanentes por turno dependiendo de las estaciones del clima, ya que en verano se presentan más contingencias.

Cabe destacar que, en el radio de acción a los 500 metros del globo del terreno de las fincas colindantes, se cuenta con el código de Zona C2, en el cual se puede visualizar empresas dedicadas a la actividad comercial.

Las características del terreno de la Finca son:

- Al Norte colinda con la vía principal de Gonzalillo.
- Al Sur colinda con una residencia unifamiliar.
- Al Este colinda con un lote baldío.
- Al Oeste colinda con otro lote baldío.

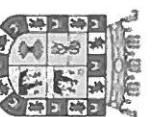
Objetivos

- Brindar a la población que se encuentra en los alrededores de la Finca la posibilidad de contar con locales donde puedan encontrar beneficios para ellos.
- Ofrecer plaza de empleo a las personas que residen cerca a los locales que se pretenden construir.

Convocatoria

- Realizada los días: sábado 1,8 y 15 de junio de 2019 en un periódico local.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre: Miguel Cevallos

Cédula: 3-50-262

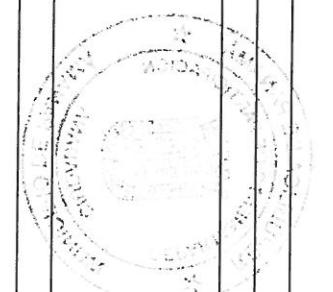
Comentarios: Me gusta sus paneles y sus ideas

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____





Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos a las 4:51 PM del día dieciocho (18) de junio de 2019 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Wilson Gómez Firma: W. Gómez cédula: 3-08263

Nombre: Ernesto Córdoba Firma: E. Córdoba cédula: 8-528-1144

Nombre: Titán B. Firma: Titán B. cédula: 8-722-1075

Representante del Corregimiento

H.R. Rubén Medina Firma: R. Medina Cédula: 8-458-514

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Heriberto Pérez Firma: H. Pérez cédula: 7-405-2198



INFORME

Consulta Pública:	"Asignación de Uso de Suelo C2 para la Finca 434854 corregimiento de Ernesto Córdoba Campos"		
Fecha, Lugar y Hora de la Reunión:	Martes 18 de junio de 2019, en la comunidad de Gonzalillo, del corregimiento de Ernesto Córdoba Campos. Hora: 4:00 p.m.		
Minuta preparada por:	Lic. Aristides Acevedo	Dirigida por:	Lic. Aristides Acevedo Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia"

Arquitecto Solicitante de la Asignación de Uso de Suelo RR:

- Arq. Erin Garrido, asesora del Proyecto.

Personal Presente de la Alcaldía de Panamá:

- Arq. Elvia Falcon – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana.
- Lic. Aristides Acevedo - Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del Municipio de Panamá.

Personal Presente de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos:

- Nadja González – Asesora de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba.

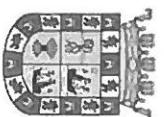
DESARROLLO DE LA CONSULTA

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del Municipio de Panamá, inicio la Consulta Pública a las 4:00 pm del martes 18 de junio de 2019, en el sitio o Lote donde se estaba realizando el cambio de uso de suelo en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, El Lic. Aristides Acevedo del Departamento de Participación Ciudadana agradeció la presencia a los miembros de la junta comunal, empresa solicitante y residentes de la comunidad su presencia, enseguida dio paso al arquitecto Solicitante para que explicará la adición de uso de suelo para la finca mencionada.

PRESENTACION DEL PROYECTO.

La Arquitecta Erin Garrido, representante de la empresa solicitante del cambio de uso de suelo, Explicó que la adición que se está solicitando es la C2 necesaria para la construcción de estas edificaciones de tipo comercial, mencionó que el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos formaba parte hace unos años del corregimiento de Alcalde Diaz, y que dicho corregimiento se ha quedado apartado en cuanto al desarrollo, aunque indicó que con el llamado "Corredor de los Pobres" ya se están realizando construcciones o edificaciones de mayores proporciones, y que el mismo se verá impactado de manera positiva con la construcción de más de estos comercios.

La Arquitecta asesora Erin Garrido mencionó que el propósito fundamental del cambio de uso de suelo es la creación de una plaza comercial la cual en un futuro



tendría lavandería, abarrotería, y comercios menores que contribuyan a la comunidad de manera directa e indirecta. La arquitecta indicó la importancia de los cumplimientos a las normas ambientales ya que el terreno está muy cerca de una quebrada, fomenta el crecimiento y desarrollo de Gonzalillo y el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, dejando de ser una comunidad rural.

INTERVENCION DE LA COMUNIDAD.

El Sr. Wilson Gonzales, Cédula: 2-50-263. Preguntó: ¿Cuántos metros cuenta el terreno?

R/ Arq. Erin Garrido: Respondió que cuenta con 1875.46 metros, lo que sería una plaza chica.

El Sr. Tiban Bermúdez, Cédula: 8-727-1078, ¿De cuantas plantas sería el proyecto?

R/ Arq. Erin Garrido: Respondió que el proyecto será de 2 plantas la baja y una primera planta.

El Sr. Tiban Bermúdez, Cédula: 8-727-1078, ¿Nos gustaría saber si el proyecto cuenta con planta de tratamiento o tanque séptico?

R/ Arq. Erin Garrido: Mencionó que como todos conocían el área no cuenta con infraestructura sanitaria, por lo que se quiere incluir en el proyecto es su propia planta de tratamiento, para que los drenajes pluviales vayan al terreno y los sanitarios a la planta de tratamiento, al igual que la recolección de basura se va a habilitar tinaqueras y así los propietarios podrán contratar los servicios de una compañía para la recolección de los desechos. En el mismo sentido se va a habilitar suficientes estacionamientos, en los que se busca contemplar el área de carga y descarga para que puedan llegar los camiones que abastecerán los futuros comercios.

El Sr. Wilson Gonzales, Cédula: 2-50-263. Mencionó que la mayor preocupación de la comunidad es el tema de las aguas servidas, ya que se conoce que en otros proyectos se ha vertido dichas aguas a la quebrada, siendo este proyecto más cercano a la misma.

R/ Arq. Erin Garrido: Mencionó que "cuando se tenga aprobada este proceso de uso de suelo, luego pasa a municipio quien es la entidad que exige que tipo de infraestructura debemos de seguir, ¿A que llamaremos infraestructura?, a todo lo que circula dentro de del local comercial, como mencione, estacionamientos, locales, comerciales etc". Agregó que entre las exigencias se encuentran, la infraestructura sanitaria, agua para el acueducto y alcantarillado y sistema eléctrico y todas las recomendaciones que el Municipio de Panamá crea conveniente.

La Sra. Esmeralda Ureña, Cédula 8-528-1144. ¿La plaza sería como la del tamaño Super Xtra del sector 1?

R/ Arq. Erin Garrido: Respondió que sí, justamente sería de ese tamaño de 2 plantas.

PROCESO DE VOTACIÓN

Se dio el proceso de votación por parte de la comunidad donde los 13 residentes presentes en la reunión estuvieron de acuerdo unánimemente con la **"Asignación de Uso de Suelo C2 para la Finca 434854 corregimiento de Ernesto Córdoba Campos"**



ANEXO FOTOGRÁFICO

CONSULTA PÚBLICA:

**ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO C2 PARA
LA FINCA 434854 CORREGIMIENTO DE
ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS**

CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS



Parte de la comunidad reunida para la Exposición de la Consulta Pública.





7

Firma por parte de los residentes del Acta #011 de Cambio de Uso de Suelo C2 para la Finca 434854 del corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.



Momentos en que los Residentes de Ernesto Córdoba aprueban el cambio de uso de Suelo.

