



Municipio de Panamá

Acta # 006 - 2019

Consulta Pública:

"Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca144641, código de ubicación 8716, Lote 126 corregimiento de 24 de Diciembre"

En Altos de Cabuya, vía principal, corregimiento de 24 de Diciembre a las 3:00 p.m. del miércoles 27 de marzo de 2019, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca144641, código de ubicación 8716, lote 126 corregimiento de 24 de Diciembre".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

✓ Perfil General del Proyecto

En el lote 126, finca 144641 se pretende construir un local para uso comercial por un total de B/. 2,500.00 (dos mil quinientos balboas) incluyendo materiales y mano de obra.

El propietario del lote anteriormente mencionado, cuyo nombre completo es: Alberto Alexis Cruz Orozco solicita la adición de uso de suelo comercial vecinal para poder utilizarlo como una fonda, la cual denominará: "Fonda En Victoria".

Alcance

La propiedad cuenta con un área de 5.55 metros cuadrados por 7.77 metros cuadrados. En el lugar denominado: "Fonda En Victoria" se pretende vender comidas saludables al personal y a los estudiantes de la escuela de Altos de Cabuyita, al igual que al personal de la Compañía BHR Eléctrica y a los moradores de la comunidad.

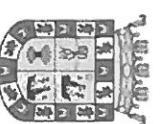
Objetivos

- Construir un local para uso comercial.
- Brindar comidas saludables a las personas que trabajan en los alrededores de esta fonda, denominada: "Fonda En Victoria".
- Ofrecer una alternativa más en cuanto a la venta de comidas en el lugar.

Convocatoria:

- Realizada en un periódico local los días: miércoles 6,13 y 20 de marzo de 2019.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre: Rogger Díaz R.

Cédula: 4-249-792

Comentarios: (Respaldo) sobre otros negocios del área, particularmente la lechería y escuelas.

Nombre: Manu Bonell

Cédula: 8-342-336

Comentarios: Espero que el cambio a todo el área sea para beneficio de una población que trabaja en la zona rural en el campo, que es vulnerable.

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de 24 de Diciembre a las 3:45 del día veintisiete (27) de marzo de 2019 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Rogue Arnao Firma: Rogue Arnao Cédula: 4-249.222

Nombre: Mercy Bonilla Firma: Mercy Bonilla cédula: 8.312.334

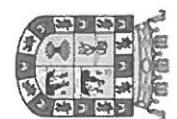
Nombre: Efraín Ávila Firma: Efraín Ávila Cédula: 7-49-555

Representante del Corregimiento

H.R. Dorindo Vega Firma: Jorge P. Arango Cédula: 8-411436

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: José Luis Phillips Firma: José Luis Phillips cédula: P-452-2043



INFORME

NOMBRE DE LA REUNIÓN:	Consulta Pública: "Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca 144641, Código de Ubicación 8716, Lote 126, Corregimiento de 24 de Diciembre"		
FECHA DE LA REUNIÓN:	Miércoles 27 de marzo de 2019	Lugar: Altos de Cabuya.	Corregimiento: 24 de Diciembre.
INFORME PREPARADO POR:	Sugey Fernández	DIRECCIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

Personal Presente del Municipio de Panamá

Elvia Falcón – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana.

Valerie Phillips – Jefa de Transparencia de la Dirección de Participación Ciudadana.

Arquitecto Solicitante:

Eliecer Enrique Zúñiga

Desarrollo de la Consulta:

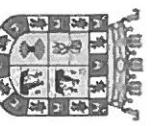
A las 3:00 p.m. del miércoles 27 de marzo de 2019, se dio inicio a la consulta pública sobre: "Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca 144641, Código de Ubicación 8716, Lote 126, Corregimiento 24 de Diciembre". La Licenciada Valerie Phillips, Jefa de Transparencia de la Dirección de Participación Ciudadana empezó la reunión agradeciendo a los asistentes su participación, leyó el Acta y les explicó la metodología de la consulta.

Eliecer Enrique Zúñiga – Arquitecto Solicitante

Explicó que se define como uso de suelo para que los residentes tuvieran conocimiento de lo que se requiere realizar en el lugar y contar con la autorización para poder construirlo. De igual forma les informó a los asistentes que la zonificación (RE) Residencial Especial se trata de una zona residencial especial en la que se permiten viviendas unifamiliares y apartamentos en un lote mínimo de terreno de 160 metros cuadrados y la densidad permitida es de 500 personas por hectárea.

La adición que en este caso se quiere implementar dijo el arquitecto permite las actividades comerciales y profesionales de la vecindad o del barrio siempre y cuando no perjudiquen a la comunidad sino brinde un beneficio.

Añadió que tal como se planteó desde el principio en el lugar se pretende construir una fonda de 48 metros cuadrados, la cual contará con un comedor y una cocina. Esta fonda de acuerdo con el arquitecto beneficiará a las personas que trabajan en los alrededores de la comunidad.



Intervención de los Residentes:

Nancy Bonilla, cédula: 8-342-336

Preguntó ¿porque era necesario cambiar el uso de suelo para toda la comunidad? Según ella en un futuro no le gustaría que después los residentes de la comunidad digan que algunos aprobaron algo que realmente no beneficia a todos.

Elecer Enrique Zúñiga – Arquitecto Solicitante

Respondió que la consulta se realizaba para una adición al código de uso de suelo ya existente, no para un cambio.

Roque Araúz, cédula: 4-249-792

Dijo que en el lugar existen otros negocios que se dedican a la venta de licor e incluso hacen demasiados escándalos en el lugar, por lo señaló que espera que la adición que se vaya a realizar sea en realidad para una fonda que es proyecto que les presentaron en esta consulta pública.

Proceso de Votación:

Luego del período de preguntas y respuestas la Licenciada Valerie Phillips Jefa del Departamento de Transparencia de la Dirección de Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá les solicitó a los asistentes que si estaban de acuerdo con el proyecto levantaran su mano. De los 20 asistentes, 19 aprobaron la consulta pública y solo una persona no pudo votar, ya que se retiró antes de la votación.

A las 3:48 p.m. del martes 27 de marzo de 2019 se dio por culminada y aprobada la consulta pública sobre: "Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca 144641, código de ubicación 8716, Lote 126, Corregimiento de 24 de Diciembre".



ANEXO FOTOGRÁFICO

CONSULTA PÚBLICA

CORREGIMIENTO DE 24 de Diciembre

Residentes del corregimiento 24 de Diciembre mientras prestaban atención a la explicación del arquitecto



Todas las dudas de los residentes fueron aclaradas





El arquitecto les explicó a los residentes como podría quedar el proyecto



De los 20 asistentes 19 estuvieron de acuerdo con el proyecto que se pretende construir en el corregimiento



NO.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
1	Alfonso Alfaro	2-103-561	F	53	629494702	Alfonso Alfaro	Alfonso Alfaro		
2	Juanita B.	8-342-334	F	215	391-18-91	Alfonso Alfaro	Alfonso Alfaro		
3	Alberto L.	6-833-1580	M	20	389-8245	Alberto Gómez	Alberto Gómez		
4	(Nombre)	8-936-29	F	22	62-91-09-94	Alberto Gómez	Alberto Gómez		
5	(Nombre)	8-328-554	M	55	65-995729	Alberto Gómez	Alberto Gómez		
6	(Nombre)	6-62-24	M	51	389-92-45	Alberto Gómez	Alberto Gómez		
7	(Nombre)	8-78-840	F	84	615-01-000	Alberto Gómez	Alberto Gómez		
8	(Nombre)	8-249-792	M	78	6048-6961	BH de Cabuya	Vigilante C. Esa #85		
9	(Nombre)	7-149-535	F	76	295-9131	BH de Cabuya	Alfonso Alfaro		
10	(Nombre)	8-477-245	F	45	615-01-000	Alfonso Alfaro	Alfonso Alfaro		
11	Héctor I. Pérez	9-308-431	M	40	" " "	" " "	" " "		
12	Isidro Pérez Alvarado	9-484-246	T	43	169659468	Litosasas Culver	Litosasas Culver		
13	José María Q. Q.	8-384-1543	M	36	6323-6209	Mtro d. (Suyudi)	Mtro d. (Suyudi)		
14	Edmundo J. Guzman	8-358-432	E	49	6626-9798	Oficinas Culver	Oficinas Culver		
15	Jorge S. Gómez	8-918-2315	E	22	6459-9764	Oficinas Culver	Oficinas Culver		
16	Edmundo Gómez	8-903-394	F	23	6034-8694	Oficinas Culver	Oficinas Culver		
17	Edmundo Sánchez	8-312-1352	F	54	6813-2013	PLTSA (Culver)	PLTSA (Culver)		
18	Luis A. Gómez	8-312-1352	M	41	0710-3594	PLTSA (Culver)	PLTSA (Culver)		
19	Ramón Gómez	8-851-1533	M	28	6813-2013	ATDSC (Culver)	ATDSC (Culver)		
20	Wilson Gómez	9-52-78	M	28	6813-2013	ATDSC (Culver)	ATDSC (Culver)		

Fechas: Miércoles, 27 de marzo de 2019 Hora: 3:00 p.m. Lugar: Altos de Cabuya, vía principal Corregimiento: 24 de Diciembre
"Adición del Código Civil RE Existente para la Finca 144641, código de ubicación 8716, lote 126 corregimiento de 24 de Diciembre"

LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública

Asistencia Pública



ALCALDÍA DE PANAMA