



## Municipio de Panamá

**Acta # 006 - 2019**

### Consulta Pública:

#### **"Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca144641, código de ubicación 8716, Lote 126 corregimiento de 24 de Diciembre"**

En Altos de Cabuya, vía principal, corregimiento de 24 de Diciembre a las 3:00 p.m. del miércoles 27 de marzo de 2019, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca144641, código de ubicación 8716, lote 126 corregimiento de 24 de Diciembre".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

#### **Perfil General del Proyecto**

En el lote 126, finca 144641 se pretende construir un local para uso comercial por un total de B/. 2,500.00 (dos mil quinientos balboas) incluyendo materiales y mano de obra.

El propietario del lote anteriormente mencionado, cuyo nombre completo es: Alberto Alexis Cruz Orozco solicita la adición de uso de suelo comercial vecinal para poder utilizarlo como una fonda, la cual denominará: "Fonda En Victoria".

#### **Alcance**

La propiedad cuenta con un área de 5.55 metros cuadrados por 7.77 metros cuadrados. En el lugar denominado: "Fonda En Victoria" se pretende vender comidas saludables al personal y a los estudiantes de la escuela de Altos de Cabuyita, al igual que al personal de la Compañía BHR Eléctrica y a los moradores de la comunidad.

#### **Objetivos**

- Construir un local para uso comercial.
- Brindar comidas saludables a las personas que trabajan en los alrededores de esta fonda, denominada: "Fonda En Victoria".
- Ofrecer una alternativa más en cuanto a la venta de comidas en el lugar.

#### **Convocatoria:**

- Realizada en un periódico local los días: miércoles 6,13 y 20 de marzo de 2019.





Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Rogee Davis R.

Cédula: 4-249-792

Comentarios: Quiero saber otras regiones del  
Alba, nivel de salud y seguridad.

Nombre: Nancy Bonilla

Cédula: 8-342-336

Comentarios: Después me envíe a tomar agua  
en el taller, una adición de agua que  
había en el agua en el agua que suministran  
la parte de agua

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de 24 de Diciembre a las 3:45 PM del día veintisiete (27) de marzo de 2019 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

#### Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Reque Anuz Firma: [Firma] Cédula: 4-249-7992

Nombre: Nancy Bonilla Firma: [Firma] Cédula: 8-368-394

Nombre: Fraim Avila Firma: [Firma] Cédula: 7-49-555

#### Representante del Corregimiento

H.R. Dorindo Vega Firma: [Firma] Cédula: 8-411436

#### Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Alvaro Phillips Firma: [Firma] Cédula: 8-752-2043





INFORME

|                        |  |   |  |
|------------------------|--|---|--|
| NOMBRE DE LA REUNIÓN:  | Consulta Pública: "Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca 144641, Código de Ubicación 8716, Lote 126, Corregimiento de 24 de Diciembre" |   |  |
| FECHA DE LA REUNIÓN:   | Miércoles 27 de marzo de 2019  | Lugar:<br><br>Altos de Cabuya.<br><br>Corregimiento: 24 de Diciembre. |  |
| INFORME PREPARADO POR: | <i>Sugey Fernández</i>   | DIRIGIDO POR:   | Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia |

Personal Presente del Municipio de Panamá

Elvia Falcón – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana.

Valerie Phillips – Jefa de Transparencia de la Dirección de Participación Ciudadana.

Arquitecto Solicitante:

Eliecer Enrique Zúñiga

Desarrollo de la Consulta:

A las 3:00 p.m. del miércoles 27 de marzo de 2019, se dio inicio a la consulta pública sobre: "Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca 144641, Código de Ubicación 8716, Lote 126, Corregimiento 24 de Diciembre". La Licenciada Valerie Phillips, Jefa de Transparencia de la Dirección de Participación Ciudadana empezó la reunión agradeciendo a los asistentes su participación, leyó el Acta y les explicó la metodología de la consulta.

Eliecer Enrique Zúñiga – Arquitecto Solicitante

Explicó que se define como uso de suelo para que los residentes tuvieran conocimiento de lo que se requiere realizar en el lugar y contar con la autorización para poder construirlo. De igual forma les informó a los asistentes que la zonificación (RE) Residencial Especial se trata de una zona residencial especial en la que se permiten viviendas unifamiliares y apartamentos en un lote mínimo de terreno de 160 metros cuadrados y la densidad permitida es de 500 personas por hectárea.

La adición que en este caso se quiere implementar dijo el arquitecto permite las actividades comerciales y profesionales de la vecindad o del barrio siempre y cuando no perjudiquen a la comunidad sino brinde un beneficio.

Añadió que tal como se planteó desde el principio en el lugar se pretende construir una fonda de 48 metros cuadrados, la cual contará con un comedor y una cocina. Esta fonda de acuerdo con el arquitecto beneficiará a las personas que trabajen en los alrededores de la comunidad.



**Intervención de los Residentes:**

**Nancy Bonilla, cédula: 8-342-336**

Preguntó ¿porque era necesario cambiar el uso de suelo para toda la comunidad? Según ella en un futuro no le gustaría que después los residentes de la comunidad digan que algunos aprobaron algo que realmente no beneficia a todos.

**Eliecer Enrique Zúñiga – Arquitecto Solicitante**

Respondió que la consulta se realizaba para una adición al código de uso de suelo ya existente, no para un cambio.

**Roque Araúz, cédula: 4-249-792**

Dijo que en el lugar existen otros negocios que se dedican a la venta de licor e incluso hacen demasiados escándalos en el lugar, por lo señaló que espera que la adición que se vaya a realizar sea en realidad para una fonda que es proyecto que les presentaron en esta consulta pública.

**Proceso de Votación:**

Luego del período de preguntas y respuestas la Licenciada Valerie Phillips Jefa del Departamento de Transparencia de la Dirección de Participación Ciudadana de la Alcaldía de Panamá les solicitó a los asistentes que si estaban de acuerdo con el proyecto levantarán su mano. De los 20 asistentes, 19 aprobaron la consulta pública y solo una persona no pudo votar, ya que se retiró antes de la votación.

A las 3:48 p.m. del martes 27 de marzo de 2019 se dio por culminada y aprobada la consulta pública sobre: “Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca 144641, código de ubicación 8716, Lote 126, Corregimiento de 24 de Diciembre”.





# ANEXO FOTOGRÁFICO

## CONSULTA PÚBLICA

### CORREGIMIENTO DE 24 de Diciembre

Residentes del corregimiento 24 de Diciembre mientras prestaban atención a la explicación del arquitecto



Todas las dudas de los residentes fueron aclaradas





**El arquitecto les explicó a los residentes como podría quedar el proyecto**



**De los 20 asistentes 19 estuvieron de acuerdo con el proyecto que se pretende construir en el corregimiento**







ALCALDIA DE PANAMA



LISTA DE ASISTENCIA  
Consulta Pública

"Adición del Código C1 al RE Existente para la Finca 144641, código de ubicación 8716, lote 126 corregimiento de 24 de Diciembre"  
Fecha: Miércoles, 27 de marzo de 2019 Hora: 3:00 p.m. Lugar: Altos de Cabuya, vía principal Corregimiento: 24 de Diciembre

| No. | NOMBRE                 | CÉDULA     | F/M | EDAD | TELÉFONO    | DIRECCIÓN RESIDENCIAL | CORREO ELECTRÓNICO      | FIRMA | Desear participar de otras actividades? |
|-----|------------------------|------------|-----|------|-------------|-----------------------|-------------------------|-------|---|
| 1   | Alvarado g.f.          | 2-103-561  | F   | 53   | 62944402    | Alto de Cabuya        |                         |       |   |
| 2   | Martín B               | 8-342-334  | F   | 21.5 | 381-1891    | altos de cabuya       |                         |       |   |
| 3   | Albino C               | 6-833-1580 | F   | 20   | 389-0245    | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 4   | (Inmigrante) Rodríguez | 8-926-29   | F   | 22   | 62-91-09-94 | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 5   | (Inmigrante) Rodríguez | 8-328-554  | M   | 55   | 65995729    | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 6   | Alfonso Rodríguez      | 6-62-24    | M   | 51   | 38992-45    | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 7   | Alfonso Rodríguez      | 8-78-860   | F   | 84   |             | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 8   | Alfonso Rodríguez      | 11-249-792 | M   | 78   | 6648-6981   | Altos de Cabuya       | Miguel C. Cea #85       |       |   |
| 9   | Alfonso Rodríguez      | 7-49-535   | M   | 76   | 295-9121    | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 10  | Alfonso Rodríguez      | 8-477-245  | F   | 45   |             | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 11  | Heller J. Pineda       | 9-308-471  | M   | 40   |             | " "                   |                         |       |   |
| 12  | Alfonso Rodríguez      | 7-484-264  | F   | 43   | 69692968    | Altos de Cabuya       | Tramposillo (Cea) con   |       |   |
| 13  | Alfonso Rodríguez      | 8-784-1548 | F   | 36   | 6323-0209   | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 14  | Alfonso Rodríguez      | 8-358-432  | F   | 49   | 6626-9798   | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 15  | Alfonso Rodríguez      | 8-918-2315 | F   | 22   | 6454-9764   | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 16  | Alfonso Rodríguez      | 8-903-794  | F   | 22   | 6034-8694   | Altos de Cabuya       | 12-041-316 hofmanil.com |       |   |
| 17  | Alfonso Rodríguez      |            | F   | 54   |             | Altos de Cabuya       |                         |       |   |
| 18  | Alfonso Rodríguez      | 8-312-1392 | M   | 41   | 6216-7974   | Altos de Cabuya       | ciudad@hofmanil.com     |       |   |
| 19  | Alfonso Rodríguez      | 8-851-1533 | F   | 28   | 6848-2013   | Altos de Cabuya       | ciudad@hofmanil.com     |       |   |
| 20  | Alfonso Rodríguez      | 9-52-78    | M   | 78   |             | Altos de Cabuya       |                         |       |   |