



Informe 028

NOMBRE DE LA REUNIÓN:	Presentación de Proyecto en Concepción La Vieja: Casa Comunal y Complejo Deportivo en Juan Díaz.		
FECHA DE LA REUNIÓN:	Viernes 4 de agosto de 2017.	Lugar: Departamento de Estudio y Diseño del Municipio (Maracaná)	
INFORME PREPARADO POR:	Sugey Fernández	DIRIGIDO POR:	Dirección de Atención al Ciudadano

CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ
Reunión N.º 2

Presentación de Proyecto en Concepción La Vieja: Casa Comunal y Complejo Deportivo
en Juan Díaz
Hora: 2:30 p.m.

Lugar: Departamento de Estudio y Diseño del Municipio de Panamá
(Maracaná)

Participantes:

- Jorge A. Castillo G, Arquitecto del Municipio de Panamá
- Gricelda Melo, Comité de Concepción Municipal
- Carmen Beltran, Comité de Concepción Municipal
- Sixta Villalba de Herrera, Comité de Concepción Municipal

Resumen

Jorge A. Castillo G, Arquitecto

El Arquitecto Jorge Castillo inicio la reunión manifestando que luego de la reunión anterior y siguiendo la línea del proceso y de lo acordado se hizo unos ajustes, considerando todo lo que se habló ese día. Castillo dijo que en la Casa Comunal se dejaron en el plano los mismos estacionamientos y la misma área de juegos, sin embargo, el edificio se amplió un poco para cumplir con las peticiones que habían pedido, por ejemplo, que la guardería creciera para más niños.

Teniendo en cuenta esto, se diseñó el mismo sitio de la escalera, para poder entrar a la guardería, y el área que se ha diseñado caben 50 niños, con áreas de juego, baños, un comedor y una cocina. Esto sería en planta baja, a nivel de calle.

En la primera planta se encontrará la Infoplaza que habían propuesto, pero se reacondicionó de otra forma y se hizo un salón de reuniones mucho más grande y caben aproximadamente 20 personas sentadas, pero pueden incluso caber más personas.



También se colocó baños, porque teniendo reuniones y demás van a necesitarlos. De igual forma se colocó un área para cocina, una enfermería, un depósito y para un trabajador social. Estos son algunos de los requisitos que los residentes sugirieron y de acuerdo a lo que propusieron se ha diseñado, además teniendo en cuenta que todas esas áreas van a llevar aire acondicionado, lo que no se ha definido es si es split o aire central, señaló el arquitecto.

Importante que sepan que se consta con espacio para: un director, un trabajador social, una enfermería, baños, infopiazza, salón de reuniones y cocina. “Cumpliendo también con otra de las sugerencias hechas por los residentes de que pudiesen contar con una terraza arriba, al subir también coloqué una terraza con baños”, dijo el arquitecto Castillo.

Las elevaciones se mantienen con el mismo concepto que se vio en la reunión anterior y las perspectivas que es una fachada metálica, para ver todo el tema de quiebra soles y provocar sombra. La fachada crece, la terraza es abierta y ofrece seguridad, y si se requiere lo pueden alquilar para reuniones o cumpleaños, pero ya eso sería a nivel de administración.

“Creo que hemos cumplido con las expectativas y lo que ustedes necesitaban” dijo el arquitecto Castillo.

Griselda Melo, Comité de Concepción Municipal

Sugirió que sólo se debían quedar con una cocina y no con dos, como esta en el diseño.

Jorge A. Castillo G, Arquitecto del Municipio de Panamá

El arquitecto le respondió que la cocina que se colocó abajo es para la guardería, para no mezclar y no tener que subir, y esa es bastante chica. Y también se puede usar para las maestras. Es más, para dividir las secciones. Sería una cocina para los eventos y otra para la guardería.

En el comedor de la guardería caben aproximadamente 25 niños manifestó el arquitecto Castillo. Y así se hacen en casi todas las guarderías. Porque los horarios de comida para los niños son diferentes. Pero si en algún momento necesitan el espacio se puede contemplar, porque el diseño se presta.

Griselda Melo, Comité de Concepción Municipal

Con respecto a esto, Melo señaló que en caso tal que se quiera brindar un curso de modistería es un poco complicado, pero el modelo que se diseñó actualmente, le gustó.

Jorge A. Castillo G, Arquitecto del Municipio de Panamá

El arquitecto dijo que de acuerdo a esos planteamientos habría que ver si se requiere utilizar para “múltiples usos” al igual que la Infopiazza.

Griselda Melo, Comité de Concepción Municipal

Sugirió que estos dos proyectos deben estar administrados una vez ya estén contruidos, ya que allí “no puede entrar la gente como Pedro por su casa”, eso es algo que la comunidad tiene que entender, eso no será, yo entro, hago una liga, y entro cuando me da la gana, aquí debe haber un horario, y para poder entrar se debe pedir una carta, pedir el local con tiempo, porque imposible que se está haciendo todo este trabajo, porque esto va a quedar bien bonito y vamos a permitir que lo desbaraten”.

Recientemente, se arregló el parque y los jóvenes han trasladado las varas del parque para desbaratarlas todas, en ese caso la Alcaldía debe poner las reglas del juego y acabar el desorden. Con reglas “claritas”. Y que sea una persona que el Municipio designe y preferiblemente que no viva en la comunidad.



Jorge A. Castillo G, Arquitecto del Municipio de Panamá

Manifestó que era importante que los residentes conocieran que el edificio esta diseñado de manera tal que “respire por sí solo”, arriba es abierto, porque fue lo que se pidió y como estamos en el trópico, en nuestro país no llueve vertical, sino horizontal y es por eso que no debe haber problema con la parte que queda abierta, sin embargo, hay áreas de acuerdo al plano que van a estar cubiertas con aleros en la planta baja para proteger de la lluvia y lo único que nos puede mojar un poco el área cuando llueva es por los vientos.

Griselda Melo, Comité de Concepción Municipal

Añadió que como estos proyectos no son de la Junta Comunal, sino de la Alcaldía, la Alcaldía es quien tiene que darle mantenimiento.

Jorge A. Castillo G, Arquitecto del Municipio de Panamá

Señaló que la clave de todos los edificios en todo el mundo es darle mantenimiento. Y es por eso que a veces se dan las filtraciones, porque hay que darle mantenimiento y las paredes no son eternas.

Griselda Melo, Comité de Concepción Municipal

Añadió que le gusta como se ha dividido el edificio con el trabajador social, enfermería etc. porque esto va servir de apoyo a las escuelas que están en el área, porque este sería el primer centro multicultural que se construye en el área en el que vivimos.

Lo único que le preocupa es la parte de atrás del Parque, porque siente que puede ocurrir cualquier incidente por el tema de seguridad, porque no se ve que está pasando atrás porque el edificio tapa todo.

Residente:

Manifestó que la parte de atrás del parque quedará justo donde vive una familia de apellido “Beteta” y ellos se han tomado parte de la cerca que le corresponde al terreno donde va estar el parque, por lo que sugirió que personal de la Alcaldía debe conversar con ellos sobre este tema, ya que varias veces los residentes han tratado de conversar con ellos al respecto y la familia se opone a ceder parte de esa estructura.

Griselda Melo, Comité de Concepción Municipal

Melo añadió que, sobre esto, lo que se puede hacer para que no se atrase el proyecto, porque el Alcalde dijo que empieza en enero de 2018 y en enero esperamos que empiece, se debe hacer la inspección, ver que es lo que pasa con la familia e incluso pedirle apoyo al MIVI si es necesario.

“El proyecto me gusta, y más que proyecto como le dije en la reunión anterior al Alcalde, nos pueden construir mil edificaciones, pero tiene que haber un cambio social”, dijo Melo.

Residente:

Señaló que lo más importante es contar con la seguridad para que nadie se vaya a llevar nada. Porque ahora mismo allí no hay seguridad.

Griselda Melo, Comité de Concepción Municipal

Preguntó ¿si en el parque se van a colocar máquinas para hacer ejercicios?

Jorge A. Castillo G, Arquitecto del Municipio de Panamá

Con respecto a esta pregunta, el arquitecto respondió que sí y que son parecidas a las de acero que están en el área de la Cinta Costera.



Porque en un inicio se contempló que las personas hicieran ejercicio allí. Y que anteriormente se había hablado de tener una cancha y una acera, pero la pista de “Tartán” no, porque no cabe, es más que todo un espacio para caminar y la cancha.

Se tiene contemplado el cuadro múltiple que es de softball y fútbol, las canchas sintéticas y la de basquetbol.

Griselda Melo, Comité de Concepción Municipal

Dijo que era necesario arreglar parte de la casa de la tercera edad, porque ese espacio hay que eliminarlo. La Policía tiene dos edificaciones en ese terreno. Porque la Policía no va a cedernos ese edificio.

Jorge A. Castillo G, Arquitecto del Municipio de Panamá

El arquitecto señaló que, si esa estructura de la Policía está dentro de los terrenos, eso es de la comunidad y hay que investigar realmente si el terreno se le cedió a la Policía o sigue siendo de la comunidad.

Aprovechando que se está haciendo toda una remodelación del área hay que reubicar esos edificios para poder meterlos dentro del proyecto.

Griselda Melo, Comité de Concepción Municipal

Sugirió como uno de los cambios, que el parque esté en la parte frontal no atrás. Porque si se necesita para que las personas hagan ejercicio, mejor es que esté visible.

De igual forma, manifestó que confía en Dios, que todo el proyecto quedará bien y confía en el sello que pone en las obras el Alcalde de la capital José Isabel Blandón Figueroa, y no espera menos de ese proyecto.

Añadió que habían mencionado en la reunión anterior que debajo de las gradas se iban a colocar unas oficinas.

Jorge A. Castillo G, Arquitecto del Municipio de Panamá

El arquitecto le respondió que no se harán oficinas, solo unos baños.

Conclusiones

- El arquitecto Jorge A. Castillo G., concluyó en que la reunión había sido muy efectiva y los cambios que los residentes sugirieron se iban a verificar, para ver si es factible hacerlos.
- Los residentes pertenecientes al Comité de Concepción Municipal, señalaron que estaban de acuerdo con los planos presentados para este proyecto “Casa Comunal y Complejo Deportivo.
- El arquitecto Castillo también concluyó que era necesario verificar a quien pertenece los edificios de la Policía Nacional (si hubo algún traspaso o pertenecen aún a la comunidad) para el desarrollo de este proyecto.



ANEXO FOTOGRÁFICO

Reunión de Seguimiento

Proyecto en Concepción La Vieja, Juan Díaz

El Arquitecto Castillo, explicó a los residentes el proyecto

