



## **Municipio de Panamá**

**Acta # 010 - 2019**

### **Consulta Pública:**

#### **"Cambio de Uso de Suelo de R2BC1 a SIV para las Finca, 42174, corregimiento de Juan Díaz"**

En la Biblioteca de la Junta Comunal de Juan Díaz, corregimiento de Juan Díaz a las 3:00 p.m. del jueves 16 de mayo de 2019, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: **"Cambio de Uso de Suelo de R2BC1 a SIV para la Finca 42174, corregimiento de Juan Díaz"**.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

### **Perfil General del Proyecto**

Se pretende un cambio de uso de suelo de Residencial R2BC1 a Servicio Institucional Vecinal cuyo espacio se encuentra localizado en la urbanización Ciudad Radial, calle séptima, corregimiento de Juan Díaz, Distrito de Panamá.

### **Alcance**

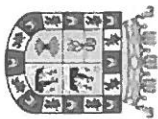
El proyecto o albergue se encuentra localizado en una zona residencial, sin embargo, en esa calle la mayoría de los lotes son de uso residencial. En un radio de 500 metros alrededor, se encuentran algunas tiendas, talleres de soldadura, taller de reparación de autos, taller de chapistería de autos entre otros comercios.

### **Objetivos**

- Brindar un mejor espacio para las personas que se encuentran en el albergue.
- Ofrecer una mejor calidad de vida para las personas que allí habitan.

### **Convocatoria:**

Realizada en un periódico local los días: lunes 15,22 y 29 de abril de 2019.



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Delicia Nuari

Cédula: 656-22-07

Comentarios: me parece bien.

Nombre: José de la Cruz

Cédula: 2-110-225

Comentarios: me parece bien

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de Juan Díaz a las 3:35 PM del día dieciséis (16) de mayo de 2019 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

#### Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Joel de la Cruz Firma: Joel de la Cruz Cédula: 2-110-125

Nombre: Delia Arce Firma: Delia Arce Cédula: 6-56-22-07

Nombre: Alonso Salazar Firma: Alonso Cédula: 8-212-1332

#### Representante del Corregimiento

H.R. Javier Sucre Firma: Javier Sucre Cédula: 8-99-590

#### Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Lourdes Aguilar Firma: Lourdes Aguilar Cédula: 8-267-774



**INFORME**

Consulta Pública:		<b>"Cambio de Uso de Suelo de R2BC1 a SIV para las Finca, 42174, corregimiento de Juan Díaz"</b>	
Fecha de la Reunión:		Jueves 19 de mayo de 2019, en la Junta comunal de Juan Díaz, Corregimiento de Juan Díaz.  Hora: 3:00 p.m.	
Minuta preparada por:	Lic. Aristides Acevedo	Dirigida por:	Dirección de Planificación Urbana.

**Arquitecto Solicitante de la Asignación de Uso de Suelo RR:**

- Arq. Guillermo Grant.

**Personal Presente de la Alcaldía de Panamá:**

- Abogada. Lourdes Amores – Dirección de Planificación Urbana.

**Personal Presente de la Junta Comunal de Juan Díaz:**

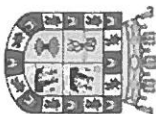
- Vinicio Rangel, Asesor de la Junta Comunal de Juan Díaz.

**DESARROLLO DE LA CONSULTA**

La Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá, inicio la Consulta Pública a las 3:00 pm del jueves 19 de mayo de 2019, en el Salón de reuniones la Junta Comunal de Juan Díaz, Corregimiento de Juan Díaz, la Abogada Lourdes Amores dio la bienvenida y agradeció la presencia a los Miembros de la Junta comunal, empresa solicitante y residentes de la comunidad, enseguida dio paso al arquitecto solicitante para la explicación de dicho de cambio de suelo, en la finca mencionada.

**PRESENTACION DEL PROYECTO.**

El Arquitecto Guillermo Grant, representante de la empresa solicitante del cambio de uso de suelo, explicó que la adición que se está solicitando es un proyecto o albergue que tiene aproximadamente 18 años de funcionamiento y mantienen alrededor de 25 personas, las cuales se les brindan el servicio, el mismo esta ubicado en la Vía José Agustín Arango, entrando por la Barriada de Ciudad Radial, Calle Séptima, el lote cuenta con alrededor de 500 m2, explicó que se encuentran en las instalaciones 5 habitaciones, área comercial, cocina, sala, comedor, tendadero y oficina donde funciona la administración, el área es básicamente residencial, aunque se encuentran algunos comercios y depósitos agregó.



Dio a conocer que los propietarios del albergue son: La Sra. Sofia Grant de Steven y el Señor. Guriat Steven.

En el mismo se realizan diversas actividades para el entretenimiento como: manualidades para fiestas y actividades fuera del local que sean siempre del agrado de los adultos mayores y personas que utilizan las instalaciones del albergue.

#### **INTERVENCION DE LA COMUNIDAD.**

**Vinicio Rangel**, cedula: 8-99-590. ¿Pregunta sobre el significado de las siglas **R2BC1 a SIV?**

**Arq. Guillermo Grant, R/.** R2B Residencial, permite la construcción de viviendas unifamiliares, bifamiliares en hilera, apartamento y su uso complementario, densidad meta de 300 personas por hectárea.

El C1 que es la parte comercial, vecinal o de barrio, intensidad baja de pequeños locales comerciales y profesionales de la vecindad, siempre y cuando no perjudiquen las actividades vecinales, el uso comercial se podrán dar combinada o independiente de acuerdo a la norma residencial de la zona, la misma se registrará por la densidad más alta.

Lo que se esta solicitando es el cambio a SIV, cuyo significado es; Servicio Interinstitucional Vecinal.

#### **PROCESO DE VOTACIÓN**

Se dio el proceso de votación por parte de la comunidad donde los 13 residentes presentes en la reunión estuvieron de acuerdo unánimemente con el "**Cambio de Uso de Suelo de R2BC1 a SIV para las Finca, 42174, corregimiento de Juan Díaz**". Cumpliendo con uno de los requisitos que establece la ley para que la Junta de Planificación Municipal apruebe el proyecto, posterior se analizará el expediente, solicitud y resultado de la consulta pública.



## ANEXO FOTOGRÁFICO

### CONSULTA PÚBLICA:

**"Cambio de Uso de Suelo de R2BC1 a SIV para las Finca, 42174, corregimiento de Juan Díaz"**

## CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ



Momentos en el que el Arquitecto Guillermo explica que conlleva el cambio de zonificación.



Los residentes de Juan Díaz estuvieron de acuerdo de manera unánime en el cambio de zonificación.





Se realizó el proceso de firmas de los representantes elegidos de la comunidad.

