



Informe 066

Reunión Informativa		"Suministro y Construcción para las Obras de Intervención Urbana del Espacio Público de Calle Uruguay"	
Fecha de la Reunión	Martes 14 de noviembre de 2017	Hora: 6:00p.m.	Lugar: Cafetería ubicada en el 6to Piso, de Mallol & Mallol
Minuta prepara da por:	Sugey Fernández	Dirigido Por:	Constructora MECO Panamá

Personal Presente:

- Carlos Córdoba- Ingeniero de MECO
- Lizveika Lezcano – Directora de Participación Ciudadana y Transparencia
- Sugey Fernandez – Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

DESARROLLO DE LA CONSULTA:

Se da inicio a la reunión informativa a las 6:00 p.m. del martes 14 de noviembre en la Cafetería de Mallol & Mallol, ubicada en el 6to Piso, en el corregimiento de Bella Vista. Esta reunión va dirigida a residentes y comerciantes de calle 47, 48, 49 y Calle Uruguay.

Sugey Fernández:

Por parte de Participación Ciudadana y Transparencia inició la consulta dando la bienvenida a todas las personas que estaban presentes en el lugar, de igual forma les dijo que en esta consulta denominada: "Suministro y Construcción para las obras de la Intervención Urbana del Espacio Público de calle Uruguay", el ingeniero Carlos Córdoba, les estaría dando detalles de los avances del primer, segundo y tercer tramo y de cómo se está trabajando para el cuarto y quinto tramo.

Ing. Carlos Córdoba:

Inicio su presentación diciendo que el proyecto Calle Uruguay alcanzará las calles 47, 48, 49, Calle Uruguay y Calle 50. El proyecto consiste en soterrar el sistema eléctrico, telecomunicaciones, pluvial, agua potable y sanitario.

Sistema Pluvial

El ingeniero Córdoba informó que el sistema pluvial en el área a intervenir mide 1.4 kilómetros. Las calles se están modificando según la sección hidráulica, en un tramo, la tubería medirá 1.5 metros mientras que, en otro, medirá 1.35 metros. En consecuencia, una vez finalizado el proyecto, las calles no se inundarán.

Sistema Sanitario

Actualmente, existe una tubería de aproximadamente 8 pulgadas en Calle Uruguay. Con las mejoras, aumentará a 90 centímetros.



Arborización

Se sembrarán aproximadamente 310 árboles nuevos. Adicional, habrá mobiliario urbano.

El ingeniero Córdoba dijo que actualmente se está trabajando en tres tramos y los explicó.

1er tramo:

Debió demorar 3 meses. Pero, se han dado algunos imprevistos. El tramo se sacó en 4 meses. Incluyendo el de la calle 47.

2do tramo:

No se ha podido terminar.

3er tramo

El Ingeniero Córdoba señaló, que tenían algunas semanas de retraso, ya que se encontraron con una roca por el restaurante Habibi, por lo que se hizo un rediseño o más bien buscaron una opción factible sin aumentar costos.

Situación Actual. Razón por los retrasos:

Córdoba manifestó que el 1er tramo: Pasa por el cruce de la calle 48 hasta el cruce de la calle 47 Calle Uruguay. De igual forma, señaló que se necesita construir un viaducto eléctrico que tiene tres cámaras, pero existe un problema, las cámaras no caben, interfieren con el sistema existente.

Por lo que se tuvo que hacer un rediseño, cambiar las cámaras de un lado a otro, para poder continuar con el trabajo añadió el ingeniero.

Interferencia con el sistema existente

Córdoba dijo que la tubería nueva debe pasar por una caja, y por esa tubería actualmente están pasando las aguas. No se puede cerrar el tramo, porque si cortan se inundaría la calle 49 arriba. "Estaría estrangulando el sistema", dijo el ingeniero.

Igualmente aclaró que ellos son una empresa de construcción y que el diseño ya estaba establecido y estos temas son nuevos, pero hay que resolverlos. Teniendo en cuenta que la tubería pluvial la maneja el Ministerio de Obras Públicas, para mover o modificar se necesita permiso de esa institución.

Los sistemas de viaductos nuevos se colocarán, además de los sistemas de comunicación de Cable & Wireless y otras empresas. Por lo que han dejado el tramo del Habibi abierto para evitar que las personas se queden sin suministro de telefonía o internet.

Cámara de Telecomunicación

El ingeniero explicó que mientras realizaban los trabajos se encontraron con un viaducto eléctrico, que actualmente, como se dice está en caliente y tiene corriente, si se corta este tramo, para meter la tubería, los residentes del tramo 48 se quedarían sin electricidad en algunos puntos, dependiendo de quién está conectado y quién no.

Por esta razón se está trabajando con mucho cuidado, se está corriendo todos los cables, moviendo el sistema, se trata de un trabajo que conlleva mucha cautela, porque es un trabajo que originalmente se saca en tres días, pero éste demora un poco más.



El ingeniero Córdoba volvió a retomar el tema del tramo de calle 48 donde hay una roca, porque la retromartillo no la ha podido demoler, explicó que ya han tratado de hacerlo y han ocasionado un daño al restaurante Habibi en un vidrio, producto de la vibración, por una piedra que pegó y demás, y se dieron cuenta que esto no aparece en el diseño como tal, lo que ha ocasionado un atraso de aproximadamente tres semanas, mientras que el diseñador cambiaba todo el diseño pluvial para poder ir avanzando.

También les dijo a los presentes que hace una semana habían llegado a un acuerdo con los directivos de Cable & Wireless de bajar el cajón, del cual él les había hablado anteriormente. Igualmente les mostró parte del tramo uno, aunque señaló que aún no está terminado, dijo que falta colocarle todo lo que son las zetas y los acabados de mobiliario urbano.

"El mobiliario urbano consiste en las bancas, papelería, los árboles, los tubos o focuitos que van debajo de las bancas y otras iluminarias", explicó el ingeniero. Debe quedar en una sola vía con área de carga y descarga, lo demás es área peatonal.

Señaló que actualmente están trabajando en las aceras de los dos lados en el tramo dos, que es la calle 48 además, están empezando a trabajar en el canal del centro, pero al igual que en el tramo 1, todos los sistemas chocan, por lo que han tratado de modificarlo para que el sistema pluvial originalmente pase por todo el centro de la calle. Se modificó el diseño y se corrió un poco a la derecha y se abrió un carril eventual para poder dejar uno. Lo que no se quiere es cerrar toda la vía por completo.

El ingeniero dijo que ya se está habilitando el tramo de la calle 48 hacia la 49 porque ese tramo es imposible trabajarlo con un paño abierto. El tramo de la 48 se trabajará de un lado, se va cerrando y a medida que se avanza se va abriendo el otro paño.

Esto no quiere decir que en algún momento no se cerrará toda la vía, ya que por más que se quiera trabajar sin cerrar en algún momento se tendrá que hacer todos los cruces de la vía.

Añadió que por todos los tramos habrá un canal de parrilla que no hay forma de hacerlo, sino se cierra por completo en algún momento toda la calle. De igual forma dijo que al avanzar en los tramos inmediatamente se quiere pavimentar y no dejar ningún tipo de excavación abierta, sino solamente el tramo donde se está trabajando.

Residente:

Preguntó: ¿Qué calles abarca el tramo cuatro?

Ing. Carlos Córdoba:

Le respondió que: "el tramo cuatro abarca el cruce de la calle 48 hacia el cruce de la calle 49.

De igual forma, señaló que la calle 47 ya está intervenida. "El tramo que nosotros hemos denominado 5a es el tramo que se va a comenzar a trabajar, es el tramo de la quebrada. Seguimos trabajando de la calle 48 a la Federico Boyd" señaló el ingeniero.

En resumen, se seguirá trabajando en la calle 47, calle 48, la terminación del tramo 2 (de la 48 hacia la calle Aquilino De La Guardia), y luego el tramo 4. El tramo dos se debe estar terminando para el 15 de diciembre señaló el ingeniero, es decir en un mes.



Residente:

Preguntó: ¿cuándo entregarían el tramo uno, ya que actualmente no hay acceso peatonal?

Ing. Carlos Córdoba:

El ingeniero respondió, que el tramo uno podría estar listo en las siguientes dos semanas aproximadamente porque para esa fecha ya podrían haber sacado todo del lugar. Sin ningún tipo de mobiliario.

También señaló que el mobiliario urbano se colocará aproximadamente en el mes de marzo, ya que se ha estado conversando con los encargados en Unión Fenosa para la instalación del sistema eléctrico y que las conexiones las hagan por tramo, porque los transformadores no están en Panamá.

“Los encargados en Unión Fenosa nos informaron que están haciendo todo lo posible para traer los transformadores a Panamá rápido, porque el tema es, que aunque se coloque todo el mobiliario, si el sistema eléctrico no está habilitado, es decir las cámaras de vigilancia y demás, puede ser peligroso ante algún acto delictivo. Por lo que para evitar esto es necesario colocar todo el mobiliario urbano en conjunto con el sistema eléctrico. Teniendo en cuenta también que todo el mobiliario urbano es importado” dijo el ingeniero Córdoba.

En el verano los adoquines y rosetas se colocarán, es decir entre enero y febrero del año 2018. El tramo 1 se trabajará por cuadrillas dijo Córdoba, al tiempo que señaló que hace un mes atrás se realizaron unos ensayos, porque la idea es ver cómo se puede reducir el impacto y poder trabajar en la noche.

Abogado Harley Mitchell:

Señaló que el ingeniero Córdoba al principio dijo que iniciaría la charla explicando los avances del proyecto, sin embargo, empezó con los problemas que estaban enfrentando, lo que le parecía una disertación muy sincera. Pero había algo que le estaba llamando la atención, porque notó que mientras el ingeniero explicaba estaba muy preocupado por el tema del impacto que tendrían los residentes o comercios al cerrar paños de calle enteros y que eso lo están tratando de reducir, trabajando en un paño mientras el otro lo dejan abierto.

Por lo que quería saber si éstos impactos se habían tomado en cuenta en el estudio de impacto ambiental que se debió hacer previo a los trabajos del proyecto y que ya debe estar aprobado?

Ing. Carlos Córdoba:

El ingeniero Córdoba respondió a esta pregunta y sostuvo que el estudio de impacto ambiental en este caso lo maneja directamente el cliente, es decir el Municipio de Panamá, la constructora MECO por su parte sólo le da seguimiento al estudio de impacto ambiental como constructora. Por parte de la constructora se presenta un informe trimestral como una consultoría.

Abogado Harley Mitchell:

Señaló que en el estudio de impacto ambiental deberían estar señalados los impactos que se van a provocar, porque en teoría es un instrumento predictivo, en ese sentido, si no esta contemplado en la actualidad y que ahora tengan resolver, por ejemplo,



El tema de Unión Fenosa, el asunto de la compatibilidad de los sistemas eléctricos y viales, le parecía bastante grave. Mitchell manifestó además que el mismo estudio de impacto ambiental se hace para resolver esos temas de “ambiente”, porque precisamente las líneas pluviales son una solución ambiental, ya que mitigan las inundaciones.

El abogado preguntó: ¿si no se había conversado con el Ministerio de Ambiente sobre una adenda, porque en la práctica se han encontrado según lo explicado por el ingeniero, aparentemente una cosa muy diferente a lo que había dentro del estudio de impacto ambiental?

Ing. Carlos Córdoba:

El ingeniero respondió a la pregunta del abogado Mitchell y manifestó que, no han encontrado cosas tan diferentes, sino que, mientras se han realizado los trabajos se han encontrado con una serie de imprevistos, debajo del pavimento y que lamentablemente no había forma en su momento dado de predecir, hay unas que si se pueden visualizar, como las cámaras, pero eso no depende originalmente del estudio de impacto ambiental, sino que hay que estar claros en que en Panamá y en muchos países de Centroamérica no se cuenta con unos planos reales de lo que se tiene en el sector.

“Decirles que vamos a encontrar por ejemplo una tubería en tal sector es algo que en realidad nadie lo sabe” porque es un tema muy complicado, señaló el ingeniero Córdoba. Sobre este mismo tema, dio un ejemplo, de un proyecto anterior, ya que necesitaban identificar una tubería y nadie sabía realmente por donde pasaba, por lo que tuvieron que llamar a un señor que la había instalado en los años 60 para saber, pero originalmente no aparecía”, dijo Córdoba.

“Esto es muy similar a lo que les está pasando ahora en Calle Uruguay, ya que el diseñador original no cuenta con los planos existentes y aunque nos dirigimos a las instituciones, muchas veces no tienen los archivos como tal donde aparezcan los planos. Por lo que se hace un bosquejo y se presenta un diseño entre comillas conceptual y muchas veces cuando se empieza a construir no se encuentra con eso en la realidad, no se puede culpar al diseñador, porque no es culpa de él tampoco se trata de temas imprevistos pero se debe continuar con el trabajo”, acotó el ingeniero Córdoba.

Residente:

Dijo: “éste es nuestro Panamá, ya que, aunque se cuente con una base, no se puede saber realmente dónde están las líneas de las tuberías como tal”.

Solicitó que la empresa les mitigue el efecto traumático que se les está causando, ya que, al cerrar las calles y demás, sus negocios se han afectado, por ende, sus ganancias y el dinero de muchas familias. Dijo que están viviendo una recesión económica, porque todavía falta casi año y medio más de trabajos. Hasta el momento han sobrevivido durante estos seis meses, pero necesitan saber si podrán seguir sobreviviendo porque para la culminación de estos trabajos ven que cada vez es necesario cerrar más vías y esto les afecta.

Le dijo al abogado Mitchell que irse a una adenda sería dilatar aún más el proyecto. Porque según ella, ya ha escuchado que hasta hay negocios que supuestamente quieren cerrar.



Abogado Harley Mitchell:

Ante lo señalado por la residente el abogado dijo que lo que más dilataría el proyecto, es que alguien atacara, alegando que el estudio de impacto ambiental dice una cosa y se está haciendo otra, eso es más peligroso todavía. Y hay cosas que se están viendo sobre la marcha.

Ing. Carlos Córdoba:

Al final del trabajo la empresa MECO en este caso realiza un informe denominado: "El Plano Esvirit" con todas las especificaciones del trabajo realizado y se le entrega todas las instituciones correspondientes, dijo el ingeniero Córdoba, en este caso a el IDAAN, el Ministerio de Obras Públicas, al Municipio de Panamá, que es nuestro cliente.

"Se le entrega los planos de lo que se hizo versus lo que se pidió, porque muchas veces lo que aparece en diseño no se puede construir en la realidad y cualquier persona que quiera saber como quedaron instaladas las tuberías puede verlo en ese informe", manifestó el ingeniero.

Abogado Harley Mitchell:

Solicitó nuevamente al ingeniero Carlos Córdoba que le dijera el esquema de la responsabilidad del diseñador, el Municipio de Panamá, estudio de impacto ambiental y constructores, porque nunca antes había escuchado algo así.

Ing. Carlos Córdoba:

"Nosotros somos una empresa de construcción, y como tal cuando constructora MECO se gana o participa en la licitación de un proyecto, se entrega el pliego de cargo con los planos y a partir de allí empezamos a construir, la responsabilidad de MECO es construir lo que aparece en los planos siempre y cuando técnicamente se pueda realizar el trabajo y no se incumpla alguna especificación o norma del país", señaló Córdoba.

"Cuando nos encontramos con alguna interferencia que no aparezca debidamente identificada en los planos, hacemos inmediatamente un llamado de atención, presentamos la problemática al Municipio y el Municipio se encarga de rediseñar, y dependiendo del problema y la modificación seguimos con el proyecto, porque este no es un proyecto de diseño, sino de construcción", puntualizó el ingeniero.

Ante los cuestionamientos que surgieron por parte del abogado Harley Mitchell, sobre el estudio de impacto ambiental, y si se estaba trabajando en base a esto, la encargada de la parte ambiental por parte de constructora MECO, señaló que sí se está trabajando dentro del estudio de impacto ambiental y que por esto no debe haber ningún tipo de confusión.

Añadió, que cualquier persona puede ir a revisar el estudio de impacto ambiental a la biblioteca de Mi Ambiente, igualmente dicho Ministerio hace una inspección a la constructora cada cuatro meses para saber si están cumpliendo con los lineamientos dados.

El ingeniero Córdoba finalizó su intervención señalando que para evitar causar tantas incomodidades se realizó un consenso con los clientes y se hizo un realineamiento para que por lo menos durante un tiempo los conductores puedan pasar en algunas vías y no cerrar todas por completo.



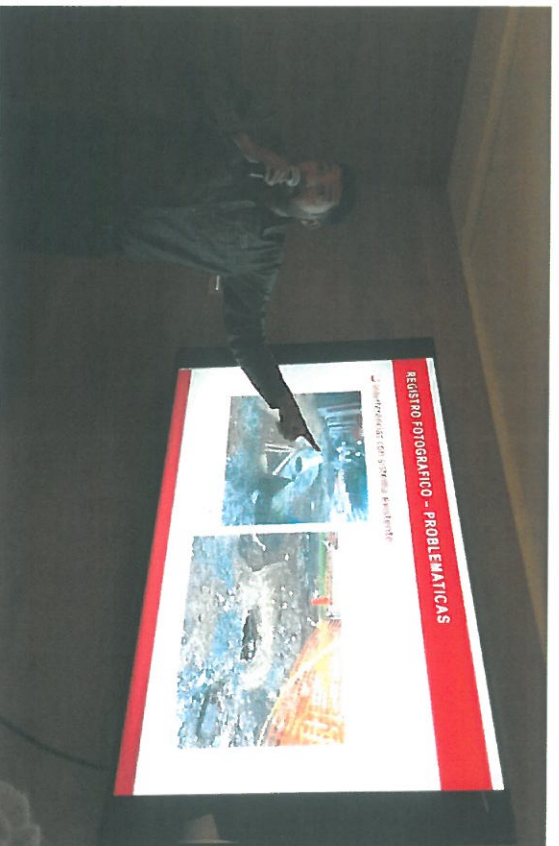
ANEXO FOTOGRÁFICO

**"Suministro y Construcción para las Obras de
Intervención Urbana del Espacio Público de
Calle Uruguay"**

CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA



Personas presentes en la Reunión Informativa



**Ingeniero Carlos Córdoba mientras explicaba los trabajos en los tramos de
Calle Uruguay**



El ingeniero Córdoba explicó paso por paso

