



<b>NOMBRE DE LA REUNIÓN</b>	Presentación a la comunidad de las intervenciones a realizarse en Villa Cáceres con el proyecto del mejoramiento de aceras y espacios públicos		
<b>FECHA DE LA REUNIÓN:</b>	01 de noviembre 2017	<b>Lugar:</b> Iglesia de San Antonio- Betania	<b>Hora:</b> 6:00 p.m.
<b>INFORME PREPARADO POR:</b>	Carla García/Johan Guardo	<b>DIRIGIDO POR:</b>	Consorcio Villa Cáceres, Dirección de Obras y Construcciones, JC de Betania y DPCT.

## INFORME 059

### Resumen de la Reunión

#### Participantes

- Arq. Aníbal Villarreal, Dirección de Obras y Construcciones – Alcaldía de Panamá.
- Reynaldo Rodríguez, Junta Comunal de Betania.
- Carla García, Sub Directora de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia – Alcaldía de Panamá.
- Franklin Morrinson, Consorcio Villa Cáceres.
- Vecinos de la comunidad.

#### Desarrollo

##### Intervención de Reynaldo Rodríguez de la JC de Betania.

Presentamos a los involucrados en esta reunión, Carla García por la Dirección de Participación Ciudadana, el Arq. Villarreal de Obras y Construcciones, ambos por parte de la Alcaldía de Panamá; El Ing. Morrinson, quién representa a la empresa que está a cargo de ejecutar la obra y por parte de la Junta Comunal, Reynaldo Rodríguez. Básicamente esta obra es un proyecto de Presupuesto Participativo, el mismo nace producto de una serie de reuniones que se realizaron en la comunidad, se presentaron varios proyectos por ellos mismos y se votó y el que más puntaje sacó es el proyecto que se ejecuta. Las personas que hicieron mayoría fueron las que solicitaron que se construyeran las aceras. Las especificaciones técnicas se las van a dar ahora los jóvenes, este proyecto va desde la calle 77 hasta la entrada de la iglesia, esa es la situación. Ellos están por comenzar la próxima semana probablemente y la intención más que nada es ponerlos a ustedes al tanto de que ya se va a iniciar la obra y que es lo que se va a hacer y cómo los va a beneficiar, porque no solo hay beneficios ni afectaciones, si acaso solo para 1 o 2 casas que sus cercas están totalmente en la servidumbre que son casos muy puntuales.

#### Franklin Morrinson – Consorcio Villa Cáceres.

El proyecto se basa en la ampliación de los espacios públicos, las aceras, ahora mismo las aceras de la calle Avenida Río de Janeiro, Villa Cáceres son nada más de 60 - 80 cm, la idea es ampliarlas a 1.80 mts todas. El proyecto inicia desde los predios de la iglesia hasta la calle 77 colindando con la Avenida de La Paz el cual consiste en habilitar todas las esquinas que están rotas, se van a reparar y se harán rampas, se volverán a pintar los pasos peatonales; se removerán los pedazos de concretos y se colocarán los letreros de niños jugando entre otros.

Se realizará un paso peatonal y un resalto que irá justo antes de la escuela cerca del Parque de las Tortugas, y en el parque se va hacer una elevación que no va a tocar de ninguna manera las tortugas, ni la fauna, ni el agua, se va a ampliar, se colocarán barras de protección.



### Otto Troponis - Consorcio Villa Cáceres.

Tal como lo comentaba Franklin el proyecto tendrá un alcance desde la esquina de la iglesia hasta la calle 77D, el cual consiste en la ampliación y recuperación de todas las áreas de espacios urbanos para el tránsito peatonal y principalmente uno de los elementos de mayor importancia de éste proyecto es el tema del parque.

Se expandan las aceras a 1.80 mts, 535 mts<sup>2</sup>, se agregarán adoquines para mejorar el diseño arquitectónico de los espacios y elementos inmobiliarios urbanos, por ejemplo, bolardos de concreto, bolardos tipo poste, bancas de concreto para el espacio de los parques, basureros y maceteros a nivel de vegetación para darle un poco de vida al espacio. La línea de adoquín es para diferenciar de lo que había antes a lo que es completamente nuevo para que se pueda apreciar el trabajo y el efecto arquitectónico y de mejoras de los espacios. También las mejoras de todas las esquinas con sus rampas de acceso para las personas discapacitadas.

Básicamente éste es el proyecto, la intención de esto era informarles y hacerles conocer para saber sus comentarios, iniciaremos con la obra, la próxima semana y la idea es para que todos estén anuentes ya que nos van a ver en el área, contamos con toda una planificación para no afectar el tránsito

### Intervención del Arq. Aníbal Villarreal, Dirección de Obras y Construcciones.

Se planteó el trabajo que se va a realizar de la ampliación de las aceras y sucede que todo lo que se construye de la línea de propiedad hacia ustedes, eso está dentro de su propiedad, y todo lo que se construya de línea de propiedad hacia afuera eso está dentro de la servidumbre pública y dentro de ésta servidumbre no se puede construir nada. Ahora con el trabajo que se va a realizar esa área se está afectando, el cual se tiene que demoler y lamentablemente a la persona no se le va a reconocer ni un centavo, ya que está fuera de la línea de propiedad. Las aceras no se pueden tomar de estacionamientos que es lo ha sucedido con estas propiedades que han tomado servidumbre pública.

### Residente.

Hay veces en que los camiones al dar el giro en esa calle se suben a la acera y ahora con estas mejoras igualmente lo harán ya que son muy grandes lo que llevaría al deterioro del mismo.

### Otto Troponis - Consorcio Villa Cáceres.

Tenemos en proyecto una buena cantidad de bolardos ubicadas en el área de los parques y podríamos colocarlas en estas zonas también. La intención también es mantener la mayor cantidad posible de grama.

Los ingenieros Mariano y Braulio son las personas que van a formar parte de la inspección y del control, supervisión de obras a nivel de proyecto, los van a estar viendo por la zona y probablemente lo pararán para hacerle un comentario o solicitarle un apoyo con algo, etc.

### Licda. Carla García- Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.

Venimos por parte de la Alcaldía de Panamá, específicamente en nombre de la Dirección de Participación Ciudadana, ya que nos encontramos aquí queremos hacerles saber que nuestros teléfonos para cualquier consulta, queja o solicitud de información para cualquier trámite pueden llamar al 204-1100 y con gusto les atenderemos.



## FOTOS DEL EVENTO





## FOTOS DEL EVENTO

