

INFORME 026

| | | |
|--|---------------------------------------|--|
| NOMBRE DE LA REUNIÓN COMUNITARIA. | Presentación del Plan de Arborización | La reunión se llevó a cabo para explicar la situación de la arborización con relación al proyecto Renovación Urbana de Vía Argentina y así llegar a un acuerdo con los residentes. |
| FECHA Y HORA DE LA REUNIÓN: | Lunes 7 de agosto a las 6:00 p.m. | Lugar: salón de reuniones de la Junta Comunal en el corregimiento de Bella Vista |
| INFORME PREPARADO POR: | Luis Eduardo Laguna Cuervo | DIRIGIDO POR: Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia. |

Autoridades presentes:

- José Isabel Blandón / Alcalde del distrito Capital.
- Raisa Banfield / Vice - Alcaldesa del distrito capital.
- Ricardo Domínguez / Honorable Representante del corregimiento de Bella Vista.
- Ennio Arcia / Director de Gestión ambiental de la Alcaldía De Panamá.
- Lizveika Lezcano Arosemena / Directora de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá.
- Juan Arjona / Gerente de Proyecto de la Empresa CUSA.

Lizveika Lezcano, Directora de Participación Ciudadana y Transparencia, Alcaldía de Panamá

Inicia explicando el programa de la reunión, agradeciendo a los presentes su asistencia a su vez saludando a las autoridades presentes en la mesa principal. Y presentó lo que se tenía preparado para ese encuentro.

Palabras por el Honorable Representante de corregimiento Ricardo Domínguez.

Inicia saludando a los presentes agregando que en el despacho de la Junta comunal habían recibido muchas solicitudes por parte de la comunidad, para tocar el tema de los avances del proyecto de Revocación de Vía Argentina y sus fases, específicamente el tema de arborización e informó que le iban a dedicar un poco más de espacio dentro de la reunión, comentó que le iba a ceder la palabra a la promotora CUSA ya que tenían unos temas muy importantes que notificar como el cambio de rutas en la vía Manuel Espinoza ya que el mismo se ejecutaría a partir del miércoles 16 de agosto a las 6.00 am. En donde se abre la primera parte que pertenece a la salida que son dos carriles y se cierra la entrada, y va a funcionar de la misma manera que como se habilitó los de entrada, uno entrando a la vía argentina y el otro para salir.

Dentro de la misma reunión manifestó que le gustaría aclarar unos temas que se estaban divulgando, que eran falsos como el cobro de impuestos por las intervenciones de lugar a los que viven en el área, y aclaró que los fondos utilizados para ese proyecto pertenecen a la descentralización. "quiero desmentir esos comentarios que se están rumorando a nadie se le va a cobrar impuestos ni tampoco se va a cerrar por completo el parque, afirmó que la cancha se va a cambiar solo de posición como se dijo al principio y se están tomando todas las recomendaciones extraídas en las Consultas Ciudadanas, sembrando más árboles y se colocará un adoquinado especial que va al nivel de la acera para poder que los vehículos en esa área bajen la velocidad, explicó algunos cambios que se realizarán en el proyecto y dijo que al principio el parque no iba a llevar cerca, pero que en vista de llamadas, solicitudes y



ALCALDÍA DE PANAMÁ



recomendaciones aportadas en las cassetas que tienen dentro del proyecto para la atención ciudadana, y el resultado fue que se mantenga la cerca "se está rediseñando la misma para que sea más amigable para este tipo de proyecto, pero se está respetando la decisión que dio a conocer la mayoría de los residentes y usuarios con respecto a este tema.

Explicó también que la empresa CUSA realizaría una explicación breve de los avances del proyecto. Adicional, en la misma línea sobre el tema de arborización, una moradora quería presentarles algo a los residentes. Indicando que todos los árboles de la Vía Argentina habían sido tipografiados y evaluados por seguridad de los usuarios y residentes del lugar. Con respecto a las Palmas agregó que había vecinos a favor y en contra ya que unos quieren conservarlas y otros no, por diversas afectaciones que le han occasionado.

Palabras por la Vice-Alcaldesa Raisa Banfield

Agradece la cantidad de reportes y solicitudes de reunión que llegaron a su despacho para realizar esta reunión. Esa necesidad de una comunicación directa con la comunidad, pertenece a un proceso inédito. "Jamás habíamos visto residentes y autoridades hablando de árboles en nuestro país de manera responsable y de poder mejorar un proceso que se quiere ejecutar de la mejor forma posible", indicó.

Dijo que esto obedece a un proceso de aprendizaje mutuo donde los residentes se encuentran comprometidos con una corresponsabilidad en un tema tan importante para este país. "Esto va a ser un proceso de intercambio en donde ustedes como residentes nos van a aportar información y nosotros como autoridades hemos tratado de hacer la mayor investigación para que este tema se trabaje de la forma que tiene que ser". Comentó también que el plan de arboreo tanto palmeras, como árboles tiene que entrar en un mantenimiento que nunca se había hecho en la ciudad.

Agregó que es parte de un proceso, aunque contemos con árboles y palmeras muy antiguas hay que darles mantenimiento y "estamos sembrando la primera semilla"

En base a eso pidió a los presentes que el tema de discusión e intercambio de dicha reunión se haga de la forma más respetuosa posible. "Aquí nadie está en contra de las palmeras esto es un proceso que queremos hacer en pro de nuestra ciudad, nadie tiene la verdad absoluta ni el conocimiento perfecto de todo, este es un proceso que estamos asumiendo, para que podamos corregir lo que haya que corregir y mejorar lo que se tenga que hacer para obtener lo mejor para nuestra ciudad".

Juan Arionna de la Empresa CUSA – Gerente del proyecto Renovación Urbana de Vía Argentina.

Da las disculpas por los inconvenientes que están teniendo los usuarios residentes y detalla a los presentes las siguientes fases que se están dando en el proyecto:

- La intervención de 5 sectores que se están ejecutando por bloque.
- Kiosco en el parque Andrés Bello para sugerencias, inquietudes, molestias y los avances que está teniendo en dicho proyecto que son para uso de los residentes.
- Tanto aceras como adoquines cumplen con las especificaciones técnicas del MOP.
- Intercambio de flujo de carriles que se ejecutará a partir del miércoles 16 de agosto.
- Da ejemplos en la presentación de las aceras que se están colocando, y modelo de los adoquines, cable de telecomunicaciones, soterramiento de cables y cámaras de video vigilancia.
- Muestra el proceso del drenaje y los tragantes de agua de lluvia (aguas pluviales).
- Explicó el bloque 8 del proyecto que involucra la vía España e indicó que ya inició con la pavimentación del lugar, y comentó que ya tiene un 20% de avance.

- Habló de los avances en la Cabeza de Einstein, y que han iniciado a partir del colegio La Salle (presentando imágenes aéreas) que incluye remover el pavimento existente y posterior su remplazo. Agregó que lleva un 25% de avance.
- Sobre el Parque Andrés Bello, agregó que se están haciendo sistemas de iluminación, kioscos para la Junta Comunal, siembra de árboles nuevos, construcción de nuevas canchas, tres unidades de pérgolas, Skate Park, áreas de Mascotas.
- El Parque Andrés Bello nunca estará cerrado al 100% (era una incógnita que tenían muchos residentes). Se entregará el miércoles 16 de agosto, aún no está terminado. La iluminación y el soterramiento de cables se hará al final del proyecto.

INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD.

Surgieron muchas incógnitas y comentarios por parte de los residentes tales como:

- Falta de Iluminación, casi no hay aceras para caminar, la falta de información a la hora de las intervenciones que se estarán realizando por fases.

En este caso el Honorable representante respondió que hay muchas incomodidades y afectaciones por el proyecto, que muchas de esas luminarias del parque y la Vía Argentina serán reubicadas.

Alcalde del Distrito Capital / José Isabel Blandón.

Comentó que dentro del proyecto de Renovación de la Vía Argentina no se ha afectado la iluminación. Eso es un tema de la empresa que suministra el servicio y que estaba consciente que la iluminación con la que contaba el sector estaba defectuosa y que hasta el momento se mantiene igual, porque no se ha intervenido la iluminación en este proyecto. Da a conocer que la ASEP es la encargada de mejorar la iluminación, y agregó que la Alcaldía al finalizar el proyecto será quien otorgará la misma, pero no de la infraestructura que existe actualmente sino de luz blanca, fría tipo LED. "La iluminación de la Vía Argentina tendrá una salida doble, una va a mirar a la calle y la otra lámpara hacia las aceras".

INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD.

Sobre el tema de la iluminación otros residentes comentaron que la autoridad pueda hacerle llegar a la ASEP la solicitud sobre la falta de luz en el lugar, para que puedan intervenir temporalmente y no tener esperar hasta la culminación de los trabajos de construcción.

Sobre el tema de la arborización y eliminación de las palmas sugirieron que sea sujeta a una consulta ciudadana. Hablaron también del estudio ambiental de flora y fauna antes de tomar la decisión de eliminación de las palmas. Solicitaron ampliar el tema del soterrado de cables.

El **Honorable Representante** expresó que el tema de las palmas prefería fuese tocado al finalizar la presentación sobre la Renovación de la Vía Argentina. Una vez, una de las residentes y el Director de Gestión Ambiental culminaran con su presentación.

Indicó que se cerraría la entrada por la Estación de gasolina y se utilizaría la otra entrada en ambos sentidos.

Presentación del Tema de Arborización por parte de los residentes.

Destacan que han buscado información para poder sustentar por qué no están de acuerdo con la eliminación de las palmeras, presentando la historia de la misma, ciudades donde son utilizadas comúnmente la palma real como se le conoce popularmente, que es parte de la cultura de nuestro país. También forma parte representativa de la Vía Argentina, mostró ejemplos donde aún se han mantenido las palmas reales aquí en la ciudad a pesar de los años, sostuvo que se debe implementar un plan de mantenimiento para los mismos.



ALCALDÍA DE PANAMÁ



Recomendaron a las autoridades visitar y tomar como ejemplo el Municipio de Cali, en Colombia, sobre el plan de arborización que se maneja en esa ciudad. Que en la parte investigativa han conversado y visitado a agrónomos para ver el estado de dichas palmas, y han confirmado que ellas mismas indican cuando hay que darles mantenimiento y además dan a conocer cuando se van a caer una rama y que no es un peligro para la comunidad como la hacen ver las autoridades.

Conclusión

Afirmaron que las Palmas Reales son parte integral del patrimonio de la ciudad, y que se debe respetar como cualquier edificio o monumento histórico. Las peticiones a las autoridades fueron:

- La re-evaluación del proyecto dejando las Palmas Reales de la Vía Argentina y el Cangrejo y que se remplacen las enfermas o afectadas para así sembrar palmas de buen tamaño
- Los plantones que ya han invertido para el proyecto se instalen donde no hay vegetación ni flora.

Intervención de Ricardo Domínguez, Representante del corregimiento Bella Vista.

Afirmó que ellos al momento de que la empresa de Arquitectura Mallol y Mallol realizara la confección de los planos del proyecto, han respetado los parámetros de las Consultas Ciudadanas, peticiones hechas por los mismos residentes en dichas reuniones, como lo es dejar la isleta y ampliar las aceras para que el soterrado del cableado se haga en esta misma vía.

Presentación del Director de Gestión Ambiental Ennio Arcia / Arborización en Vía Argentina.

Habló de la siembra intercalada de las plantas, para que las que no sean caducifolias en algún momento no puedan dar sombra, ya que eso será un área peatonal.

Confirmó que es una cuestión de manejo ya que a veces la comunidad confunde los árboles, e inició su presentación enfocado a la manera integral del arbolado de Vía Argentina afirmando que se realizó un estudio con expertos de la Alcaldía y la Universidad de Panamá para conocer de fondo el arbolado del sector. Hizo referencia sobre la presentación de la residente agregando que ellos precisamente están utilizando el Plan de Arborización de la Ciudad de Cali, Colombia, ya que este arbolado es similar al de Panamá.

"En muchos momentos no se documenta del clima de nuestro país para así hacer un mejor trabajo de arborización, hemos creado con el municipio un manual de arbolado ya que no existía y nos ha tocado, investigar, entender, y crear el manual para poder trabajar de una mejor forma el arbolado en nuestro país".

Habló de los tipos de arbolados de Panamá, por los espacios pequeños por las características de su crecimiento biológico que es el ejemplo que vemos en los parques de la ciudad. El arbolado del corregimiento de Ancón es de otro tipo, como el que existe en la calle, ya que existe una limitante por que debe brindar sombra, vistosidad, pero debe ser un tamaño manejable para darle mantenimiento continuo, afirmó el director.

No debe superar los 10 metros de altura ya que aumenta el costo, y dio a conocer el ejemplo de Vía España y los árboles de Caobo, donde se requiere del cierre de calles, el uso del carro canasta y trabajar los fines de semana, a causa de su gran tamaño.

Dio un estatus de las palmas que están enfermas, y otras que contienen comején las cuales no se pueden recuperar y debe ser taladas.

Comentó que el arbolado de Vía Argentina está bastante joven y sano; sin embargo, para realizar el soterrado se necesita utilizar ese espacio. Según conversaciones con el SINAPROC, si va a impactarse ese espacio lo más recomendable es reemplazar las



ALCALDÍA DE PANAMÁ



palmas para evitar que las condiciones climáticas produzcan caídas con afectaciones mayores.

Agregó que el nuevo diseño paisajístico de la Vía Argentina es más amigable al que existe actualmente por el espacio del sector. Ya que el mantenimiento del árbol debe realizarse desde la siembra y que sea continuo.

Paseo del Prado

Se dijo que cuenta con un estimado de 300 palmas, tiene un programa de mantenimiento mensual y han sido remplazadas, a través de la Autoridad del Canal de Panamá y la Antigua Comisión de Palmas, realizaban su importación desde Miami, Florida y eran traídas del mismo tamaño, con la idea de hacer imperceptible su reemplazo. Están ubicadas en un área de poco tráfico vehicular en comparación de Vía Argentina ya que cuentan con Parquímetros que aún se van a mantener. Por ende, siempre habrán autos estacionados en el área, lo cual puede traer afectaciones a la propiedad privada". Además se comentó con los residentes que Paseo del Prado a diferencia de la Vía Argentina el tráfico peatonal no están denso. Adicional de la cercanía de las palmas facilita el mantenimiento ya que la distancia entre una y otra en una sola elevación del equipo (Manjil) permite atender de una hasta tres palmas a la vez. En el caso de la Vía Argentina hay que estar moviendo el Manjil por cada palma. Ya que el diseño de Paseo del Prado, está diseñado para ese mantenimiento.

También se mostró cifras en la presentación de mantenimiento de las Palmas en este sector que llegan a un aproximado de 5,600.00 dólares solo en alquiler de equipo, una vez al mes, llegando a un costo anual (sin contar el personal) hasta de 7,000.00 dólares. Al momento de remplazar; por las afectaciones de las palmas actuales por el impacto que tendrá la tierra y su raíz llega a un aproximado de 77,000.00 dólares en compra de arbolado nuevo y un costo anual en mantenimiento de 67,000.00 dólares que se requiere solamente a este tipo de arbolado.

Dijo a conocer por medio de imágenes los posibles tipos de arbolado que se están contemplando para este proyecto y el remplazo del actual (Astor Meliá, Alf royan y otros) ya que la Dirección de Gestión Ambiental ha hecho un recorrido a todos los viveros de la Ciudad Capital e inclusive hasta el interior del país "Le soy sincero no hay plantas como las que requerimos en la ciudad, principalmente el tamaño, nos hubiese gustado contar con plantas que brindan semilla a los animales, y flora, pero comercialmente hablando no se cuenta con este tipo de planta, agregó que la Alcaldía está creando su propio vivero pero el tiempo que tarda para contar con un arbolado del tamaño adecuado es de 18 meses, y que existen árboles como el de mango que no son los adecuados porque dañan las aceras y el adoquinado (manchan), causan mal olor y traen insectos como chinches. Brindó adicional un informe del trabajo de la Alcaldía.

José Isabel Blandón / Alcalde del Distrito Capital.

Agregó que los ingenieros forestales han realizado inspecciones y dieron ejemplos de árboles sembrados en proyectos privados dando criterios técnicos en la ciudad. Dijo que el censo de árboles en servidumbre pública ha detectado problemas en el arbolado público, específicamente en los corregimientos de Calidonia y Bella Vista. "Se está trabajando en el manual de arborización en la Dirección de Gestión Ambiental, para que no vuelvan a pasar estas situaciones y así evitar perder el arbolado sembrado, para que el trabajo de las siguientes administraciones sea más factible y sencillo".

Afirmó que en Ciudad del Saber, les dan mantenimiento a las palmas reales a un costo es bien alto... cuando llegan a su final las talan y no las remplazan.

Ricardo Domínguez, Representante del Corregimiento de Bella Vista.

Dijo que la Junta Comunal no tiene capacidad para darle mantenimiento a las palmas reales, y que a su despacho han llegado notas de otros residentes que por afectaciones personales piden se talen las mismas en el área. "La vía Argentina es un área en



ALCALDÍA DE PANAMÁ



donde cientos de panameños y usuarios residen que transitan a diario corren peligro, por lo que se necesita arbolado que traiga beneficio a esta zona”.

Recomendó a los presentes que debe ser un tipo de arbolado que no solo la Alcaldía pueda darle mantenimiento sino también la Junta Comunal, y para un mantenimiento a la palma real su equipo no va a estar preparado.

Los residentes solicitaron lista de los árboles que serían sembrados para ser evaluados por parte de los comités de arborización de Bella Vista. El Alcalde manifestó que estaban disponibles en la web y afirmó que la Vía Argentina contará con mayor vegetación.

Otros residentes manifestaron que la comunicación es importante, por lo que consideran se debe informar más, antes de que se ejecuten los proyectos.

El Alcalde, afirmó que si sus técnicos de la Dirección de Gestión Ambiental y el SINAPROC han brindado un informe técnico, el cual indica que de realizarse excavaciones muy cercanas a las palmas podría generar riesgo de derrumbe de la misma. Esto podría causar daños mayores convirtiéndose en un peligro para quienes transitan diariamente.

Conclusiones

- 1- El Alcalde manifestó no estar en oposición de las Palmas Reales, que de hecho están sembrando las mismas, y no tenían contemplado talrarlas, al principio del proyecto. “Todo surgió por las complicaciones en el soterrado del cableado eléctrico”.
- 2- El informe Técnico de la Alcaldía dio como resultado que si las Palmas Reales ubicadas a un metraje cercano al impacto de tierra por el soterrado, procederán a talrarlas. Evaluarán si serán remplazadas por otro tipo de árbol.
- 3- El Honorable Representante y el Alcalde plantearon a los asistentes que en vista de que hay ciudadanos que están en contra de las palmas y otras a favor lo más justo sería someterlo a una Consulta Ciudadana y votar para que sean los mismos residentes quienes decidan, y que quede pactado en un documento formal.
- 4- El resultado de la misma decidirá si las palmas serán remplazadas por otras Palmas de las mismas características o serán remplazadas por otro tipo de árbol. “Lo que la comunidad decide es lo que se va hacer”.
- 5- El Alcalde manifestó que no es la Alcaldía la que decidió donde se van a hacer los trabajos de excavación por el soterrado, es simplemente el estudio realizado por los expertos, ya que debe ser en la misma posición donde estarán las luminarias.
- 6- La máxima autoridad de la ciudad reiteró, que los trabajos inicialmente se iban a realizar en el espacio que se ganaba de aceras cuando se reducía la isleta. “Las excavaciones no se pueden hacer en la vía porque no es la posición de las luminarias. Las mismas van en la acera”.

ANEXO FOTOGRÁFICO

Reunión Comunitaria

PLAN DE ARBORIZACIÓN, PROYECTO RENOVACIÓN
URBANA EN VÍA ARGENTINA.

CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA.



Presentación del Plan de Renovación Urbana, a los asistentes.



Inicio de la reunión y saludo de las autoridades.



Juan Arjona de la Empresa CUSA – Gerente del proyecto Renovación Urbana de Vía Argentina.



Ricardo Domínguez, Representante del Corregimiento de Bella Vista.
Director de Gestión Ambiental Ennio Arcia



Palabras por la Vice-Alcaldesa Raisa Banfield.
José Isabel Blandón / Alcalde del Distrito Capital.

Intervenciones de la comunidad

