



ALCALDÍA DE PANAMÁ

## INFORME 015

Revitalización de Bella Vista.			
NOMBRE DE LA REUNIÓN:			
FECHA DE LA REUNIÓN:	Martes 4 de Julio de 2017.	Lugar: Mallol & Mallol	
INFORME PREPARADO POR:	Sugey Fernández	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

### Corregimiento de Bella Vista

#### Reunión N.º 1

#### Revitalización de Bella Vista

Hora: 6:00 p.m.

Lugar: Mallol & Mallol

#### Autoridades presentes en la reunión:

Raisa Banfield, Vice Alcaldesa del Municipio de Panamá  
Lizveika Lezcano, Directora de Participación Ciudadana y Transparencia, Alcaldía de Panamá.  
Ennio Arcia, Director de Gestión Ambiental.  
Ricardo Domínguez, Representante del corregimiento de Bella Vista.  
Carlos Córdoba, Empresa MECO.

La reunión inició con las palabras de la Directora de Participación Ciudadana, Lizveika Lezcano, quien manifestó que para la Alcaldía de Panamá es fundamental contar con la presencia de todos los residentes posibles para este tipo de reuniones, porque es la participación ciudadana la que le da la vitalidad y le da la fuerza a todos los proyectos que la Alcaldía y las Juntas Comunales realizan.

Agradeció a todos los asistentes por sacar un espacio en su agenda, para participar y escuchar los avances de los diferentes temas, al tiempo que añadió que es de suma importancia para el Municipio Capitalino que los residentes sepan de primera mano porque son ellos quienes están viviendo día a día esta transformación, deben conocer todo lo que se quiere llevar a cabo y sobre todo deben participar activamente para llegar a un consenso o a una decisión.

**Ricardo Domínguez- Representante del corregimiento de Bella Vista:**

El representante señaló que en esta reunión participarían representantes de la empresa MECO, quienes explicarán cómo van los avances del proyecto y cuáles son las siguientes fases, y luego se abordaría el tema de la arborización, no solo de calle Uruguay, sino también de las calles 47, 48 y 49.

Domínguez manifestó, que no se había realizado antes esta reunión porque el personal de la dirección de Gestión Ambiental de el Municipio de Panamá, estaba haciendo los últimos estudios de los árboles junto con la empresa y se habían presentado algunos problemas con el soterramiento de los cables, de las tuberías y algunos árboles que están enfermos. Se estaba diagnosticando todo para saber cuales son los que están afectados y cuáles no serán afectados.

De igual forma, señaló que la idea es tener constantemente este tipo de acercamiento durante todos estos meses de trabajo y cada vez que haya que reunirse, se reunirán porque es el objetivo tanto de la Junta Comunal, así como de el Municipio de Panamá el estar en contacto con la comunidad.

Los inconvenientes para las próximas reuniones se van a subsanar. La idea es que podemos mejorar durante la obra.

Domínguez añadió que a través de las redes sociales se hizo la convocatoria y también mediante el volanteo.

**Carlos Córdoba – Empresa MECO:**

Presentó un cronograma de como avanza el proyecto. Señaló que actualmente está dividido por tramos. En este caso 10 tramos, y a medida que avanza el proyecto se ha trabajado en tramos que han sido marcados en diferentes colores para su mayor comprensión, en color rojo los diurnos y nocturnos. Los tramos azules, comprenden algunos turnos diurnos y en amarillo las jornadas extendidas.

Las jornadas extendidas significa que la jornada de trabajo puede llegar hasta las nueve de la noche, dependiendo del tema, de los comercios y demás. Córdoba explicó que se esta trabajando de esta forma, para poder cumplir con el tiempo contractual, ya que no se puede esperar para terminar una calle y luego empezar con las otras. “Tenemos que trabajar por lo menos en dos calles en paralelo, para poder cumplir con el tiempo y que obviamente el impacto sea menor a todos los comercios y demás”, dijo Córdoba.

El tramo N°1, el N°4 y el N°9 que vendrían siendo la calle 47 de calle Uruguay y entre la 48 y la 49, son las calles en las que los trabajos se hacen en un turno diurno. La intención es terminar el tramo N°1, rellenar y poder habilitar el tráfico lo más rápido posible.

El tramo de calle 49 y el tramo de calle 48 por los distintos bares y discotecas que existen en la zona, no se trabajarán después de las nueve de la noche. Solamente se trabajaría en jornadas extendidas. Actualmente se esta trabajando de seis de la tarde a siete de la noche. Y pronto se estará haciendo una jornada extendida hasta las nueve de la noche. Pero eso también dependerá de como se encuentre el tráfico y el día, es decir de las condiciones del clima.

El tramo que esta de color rojo, es un tramo que hemos considerado meter un doble turno, sería una cuadrilla que entraría de 7 de la mañana a seis de la tarde y otra cuadrilla que volvería a entrar de siete de la noche a seis de la mañana, para trabajar 24 horas en esos tramos.

Ante el tema de los ruidos que se puedan generar por los trabajos que se realicen en la noche, Córdoba explicó que no habría que preocuparse por que en horas de la noche solo se harían los trabajos que tienen que ver con la instalación de las tuberías, por su menor impacto o ruido. Esto buscando que los residentes tengan la mínima afectación.

Actualmente se está trabajando en el tramo 1, el cual debe tardar tres meses, mientras que en el tramo 2, se han dado algunos inconvenientes para iniciar, pero ya están por hacerlo. Este tramo 2 comprendería desde la calle 48 en el cruce de la calle Uruguay hacia la calle Aquilino de la Guardia.

El tramo desde la calle Federico Boyd que es la calle 48, calle Uruguay, que demoraría aproximadamente tres meses y la cuadrilla número dos pasaría al tramo cuatro, entre calle 48 y 49. Luego se trabajaría en paralelo estas dos calles.

Como en el tramo uno, que es donde se esta trabajando actualmente, hay diámetros de tubería de 1 metro 50 y de allí hacia abajo van diámetros de tubería de 2 metros 50, por los diámetros y las profundidades es muy complicado dejar la vía abierta.

La ventaja de los tramos 3, 4, 5 y 6 es que los diámetros de tubería allí son de 20 y 25 centímetros, por ejemplo para los sanitarios se trabajó con diámetros de tubería de un metro. Lo que quiere decir, que se puede trabajar en otras profundidades, se evalúa y se hace lo posible para poder dividir la calle.

En la calle del tramo 2 por ejemplo, se dividió la calle y se dejó solo un tramo para el tráfico, pero ese tráfico quedaría habilitado solamente para su uso después de las 5 de la tarde. En el transcurso del día y mientras se esté trabajando obviamente por un tema de seguridad y demás hay que cerrarlo. Pero luego de terminar la jornada no va a quedar como el tramo uno, que queda cerrado 24 horas. Al finalizar la jornada limpiamos y se mueven los equipos y se deja bien señalizado el tramo para que puedan entrar, ya sea el tramo uno, al igual que se trabajó en el tramo 3, 5 y 6. Esa es la diferencia de los tramos por los diámetros que se manejan.

Sin embargo el tramo 4 y el de más arriba que es el tramo 7, allí si es más complicado por las colectoras, además por el ancho de la calle y las profundidades, allí se debe trabajar con la metodología de cerrar toda la calle. Los tramos 8 y 9, ya estos serían trabajados en julio del año 2018 aproximadamente.

Desde la calle 47 a la 48 se han realizado algunas modificaciones con respecto al alineamiento, esto se hizo porque la tubería que se instaló es de un metro 50. Allí, explicó Córdoba no se instalaron los viaductos tal y como aparecían en el diseño y por eso demoró un poco, ya que se rediseñó y se modificó, para no eliminar los árboles y postes de tendido eléctrico que estaban en el diseño en un principio. Lo que se ha hecho es meter la tubería dentro del área de la herradura que vendría siendo parte de la acera, para evitar incomodidades.

Córdoba mostró a los presentes imágenes del inicio de los trabajos. Dijo que para realizar estos trabajos comúnmente se trabaja con una tubería de 8 pulgadas, el sistema sanitario actual mide 25 centímetros y la que se esta colocando es de 60 centímetros.

Todo este proyecto va separar el sistema pluvial y el sanitario. El sanitario va al saneamiento de la Bahía y el pluvial va a la Cinta Costera.

El tramo uno se ha trabajado con una tubería de agua temporal, en los extremos se colocaron todas las conexiones de agua potable y de esta manera cualquier daño que haya mientras se realizan los trabajos, los residentes contarán con una tubería de "bypass" no se van a quedar sin agua en el sector.

#### **Ennio Arcia - Director de Gestión Ambiental de la Alcaldía de Panamá**

Manifestó que este tipo de talleres son sumamente importantes porque actualmente se está brindando un concepto más claro de lo que debería ser en realidad un arbolado urbano y por ende se están tomando los proyectos de revitalización, como proyectos modelos y un proyecto a seguir.

Hay que tener en cuenta que el arbolado urbano cumple una función sumamente importante para la sociedad, para el mejoramiento de la calidad de vida. Pero ese arbolado contrasta con el de un área protegida.

El arbolado de un área protegida tiene un nivel de conservación, una función y es intocable dijo el Director de Gestión Ambiental. El arbolado urbano tiene otra función y dentro de ese arbolado urbano existen dos tipos de arbolados. El arbolado urbano que se encuentra en nuestros parques, que tiene un nivel de restricción.

Este arbolado de calle también tiene ciertas consideraciones, porque tenemos que darle un mantenimiento. Arcia manifestó que esto no quiere decir que se van a eliminar los árboles que ya están en la ciudad, hay que tener en cuenta que los árboles que ya están, el Municipio se va a encargar de ver como se les sigue dando mantenimiento a ese arbolado en esas condiciones.

El Director de Gestión Ambiental manifestó que en la época de Belisario Porras, había una ciudad diferente. Pero hoy en día en Panamá, la ciudad es completamente distinta. El arbolado de calle tiene ciertas restricciones, primero las condiciones de cultivo, segundo el tipo de uso o las utilidades que se le da.

Los árboles de más de 10 metros de altura elevan exponencialmente el costo del mantenimiento, porque hay que cerrar vías o trabajar fines de semana y resulta muy traumático darle mantenimiento a este tipo de árboles. Y si a esto se le añade el riesgo que involucre al personal de la Alcaldía de Panamá subirse 75 pies de altura para cortar las ramas secas las consideraciones son aún mayor.

El Parque Nacho Valdés o en otros es donde deberían estar los árboles de este tipo de altura, porque se cuenta con las condiciones necesarias para tenerlos. Pero en las calles preferiblemente debe ser un arbolado más pequeño que se pueda mantener, que sea seguro para las personas que caminan, para quienes parquean los autos a la orilla de las calles y que a la vez de sombras. Porque una de las consideraciones del arbolado de calle es que de movilidad. Esto es lo que se esta tomando en cuenta para tener el tipo de ciudad que se ha diseñado y que desde esta administración se quiere hacer y que debe continuar o llegar a las próximas administraciones.

“Nuestras aceras no son tan anchas por lo que no se puede tampoco sembrar árboles que van a desarrollarse muy grandes” señaló Arcia. Además también se deben eliminar las enredaderas. En Bella Vista ya se han identificado más de mil 500 árboles que tienen “mata palo” y eso hay también hay que eliminarlo, puntualizó el Director de Gestión Ambiental.

Hay que recalcar que lo que determina la poda es el corte del árbol, porque esto hace que el propio árbol pueda defenderse. De igual forma es necesario que sepan que el cuidado por los árboles más antiguos es prioridad para la Alcaldía de Panamá, señaló Arcia. Hoy en día con los nuevos forestales que se cuentan en la Alcaldía han aprendido a conocer como se comportan nuestros árboles.

“Hemos aprendido a detectar cuales son los que no podemos tener en las calles, en áreas urbanas. Los árboles Ficus y los de Corotú aunque no lo crean, porque este ultimo árbol tiende a quebrarse. El Espavé tampoco es recomendable tenerlo en espacios urbanos” añadió el Director de Gestión Ambiental al tiempo que agregó que el principal deterioro de los árboles proviene de su mecanismo de defensa.

Arcia dijo que se realizó una contabilidad de los árboles: 108 árboles de vegetación; árboles mayores de 8 metros: 3; arbustos: 50 y palmeras decorativas: 26.

Presentó las decisiones en cuanto a la parte del diseño, pero aclaró que no son las decisiones que ya se van a tomar. Porque todavía se esta evaluando cuales son los árboles que van a eliminar. De igual, forma les brindó a los presentes información de un mapa en el que se ha señalado con colores los árboles que podrían quedarse y los que podrían eliminarse. Aunque aclaró que esto era solo un ejemplo ya que no necesariamente tiene que cumplirse tras lo establecido en el mapa.

En el mapa los árboles marcados de color azul, son los árboles que permanecerán, los que están marcados en rojo, son los árboles que podrían ser eliminados y los árboles que están de color verde, son árboles que se está haciendo todo lo posible por salvarlos.

De acuerdo a la tomografía zónica uno de los árboles de Caoba, tiene un hueco interno, bastante fuerte y tiene madera podrida alrededor. Evidentemente por el nivel de afectación, más la parte que esta podrida se ~~está~~ saliendo afuera de la corteza... obviamente la decisión es reemplazarlo.

Una de las residentes presentes en la reunión manifestó que precisamente ese árbol esta cerca de su residencia y desde el piso 6 del edificio Versalles ella lo puede ver. Según ella, en el árbol se posan cientos de aves. Arcia contestó que entendía su posición, pero con el nivel de deterioro que presenta el árbol puede ser un peligro para la comunidad.

El Director de Gestión Ambiental añadió que, con la tomografía zónica se ha estudiado los árboles internamente y no externamente. Al tiempo que sostuvo que desde la Alcaldía se está tratando de hacer todo lo posible para salvar todos los árboles que se puedan dentro de calle Uruguay y la tomografía zónica es una de las herramientas que se está utilizando para poder gestionar el arbolado de este sector. Actualmente hay 108 árboles en calle Uruguay en calle 47, 48 y 49, de los cuales la mayoría son arbustos, palmas decorativas y el proyecto va a llegar a más de 300 árboles.

Arcia también mostró el diseño paisajístico de calle Uruguay. En el anterior había un total de 30 árboles pero tenían afectaciones. La idea es que las aves también puedan alimentarse en esta zona. El arbolado debe sustentar la fauna urbana que se tiene en la ciudad.



**La Vice Alcaldesa, Raisa Banfield**, intervino luego de estos señalamientos e indicó, que en el árbol de Corotú, que hace unos meses acabó con la vida de un menor de edad, también se posaban pájaros, tucanes y otras aves, pero esta administración de la Alcaldía, se ha propuesto defender el tema de la vida natural como parte integral del desarrollo.

De igual forma, este ejercicio y todas estas alianzas que se están haciendo con la Universidad, con los técnicos forestales y con el Smith Sonian son para garantizar una ecología saludable y una seguridad humana. Es necesario dividir la discusión entre aquellos árboles saludables que están en riesgo por el diseño y es lo que en este momento se ha explicado, versus los que evidentemente han demostrado que representan un riesgo para la vida humana y que cuando ese tipo de árbol cae, ya sea por un vendaval o por una lluvia fuerte dentro a un carro o a una persona, entonces las autoridades son las que deben responder sobre eso, destacó la Vice Alcaldesa.

“Yo creo que hemos dado un paso en la ciudad importantísimo para poder distinguir entre árboles sanos y enfermos, y lo que no se quiere es gastar recursos en proteger un árbol enfermo que al final se va a caer sólo por naturaleza y la salud humana esta por encima del árbol”, puntualizó la Vice Alcaldesa Raisa Banfield.

**En medio de la explicación de el Director de Gestión Ambiental, Ennio Arcia surgieron varias interrogantes por parte de los residentes presentes.**

**Ricaurte Pacheco** residente, manifestó que es necesario hacer mantenimiento en los árboles. Añadió que comprende el esfuerzo de la Alcaldía por hacer las cosas bien. Pero considera que aún las podas no se hacen como deberían ser.

**El Director de Gestión Ambiental, Ennio Arcia**, manifestó que la poda se da desde que los árboles están pequeños.

**El representante de Bella Vista, Ricardo Domínguez** señaló, que es importante indicar que la decisión de talar un árbol también le cuesta a la Junta Comunal porque no se quiere tumbar ningún árbol. Pero lastimosamente ya sea por enfermedad o por la magnitud del trabajo, porque hay que recordar que se está soterrando cables y se están cambiando todas las tuberías donde hace menos de un mes estaba inundada casi toda calle Uruguay.

Se está duplicando el sistema pluvial y triplicando el sistema sanitario y esto trae afectaciones, porque hay raíces que están debajo de los edificios y cuando se realizan estos cambios el árbol también se debilita. No se puede ser irresponsable, al saber que el árbol presenta algún problema, que en tres o cuatro años el árbol se puede caer y pueda perjudicar la vida de un residente o de un visitante en el área y exista un sentimiento de culpa por no haberlo quitado en su momento, indicó el representante Domínguez.

La Junta Comunal y el Municipio de Panamá se encargarán de las podas de los árboles y mantenimiento de los mismos. Lastimosamente algunos árboles se tendrán que eliminar, pero tenemos que ver esto, con luces largas, de que por ejemplo dentro de cinco años en Bella Vista se contará con un arbolado y de que en cinco o diez años ya se contará en este corregimiento con árboles de más de 10 metros. Hay que pensar en eso un poquito más. Porque el trabajo que se quiere hacer, se busca desarrollar de la manera más transparente posible y que al final es por el bien de calle Uruguay, puntualizó Domínguez.

**Residente:** ¿Qué tipo de impacto tendrá el quitar todos los árboles de acuerdo al estudio? ¿Qué va a pasar con esa flora y fauna?

Se está generando un estudio base actualmente, que le permite a la Alcaldía tener un Inventario Forestal que les hemos presentado, respondió el Director de Gestión Ambiental, Ennio Arcia. Además apenas se está realizando un inventario. La Universidad de Panamá ya está reclutando al personal para apoyar en esta información que se está requiriendo.

**La Vice Alcaldesa, Raisa Banfield** intervino para contestar también esta pregunta y manifestó que estaba agradecida con todas las personas presentes y que someten a un escrutinio, porque esto es extremadamente saludable. “Yo creo que todos estamos aspirando a tener una mejor ciudad” y esas exigencias son súper buenas porque si no existirían hoy no estuviéramos viendo cómo reducimos los 108 árboles que estaban en la licitación para ser talados .

Y este es el proceso que ahora estamos viendo. Porque perder un árbol, es como perder un vecino, crecimos con él, nos dio sombra, es un duelo. Y gran parte del error de todo esto es comunicar mal y no dejar que los vecinos vivan el duelo de su árbol o que se comparta cómo rescatarlo. Y lo bueno de este momento es que ahora se quiere hacer bien y queremos hacerlo con ustedes e involucrarlos en este proceso.

Pero más allá de todo esto, no debemos comparar un árbol enfermo con una persona discapacitada, porque esto va más allá, un árbol enfermo puede atentar contra la vida de una persona. Y tenemos una gran oportunidad, porque un árbol en crecimiento captura más bióxido de carbono que un árbol ya maduro. Y en el proceso de reemplazar nuevos árboles por los antiguos vamos a ganar oxigenación. Y se puede ganar un proceso en el que ustedes van a ser parte de esta reforestación.

“Así que tenemos una oportunidad más bonita de lo que ningún otro gobierno nos ha dado”, dijo Banfield. Y de aquí a 30 años no se sufrirán los problemas que tienen los árboles hoy en día. Y esa es la diferencia de esta reunión.

El Representante de Bella Vista, Ricardo Domínguez dijo que en el Parque Urracá todos se quedan, menos uno que si está dañado. Pero la intervención no se quería hacer sin antes comunicarles. Pero ya se está determinando que hacer allí.

De igual forma, concluyó en que se llamaría nuevamente a los residentes para reunirse y decir cuántos y cuáles son los árboles que se eliminarán y el por qué. En 15 días se hará una reunión.

También se les dará especificaciones de los tipos de árboles que si se pueden sembrar.

Una de las **residentes** preguntó ¿qué se hará con los Ficus, si se van a sacar o se van a trasplantar?

**Ennio Arcia, Director de Gestión Ambiental** respondió que realmente no quisiera sembrar Ficus en ningún arbolado urbano. Pero si alguien lo quiere trasplantar no hay problema.

#### **Conclusiones:**

**Lizveika Lezcano – Directora de Participación Ciudadana y Transparencia** agradeció la presencia de **todas las personas que asistieron y concluyó la reunión manifestándole a los residentes que deben tener en cuenta que:**

- No se está haciendo nada sin que ustedes (los residentes de Bella Vista) tengan conocimiento, y puedan opinar al respecto.
- Se hará un segundo encuentro.
- Se harán adecuaciones en las volantes para que tengan el debido conocimiento.
- Se llamará a todas las personas, porque se seguirá en contacto con todos los residentes.
- La reunión no debe pasar de dos semanas.

## Reunión de Revitalización de Bella Vista



**Vicealcaldesa Raísa Banfield explicó a los presentes lo que se quiere hacer**



**Carlos Córdoba de la empresa MECO, explicó el avance del proyecto**





**En medio de la reunión, surgieron dudas de algunos residentes, las cuales fueron aclaradas.**

