



Municipio de Panamá

Acta # 004 - 2019

Consulta Pública:

“Adición del Código C2 al RMH1 vigente para la finca 2590, código de ubicación 8701, corregimiento de San Felipe”

En la Casa de La Municipalidad, corregimiento de San Felipe a las 5:30 p.m. del martes 26 de febrero de 2019, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: “Adición del Código C2 al RMH1 vigente para la finca 2590, código de ubicación 8701, corregimiento de San Felipe”.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

La finca sobre la que se plantea construir el proyecto denominado “Hotel Boutique Casa Amarla”, actualmente cuenta con zonificación RMH1, es decir Zona Residencial Multifamiliar de Alta Densidad de 400 personas, planta baja y 1 alto.

Pero por estar ubicada dentro del Conjunto Monumental Histórico (CMH) del Casco Antiguo de la ciudad de Panamá, la finca cuenta con protección legal. No obstante, la normativa existente para la Finca (RMH1) no contempla el uso que se le pretende dar con el proyecto aprobado (comercial en ambas plantas), por lo que se solicita el cambio de uso de suelo de la misma.

Alcance

Este proyecto pretende beneficiar a residentes, trabajadores y visitantes del corregimiento de San Felipe.

Objetivos

- Lograr que el edificio cumpla con los requerimientos legales y satisfaga las exigencias de la actividad turística y comercial que genera el Casco Antiguo.
- Brindar un espacio seguro y que esté en óptimas condiciones para todo aquel que visite el Hotel.
- Ofrecer también oportunidad laboral.

Convocatoria

- Se realizó en un periódico local los días: martes 5, 12 y 19 de febrero de 2019.



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Kottusko Dikro

Cédula: 8-397965

Comentarios: INDICAR A QUIENES OPERAN EL HOSPITAL BUENOS
TOMO EN CUENTA LA CAPACIDAD DE LOS HOMBRES DE
LA COMUNIDAD

Nombre: Priscille Ochoa

Cédula: 8-456956

Comentarios: Se necesita trabajo para los
Paraguis (Registrense en la sala de espera
en sala de espera)

Nombre: José Redond,

Cédula: 8-451-1238

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de San Felipe a las 6:30 PM del día veintiséis (26) de febrero de 2019 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Elvira Julián Firma: [Firma] Cédula: 5-19805

Nombre: Gertrudis Balsa Firma: [Firma] Cédula: 8-840-95

Nombre: José Redondo Firma: [Firma] Cédula: 8-751-1238

Representante del Corregimiento

H.R. Mario Kennedy Firma: [Firma] Cédula: 8-397-96

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: [Firma] Firma: [Firma] Cédula: 8-873-1522





Informe

NOMBRE DE LA REUNIÓN:	Consulta Pública: “Adición del Código C2 al RMH1 vigente para la finca 2590, código de ubicación 8701, corregimiento de San Felipe”		
FECHA DE LA REUNIÓN:	Martes 26 de febrero de 2019	Lugar: Casa de la Municipalidad. Corregimiento: San Felipe	
INFORME PREPARADO POR:	<i>Sugey Fernández</i>		Dirigido por: Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

Personal Presente del Municipio de Panamá

Juan Carlos García – Arquitecto de la Dirección de Planificación Urbana.
Luis Eduardo Laguna – Jefe del Departamento de Participación Ciudadana.
Lourdes Amores – Abogada de la Dirección de Planificación Urbana.

Personal de la Junta Comunal de San Felipe

Katiuska De Mesa – Relacionista Pública de la Junta Comunal.

Desarrollo de la Consulta:

A las 5:30 p.m. del martes 26 de febrero se dio inicio a la consulta pública sobre: “Adición del código C2 al RMH1 vigente para la finca 2590, código de ubicación 8701, corregimiento de San Felipe”. El Licenciado Luis Laguna, Jefe del Departamento de Participación Ciudadana empezó la reunión agradeciendo a los asistentes por su participación y les reiteró que es muy importante que ellos estén presentes para que tengan conocimiento de los procesos y los cambios que se quieren realizar dentro del corregimiento.

Enrique Dutary – Abogado

Les explicó a los residentes que él es el apoderado legal de la finca donde se pretende construir el hotel, la cual se encuentra ubicada en la Avenida Central, justo al lado de Casa Góngora.

Dutary señaló que como la mayoría de las personas conocen, las fincas están ubicadas en el Casco Antiguo de la ciudad de Panamá donde se tienen que cumplir una serie de requisitos legales y arquitectónicos. Siguiendo con estos mismos parámetros se ha tratado de hacer todo por medio de la vía legal, incluso según él ya la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico aprobó el anteproyecto y el Municipio de Panamá también aprobó los planos.

El proyecto que se pretende realizar en la finca antes mencionada se denominará: “Hotel Boutique Casa Amaro”. La finca cuenta con una zonificación de Zona Residencial Multifamiliar de Alta Densidad, la cual puede constar tanto de planta baja y planta alta.

El abogado Dutary explicó la estructura del proyecto que se pretende construir:

Nivel -050 – Tanque de Reserva de Agua



Nivel 000 – Vestíbulo, Salón para Restaurantes, Recepción, Piscina y 4 bombas, Cocina, Escalera, Patio Interior, Ascensores.

Nivel 100 – Escaleras, Balcón Interior, Fachada, Salón Familiar, Habitaciones con sus respectivos baños, Ascensores

Nivel 150 – Habitaciones con baño, escaleras.

Nivel 200 – Escalera, terraza, Techo de Tejas y área para el aire acondicionado.

El proyecto tiene acceso peatonal y el resto de la edificación existente es para rehabilitar o remodelar para el uso comercial.

Enrique Restrepo – Arquitecto Solicitante

El hotel solo contará con 6 habitaciones dijo el arquitecto Restrepo, al tiempo que les mostró a los asistentes unas diapositivas de Cartagena muy parecidas al enfoque que se pretende plasmar en Panamá.

El arquitecto manifestó que se realizó un recorrido en el sector para corroborar qué locales ya cuentan con la zonificación que se requiere para realizar este proyecto y se pudieron percatar que ya existen comercios con este tipo de zonificación.

La calle total donde está ubicado el proyecto que se pretende construir mide 9 metros, no es una calle angosta, señaló Restrepo, al tiempo que añadió que para el turista que busca este tipo de hotel será muy beneficioso porque es parte de la oferta que siempre buscan, ya que estará cerca de Plazas, de lugares donde puede realizar paseos, en conclusión, está ubicado justo en el eje de desarrollo de actividades implementadas en el centro histórico.

El arquitecto señaló que realmente el área del Casco Antiguo es el más beneficiado, al contar con un proyecto como este. En cuanto al tema del abastecimiento de agua aseguró que no debe haber problemas porque en el Instituto de Acueductos y Alcantarillados (IDAAAN), se les ha garantizado que esta es una zona donde el flujo es constante.

En cuanto al tema de la basura, el camión de la Autoridad de Aseo pasa en las mañanas o en las noches informó el arquitecto. Como es una restauración se esta incluso recuperando parte de la misma estructura de la casa que había allí anteriormente.

Katiuska De Mesa – Relaciones Públicas de la Junta Comunal de San Felipe

Señaló que la explicación tanto del abogado, así como del arquitecto había quedado bastante clara, porque solo se quiere hacer una adición a una estructura que ya existe como tal, además no afecta en nada la parte histórica del corregimiento al contrario la mantendrá. Es muy importante que la comunidad se entere de todo lo que se quiere hacer en el corregimiento y puedan participar, puntualizó De Mesa.

Intervención de los Residentes:

Rafael Vallejos, cédula: 8-476-950

Solicitó que al momento de iniciar la construcción se tome en cuenta a los trabajadores panameños, no sólo a los extranjeros.

Rubén Kennedy, cédula: 8-210-1294

Señaló que él espera que para este proyecto también se tome en cuenta a las personas que residen en el lugar.

Proceso de Votación:

Luego del período de preguntas y respuestas el Licenciado Luis Laguna de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá les solicitó a los asistentes que si estaban de acuerdo con el proyecto levantarán su mano.

A las 6:30 p.m. del martes 26 de febrero de 2019 se dio por culminada y aprobada la consulta pública sobre: “Adición del código C2 al RMH1 vigente para la finca 2590, código de ubicación 8701, corregimiento de San Felipe”.



ANEXO FOTOGRÁFICO

CONSULTA PÚBLICA

CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE

Enrique Dutary, abogado mientras explicaba parte del proyecto que se pretende construir en el corregimiento de San Felipe

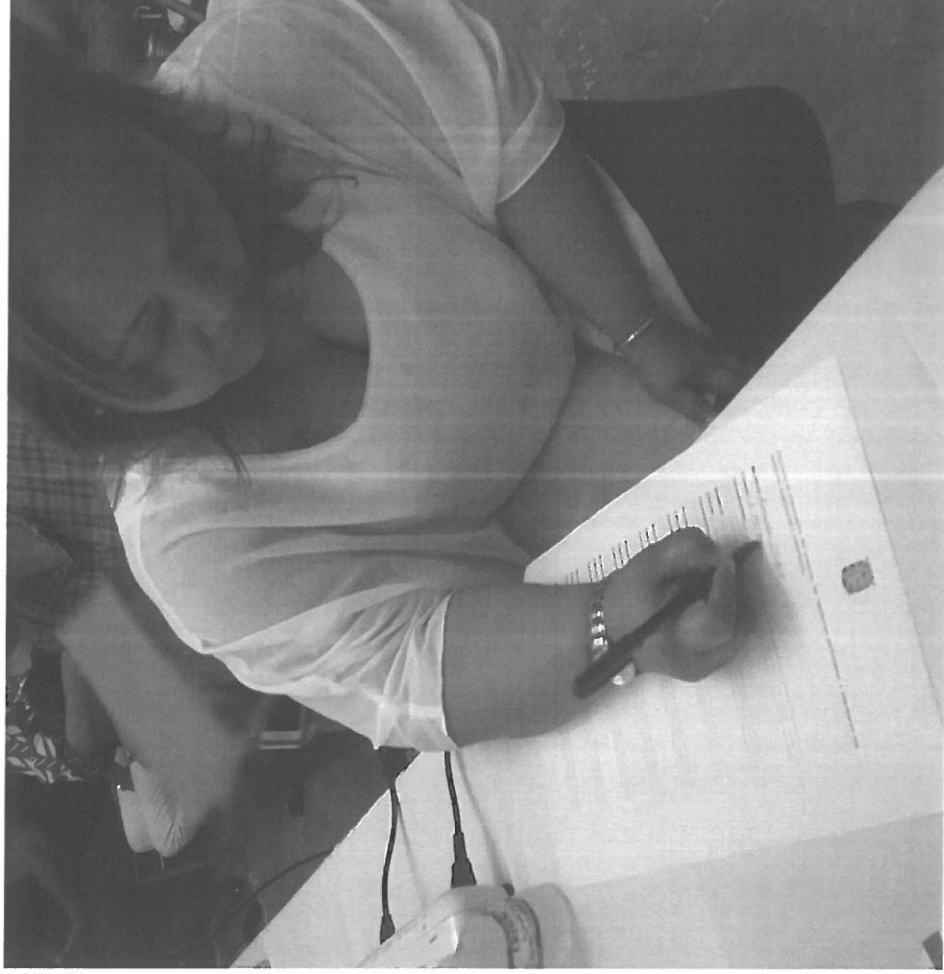


El Licenciado Luis Laguna, Jefe de Participación Ciudadana mientras explicaba la metodología de la Consulta Pública





La Licenciada Katiuska De Mesa mientras redactaba sus comentarios y sugerencias



Residentes mientras firmaban el Acta





ALCALDIA DE PANAMA



LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública

"Adición de Código C2 al RMH1 vigente para la Finca 2590, código 8701, corregimiento de San Felipe"

Fecha: Martes, 26 de febrero de 2019 Hora: 5:30 p.m. Lugar: Casa de la Municipalidad Corregimiento: San Felipe

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
1	Elisa Julia Nuñez	5-19805	✓	42	69689032	San Felipe		Elisa Nuñez	Si
2	Rafaelito Silva	8-777-1474	M	43	66627022	San Felipe		Rafaelito Silva	Si
3	Yolma López	3-703-2382	F	40	69466292	San Felipe		Yolma López	Si
4	Fernando Salgado	8-712-197	M	41	65226403	San Felipe		Fernando Salgado	Si
5	Baronica Pitti	8-274-898	M	52	67196694	San Felipe		Baronica Pitti	Si
6	Wendel Leallos	8-795-1466	F	33	64464451	San Felipe		Wendel Leallos	Si
7	Herny Quiroga	8-276-466	F	53	67752920	San Felipe		Herny Quiroga	Si
8	Samir O. Espinosa	8-719-2009	M	40	65172185	" "		Samir O. Espinosa	Si
9	Mayron Jimenez	8-850-2460	M	28	6225-8094	" "		Mayron Jimenez	Si
10	Yessy Pardo	7-230-654	M	40	65529111	" "		Yessy Pardo	Si
11	Graciela Salas	8-476-930	F	53	68-336020	" "		Graciela Salas	Si
12	Laudenillo Candore	9-210-75	M	43	66959165	" "		Laudenillo Candore	Si
13	Dolys Diwans	8-235-1563	F	58	66959165	" "		Dolys Diwans	Si
14	Justina del Rio	4-121-402	F	60	64963114	" "		Justina del Rio	Si
15	Condy Gomez	8-369-224	F	49	67819960	San Felipe		Condy Gomez	Si
16	Wendel Leallos	8-826-1158	F	29	6409-1586	San Felipe		Wendel Leallos	Si
17	Wendel Leallos	4-120-2221	M	63	60-176198	SAN FELIPE		Wendel Leallos	Si
18	Manuel Noriega	5-701-1129	M	58	65041429	" "		Manuel Noriega	Si
19	Gerardo Lopez G	8-310-933	M	36	65464783	SAN FELIPE		Gerardo Lopez G	Si
20	Yolma Lopez	8-355-847	F	47	65415615	San Felipe		Yolma Lopez	Si



ALCALDIA DE PANAMA



LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública

"Adición de Código C2 al RMH1 vigente para la Finca 2590, código 8701, corregimiento de San Felipe"

Fecha: Martes, 26 de febrero de 2019 Hora: 5:30 p.m. Lugar: Casa de la Municipalidad Corregimiento: San Felipe

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
21	Rafael Fuentes	8-392-943	M.	60	6713-1606	San Felipe		[Firma]	Si
22	José Antonio	8-304-363	M	50	65010796	San Felipe		[Firma]	Si
23	Edwin Carmona	8-252-290	F	60	6651-1762	San Felipe		[Firma]	Si
24	Mide Zúñiga R	8-921-684	F	22	6703-9479	" "		[Firma]	Si
25	Yamileth Martínez	8-728-1364	F	39	67876785	San Felipe		[Firma]	Si
26	Juan Francisco	8-210-1274	M	64	65587845	" "		[Firma]	Si
27	Vidia F. Flores	8-424-465	F	57	67317680	San Felipe		[Firma]	Si
28	[Firma]	8-386-310	F	40	69136115	San Felipe		[Firma]	Si
29	Liana Chaves	8-874-666	F	26	6533-2825	San Felipe		[Firma]	Si
30	José M. Redondo	8-751-1238	M	37	6780-9665	San Felipe		[Firma]	Si
31	Anna C. Salvaggio	8-134242	F	27	65873040	San Felipe	Caterina_Salvaggio@hotmail.com	[Firma]	Si
32	Rubén Muñoz	8-141-517	M	49	64-070098	San Felipe		[Firma]	Si
33	Susy Pinto	8-722-956	F	43	6941470	Calle 11 San Felipe	meonil05@gmail.com	[Firma]	Si
34	[Firma]	8-22-22	M	45	66854171	Calle 11 San Felipe		[Firma]	Si
35	Yudith Rodríguez	8-356-841	F	54	65-237411	San Felipe		[Firma]	Si
36	Miguel Meléndez	8-900-96	M	23	67046438	San Felipe		[Firma]	Si
37	[Firma]	8-323-635	M	55	68-27-68-14	San Felipe		[Firma]	Si
38	Adriana Márquez	2-79-993	F	4	60-101578	San Felipe		[Firma]	Si
39	[Firma]	8-319-940	M	53	68-86-880-1	San Felipe		[Firma]	Si
40	[Firma]	8-716-228	M	40	6691-9692	" "	Adon-q.1.3@gmail.com	[Firma]	Si



LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública

"Adición de Código C2 al RMH1 vigente para la Finca 2590, código 8701, corregimiento de San Felipe"

Fecha: Martes, 26 de febrero de 2019 Hora: 5:30 p.m. Lugar: Casa de la Municipalidad Corregimiento: San Felipe

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
41	Grisel Nieves	5-704-913	F	54	6461-3320	San Felipe		<i>Grisel Nieves</i>	SI
42	Miriam Moreno	4-144-213	F	54	6513-2093	San Felipe		<i>Miriam Moreno</i>	SI
43	Liliana Arana	9-718-680	F	35	6106-7438	San Felipe		<i>Liliana Arana</i>	SI
44	Jessica Boncuel	8-705-919	F	42	6353-28-19	San Felipe		<i>Jessica Boncuel</i>	SI
45	Mayra Pines	8-745-2198	F	38	6271-3017	San Felipe		<i>Mayra Pines</i>	SI
46	St. Jony C.	8-851-2175	F	30	-	S.F.		<i>St. Jony C.</i>	SI
47	Estelita M. Arellano	8-210-820	F	60	6887-1888	Nuestra Piedad		<i>Estelita M. Arellano</i>	SI
48	Vanida Villanueva	8-211-1044	F	41	6423-3136	San Felipe	vanida2921@hotmail.com	<i>Vanida Villanueva</i>	SI
49	Filmar Arana	8-234-1288	F	58	6687-1657	San Felipe	floravain@yahoo.com	<i>Filmar Arana</i>	SI
50	Kotusko D. Mora	8-397-905	F	49	6070-3511	San Felipe	ldmora@gmail.com	<i>Kotusko D. Mora</i>	SI
51	Harold Jones	8-830-1271	M	29	6780-5564	San Felipe	hioness5@gmail.com	<i>Harold Jones</i>	SI
52	Gura Jimenez	8-711-2184	F	41	6736-2112	San Felipe	vinagimenez19@gmail.com	<i>Gura Jimenez</i>	SI
53	LUYCA GONZALEZ	8-386-310	F	70	6915-6115	San Felipe		<i>LUYCA GONZALEZ</i>	SI
54	Amelia Villanueva	8-147-159	F	79	-	San Felipe		<i>Amelia Villanueva</i>	SI
55	Geradine Borbon	8-840-95	F	29	6256-9307	San Felipe	geradineborbon@gmail.com	<i>Geradine Borbon</i>	SI
56	IGNACIO ZULAGA	E-8-116377	M	54	6678-8410	SAN FCO.	IGNACIO@GEOTECNIA.ONLINE.CO	<i>IGNACIO ZULAGA</i>	SI!!!
57	TITO DUTARI	8-226-2450	M	54	226-4320	Chorris	tdutari@gmail.com	<i>TITO DUTARI</i>	SI
58	Magdalena M. de Rivas	8-229-1505			6942-2319	San Felipe		<i>Magdalena M. de Rivas</i>	SI
59	Angelica Lopez	8-927-2449	F	21	6564-0776	San Felipe	angelal19.46@gmail.com	<i>Angelica Lopez</i>	SI
60	Clara Miley	7719-968	F	34	6518-4453	San Felipe		<i>Clara Miley</i>	SI

