



Municipio de Panamá

Acta # 013 - 2017

Consulta Pública:

"ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO R-3 (RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD) PARA LA FINCA N. 54185 Y CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716"

En la Iglesia de la Verdad, en la urbanización Altos de Tataré, localizada en la vía principal, en el corregimiento de Pacora , a las 2:00 p.m. el miércoles 7 de junio de 2017, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de la **"Asignación de Uso de Suelo R-3 (Residencial de Mediana Densidad) para la Finca N. 54185 y Código de Ubicación 8716"**.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

El proyecto busca construir 3 viviendas unifamiliares denominado Brisas de Pacora. La finca N. 54185 fue creada a raíz de la parcelación de la finca N. 825, Plano Catastral N. 42-9216 del 12 de agosto de 1969, en cuya época no existía el MIVIOT, motivos por el cual estos lotes no cuentan con Uso de Suelo asignado.

La propuesta cumple con todos los requisitos exigidos por la norma residencial R3 Residencial de Mediana Densidad en cuanto al tamaño de los lotes, frente, fondo, retiros y líneas de construcción.

El área de influencia del proyecto posee características de Uso de Suelo Residencial Unifamiliar, por consiguiente el proyecto no aporta componentes negativos en aspectos de viabilidad y tiene compatibilidad con el entorno.

Alcance

Promover el desarrollo comercial e industrial, ya que se presta por su crecimiento a este tipo de comercio, más por encontrarse cerca a la vía principal y no entorpece en nada la movilidad de los vehículos ya que el proyecto contempla una viabilidad excelente para dicho comercio y que beneficiara a los demás comercios.

Objetivos

- Cumplir con la ley N. 14 del 21 de abril de 2005 y demás normativas urbanísticas vigentes.
- Lograr la asignación de la norma de desarrollo urbano R3 Residencial de Mediana Densidad para la finca N. 54185 y desarrollar el proyecto de forma ordenada y exitosa.

Convocatoria

- Publicación los días 17 de mayo, 24 de mayo y 31 de mayo a través de un periódico local.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



ALCALDÍA DE PANAMÁ

Informe 013

NOMBRE DE LA CONSULTA CIUDADANA:	Asignación de uso de suelo R-3 (residencial de mediana densidad).	Para la finca N. 54185 y código de ubicación 8716.
FECHA Y HORA DE LA REUNIÓN:	Miércoles 7 de junio de 2017, a las 2.00 p.m.	Lugar: Iglesia de la Verdad, Altos de Tataré.
INFORME PREPARADO POR:	<i>Luis Eduardo Lagunas Cuervo</i>	DIRIGIDO POR: Dirección Planificación Urbana.

Resumen

Esta consulta pública no fue realizada, debido a que el arquitecto encargado de presentar el proyecto por parte de la empresa proponente de la asignación, no se presentó al lugar. Importante señalar que esta, era la segunda consulta pública programada en Altos de Tataré corregimiento de Pacora, dentro del orden del día, donde se presentaría el proyecto de construcción de 3 viviendas unifamiliares denominado Brisas de Pacora.