



Municipio de Panamá

Acta # 006 - 2018

Consulta Pública:

"Cambio de Uso de Suelo de RMH2 a RMH2-C2 para las fincas 2931 y 9458, corregimiento de San Felipe, Distrito de Panamá".

En Casa Góngora, localizada entre Calle 4ta y Avenida Central, Catedral corregimiento de San Felipe a las 4:30p.m. del jueves 22 de marzo de 2018, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo del "Cambio de uso de Suelo de RMH2 a RMH2-C2 para las fincas 2931 y 9458, corregimiento de San Felipe, Distrito de Panamá".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

Construir el proyecto de restauración "P.H. Callejón de Soná", proyecto de restauración patrimonial e integral de las edificaciones existentes, en el cual tiene las siguientes características:

Finca No. 9458 consta de:

- Planta Sótano Existente (Nivel -100): siete locales comerciales; patio de estacionamientos existente, reconfigurado para albergar 8 estacionamiento convencionales y 44 estacionamientos semiautomatizados, utilizando un sistema prefabricado (el cual es reversible ya no requiere grandes estructuras fijas) (haciendo un total de 52 estacionamientos para esta finca), comunicación vehicular interna hacia la otra propiedad objeto del presente anteproyecto, es decir la finca #2931.

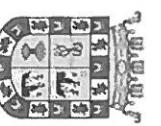
- Planta Baja Existente (Nivel 000): Los mismos 7 Locales comerciales del Nivel -100: Planta Mezzanine Parcial Nuevo.

- Nivel 050: Mezanine parcial interno de los mismos 7 locales comerciales ya citados; planta techos existente: cubierta existente de tejas, a rehabilitar/reaccondicionar.

Finca 2931 consta de:

- Planta baja Existente (Nivel 000): Paso vehicular intento por dentro de la edificación existente a mantener (para comunicar finca #9458 con la Calle 12); 4 estacionamientos convencionales (los cuales sumados a los 52 estacionamientos para ambas fincas), acceso peatonal y patio frontal interno a rehabilitar; el resto de la edificación existente es a rehabilitar/remodelar para el uso comercial, es decir:

- ✓ planta 1er Alto – Nivel 100
- ✓ Planta 2do Alto – Nivel 200
- ✓ planta 3er Alto – Nivel 300



Regulaciones:

El proyecto cumple con las regulaciones vigentes, toda vez que ni la arquitectura, ni las alturas varían las características originales de las fincas, ni su entorno; guardando así el carácter patrimonial del Casco Antiguo.

El proyecto consta de los siguientes autorizaciones y permisos nacionales y municipales a saber:

1. Resolución No. 138-17/DNPH, de la Dirección Nacional de Patrimonio;
2. Anteproyecto No. 465-17 del 6 de julio de 2017, del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá.
3. Anteproyecto No. 380-17 del 27 de julio de 2017, de la Dirección de Obras y Construcciones.

Alcance

Este proyecto beneficiará a residentes, trabajadores y visitantes de la comunidad haciendo el tráfico más fluido.

Objetivos

- Lograr que el edificio cumpla con los requerimientos legales y satisfaga las exigencias de la actividad turística y comercial que general el Casco Antiguo.
- Brindar un estacionamiento seguro y apto para acomodar automóviles tanto de residentes
- Tener negocios comerciales

Convocatoria

- Publicación los días: 1 de febrero, 8 de febrero, 15 de febrero de 2018 en el periódico Mi Diario.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre: Marcos

Cédula: 8-370-975

Comentarios: Buen Proyecto

Nombre: Juan Sotano

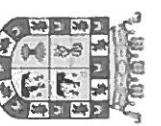
Cédula: 12-34-1535

Comentarios: Me gustó mucho

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____



En Casa Góngora, Calle 4ta y Avenida Central, Catedral a las 0:30 p.m. del día veintidos (22) de marzo de 2018, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Mario Kennedy Firma: 8-370-925 Cédula: John Kennedy

Nombre: Rubén René Pérez Firma: R. Pérez Cédula: 8-210-1244

Nombre: Juana Santamaría Firma: Juana Santamaría Cédula: 2-7341-1535

Representante del Corregimiento:

H.R. Mario Kennedy Firma: R. Pérez Cédula: 8-210-1244

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Bruno Pérez Firma: Bruno Pérez Cédula: 8-750-1600



Informe

NOMBRE DE LA REUNIÓN:	Consulta Pública: "Cambio de Uso de Suelo de RMH2 a RMH2-C2 para las fincas 2931 y 9458, corregimiento de San Felipe, Distrito de Panamá"		
FECHA DE LA REUNIÓN:	Jueves 22 de marzo de 2018	Lugar: Casa Góngora Corregimiento: San Felipe	
INFORME PREPARADO POR:	<i>Sugey Fernández</i>	DIRIGIDO POR: Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia	

Arquitecto Solicitante:

- Daniel Young – Arquitecto Solicitante

Abogado de la Compañía DUTARI & Co.:

- Tito Enrique Dutari Martinelli – DUTARI & Co.

Personal del Municipio de Panamá

- José Morán – Arquitecto de Planificación Urbana del Municipio de Panamá
- Lourdes Amores – Abogada de la Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá
- Sugey Fernández – Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

Desarrollo de la Consulta:

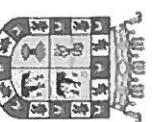
La Consulta Pública inició a las 5:00 p.m. del jueves 22 de marzo de 2018 en Casa Góngora, ubicada en el corregimiento de San Felipe.

Luego de agradecer la presencia de los residentes en el recinto de inmediato se explicó la metodología de la consulta pública, la cual consiste en tres partes, explicación del proyecto, preguntas y respuestas y la votación.

Tito Enrique Dutari Martinelli – DUTARI & Co.

El abogado Dutari explicó los objetivos del proyecto:

- El espacio donde se pretende construir no es para un comercio, sino para albergar vehículos utilizando un sistema de tecnología de punta.
- Los vehículos ingresarían a la propiedad y mediante unos elevadores se irían acomodando para maximizar el uso del espacio.
- El proyecto contempla el espacio donde están actualmente ubicadas dos residencias en el corregimiento.
- San Felipe como barrio no cuenta con áreas de estacionamientos, por lo que la empresa ha decidido hacer este proyecto.



- Se trata de un proyecto que le conviene al corregimiento, porque beneficiará a los residentes y a las personas que visitan el Casco Antiguo.

Daniel Young – Arquitecto Solicitante

- Explicó por medio de diapositivas el lugar exacto donde estará ubicado el proyecto.
- Señaló que todo el entorno del área donde se pretende construir los estacionamientos es de uso comercial.
- El proyecto no altera el espacio al contrario pretende aliviar y brindar una solución a las personas que habitan o visitan el corregimiento y que necesitan tener un lugar donde estacionarse.
- En este momento los autos están estacionados en las calles, el proyecto pretende incrementar la cantidad de estacionamientos a 56 pero la geometría de los edificios se mantendría.
- La idea es que tengan fácil ingreso y salida del corregimiento, no haya tantos tranques y haya un flujo vehicular en el área.
- El proyecto es autosuficiente no depende del uso de otras propiedades.

Preguntas y Respuestas:

Rubén Darío Kennedy céedula: 8-210-1294

Consideró que el proyecto es una novedad para el corregimiento. La compañía también debería construir aceras.

Raúl Ford céedula: 8-833-782

Consultó si se controlaría el tiempo del uso de los estacionamientos, porque muchos conductores se estacionan y lo dejan por mucho tiempo, inclusive días.

Esther Sánchez céedula: 8-210-820

- Preguntó para cuándo estaría listo el proyecto porque a los residentes ya no les queda según ella mucho tiempo para estar en el corregimiento.
- Además, quería conocer si los estacionamientos serán de interés social, porque hace un tiempo en el lugar se pretendían construir tres proyectos de vivienda, pero ninguno se llegó a concretar porque Patrimonio Histórico supuestamente no estaba dando permisos.
- Consideró que se ha dado mucha polémica para que se construyan proyectos habitacionales en el corregimiento.
- Señaló que ya casi en San Felipe no existen residentes originarios.

Daniel Young – Arquitecto Proponente

Contestó que el proyecto presenta un impacto muy bajo y lo único que se pretende eliminar es la discoteca "Un Plug".

Tito Enrique Dutari Martinelli – DUTARI & Co.

El abogado respondió que este proyecto de estacionamientos no contará con tiempo ni horario. El conductor que entre deberá pagar hasta la hora que salga, así como también quienes deseen pernoctar en el lugar.

Con respecto al tema de vivienda, consideró que es un tema que se debe contemplar precisamente con el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

Proceso de Votación:

Luego de estas intervenciones, se procedió al proceso de votación para la aprobación o rechazo de este proyecto. De los 70 residentes que asistieron a esta consulta pública 69 levantaron su mano en señal de aprobación del proyecto y una persona dijo estar en contra. De inmediato tanto los testigos, como las autoridades presentes procedieron a firmar el acta.



ANEXO FOTOGRÁFICO

CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE

CONSULTA PÚBLICA

Asistentes a la Consulta Pública



El Arquitecto Solicitante, Daniel Young explicó el lugar exacto donde estará ubicado el proyecto

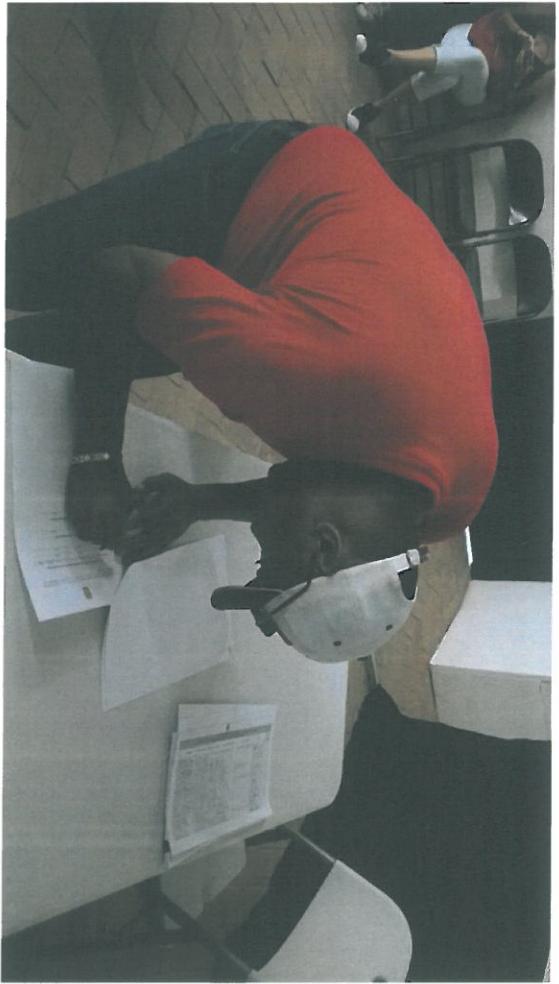


El proyecto fue aprobado





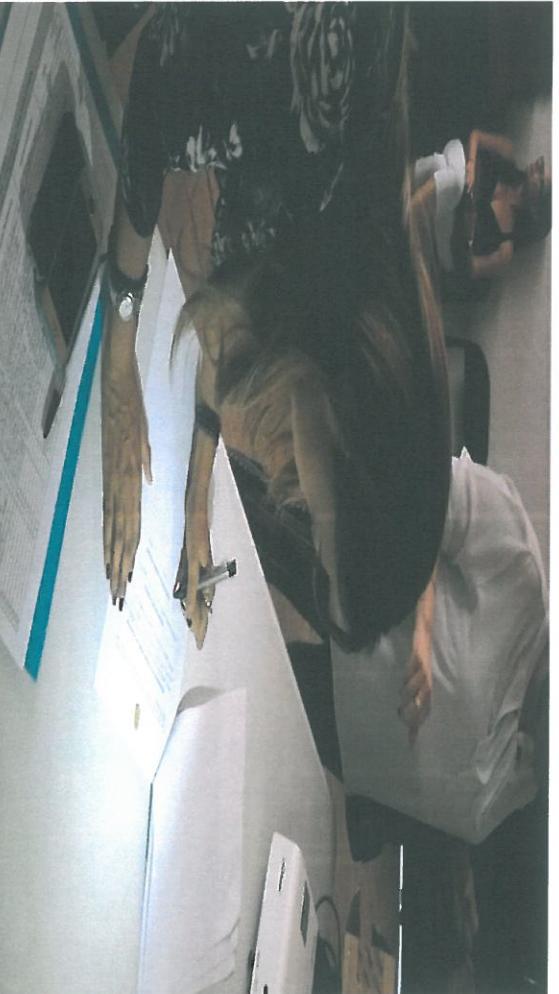
Rubén Darío Kennedy de la Junta Comunal de San Felipe firmó en nombre del representante del corregimiento



Residentes mientras firmaban el Acta



Sugey Fernández, de la Dirección de Participación Ciudadana mientras firmaba el Acta



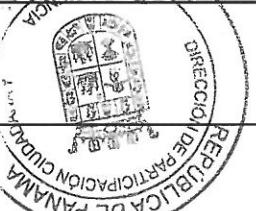
No.	NOMBRE	M	F	CEDULA	EDAD	TELÉFONO	Dirección Residencial	Correo electrónico	Firma	?Desea participar de otras actividades?
1	Alvaro Diaz	/	/	4-265-7762	62	66834191	130 Calle 4-170	calle 4-		
2	Mauricio Gómez	/	/	8-132-5133	70	26296720	130 Calle 10 mte	130 Calle 10 mte		
3	Walter Gómez	/	/	8-329-1601	40	60363588	26296720	www.waltergomez.com		
4	José Daniel Díaz	/	/	8-841-1594	33	6667-4925	Calle 4-46	www.josediaz.com		
5	Walter Díaz	/	/	8-329-1601	40	60363588	26296720	www.waltergomez.com		
6	Jesús Díaz	/	/	8-170-654	39	6353-1918	Calle 11	www.jesusperezdiaz.com		
7	Jesús Pérez Díaz	/	/	2-198-227078	20	6353-8820	Residencial			
8	Jesús Pérez Díaz	/	/	8-329-1601	41	6353-3813	San Felipe			
9	Luis Pérez	/	/	8-219-2609	39	65172185	SAN FELIPE			
10	Luis Pérez	/	/	8-219-2609	39	65172185	SAN FELIPE			
11	Bogotá f Hacienda	/	/	8-311-251	40	6612-4494	Quito 9	bogota@bol.net.co		
12	Bogotá f Ladrillera	/	/	8-311-250	40	6612-4494	Quito 9	bogota@bol.net.co		
13	La dulce flor de Bogotá	/	/	9-310-755	44	66929165	Calle 4-15	www.ladulcefloredebogota.com		
14	TTE. Dulzana	/	/	8-226-2480	54	226-4320	AV. 1ra San Felipe	www.tte-dulzana.com		
15	La dulce flor de Bogotá	/	/	8-322-452	43	6441-4202	San Felipe	www.tte-dulzana.com		
16	La dulce flor de Bogotá	/	/	8-226-4466	53	69353930	Quito 9	www.tte-dulzana.com		
17	Gloria f Ladrillera	/	/	8-313-2116	33	63803564	San Felipe	www.gloriafladrillera.com		
18	Gloria f Ladrillera	/	/	8-830-1231	28	649631-14	San Felipe	www.gloriafladrillera.com		
19	Flor de la selva	/	/	4-121-4102	60	649631-14	San Felipe	www.flordelaselva.com		
20	Flor de la selva	/	/	8-144-9133	54	620238772	Calle 11	www.flordelaselva.com		
21	ASAE f Flores	/	/	8-17652	52	65376030	San Felipe	www.asae.com		
22	ASAE f Flores	/	/	8-17652	52	65376030	San Felipe	www.asae.com		
23	ASAE f Flores	/	/	8-724157	41	6662-3022	San Felipe	www.asae.com		
24	ASAE f Flores	/	/	8-900-966	32	6536-0339	San Felipe	www.asae.com		
25	ASAE f Flores	/	/	8-368-8866	48	60238772	Calle 11	www.asae.com		

Fechas: 22 de marzo de 2018 Hora: 4:30p.m. Lugar: Casa Gongora

"Cambio de uso de Suelo de RMH2 a RMH2-C2 para las fincas 2931 y 9458, corregimiento de San Felipe, Distrito de Panamá."

LISTA DE ASISTENCIA - Consulta Pública

ACADEMIA DE PANAMA



XIOMAR Taveras
Federación Sibaya
Calle 11 Oeste
66341336
06-230-24156

No.	NOMBRE	M	F	CEDULA	EDAD	TELÉFONO	Dirección Residencial	Correo electrónico	Firma	?Desea participar de otras actividades?
26	MADELOLA LHN	X		EF-8-1156-414	40	30408117	Callie Rodriguez P-A	wagnololapazanamericana@gmail.com		
27	MADELOLA Martínez	X		EF-8-1156-414	20					
28	MADELOLA Martinez			8-42111249	38	67876189	Calle 800	C.S.15		
29	MADELOLA Martinez			8-3412-2062	37	666-01-8062	Avda 111			
30	MADELOLA Martinez			8-82611158	28	67809-1586	Calle 11			
31	MADELOLA Martinez			8-295-1406	32	64446-4451	Calle 11			
32	HENRY TIEBERLY	X		8-700-7795	42	64480-0275	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
33	LIVILILY BHL	X		86-13-11839	41	650-0160	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
34	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-364-363	49	650108794	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
35	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-42111249	39	6808-0260	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
36	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-305-1692	64	64590133	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
37	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-214-1004	10	60123346	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
38	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-10-481	61	64-8811414	San Francisco	nr. 6266 apdo. 1001		
39	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-235-1563	57	64085631	San Francisco	nr. 6266 apdo. 1001		
40	GRACIELA FERNANDEZ	X		5-7-01-1129-57	64	65251429	San Francisco	nr. 6266 apdo. 1001		
41	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-737-247	38	69143839	San Francisco	nr. 6266 apdo. 1001		
42	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-365-284	48	67849500	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
43	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-14-2089	49	6618-7972	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
44	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-385-2185	67	67-25-6639	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
45	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-385-477	44	6914N619	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
46	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-833-28278	8	60123346	Calle 11	nr. 6266 apdo. 1001		
47	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-704-357	47	64-946-6292	San Francisco	nr. 6266 apdo. 1001		
48	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-706-2137	8	6530-2556	San Francisco	nr. 6266 apdo. 1001		
49	GRACIELA FERNANDEZ	X		3-303-3382	38	64-946-6292	San Francisco	nr. 6266 apdo. 1001		
50	GRACIELA FERNANDEZ	X		8-370-098	46	6530-2556	San Francisco	nr. 6266 apdo. 1001		

“Cambio de Uso de Suelo de RMH2 a RMH2-C2 para las fincas 2931 y 9458, corregimiento de San Felipe, Distrito de Panamá.”

LISTA DE ASISTENCIA - Consulta Pública

Fechas: 22 de marzo de 2018 Hora: 4:30 p.m. Lugar: Casa Gongora



ALCALDEA DE PANAMA



No.	NOMBRE	M	F	CEDULA	EDAD	TELÉFONO	Dirección Residencial	Correo electrónico	Firma	?Desea participar de otras actividades?
51	Laura Llerena	/	-	18-712-1933	41	6349-8078	833 # 10-22-00-22-00-22-00	laura.llerena@correofederal.gob.ec		
52	Yessica Gómez	/	-	18-238-0425	56	64-64-64-64	Avda. 64-64-64-64-64-64	yesica.gomez@correofederal.gob.ec		
53	Yessica Gómez	/	-	8-361-74-58	38	6320-1691	20am Torre	yessica.gomez@correofederal.gob.ec		
54	Yessica Gómez	/	-	8-361-74-58	34	6320-1691	20am Torre	yessica.gomez@correofederal.gob.ec		
55	Hilary Alvarado	/	-	8-931-1086	31	1941-6786	11-11-11-11-11-11	hilary.alvarado@correofederal.gob.ec		
56	Edgar Muñoz	/	-	8-310-820	59	6833-1888	Alameda 23-23-23-23-23-23	edgar.muñoz@correofederal.gob.ec		
57	Edgar Muñoz	/	-	8-313-454	58	6619-3335	Casa 10-10-10-10-10-10	edgar.muñoz@correofederal.gob.ec		
58	Edgar Muñoz	/	-	8-838-116	28	6619-3335	Casa 10-10-10-10-10-10	edgar.muñoz@correofederal.gob.ec		
59	Pedro Gómez	/	-	8-345-943	59	6713-1606	Zona C. Colón	pedro.gomez@correofederal.gob.ec		
60	Pedro Gómez	/	-	8-231-52152	52	5066-5040	Zona C. Colón	pedro.gomez@correofederal.gob.ec		
61	Pedro Gómez	/	-	8-255-4160	58	67-330916	C. Colón	pedro.gomez@correofederal.gob.ec		
62	Hector Lopez A	/	-	8-952-1168	35	6433-3205	Santo Tomás	hector.lopez.a@correofederal.gob.ec		
63	Gervasio Lopez A	/	-	8-310-933	38	6546-4462	Santo Tomás	gervasio.lopez.a@correofederal.gob.ec		
64	Xavier Rueda	/	-	8-280-403	55	67-174-95	Torres	xavier.rueda@correofederal.gob.ec		
65	Gloria Flores	/	-	5-198-05	46	6968-9034	Boulevard	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
66	Gloria Flores	/	-	8-311-2184	40	6602-1910	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
67	Gloria Flores	/	-	8-309-283	41	6945-3753	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
68	Gloria Flores	/	-	8-335-40748	48	6616-5050	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
69	Gloria Flores	/	-	8-335-40748	48	6616-5050	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
70	Gloria Flores	/	-	8-335-40748	48	6616-5050	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
71	Gloria Flores	/	-	8-335-40748	48	6616-5050	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
72	Gloria Flores	/	-	8-335-40748	48	6616-5050	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
73	Gloria Flores	/	-	8-335-40748	48	6616-5050	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
74	Gloria Flores	/	-	8-335-40748	48	6616-5050	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		
75	Gloria Flores	/	-	8-335-40748	48	6616-5050	Santa Fe	gloria.flores@correofederal.gob.ec		

“Cambio de Uso de Suelo de RMH2 a RMH2-C2 para las fincas 2931 y 9458, corregimiento de San Felipe, Distrito de Panamá.”

LISTA DE ASISTENCIA - Consulta Pública

Fecha: 22 de marzo de 2018 Hora: 4:30 p.m. Lugar: Casa Gongora

ACADEMIA DE PANAMA

