



Municipio de Panamá

Acta # 027 - 2018

Consulta Pública:

"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202, corregimiento de Alcalde Díaz"

En el corregimiento de Alcalde Díaz a las 3:00 p.m. del jueves 29 de noviembre de 2018, en el Templo Beerseba en la vía principal de Villa Acuario se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202, corregimiento de Alcalde Díaz".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

El proyecto que se pretende desarrollar es un Templo Cristiano para la Iglesia Beerseba. Por esta razón se solicita un uso de suelo tipo SIV Servicio Institucional Vecinal, que permita la construcción de este proyecto, el cual, por su naturaleza, no afecta la densidad del sector.

El desarrollo urbano del sector ha aumentado exponencialmente, de allí que se requiere mayor cobertura en las diferentes actividades que realiza la Iglesia para el beneficio de las comunidades.

Existe una carencia de centros que contribuyan a mantener a la población creciente, en actividades sanas que colaboren a su formación como individuos de bien, en especial a la niñez y a la juventud.

Alcance

El proyecto cuenta con las diferentes infraestructuras necesarias para su ejecución tales como: suministro de agua potable, electricidad, telefonía, calles de acceso, etc. Además, se proveerá de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

Objetivos

- Prevenir la delincuencia.
- Integrar a la familia.
- Orientar a la juventud.
- Contar con un espacio para las personas que practican esta religión.

Convocatoria

Realizada los días viernes 9, jueves 15 y 22 de noviembre de 2018 en un periódico local.





Concluida la presentación del proyecto los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Roberto Jaramila B

Cédula: 84108-791

Comentarios: El proyecto de Pánee es excelente -
operaridad (más la integración de las familias

Nombre: Eloie de Tary
Cédula: 84131-1358

Comentarios: En esta obra más y se necesita
relevar árboles y así está proyecta y
la abrida de la casa para el patio y
facilidad. Producción.

Nombre: Quetzil Velasco

Cédula: 7338-2241

Comentarios: con fento con el Templo

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de Alcalde Díaz a las 4:10 PM del día veintinueve (29) de noviembre de 2018 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Roberto Pineda Firma: Roberto Pineda Cédula: 8-468-791

Nombre: Eloé de los Ríos Firma: Elodie de los Rios Cédula: 8-431-732

Nombre: Augusto Juticas Firma: Augusto Juticas Cédula: 7-88-2241

Representante del Corregimiento:

H.R. Ricardo Precilla Firma: Ricardo Precilla Cédula: 8-255-521

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Augusto Juticas Firma: Augusto Juticas Cédula: 8-350-1600



JUNTA COMUNAL
DE ALCALDE DÍAZ

03 ENE. 2018

FELIPE
FIRMA: Felipe Torres



Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202".	
Fecha de la Reunión:	Jueves 29 de noviembre de 2018.	Hora: 3:00 p.m. Lugar: Templo Beerseba.	
Minuta preparada por:	Sugey Fernández	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.

Arquitecto Solicitante:

Gilberto Reyes.

Personal Presente por parte del Municipio de Panamá:

Elvia Falcón – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana.

Sugey Fernández – Coordinadora Administrativa de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.

Desarrollo de la Consulta:

A las 3:00 p.m. del jueves 29 de noviembre se dio inicio a la consulta pública sobre: "Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202". La Licenciada Sugey Fernández de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá les dio la bienvenida a los asistentes y les explicó la metodología de la consulta pública.

El arquitecto solicitante Gabriel Reyes inicio su intervención indicándole a los residentes que, para la construcción del Templo Beerseba, era necesario una Asignación de Código de Uso de Suelo y es por ello que se estaba llevando a cabo la consulta pública. De igual forma, les recordó que actualmente el terreno donde se realizan las actividades religiosas es alquilado y ahora se pretende construir en un terreno cuya propiedad es del "Concilio General de la Asamblea de Dios".

Reyes manifestó, que el terreno tiene una superficie total de 667.33 metros cuadrados y actualmente no tiene zonificación, es decir que es rural. Mediante diapositivas les mostró a los residentes el levantamiento topográfico de las áreas colindantes que presenta el lote donde se pretende construir el Templo. A los lados y en la parte de atrás existen viviendas y al frente se encuentra la vía principal de Caimitillo, teniendo en cuenta que el terreno está justo al lado de donde se encuentra actualmente el Templo que esta alquilado, añadió el arquitecto.

Para el estudio del terreno se realizó un recorrido en un radio de 1,000 metros a la redonda y se pudieron percatar que el lote donde se pretende realizar el proyecto es el más adecuado. El arquitecto señaló que no existe ninguna vulnerabilidad en el sector, puesto que no se ha registrado ningún deslizamiento de tierra, ni desastres naturales. Por lo que no existe riesgos en el área.

Este tipo de proyectos beneficia también al Estado, dijo el arquitecto Reyes, ya que en la medida en que dentro de las comunidades existan Templos y espacios donde las personas puedan tener contacto espiritual, los índices de delincuencia pueden bajar, ya que habrá una población también formada con valores.

El proyecto es de una sola planta, no se trata de un edificio sostuvo el arquitecto, por lo que no habrá afectaciones de visibilidad de las personas alrededor. Además, contará con salones de formación espiritual y orientación con capacidad para 34 personas y un espacio de 45. 7 metros



cuadrados. Mientras que el Templo en su totalidad tendrá una capacidad para 200, 000 personas y contará con una planta de tratamiento.

Intervención de la Comunidad:

Roberto Sanjur, cédula: 8-468-791

Señaló que el proyecto le parece excelente, ya que la construcción del Templo será una oportunidad más para la integración de las familias de la comunidad.

Elsie De Pérez, cédula 8-421-7328

Manifestó que en el área de Villa Acuario se necesita reforzar los valores y consideró que con este proyecto y con la ayuda de Dios se podrá llevar a los jóvenes de la comunidad por un mejor camino.

Augusto Gutiérrez, cédula: 7-88-2241

Dijo que se sentía muy contento con la construcción del nuevo Templo Beerseba.

Proceso de Votación:

Luego de la intervención de los residentes, la Licenciada Sugely Fernández de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá, les manifestó que quienes estuvieran de acuerdo con el proyecto alzarán su mano para corroborar que estaban a favor. Todos los asistentes levantaron su mano en señal de aprobación.

A las 4:00 p.m. del jueves 29 de noviembre de 2018 se da por aprobada y culminada la consulta pública sobre: "Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202, en el corregimiento de Alcalde Díaz".

ANEXO

FOTOGRAFICO

Consulta Pública

CORREGIMIENTO

DE ALCALDE DÍAZ



**Residentes de Villa Acuario y personas que asisten comúnmente al Templo
estuvieron presentes en la consulta pública**



**Los asistentes prestaron atención a toda la explicación del arquitecto
solicitante**





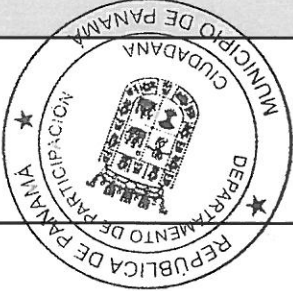
El arquitecto solicitante Gilberto Reyes mientras explicaba el proyecto



Todos los asistentes a la consulta pública votaron a favor del proyecto



ALCALDIA DE PANAMA

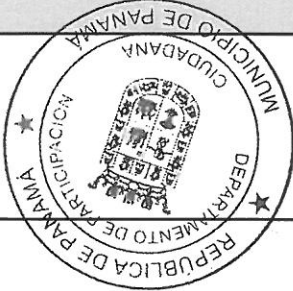


LISTA DE ASISTENCIA
Consulta Pública

"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202"
Fecha: Jueves, 29 de noviembre de 2018 Hora: 3:00 p.m. Lugar: Templo Beerseba, Ave. principal Villa Acuario Corregimiento: Alcalde Díaz

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desear participar de otras actividades?
1	Augusta Gutierrez	7-88-0241		58	6	Villa Acuario			
2	Isabel Gutierrez	8-480-923		46	69-50-11-88	Alto de los Colgados			
3	Yolanda Cortés	8-258-309		53	69-196560	Villa Aniceto			
4	Romana de la Cruz	2-49-329		80	268-2239	Villa Acuario			
5	Eric Hinojosa			49	268-2239				
6	Herlinda Arce	2-86-1583		61	268-22-39	Villa Acuario			
7	Guadalupe Quintero	8-805-1260		68		Villa Acuario			
8	Alfonso Quintero	8-818-689		30	62-71-77-88	Villa Acuario			
9	Adilia Pineda	8-344-231		49	66-825695	San Lorenzo			
10	Yolanda de la Cruz	8-779-751		44	63860077	Villa Acuario			
11	Yolanda de la Cruz	5-8-224		67	2683758	Colinas de la Cruz			
12	Alba Karina Masferrer	8-717-849		40	64996013	Brizas de Chiriquí			
13	Dolores de Brizuela	9-100-324		50		Brizas de Chiriquí			
14	Yolanda Cortés	9-757-1753		36	67480552	Villa Acuario			
15	Yolanda Cortés	9-124-2536		56	67480552	Villa Acuario			
16	Yolanda de la Cruz	9-80-460		73	65233785	Villa Acuario			
17	Yolanda de la Cruz	8-404-830		44	396-3151	Villa Acuario			
18	Rodolfo Arce	8-394-530		48	2680154	Colinas de la Cruz			
19	Yolanda de la Cruz	9-80-573		72	3992860	Villa Acuario			
20	Yolanda de la Cruz	5-22-713		43	66-15-39	Cumbuco de la Cruz			

ALCALDIA DE PANAMA

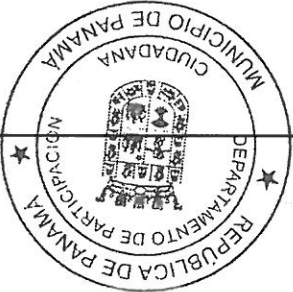


LISTA DE ASISTENCIA
Consulta Pública

"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202"

Fecha: Jueves, 29 de noviembre de 2018 Hora: 3:00 p.m. Lugar: Templo Beerseba, Ave. principal Villa Acuario Corregimiento: Alcalde Díaz

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desear participar de otras actividades?
21	Raul Rojas	8-746-327	M	37	6621-1967	Finca Santa Rosa 20 rrajos Chomgila			
22	Raul Rojas	8-719.1564	M	46	6707-96.66	San Lorenzo			
23	Monica Rojas	8-770-584	F	35	6440-9947	Rodolfo San Lorenzo			
24	Ezequiel Mayas	E-8-143470	M	37	64071018	Finca San Lorenzo			
25	Sosa Petrona	5-14-1989	M	59	268-3734	Colina Los Cuervos			
26	Rosalba Rojas	2-82-26	F	63	68-48-7635	San Lorenzo			
27	Alma de Solis		F	34	60611666	Brizas del Chango			
28	Levis de Lopez	8-741-583	M	38	65397023	Finca de San Lorenzo			
29	Alfonso Aldano	8-306-989	M	40	65342511	Finca San Lorenzo			
30	Marcela Rojas	7-96-587	F	50	388-6025	Finca (Finca)			
31	Dayanely Rodriguez	2-779-1965	F	27	66845851	Finca del Chango			
32	Yvelis Mendez	8-901-962	F	22	6316-0459	Finca del Chango			
33	Abel Cedeno	8-708-1827	M	41	6806-1339	Finca de San Lorenzo			
34	Rodolfo Avila Jr	8-1000-1510	M	15	-	Finca de San Lorenzo			
35	Luis Brachilly	8-1010-1107	M	14	-	Finca de San Lorenzo			
36	Ana Avila	8-983-517	F	14	69122835	Finca de San Lorenzo			
37	Raul Rojas	6-067-164	M	25	68011-4281	Finca de San Lorenzo			
38	Adriana Doral	8-248-806	F	45	6896-9267	Villa Acuario			
39	Osiris Leizaola	8-781-396	F	35	69433145	Finca de San Lorenzo			
40	Ismael Lopez	0-701-1856	M	38	65461544	Finca de San Lorenzo			



ALCALDIA DE PANAMA



LISTA DE ASISTENCIA
Consulta Pública

"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202"

Fecha: Jueves, 29 de noviembre de 2018 Hora: 3:00 p.m. Lugar: Templo Beerseba, Ave. principal Villa Acuario Corregimiento: Alcalde Díaz

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desear participar de otras actividades?
41	Gilberto LeDerozo	8-383-290	M	49	6832 2753	Pradada Solera			
42	Henry Virenti	8-1004-851	F	19	6372-7369	Alcalde Díaz			
43	Carla Virenti	9975-121	M	17	6503-6051	Alcalde Díaz	Carla Virenti 11/21/17		
44	Keth Virenti	3-999-189	F	19	6599 1731	Alcalde Díaz	Keith 25/08/04		
45	Selva Pineda	3-725-157	F	39	6700+78	Alcalde Díaz			
46	Rita Virenti	7-287-711	N	50	6180778	Alcalde Díaz			
47	Willy Pineda	9-137-1536	F	55	64790929	Alcalde Díaz			
48	Sandra Estroza	9-170-87	M	49	6520-4643	Alcalde Díaz			
49	Rogelio Guzmán	8-939-1115	M	19	6233-6820	Villa Florida			
50	Roberto Virenti	8-975-0143	F	17	6607-	Cumbus del Este			
51	Roberto Virenti	8-421-1732	F	47	62000443	Roberto	Ag. 2014 Oficial		
52	Luzmila Virenti	8-702-44	F	42	6403 4287	Roberto			
53	Jaime Virenti	5-02-999	F	43	6980 2671	Cumbus del Este	Roberto 10/23/2017		
54	Jaime Virenti	8-306-1697	F	31	67172819	Alcalde Díaz			
55	Jaime Virenti	8-820-1055	F	30	6576-3167	Alcalde Díaz	Ag. 29/10/2017		
56	Roberto Virenti	8-468-791	M	45	6679-9470	Alcalde Díaz	Roberto Virenti		
57	Roberto Virenti	8-418-782	M	46	65971298	Alcalde Díaz	Roberto Virenti		
58	Roberto Virenti	8-703-571	F	42	6584-4447	Villa Grecia	Roberto Virenti		
59	Roberto Virenti	8-734-1398	F	39	63-10-33-16	Alcalde Díaz	Roberto Virenti		
60	Roberto Virenti								