



Municipio de Panamá

Acta # 027 - 2018

Consulta Pública:

"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202, corregimiento de Alcalde Díaz"

En el corregimiento de Alcalde Díaz a las 3:00 p.m. del jueves 29 de noviembre de 2018, en el Templo Beerseba en la vía principal de Villa Acuario se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Asignación de Código de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202, corregimiento de Alcalde Díaz".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

El proyecto que se pretende desarrollar es un Templo Cristiano para la Iglesia Beerseba. Por esta razón se solicita un uso de suelo tipo SIV Servicio Institucional Vecinal, que permita la construcción de este proyecto, el cual, por su naturaleza, no afecta la densidad del sector.

El desarrollo urbano del sector ha aumentado exponencialmente, de allí que se requiere mayor cobertura en las diferentes actividades que realiza la Iglesia para el beneficio de las comunidades.

Existe una carencia de centros que contribuyan a mantener a la población creciente, en actividades sanas que colaboren a su formación como individuos de bien, en especial a la niñez y a la juventud.

Alcance

El proyecto cuenta con las diferentes infraestructuras necesarias para su ejecución tales como: suministro de agua potable, electricidad, telefonía, calles de acceso, etc. Además, se proveerá de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

Objetivos

- Prevenir la delincuencia.
- Integrar a la familia.
- Orientar a la juventud.
- Contar con un espacio para las personas que practican esta religión.

Convocatoria

Realizada los días viernes 9, jueves 15 y 22 de noviembre de 2018 en un periódico local.

Concluida la presentación del proyecto los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Roberto J. Jiménez

Cédula: 8-10-34
Comentarios: Los proyectos de Pharr y sus ejecutores -
esos forasteros. Pharr es un falso científico que se formó en

Nombre: Elio de Rose

Comentarios: En esta área urge y se necesita
que se realicen más y más proyectos
que acerquen a los padres y sus hijos
a la vida. **Conclusiones:**

Nombre: Luisa Valenzuela
Cédula: 753-22241
Comentarios: contento con el Templo

Nombre: _____
Cédula: _____

111

Cédula: _____
Comentarios: _____

Nombre: _____

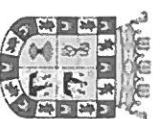
111

Nombre: _____
Cédula: _____
Comentarios: _____

111

Nombre: _____
Cédula: _____
Comentarios: _____

Comentarios: _____





Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma. En el corregimiento de Alcalde Díaz a las 4:00 p.m. del día veintinueve (29) de noviembre de 2018 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

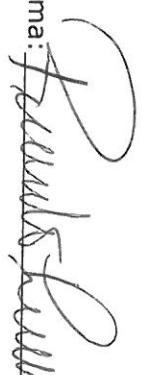
Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Ricardo Precilla Firma: Ricardo Precilla cédula: S-468-291

Nombre: Eloísa de Peña Firma: Eloísa de Peña cédula: S-451-732

Nombre: Augusto Gutiérrez Firma: Augusto Gutiérrez cédula: F-88-2241

Representante del Corregimiento:


H.R. Ricardo Precilla Firma: Ricardo Precilla cédula: 8-255-521

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Ricardo Precilla Firma: Ricardo Precilla cédula: S-468-1600.


JUNTA COMUNAL
DE ALCALDE DÍAZ

03 ENE. 2018

FECHADO
FIRMA: Ricardo Precilla



Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202".	
Fecha de la Reunión:	Jueves 29 de noviembre de 2018.	Hora: 3:00 p.m. Lugar: Templo Beerseba.	
Minuta preparada por:	Sugey Fernández	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.

Arquitecto Solicitante:

Gilberto Reyes.

Personal Presente por parte del Municipio de Panamá:

Elvia Falcón – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana.

Sugey Fernández – Coordinadora Administrativa de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.

Desarrollo de la Consulta:

A las 3:00 p.m. del jueves 29 de noviembre se dio inicio a la consulta pública sobre: "Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202". La Licenciada Sugey Fernández de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá les dio la bienvenida a los asistentes y les explicó la metodología de la consulta pública.

El arquitecto solicitante Gabriel Reyes inicio su intervención indicándole a los residentes que, para la construcción del Templo Beerseba, era necesario una Asignación de Código de Uso de Suelo y es por ello que se estaba llevando a cabo la consulta pública. De igual forma, les recordó que actualmente el terreno donde se realizan las actividades religiosas es alquilado y ahora se pretende construir en un terreno cuya propiedad es del "Concilio General de la Asamblea de Dios".

Reyes manifestó, que el terreno tiene una superficie total de 667.33 metros cuadrados y actualmente no tiene zonificación, es decir que es rural. Mediante diapositivas les mostró a los residentes el levantamiento topográfico de las áreas colindantes que presenta el lote donde se pretende construir el Templo. A los lados y en la parte de atrás existen viviendas y al frente se encuentra la vía principal de Caimitillo, teniendo en cuenta que el terreno está justo al lado de donde se encuentra actualmente el Templo que esta alquilado, añadió el arquitecto.

Para el estudio del terreno se realizó un recorrido en un radio de 1,000 metros a la redonda y se pudieron percibir que el lote donde se pretende realizar el proyecto es el más adecuado. El arquitecto señaló que no existe ninguna vulnerabilidad en el sector, puesto que no se ha registrado ningún deslizamiento de tierra, ni desastres naturales. Por lo que no existe riesgos en el área.

Este tipo de proyectos beneficia también al Estado, dijo el arquitecto Reyes, ya que en la medida en que dentro de las comunidades existan Templos y espacios donde las personas puedan tener contacto espiritual, los índices de delincuencia pueden bajar, ya que habrá una población también formada con valores.

El proyecto es de una sola planta, no se trata de un edificio sostuvo el arquitecto, por lo que no habrá afectaciones de visibilidad de las personas alrededor. Además, contará con salones de formación espiritual y orientación con capacidad para 34 personas y un espacio de 45.7 metros



cuadrados. Mientras que el Templo en su totalidad tendrá una capacidad para 200, 000 personas y contará con una planta de tratamiento.

Intervención de la Comunidad:

Roberto Sanjur, cédula: 8-468-791

Señaló que el proyecto le parece excelente, ya que la construcción del Templo será una oportunidad más para la integración de las familias de la comunidad.

Elsie De Pérez, cédula 8-421-7328

Manifestó que en el área de Villa Acuario se necesita reforzar los valores y consideró que con este proyecto y con la ayuda de Dios se podrá llevar a los jóvenes de la comunidad por un mejor camino.

Augusto Gutiérrez, cédula: 7-88-2241

Dijo que se sentía muy contento con la construcción del nuevo Templo Beersheba.

Proceso de Votación:

Luego de la intervención de los residentes, la Licenciada Sugey Fernández de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá, les manifestó que quienes estuvieran de acuerdo con el proyecto alzaran su mano para corroborar que estaban a favor. Todos los asistentes levantaron su mano en señal de aprobación.

A las 4:00 p.m. del jueves 29 de noviembre de 2018 se da por aprobada y culminada la consulta pública sobre: "Asignación de Código de Uso de Suelo STV para el Lote con código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202, en el corregimiento de Alcalde Díaz".

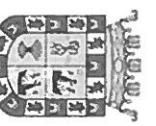
ANEXO

FOTOGRÁFICO

Consulta Pública

CORREGIMIENTO

DE ALCALDE DÍAZ

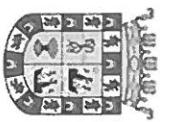


Residentes de Villa Acuario y personas que asisten comúnmente al Templo estuvieron presentes en la consulta pública



Los asistentes prestaron atención a toda la explicación del arquitecto solicitante





El arquitecto solicitante Gilberto Reyes mientras explicaba el proyecto



Todos los asistentes a la consulta pública votaron a favor del proyecto



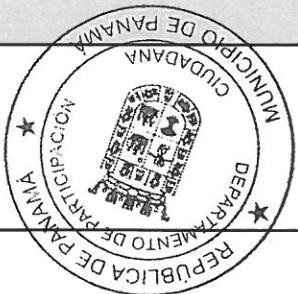
NO.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
1	Alvaro J. Jimenez	7-68-02241	6	58	6	VILLA ACUARICO			
2	Alvaro Jimenez	8-480-973	46	69-50-11-88	69-50-11-88	ALCALDIA DE CALACALI			
3	Alvaro Jimenez	8-258-309	53	69-196560	69-196560	VILLA ACUARICO			
4	Alvaro Jimenez	2-49-329	80	268-22-34	268-22-34	VILLA ACUARICO			
5	Eric Jimenez		49	268-22-34	268-22-34	VILLA ACUARICO			
6	Horacio Jimenez	2-86-1583	61	268-22-34	268-22-34	VILLA ACUARICO			
7	Horacio Jimenez	8-805-1264	68			VILLA ACUARICO			
8	Alberto Jimenez	8-818-689	30	62-31-33288	62-31-33288	VILLA ACUARICO			
9	Alberto Jimenez	8-344-231	44	66-2825645	66-2825645	SAN JUAN DE DIOS			
10	Escol Jimenez	8-779-351	44	6384-00-77	6384-00-77	ALCALDIA DE CALACALI			
11	Horacio Jimenez	5-8-334	67	3683-37-58	3683-37-58	ALCALDIA DE CALACALI			
12	Alba Karina Jimenez	8-313-849	40	6499-60-13	6499-60-13	BRISAS DEL CARMEN			
13	Ediles Jimenez	9-100-324	50			BRISAS DEL CARMEN			
14	Ediles Jimenez	9-353-1353	36	634480553	634480553	ALCALDIA DE CALACALI			
15	Horacio Jimenez	9-134-3536	56	67480552	67480552	VILLA ACUARICO			
16	Horacio Jimenez	9-80-460	73	65233785	65233785	VILLA ACUARICO			
17	Griselda Jimenez	8-404-330	44	396-3151	396-3151	ALCALDIA DE CALACALI			
18	Griselda Jimenez	8-394-532	48	2680-0154	2680-0154	ALCALDIA DE CALACALI			
19	Griselda Jimenez	9-400-573	72	3592-2860	3592-2860	ALCALDIA DE CALACALI			
20	Griselda Jimenez	9-400-572	43	60-15-399	60-15-399	VILLA ACUARICO			

Fechas: Jueves, 29 de noviembre de 2018 Hora: 3:00 p.m. Lugar: Templo Beiresba, Ave. principal Villa Acuaro Corregimiento: Alcalde Diaz

"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con Código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202"

LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública



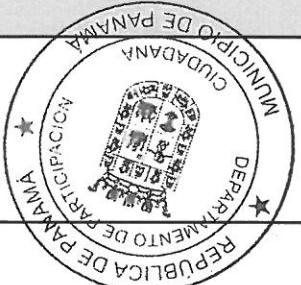
NO.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
21	Raul Luis	8-946-3227	M	32	6621-1967	Hacienda San Lázaro	rauljusf@hotmail.com		
22	Ricardo Bernal	8-719-1564	M	46	6707-96-66	Avon Country			
23	WILSON BUSTAMANTE	8-734-5847	F	35	6140-9347	Padron San Juanito	WILSON.BUSTAMANTE@GMAIL.COM		
24	EZEQUIEL NAVAS	E-8-143442	M	34	64211013	Casa San Roque	AVNAS.EZEQUIEL.03193966		
25	ZOSEC PEREZ	5-114-1959	M	59	268-3734	Cerro Los Cuame			
26	Rosalinda Gómez	2-82-06	F	63	68-48-4635	Avn Tresor			
27	Julia de Soto		F	34	6061-1664	Brises del Andar			
28	Edwin J. de la Torre	8-741-5833	M	38	62399323	El Heraldo San Lorenzo			
29	Edwin Alodano	8-356-9849	M	40	653412511	Padron San Lorenzo			
30	Guadalupe Barrios	7-96-5877	F	50	388-6025	Lola Cuame			
31	Guadalupe Hernandez	2-779-1965	F	27	668415851	Brises del Andar			
32	Silvia Hernandez	8-961-962	F	22	6316-0459	Brises del Andar			
33	Wesley Cedeno	8-308-1824	M	41	6806-1339	Brises de San Lorenzo			
34	Rodolfo Avila JR	8-1000-1510	M	15	-	Chunca de Andar			
35	Luis Braghitza	8-1010-1102	M	14	-	SAN LORENZO			
36	Anna Alvaro	8-933-517	F	14	4512-2535	Cerro de la Cumbre			
37	Rafaela Jerez	6-967-164	M	26	68011-4781	Cerro de la Cumbre			
38	Adriana Diaz	8-248-866	F	25	6896-9267	Villa Accuaro			
39	Adriana Diaz	8-381-396	F	35	69433145	Cerro de la Cumbre			
40	Teresa Lopez	0-701-1856	M	38	65461544	Cerro de la Cumbre			

Fechas: Jueves, 29 de noviembre de 2018 Hora: 3:00 p.m. Lugar: Templo Beiresba, Ave. principal Villa Accuaro Corregimiento: Alcalde Diaz

"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con Código de ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202"

LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública



NO.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
41	GRILLO ALBERTO	8-383-290	AI	49	6832 2353	Presidente Soberano	GRILLO ALBERTO		
42	ZORRILLA URGEL	8-1004-851	T	19	6372-7369	Alcalde de Soberano	ZORRILLA URGEL		
43	BALMORAL URGEL	86 975-121	M	17	6503-6051	Alcalde de Soberano	BALMORAL URGEL		
44	RODRIGUEZ URGEL	3-949-189	E	19	6599 1731	Alcalde de Soberano	RODRIGUEZ URGEL		
45	SOLICITA POMEROL	8-725-157	F	39	6710 478	Presidente Soberano	SOLICITA POMEROL		
46	ROJAS URGEL	7-282-721	M	50	67180 378	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
47	ROJAS URGEL	9-131-1536	F	55	6439 0999	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
48	ROJAS URGEL	9-130-837	W	19	6520-4613	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
49	ROJAS URGEL	8-939-1115	M	19	6237-6820	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
50	ROJAS URGEL	8-975-3143	F	17	6601-	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
51	ROJAS URGEL	8-421-1732	T	47	6717 2819	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
52	ROJAS URGEL	8-702-444	F	12	6403 4289	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
53	ROJAS URGEL	8-933-999	F	13	6980 2671	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
54	ROJAS URGEL	8-806-1694	E	31	6717 2819	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
55	ROJAS URGEL	8-820-1055	E	30	6536-3163	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
56	ROJAS URGEL	8-468-251	M	45	6639-9470	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
57	ROJAS URGEL	8-418-582	W	46	6597 1248	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
58	ROJAS URGEL	8-303-571	F	42	6584-4447	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
59	ROJAS URGEL	8-734-1348	T	39	63-10-33-16	Alcalde de Soberano	ROJAS URGEL		
60	ROJAS URGEL	8-744-1348					ROJAS URGEL		

Fechas: Jueves, 29 de noviembre de 2018 Horas: 3:00 p.m. Lugar: Templo Berezba, Ave. principal Villa Acuaria Corregimiento: Alcalde Diaz

"Asignación de Código de Uso de Suelo SIV para el Lote con Código de Ubicación 8715, Finca: 71863, Tomo: 1643, Folio: 202"

LISTA DE ASISTENCIA
Consulta Pública



ALCALDÍA DE PANAMÁ

