



Municipio de Panamá

Acta # 028 – 2018

Consulta Pública:

“Asignación de Código de Uso de Suelo I, para la Finca 161780 código 8716, corregimiento de Pacora”

En el corregimiento de Pacora a las 2:00 p.m. del jueves 27 de septiembre de 2018, en la carretera de Río Chico, entrada de Paso Blanco de Pacora se llevó a cabo la Consulta Pública para la aprobación o rechazo de: “Asignación de Código de Uso de Suelo I, para la Finca 161780 código 8716, corregimiento de Pacora”.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

El proyecto requiere una asignación de código de uso de suelo I (Industrial). Esta solicitud obedece a la necesidad de colocar una “Planta de hormigón Temporal”. Cabe señalar que el proyecto cuenta con los respectivos estudios de Impacto Ambiental, así como sus usuales medidas de mitigación.

Sin embargo, los miembros de la Junta de Planificación Municipal le informó a los solicitantes establecer de manera formal el tiempo en que operará la “Planta de Hormigón Temporal”, ya que de no contar con este requisito no se otorgará el código I (Industrial) en la totalidad de la Finca por lo que se realizó esta consulta pública.

Alcance

La “Planta de Hormigón Temporal” tiene una superficie de 7has+6390m227d2.

El área se caracteriza por un predominio de áreas baldías, con una vegetación baja de rastrojos en su mayoría y existe un grupo de viviendas dentro de este radio asentados desde hace más de 10 años; cuya tipología de viviendas es de planta baja y de carácter permanente y representan un 5% de lo que se ha determinado para el entorno de la “Planta de Hormigón Temporal”.

Objetivos

- Mejorar el área, ya que se le dará uso a un área baldía extensa.
- Generar empleos y movimiento económicos.

Convocatoria

- Realizada los días: jueves 6,13 y 20 de septiembre de 2018 en un periódico local.



Concluida la presentación del proyecto los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Carmen Val

Cédula: 7-743-716

Comentarios: Mejor de cuando siempre el
asesoramiento de desarrollo por com. comunidad
que no nos afecta y la empresa se compa
ra por escrito.

Nombre: Constante Mendoza

Cédula: 2-701-2326

Comentarios: Seguir la consulta para poder
preocuparse de la comunidad

Nombre: Fernando Quiso

Cédula: 2-707-791

Comentarios: Seguir y que por parte de la empresa
sea cumplida del todo lo que nos pinta
(primero por escrito).

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de Pacora a las 4:00 PM del día veintisiete (27) de septiembre de 2018 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Alma Rosa Saez Firma: [Firma] Cédula: 8-384-346
Nombre: Aracelis Rodríguez Firma: [Firma] Cédula: 8-812-239
Nombre: Aracelis Rodríguez Firma: [Firma] Cédula: 6-703-2355

Representante del Corregimiento:

H.R. Hugo Henríquez Firma: [Firma] Cédula: 9-706-173

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Aileen Mendez Firma: [Firma] Cédula: 8-866-304



INFORME

Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Asignación de Código de Uso de Suelo I, Para El Lote Finca 161780 Código 8716 Corregimiento de Pacora	
Fecha de la Reunión:	27 de septiembre de 2018	Hora: 2:00 p.m.	Lugar: Terreno localizado al borde la carretera de Río Chico, corregimiento de Pacora.
Minuta preparada por:	Lcda. Aileen Méndez	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

Personal Presente:

- Lcda. Luz Edilma de Rodríguez – Secretaria de la Junta Comunal de Pacora.
- Arq. Giovanni Culuche – Arquitecto solicitante de la Asignación de Uso de Suelo.
- Lcda. Aracelis Torres – Recursos Humanos de Hormigón Express.
- Ing. Alvino Dutary – Hormigón Express.
- Lcda. Milene Murillo – Administradora de Planificación Urbana Del Municipio de Panamá.
- Arq. Elvia Falcón – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá.
- Licda. Aileen Méndez – Atención a la Comunidad -Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del Municipio de Panamá.

DESARROLLO DE LA CONSULTA:

La Lcda. Aileen Méndez de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia agradece la presencia de las autoridades y público en general. En seguida, explica la metodología de la consulta pública.

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:

El arquitecto Giovanni Culuche aseguró que solo utilizaran una hectárea del terreno que tienen para instalar una planta de concreto, el cual se divide en 3 áreas:

- **Área de taller:** Consta de una sección para la reparación de los camiones mezcladores (5 espacios), vehículos y pick-up (5 espacios) y el área de la administración.
- **Área de acopio de materia prima:** Se encuentra en el área central de la obra y consta de silos de cemento y 4 secciones para el almacenamiento de agregados (piedra y arena)
- **Área de producción de concreto:** Consta de una planta dosificadora de hormigón, oficina, área para la preparación del hormigón. En esta área se tendrán tinas de sedimentación donde se realizará el lavado de los camiones y las aguas residuales que resulten serán reutilizadas.

El arquitecto dijo que para el acceso al proyecto se han establecido dos entradas con el fin de separar la circulación de los camiones mezcladores de los camiones de suministro de materia prima.



El arquitecto agregó que el proyecto tendrá una estructura en planta baja y un alto en su parte administrativa y galera para los talleres. Colindante al sitio solo tendrán una estructura semi-permanente en planta baja y se refiere a una estructura de techo abierta y paredes bajas. Para el funcionamiento de la planta se utilizará agua de pozo o camión cisterna.

El arquitecto Giovanni manifestó que para el suministro de la electricidad se tramitará la vialidad de conexión al sistema existente de ENSA y se instalará una planta eléctrica como contingencia, la cual abastecerá con combustible.

También mencionó que se proponen medidas de mitigación en la planta a través de filtros especiales para no afectar el aire ni la vegetación del entorno. Aseguró que ayudaran con las actividades que generen bienestar a la comunidad.

La Icdia. Arecelis Torres dijo que Hormigón Express es una empresa 100% panameña y contará con mano de obra de residentes de Pacora al igual que se ha llevado a cabo en otros proyectos.

INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD:

La Sra. Olivia Poveda, con cédula de identidad 8-160-2172, residente de Río Chico, le preocupa lo que se hará con las aguas que se utilicen. No desean que agua contaminada caiga en el río.

R/. El Ing. Albino Dutary aseguró que el agua será procesada y reutiliza mientras que el material que queda se utilizará para formar otros productos.

La Sra. Judith Cerrud se siente inconforme con el proyecto por las veces que empresas han perjudicado a la comunidad, puso como ejemplo el caso de una empacadora de carne que, al irse del lugar, no desalojo de la manera correcta y ha dejado el espacio en condiciones antihigiénicas.

La Arq. Aguilar le pidió al arquitecto solicitante que les explicara a los residentes la diferencia entre cemento y concreto.

R/. El Ing. Dutary aseguró que la producción de cemento produce mucho polvo. En cambio, la producción de concreto permite mayor control para que las partículas de cemento no vayan al ambiente. Para crear el concreto se necesita piedra, cemento, arena y agua. Agregó que se esforzaran por contratar gente de la comunidad. Traerán una feria a la comunidad.

La Sra. Carmen Villar, con cédula de identidad 8-743-1746, residente de Brisas de Tanara no desea que Hormigón Express se conecte a la tubería de agua ya que una empresa lo hizo antes y perjudicó el acceso al agua de toda la comunidad. Además, sugirió que se organicen comités de familias para hacer huertos a través del Ministerio de Desarrollo Social. También desea que la empresa invierta en fútbol para los jóvenes de la comunidad.

Julián Santos también le preocupa que perjudique el abastecimiento del agua. Adicional, no desea que el proyecto interfiera con el abastecimiento de luz eléctrica, el cual, de por sí, ya es insuficiente.

R/. El Arq. Dutary dijo que buscaran su propio pozo del cual abastecerse de agua. En caso de no encontrar, utilizaran un carro cisterna para abastecer la empresa inclusive ayudar a la comunidad. Además, dijo que no utilizarían los postes de luz existentes para suministrarse de luz, sino que tendrían su propia planta eléctrica.

La Sra. **Olivia Poveda, 8-222-273** desea saber la edad mínima para contratar.

R/. El arq. Dutary comentó que ellos contratan personas de diferentes edades. Aseguró que en las seis hectáreas que quedan la comunidad puede sembrar, hacer huertos y organizar convivios de fútbol.

Tomas Vásquez, con cédula de identidad 10-293-50, desea tener por escrito los compromisos que se están haciendo.

Gladiis de Sánchez, residente de río Chico le preocupa la cercanía de la planta de su casa.



R/. **El arquitecto Dutary** respondió que cerca de su casa en Condado del rey hay una planta de 8 torres, 30 niveles de Hormigón Express. Dijo que esta no ha afectado a los vecinos. El arquitecto asegura que se respetará los horarios de trabajo que se acuerde con la comunidad.

Secundino Mendoza con cédula de identidad 6-32-14 le preocupa que se haga un compromiso con la empresa y luego no se cumpla por el cambio de corregimiento de Pacora a Las Garzas.

R/ La Licda. Luz Edilma secretaria de la Junta Comunal de Pacora, resaltó que el compromiso es entre la comunidad y empresa. El documento que se redacte servirá para cualquier junta comunal a la que se acerque.

PROCESO DE VOTACIÓN:

Se dio el proceso de votación donde 23 de 31 personas presentes estuvieron a favor del cambio de uso de suelo mientras que 8 personas se abstuvieron de votar.

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá, da por terminada la consulta pública a las 4:00p.m., con la lectura y firma del acta, por miembros de la comunidad y un funcionario en representación de la Junta Comunal de Pacora; agradeciendo la participación y presencia a este acto.



ANEXO FOTOGRÁFICO

CONSULTA PÚBLICA

"Cambio de Código de Uso de Suelo de
R2B a RE para las fincas 366231,
425487, 30216515."

CORREGIMIENTO DE PACORA



Arq. Giovani Culuche explicando el proyecto.



El Ing. Albino Dutary contestando preguntas sobre el proyecto.



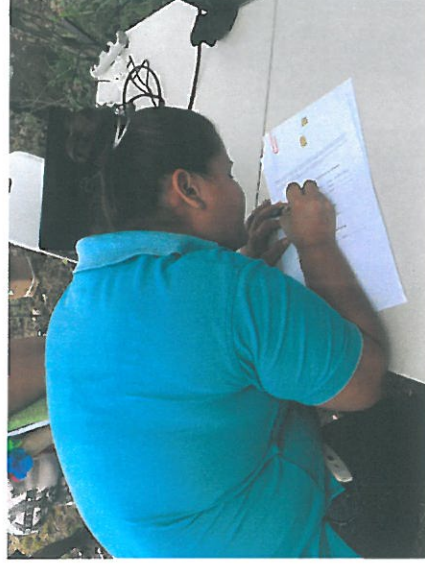
La Licda. Murillo pasando la lista de asistencia entre los residentes



Residente de la comunidad opinado sobre el proyecto.



Se realizó una votación en la que la mayoría estaba de acuerdo con la asignación de uso de suelo.

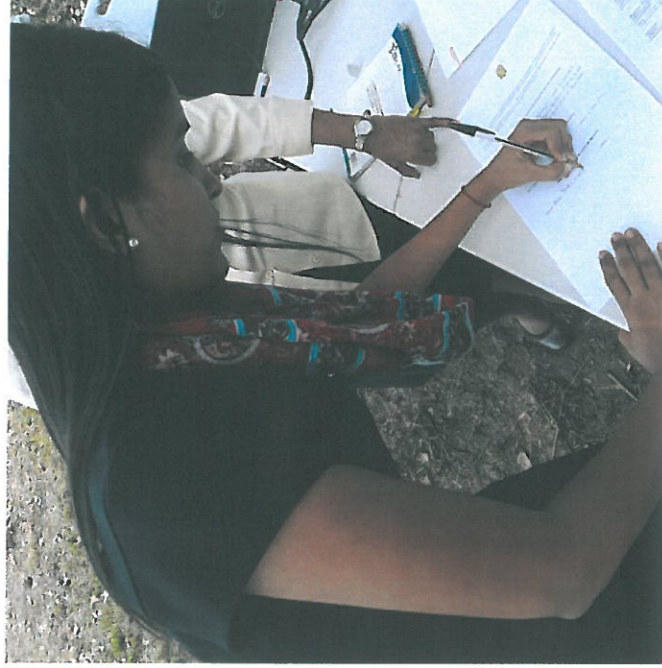




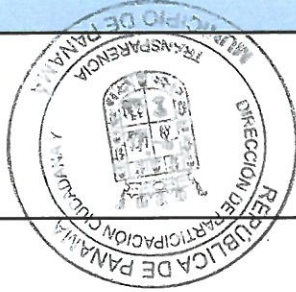
Firma del Acta por parte de la comunidad



Firma del Acta por parte de la Junta Comunal de Pacora



Firma del Acta por parte de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá



LISTA DE ASISTENCIA
Consulta Pública

"Asignación de Código de Uso de Suelo I, para la Finca 161780, Código 8716, corregimiento de Pacora"
Fecha: Jueves, 27 de septiembre de 2018 Hora: 2:00 p.m. Lugar: Carretera de Río Chico/Entrada de Paso Blanco Corregimiento: Pacora

No.	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desear participar de otras actividades?
1	Rosendo Tutor	3-80617		63	66076887	Rio chico		Rosendo	
2	Toso Morales	9-HA-843		79	68755740	Rio Chico		Jose Medina	
3	Liamie Walker	8-743-1744	F	38	6451-1578	Rio chico		William	
4	Camille Williams	8-430-354	F	46	6412-3261	Rio chico		Yennifer	
5	Volvis Roda	8-1622172				Rio Chico			
6	Monica Pineda	8-415-704	M			Rio Chico			
7	Marlene Villegas	5-711-65	F	24	63722760	Rio chico		Margaretha	
8	William Rene Landry	8-146-1787	F	35	6756216	Rio chico		William Rene	
9	Willy Landry	9-203288	F	42	64-204177	Rio chico		Willy	
10	Rosa Guzman	7-148909	F	58		Rio chico		Rosa Guzman	
11	Alia Rossini	8-384-346	F		641-334091	Rio chico		Olivera	
12	Manuel Guzman	9-104345		41		Rio chico		Manuel Guzman	
13	Willy Landry	4-363252				Rio chico		Willy Landry	
14	William Guzman	5-705-47	F	33	65132129	Rio chico		William	
15	Marlene Pineda	6-32-14	M			Rio chico		Marlene Pineda	
16	Rosendo Tutor	4110612				Rio chico		Rosendo	
17	William Landry	8-412-239	F	30	68108627	Rio chico		William	
18	Willy Landry	8-263-761	F	51	68744610	Rio chico		Willy Landry	
19	Rosendo Tutor	5-704-230		23		Rio chico		Rosendo	
20	Emme Borda	5-704-2480	M	27	60036839	Rio chico		Emme Borda	



"Asignación de Código de Uso de Suelo I, para la Finca 161780, Código 8716, corregimiento de Pacora"

Fecha: Jueves, 27 de septiembre de 2018 Hora: 2:00 p.m. Lugar: Carretera de Río Chico/Entrada de Paso Blanco Correimiento: Pacora

[illegible]



Consulta Pública

"Asignación de Código de Uso de Suelo I, para la Finca 101/80, Codigo 07-20, con
Fecha: Jueves, 27 de septiembre de 2018 Hora: 2:00 p.m. Lugar: Carretera de Río Chico/Entrada de Paso Blanco
Corregimiento: Pacora

[illegible]



Lista de Asistencia

REV.03
23/7/2018

PAN-HE-F-RR.HH-04

Tema:

Fecha:

Hora de início:

Hora de Finalización:

Empresa:

Nombre	Apellido	Cédula	Area/Departamento	Firma
Brendo Turián	Turián	3-80617		Brendo Turián
B. M. H. B. A. P.		1110612		Alu
Adolfo Colomán	Colomán	5-705-471		Com
Acumandino muelas		6-33-14		de S. muelas
Alvaro Pao	Serra ?	8-351-346		Alvaro
Lodillo L. de garcia	Cerdá	8-263-761		de S. muelas
Maria	Maria	5-207-1147		de S. muelas
S. L. muelas	Colomán	5-709-1147		de S. muelas
R. S. H.	F. m. L. m.	9-148-909		de S. muelas
Roberto	Roberto	8-817-239		de S. muelas
de S. muelas	de S. muelas	9-203-802		de S. muelas
Adolfo	de S. muelas	8-700-1182		de S. muelas
M. L. m. H. B. A. P.	de S. muelas	5-711-65		de S. muelas
M. L. m. H. B. A. P.		10-28357		de S. muelas

Expositor (si aplica):

Firma (si aplica):



Lista de Asistencia

REV.03
23/7/2018

PAN-HE-F-RR.HH-04

ema:

echa:

hora de Inicio:

Empresa:

Hora de Finalización:

Nombre	Apellido	Cédula	Area/Departamento	Firma
Williams	Williams	2-790-2430	Fele de planta	
Arcaute	Arcaute	5-523-154		
Amilia	Amilia	8-430-254		
Alisa	Alisa	8-149-920		
Alfonso	Alfonso	2-65-777		
5050 Molas	5050 Molas	2-42-843		
Estimado Boring	Estimado Boring	7-70-230		
Continuando Monday	Continuando Monday	2-701-232		
Comun Quila	Comun Quila	6-705-235		
Zonilla Boring	Zonilla Boring	2-707-791		
Amilia	Amilia	2-743-124		
Julio Rinde	Julio Rinde	4-103-230		

xpositor (si aplica):

irma (si aplica):