



Municipio de Panamá

Acta # 023 – 2018

Consulta Pública:

"Cambio de Uso de Suelo de RE a P para la Finca 18854, Código de Ubicación 8718, Rollo: 9127 corregimiento de Tocumen"

En la Junta Comunal de Tocumen, corregimiento de Tocumen a las 3:00 p.m. del jueves 30 de agosto de 2018, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de: "Cambio de Uso de Suelo de RE a P para la Finca 18854, Código de Ubicación 8718, Rollo: 9127, corregimiento de Tocumen".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

La finalidad de la solicitud de este cambio de uso de suelo de R-E (Residencial Especial) a Zona P (Zona de Usos Públicos Comunales) es construir una "Cancha Sintética de Fútbol" de 55.00 m por 65.00 m para el uso de la comunidad.

Alcance

En un radio de 500 metros del lote se desarrolla un entorno básicamente residencial, con casas unifamiliares de una y dos plantas, también se encuentra la escuela Ricardo J. Alfaro R y los predios del Aeropuerto de Tocumen, así como también la Avenida José Agustín Arango.

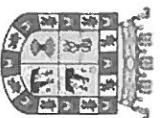
El uso de suelo con la clasificación P (Zona de Usos Públicos Comunales), la cual permite construir Parques, campos de juegos, entre otros, no se encuentra asignada en un radio de aproximadamente 700 metros del lote elegido para el proyecto.

El acceso vial hasta el terreno es rápido, ya que el mismo se encuentra cerca de la vía principal Ave. José Agustín Arango, lo que hace viable el proyecto en virtud de promover el deporte en la comunidad de San Antonio y sus áreas aledañas.

Objetivos

- Construir una "Cancha Sintética de Fútbol" para que todas las personas que se dedican a ese deporte en la comunidad tengan la oportunidad de contar con un espacio donde puedan realizar dicha actividad.
- Beneficiar a todos los jóvenes que pertenecen a las ligas Inter-barriales con la construcción de esta cancha.
- Favorecer el sano esparcimiento en la juventud de la comunidad, ya que los demás sitios de recreación se encuentran en puntos más lejanos.

Concluida la presentación del proyecto los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre: José Roa

Cédula: 9-126-67

Comentarios:

Se debe hacer un cambio

en los sistemas de lluvias

Nombre: José Roa

Cédula: 8-404-131

Comentarios:

Revisar enfoque de los sistemas de lluvias

enfasis de agua de los sistemas

Nombre: Eric Faraz

Cédula: 3-256-202

Comentarios: que sea una cantera en el Maxillo

que sea sacada en trozos en el concha

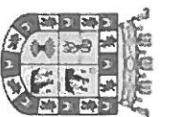
Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios:

Nombre: _____

Cédula: _____



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma.

En el corregimiento de Tocumen a las 4:30pm del día treinta (30) de agosto de 2018 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

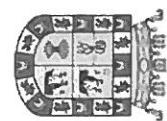
Nombre: José Rivas Firma: José Rivas Cédula: 9-126-67
Nombre: José Rivas Firma: José Rivas Cédula: 8-404-131
Nombre: Eric Parra Firma: Eric Parra Cédula: 8-256-982

Representante del Corregimiento:


H.R. Jackeline Muñoz Firma: Phaeille Malle Cédula: 0-921-578

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Sergio Pineda Firma: Sergio Pineda Cédula: 8-750-1406



Informe

Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Cambio de Uso de Suelo de RE a P para la Finca 18854, Código de Ubicación 8718, Rollo: 9127 Corregimiento de Tocumen".		
Fecha de la Reunión:	Jueves, 30 de agosto de 2018.	Hora: 3:00 p.m. Lugar: Junta Comunal de Tocumen.		
Minuta preparada por:	Sugey Fernández	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.	

Personal Presente:

Adriana Deago – Arquitecta del Ministerio de la Presidencia.

Lourdes Aguilar – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana del MUPA.

Cecilia Oliveros – Topógrafa de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.

Sugey Fernández – Coordinadora Administrativa de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del MUPA.

Desarrollo de la Consulta:

A las 3:30 p.m. del jueves 30 de agosto de 2018 se dio inicio a la Consulta Pública para el: "Cambio de Uso de Suelo de RE a P para la Finca 18854, Código de Ubicación 8718, Rollo: 9127, Corregimiento de Tocumen". La licenciada Sugey Fernández de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia brindó las palabras de bienvenida a los asistentes y les leyó el perfil y objetivos del proyecto.

Adriana Deago – Arquitecta del Ministerio de la Presidencia

Señaló que estaba en la Consulta Pública en representación del Ministerio de la Presidencia, específicamente por parte de la Secretaría Nacional para la Prevención de la Delincuencia Juvenil, Departamento encargado de promover proyectos como este.

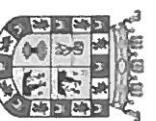
Deago manifestó que la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), es la entidad que en este caso ha cedido al Ministerio de la Presidencia el uso y administración del terreno donde se pretende realizar la cancha. Además, dijo que el uso que tiene actualmente ese suelo impide construir una cancha sintética y esta es la razón principal por la que se requiere hacer el cambio de suelo a un uso público y de la comunidad para lo cual se realizaba esta consulta pública.

La arquitecta dijo que las medidas de la cancha sintética son: 45 metros de ancho por 65 de largo y que el proyecto se pretende dividir en dos fases, la primera fase sería la construcción de la cancha en sí misma, además de la construcción de una media "caña" para que las aguas canalicen bien, ya que de lo contrario la cancha se puede inundar.

En la segunda fase, se contemplaría la construcción de una cerca perimetral al mismo polígono del proyecto y la instalación de las luminarias. El objetivo principal del proyecto es ofrecerle a la comunidad un espacio en donde puedan desarrollar actividades deportivas o ferias y que pueda ser beneficioso tanto para los jóvenes como para los adultos mayores del sector, señaló la arquitecta.

Mediante diapositivas, la arquitecta presentó la ubicación exacta del proyecto, para que los residentes tuvieran conocimiento del lugar, Deago dijo que se encuentra en una calle llamada "Soloy", y que realizar el cambio de uso de suelo es justo y necesario para que el espacio pueda ser mejorado y que ya sea por medio de una empresa, la junta comunal o cualquier otra institución que quiera hacer algo en ese espacio lo podrá hacer, ya que cuenta con el cambio de uso de suelo.





Intervención de la Comunidad

Eric Pérez, cédula: 8-256-902

Preguntó: Si la cancha se va a mantener con las mismas especificaciones que mantiene hasta el momento el cuadro que ya está allí?

Adriana Deago – Arquitecta del Ministerio de la Presidencia

Manifestó que hay que respetar los lineamientos que ya presenta la misma cancha, actualmente la cancha mide 65 metros de largo por 45 de ancho y así debe quedar.

José Bernal, cédula: 8- 404-131

Preguntó: ¿Qué medidas se tomarán para que la cancha no se inunde? Y si se hará algo para corregir la parte que se llena de aguas servidas de los vecinos?, ya que la zanja que está allí él mismo la mandó ha hacer para que el agua no se les fuera hacia el cuadro.

Adriana Deago – Arquitecta del Ministerio de la Presidencia

Señaló que finalizando el talud se va a construir una media “caña” para que el agua que baja de los taludes no pase al terreno donde estará la cancha y el agua que correrá por esa media caña debe ir directo al drenaje. En cuanto a las aguas servidas, la arquitecta dijo que en el proceso de la construcción de la cancha hay que ver que se hace para mejorar ese tema, aunque de cierta manera eso es algo que en realidad no les compete a ellos, pero dentro del terreno se puede buscar la manera de que las aguas puedan correr y no quedarse empozadas.

Jovany Rojas, cédula: 9-126-67

Preguntó: ¿si el presupuesto da para hacer una cancha estilo “Cascarita Tapia”, ¿y que el cuadro se extienda hasta el máximo?, ya que, si reducen el cuadro estilo “Plaza Amador”, va a quedar muy chico.

Adriana Deago – Arquitecta del Ministerio de la Presidencia

De acuerdo a los planos actuales la cancha está al máximo del área que se puede utilizar y si se amplía más no habrá acera perimetral, ya que la acera perimetral cumple con un factor técnico importante que es contener la gravilla, el caucho y además si alguien quiere en las mañanas correr, podrá contar con esta acera perimetral. Añadió que el campo realmente está al máximo de lo que se puede.

Proceso de Votación:

Luego de concluido el período de preguntas y respuestas, la Licenciada Sugey Fernández procedió a decirles a los asistentes que se llevaría a cabo el proceso de votación. Por lo que, al preguntarles si estaban de acuerdo o no con el proyecto, los 25 residentes que asistieron a la consulta pública alzaron su mano en señal de aprobación.

A las 4:30 p.m. del jueves 30 de agosto de 2018 se da por concluida y aprobada la consulta pública para el “Cambio de Uso de Suelo de RE a P para la Finca 18854, Código de Ubicación 8718, Rollo: 9127 Corregimiento de Tocumen”, para la Construcción de una “Cancha de Fútbol”.



ANEXO FOTOGRÁFICO

CORREGIMIENTO DE TOCUMEN

CONSULTA PÚBLICA

Todos los residentes prestaron atención desde el inicio de la Consulta Pública para conocer bien en qué consistía el proyecto



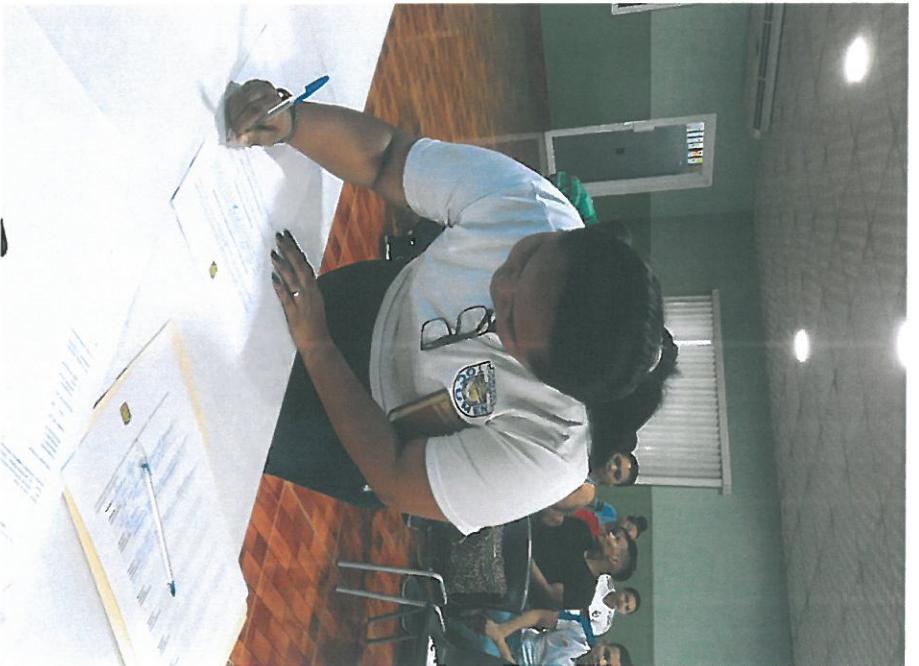
La Arquitecta Adriana Deago, mientras explicaba el proyecto



Los 25 residentes que asistieron a la Consulta Pública levantaron su mano en señal de aprobación del proyecto



Residente, mientras firmaba el Acta de la Consulta Pública



No.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
1	Alfredo Bermejo	8-984-100	F	14	6041-4344				Alfredo Bermejo
2	Ediciones Villaseca	8-862-1140	F	25	63230651				Ediciones Villaseca
3	Landmco (Colombia)	8-993-982	F	15	63764062				Landmco (Colombia)
4	La Banda (Colombia)	8-946-1438	F	19	6632-6365				La Banda (Colombia)
5	La Banda (Colombia)	8-946-1476	F	19	65284941				La Banda (Colombia)
6	Ediciones Sintesis	8-973-1593	M	16	69891039				Ediciones Sintesis
7	Socse Sintesis	8-894-7131	M	23	6135-3823				Socse Sintesis
8	Ediciones Sintesis	9-126-67	M	54	66-280931				Ediciones Sintesis
9	Ediciones Sintesis	8-256-902	M	52	67200581				Ediciones Sintesis
10	CHALIUCO	8-012-335							CHALIUCO
11	Ediciones Guzman	8-1034-850	M	17	7.91-34-774				Ediciones Guzman
12	Ediciones Guzman	8-1026-1695	M	15	6978-6453				Ediciones Guzman
13	Blanquito Gaitana	8-1037-1316	M	15	6940-7231				Blanquito Gaitana
14	Chiquinquirá Guzman	8-305-640	M	32	6821-5479				Chiquinquirá Guzman
15	Ediciones Guzman	1-222-633	M	30	6521-8258				Ediciones Guzman
16	ASOCIACIONES	4-157-864	M	31	68930545	to cuenta	Reservingshield.com		ASOCIACIONES
17	Ediciones Guzman	8-416-356	M	15	63535017	6327-0472	SEANInformation		Ediciones Guzman
18	Ediciones Guzman	8-404-131	M	46	6327-0472	00268913	Carbaya		Ediciones Guzman
19	Ediciones Guzman	4-969-420	M	24					Ediciones Guzman
20	Ediciones Guzman	4-969-420							Ediciones Guzman

Fechas: Jueves, 30 de agosto de 2018 Hora: 3:00 p.m. Lugar: Junta Comunal de Tocumen Corregimiento: Tocumen

“Cambio de Uso de Suelo de RE a P para la Finca 18854, Código de Ubicación 8718, Rollo 9127”

LISTA DE ASISTENCIA
Consulta Pública



MINISTERIO DE
EDUCACIÓN
DE PANAMÁ

No.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
21	Edwin J. Peralta	4-116-1731	M	62	2957042	R. (A) EBSA 1796			SI
22	Luis Sanchez	8-413-440	H	40	6903-4440	Santa Ana 1010 D197	comercioelectrónico@hotmail.com		SI
23	Juan Carlos Zárate	8-884-668	M	26	6262-9074	SAN ALFREDO D152			SI
24	Juan Carlos (JCP)	4-194801	M	47	6313 6349	TOLCUELO D1052			SI
25	Javier Serrano	4-342-939	M	30	62239600	TOCUMA 101			SI
26	Edwin Tovar	4-179-1538	F	30	62682649	TOLCUELO			SI
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									

Fechas: Jueves, 30 de agosto de 2018 Hora: 3:00 p.m. Lugar: Junta Comunal de Tocumen Corregimiento: Tocumen

“Cambio de Uso de Suelo de RE a P para la Finca 18854, Código de Ubicación 8718, Rollo 9127”

LISTA DE ASISTENCIA

Consulta Pública



ALCALDÍA DE PANAMÁ

