



JUNTA COMUNAL DE PACORA

Acta # 002 - 2018

Consulta Pública:

"Asignación de Código de Uso de Suelo C2 finca 30228018"

Corregimiento de Pacora.

En las instalaciones de la Junta Comunal de Pacora, ubicada en el Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, a las 2:00 p.m. de miércoles 07, de marzo de 2018; se llevó a cabo la Consulta Pública para la aprobación o desaprobación del proyecto denominado: **"Asignación de Código de Uso de Suelo C2 finca 30228018"**. Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

Solicitud de Asignación de Código de uso de Suelo C2 finca 30228018, código de ubicación 8716, con una superficie de terreno de: 2.924 metros cuadrados, cuyo representante legal es Luis Porras, con cédula de identidad personal N° 8-714-683 propietaria primera Inversionista Istmeña, S.A. La Finca está localizada en sector de Urbanización San Juan, calle principal, Corregimiento de Pacora.

Alcance:

El proyecto beneficiará la actividad comercial de dicha empresa, con el objetivo de instalar locales comerciales con espacio digno para la venta de materiales de construcción que estarán distribuyendo por los distintos sectores del corregimiento de Pacora y del distrito de Panamá.

Objetivo:

- Tiene la finalidad de obtener la asignación para el desarrollo de un local comercial para la compra y ventas de materiales de construcción.
- Cumplir con la ley N. 14 del 21 de abril del 2005 y demás normativas urbanísticas vigentes.
- Tener una alternativa de espacio que contribuya a generar actividad comercial para el desarrollo económico de la comunidad y sus áreas aledañas

Convocatoria:

- Se realizó convocatoria, por medio de medios de comunicación impreso los días miércoles 14 de febrero, jueves 21 de febrero, miércoles 28 de febrero, del año 2018.
- Se realizó también convocatoria por parte del personal de la Junta Comunal de Pacora los días viernes 2 lunes 5 y martes 6 de marzo del presente año.



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: IVÁZ MOSICA

Cédula: 9-706-173

Comentarios: Que el personal que ora a labores
sea la empresa que continua y el fin
que tiene sea la tienda que brinda lo
bueno de la Comunidad.

Nombre: Ricardo Medina Z

Cédula: 8-205-1172

Comentarios: Que todo el personal q valla a trabajar
que sea una persona q los Recuerde q es por el
Honorarble Direccionante Hugo Hdez 12/2/2013

Nombre: Julia Fernández

Cédula: 8-075-577

Comentarios: Queee el personal sea netamente
que sea una persona q sea q
cometidos q ellos mismos fijen.

Nombre: Julio Esteban Pintos

Cédula: 8-492-322

Comentarios: Afirmacion de que no sera hacen
Fabricas q qdañan la ecologia

Nombre: Marcehno Coronado

Cédula: 8-303-991

Comentarios: Donde estaria ubicado
el proyecto



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación se levantó el acta correspondiente, y se dio lectura de la misma.

En el Corregimiento de Pacora. A las 3:30 p.m. del siete (07) de marzo de dos mil dieciocho, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos.

Representantes de la Comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: Hugo Boles Firma:  Cédula: 8-883-667
Nombre: Holguis Boquich Firma:  Cédula: 8-71-1562
Nombre: Hrs. en los Mts Firma:  Cédula: 8-496-398

Representante de Corregimiento:

H.R. Hugo Henríquez. Firma:  Cédula: 8-293-442

Representante de la Alcaldía de Panamá:

Nombre: Hugo Boles Firma:  Cédula: 8-750-1000



Informe

Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Asignación de Código de Uso de Suelo C2, Finca 30228018".		
Fecha de la Reunión:	Miércoles, 7 de marzo de 2018.	Hora: 2:00 p.m.	Lugar: Junta Comunal de Pacora.	
Minuta preparada por:	Sugey Fernández	DIRIGIDO POR:	Dirección de Transparencia.	Participación Ciudadana y

Personal Presente:

Isaac Chang - Arquitecto Solicitante

Frank Ortega - Departamento Legal de la Empresa Hopsa

Luz Edilma Mojica - Junta Comunal de Pacora.

Joseph Morán - Arquitecto de la Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá

Bernardina Gudiño - Mensajera de la Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá

Sugey Fernández - Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del Municipio de Panamá

Desarrollo de la Consulta

Alas 2:00 p.m. del miércoles 7 de marzo se dio inicio a la Consulta Pública en la Junta Comunal de Pacora.

La licenciada Luz Edilma Mojica, quien labora en la Junta brindó unas palabras de bienvenida a los residentes presentes y posteriormente leyó el Acta para que los mismos tuvieran conocimiento del perfil general del proyecto.

Luego el arquitecto solicitante, Isaac Chang empezó a explicar el proyecto que se pretende construir en el corregimiento de Pacora. De acuerdo con el arquitecto la empresa Hopsa tiene el deseo de invertir y construir en el sur del corregimiento de Pacora, porque han detectado que existe mucho potencial, específicamente en el sector de San Juan.

Hopsa es una empresa que tiene más de 60 años en el mercado y se dedica a la venta de materiales de construcción. Señaló que esta Consulta Pública tenía como fin solicitar el cambio de uso de suelo y que los residentes conocieran cual es el proyecto que se quiere hacer en el lugar, que en este caso consiste en construir una sucursal en la vía principal del área de San Juan. Dijo que se trata de un proyecto muy simple, ya que el edificio consta de una galería, que tendrá una sala de venta, un área de patio y un área de bodega.

El lote tiene unos tres mil metros cuadrados y la galería tendrá unos mil metros de construcción, señaló el arquitecto, quien además resaltó que el lugar será adaptado a un espacio para ventas por el momento, aunque en un par de años si les gustaría ir creciendo un poco más, pero por ahora el deseo de la empresa es construir solo un almacén.

Luz Edilma Mojica - Junta Comunal de Pacora

Manifestó que, en consultas públicas anteriores, se le solicita a la empresa que por lo menos la mano de obra de las personas que vayan a contratar sea del sector y para los efectos de canalizar a los trabajadores, en la misma Junta Comunal de Pacora los interesados incluso han dejado sus hojas de vida para poder optar por una plaza de empleo.



Isaac Chang - Arquitecto Solicitante

En ese sentido el arquitecto Chang dijo que la empresa escogerá personas que residen en el área para trabajar, pero también señaló que hay ocasiones en que los directivos de la empresa tienen su propio personal de confianza y quizás habrá algunos puestos que la empresa decidirá a quien colocará dependiendo de la posición del empleado.

Pero generalmente la mayoría del personal siempre es considerado mano de obra local donde se realiza la construcción. Aprovechó para decirle a los residentes que también se pretende abrir un almacén en el corregimiento de la 24 de diciembre y para allá la empresa también tiene contemplado contratar personal que resida cerca del área incluso se hizo una feria de empleo.

Por lo que les señaló a los presentes que por ese lado podían estar bastante tranquilos, de ser así también se haría una feria de empleo en el área de San Juan de Pacora.

Frank Ortega – Departamento Legal de la Empresa Hopsa

Añadió, que monta cargueros, personal de ventas de piso, bodega, son las áreas donde más van a necesitar trabajadores y que sean del área de San Juan de Pacora, así que les sugirió a los residentes que desearan trabajar en la construcción de este almacén que fueran entregando sus hojas de vida en la Junta Comunal de Pacora.

Intervención de la Comunidad:

Yelitza Garrido:

Dijo que espera que todo lo que dijo tanto el arquitecto solicitante, como el miembro de la empresa Hopsa, sea cierto, ya que en realidad en el área de San Juan se necesita que los tomen en cuenta y que se les brinde oportunidades de empleos.

Frank Ortega – Departamento Legal de la Empresa Hopsa

Ortega instó a los residentes a que ingresen a la página web de la empresa Hopsa para que se puedan percibir que en todos los lugares donde la empresa coloca un almacén la mayoría de las personas que son contratadas son de la misma área donde se construye el proyecto.

De igual forma señaló que el que desea le puede pedir los teléfonos y correos de la empresa Hopsa a la Licenciada Luz Edilma de la Junta Comunal de Pacora.

Proceso de Votación

Luego del período de preguntas y respuestas, se procedió a preguntarle a los residentes presentes si estaban de acuerdo o no con el proyecto que se pretende construir en el corregimiento de Pacora y todos los residentes levantaron su mano en señal de aprobación.



ANEXO FOTOGRÁFICO

Consulta Pública

CORREGIMIENTO DE PACORA

El arquitecto solicitante Isaac Chang mientras explicaba el proyecto que se pretende construir.



Los residentes hicieron algunas preguntas al arquitecto solicitante.





Luego de la explicación del arquitecto solicitante y del período de preguntas y respuestas, se les preguntó a los residentes si estaban de acuerdo con el proyecto y todos levantaron su mano en señal de aprobación.

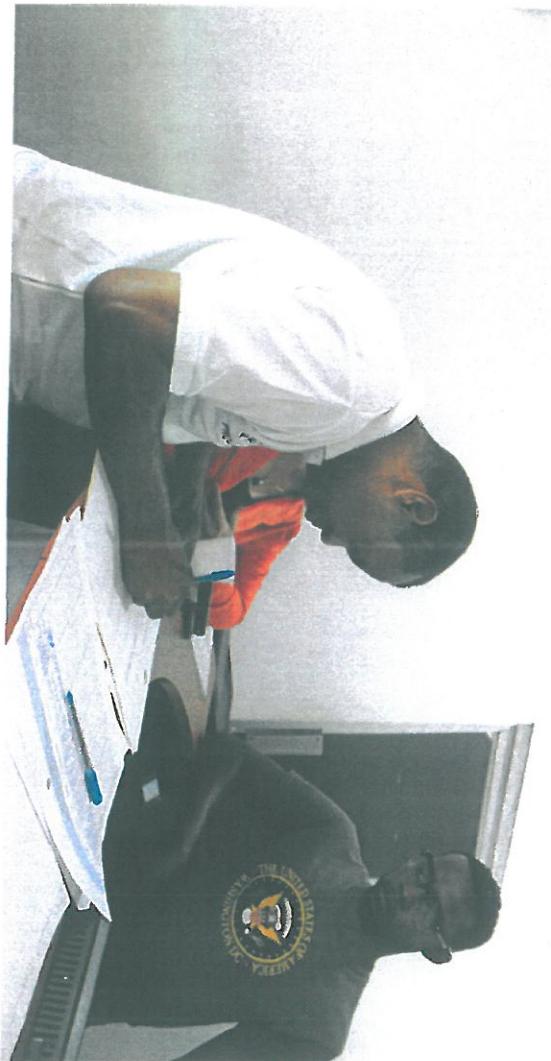


A esta Consulta Pública asistieron 34 personas del corregimiento de Pacora.





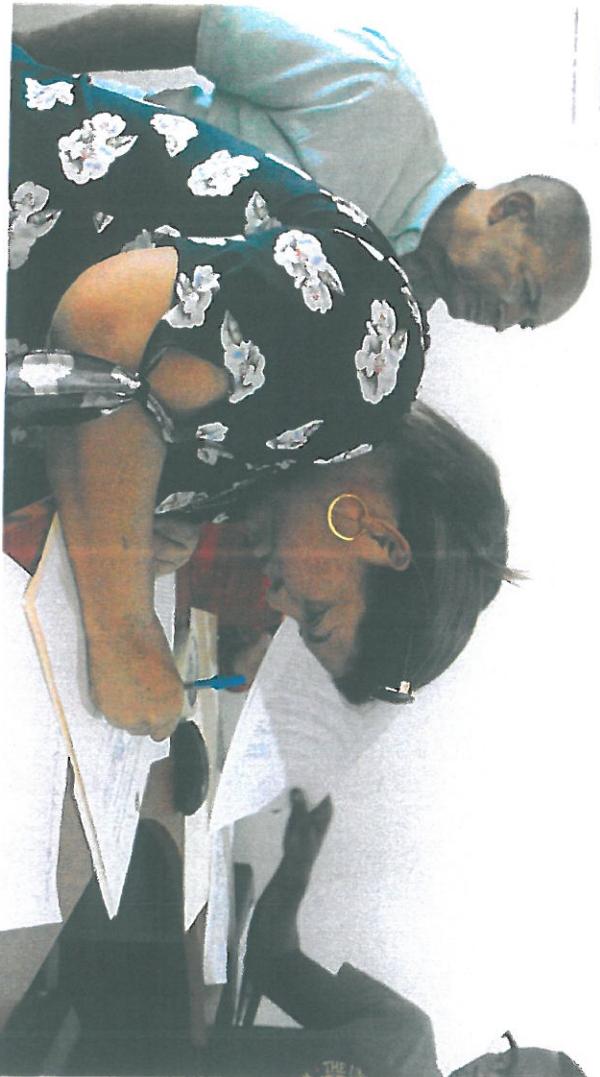
Los residentes firmaron el Acta de esta Consulta Pública.



Otros residentes escribieron sus comentarios sobre el proyecto para que también se tomen en consideración.



Mayra Zárate, Tesorera de la Junta Comunal de Pacora firmó el Acta, en nombre del representante Hugo Henríquez.



LISTA DE ASISTENCIAS - CORREGIMIENTO PACORA

Fechas: miércoles 07 de marzo de 2018. Lugar: 2:00 p.m. Hora: Junta Comunal de Pacora



NOMBRE	CEDULA	EDAD	TELÉFONO	Dirección Residencial	Correo electrónico	Firma	#Desea participar de otras actividades?
26. Betsi Escrivá	8-449-61	45	6414-5888	Proyecto #1	—	—	—
27. Bimba Lafauci	8-901-2268	22	060-00-34609	Residencia Proyecto #3	lafauci@outlook.com	—	—
28. Bimba Lafauci	8-811-85	31	05-23-32-23	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
29. Bimba Lafauci	8-314-2464	41	6901-2124	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
30. Bimba Lafauci	8-331-842	54	6544-4330	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
31. Bimba Lafauci	9-706-123	39	6414-898226	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
32. Bimba Lafauci	8-883-669	45	6414-898226	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
33. Bimba Lafauci	8-146-775	61	66-89-26-29	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
34. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
35. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
36. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
37. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
38. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
39. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
40. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
41. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
42. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
43. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
44. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
45. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
46. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
47. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
48. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
49. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—
50. Bimba Lafauci	4-118-655	60	66-722-162	Residencia #3	lafauci@outlook.com	—	—

Fechas: miércoles 07 de marzo de 2018. Hora: 2:00 p.m. Lugar: Junta Comunal de Pacora

Consulta Pública: Asignación de uso de Suelo C2 para la finca 30228018

LISTA DE ASISTENCIA - CORREGIMIENTO PACORA

