



Municipio de Panamá

Acta # 002 - 2018

Consulta Pública:

"Adición de Código de Uso de Suelo RM3 a MCU3"

Corregimiento de Bella Vista.

En las instalaciones de la Junta Comunal de Bella Vista, ubicada en la Calle Eusebio Morales, Corregimiento de Bella Vista, a las 5:30 p.m. del martes 5, de junio de 2018; se llevó a cabo la Consulta Pública para la aprobación o desaprobación del proyecto **denominado: "Adición de Código de uso de suelo RM3 a MCU3, para la finca: 14316, código de localización 8706"**. Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto:

Obtener la adición de uso de suelo RM3 para la finca 14316, tomo 386, folio 340, con un metraje de terreno de 1,485.00 m2, la cual tiene actualmente el uso de suelo MCU3, y así UNIFICAR LA ZONIFICACION, para que todos los lotes alrededor del mismo compartan la misma logrando unidad territorial.

El área donde se encuentra el lote es de alto desarrollo y crecimiento comercial por tanto el cambio de código de zona es compatible con los alrededores habilitando el lote para construir un proyecto que brinda servicios a los residentes del área, así como para el sector comercial que demanda espacios de estacionamientos.

Objetivo:

- Mejorar la infraestructura existente, con un área para estacionamientos
- Mantener la planificación urbana que actualmente existe en el sector.
- El desarrollo comercial esperado tiene asegurado una excelente accesibilidad y desalojo vehicular.

Convocatoria:

- Se realizó convocatoria, a través de un medio de comunicación impreso los días martes 15 de mayo, martes 22 de mayo y martes 29 de mayo del presente año.
- Los promotores comunales realizaron un volanteo en el área donde se realizará el proyecto el día martes 1 de mayo y viernes 1 de junio del presente año.



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: ANDRE KIM 40000214

Cédula: 8-724-210

Comentarios:

DE KENNEDY, R. (1980) DE KENNEDY, R. (1980) DE KENNEDY, R. (1980)
 DE KENNEDY, R. (1980) DE KENNEDY, R. (1980) DE KENNEDY, R. (1980)
 DE KENNEDY, R. (1980) DE KENNEDY, R. (1980) DE KENNEDY, R. (1980)
 DE KENNEDY, R. (1980) DE KENNEDY, R. (1980) DE KENNEDY, R. (1980)

Nombre: Edith Rios

Cédula: 6025-209

Comentarios:

"I have written several long letters recently
praying for the completion of the book.
The book is now at the printer's.

Nombre: Scott R. Bell

Cédula: 5-186-1028

Comentarios:

Comentarios:

Quitar altura y uso de coronas ABCs y coes

Nombre: Felipe Díaz Lozano

Cédula: 5-724-1195

Comentarios:

Se o governo voltar basta fazer o teste de contato com população.
 Se o número de contatos for maior que o número de contatos com a população.
 Se o número de contatos com a população for maior que o número de contatos com a população.
 Se o número de contatos com a população for maior que o número de contatos com a população.

Nombre: Mark Gregory Madona

Cédula: 0-1447656

Comentarios:

No se aprueba tal como fue presentada. Que
se le presente nuevamente con las modificaciones
que para los señores y autoridades
se requieran al área.



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente, y se dio lectura de la misma.

En el Corregimiento de Bella Vista Calle Eusebio Morales en el primer alto de la Junta Comunal. A las 08:00 PM del día cinco (5) de junio de dos mil dieciocho. Se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos.

Representantes de la Comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: Luis Pineda Firma: [Firma] Cédula: 8-182-105
661823877

Nombre: Enrique Díaz López Firma: [Firma] Cédula: 8-704-1195

Nombre: Maribel Moya Firma: [Firma] Cédula: 8-184-1096
66182825

Representante de Corregimiento:

H.R. Ricardo Domínguez. Firma: [Firma] Cédula: 8-473-123

Representante de la Alcaldía de Panamá:

Nombre: Luis C. Riquelme Firma: [Firma] Cédula: 8-873-1522

INFORME

Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Adición de Código de Uso de Suelo RM3 a MCU3"		
Fecha de la Reunión:	Martes 5 de junio de 2018.	Hora: 5:30 p.m. Lugar: Junta Comunal de Bella Vista		
Minuta preparada por:	Milsse Cáceres	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y transparencia.	y

Autoridades presentes:

- **Lcdo. Luis Eduardo Laguna - Dirección Participación Ciudadana y transparencia - Alcaldía de Panamá**
- **Arq. Sandra Acosta/Arq. Marta Fu – MUSASVAT Arquitectos**
- **H.R. Ricardo Domínguez– Junta Comunal de Bella Vista**

DESARROLLO DE LA CONSULTA:

Se da inicio a la Consulta Pública a las 5:30 p.m. Luis Eduardo Laguna explica el método de la Consulta, dando a conocer el papel que juega los arquitectos solicitantes y la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá.

Cabe señalar que al finalizar la explicación del proyecto los moradores mostraron desinterés para la adición de suelo.

Expresaron varios residentes de Obarrio qué fue diseñado como un área residencial y les preocupa que la infraestructura no cuente con buen suministro de agua.

Además comentaron su preocupación por el tema de ruido por los locales comerciales que se alquilaran en la parte de abajo , ya que esta adición permite su alquiler.

Interviene residente para para preguntar cuántos apartamentos se van a construir, la arquitecta indica que desconoce el número exacto de apartamentos pero que los estacionamientos serán de 250, haciendo énfasis en que este proyecto no afecta el ambiente y conservarán el área verde. Los residentes se molestan ante esta respuesta por parte de los arquitectos ya que piensan que se les está ocultando información.

Solicitan otra convocatoria para conocer que tipo de comercios alquilarían, número de apartamentos.

Dadas las 7:45 pm, 12 personas rechazan la adición de suelo.

ANEXO FOTOGRAFICO

**"Adición de Código de Uso de Suelo
RM3 a MCU3"**

CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA-



CONSULTA Ciudadana



Fundamentados en lo establecido en el Capítulo IV / Consulta pública del Acuerdo Municipal N°137 de septiembre 22, 2015, le informamos que se efectuará una Consulta Pública convocando a todos los ciudadanos interesados a que asistan, a efectos de la solicitud presentado por el Ato. Musa Asua a la Junta de Planificación Municipal, correspondiente a la siguiente:

ADICIÓN DE CÓDIGO DE USO DE SUELO Y RÍMOS A REGLAMENTO DE LA SIGUIENTE FINCA:

Finca: 14316
Tome: 386
Folio: 340
Código: 8706
Propietaria: PV ESTATE S.A.

La cual confirmará uniformidad de integridad, con la finca N°13029 cuyo código es RM13-MCU3.

Localización de Proyecto: Manzana entre Calles 59 y 60 / Ave. Ricardo Ariango / Corregimiento de Bella Vista.

Fecha de la consulta: Martes 5 de junio 2018 • Hora: 5:30 p.m.
Lugar de la consulta: Junta Comunal de Bella Vista - Primer Alto

www.bellavista.gov.co | 0212 233 2333 | 01 Junta Comunal de Bella Vista

Volante entregada a los residentes por parte de la Junta Comunal.



H.R. Ricardo Domínguez da la bienvenida a la consulta.



Solicitante da a conocer el perfil general del proyecto.



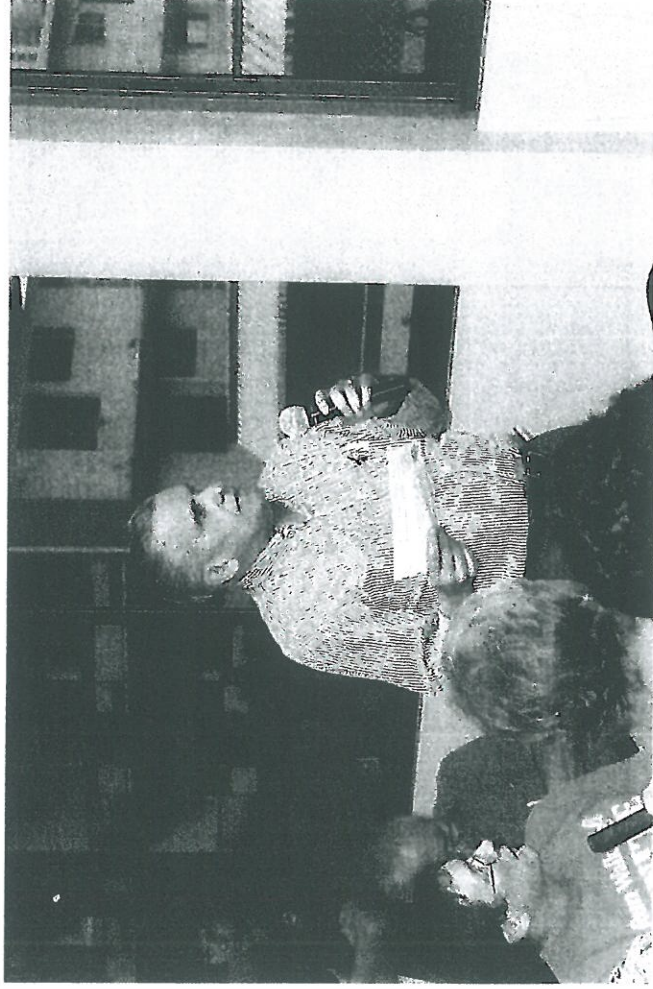
Residentes escuchan propuesta.



Solicitante explica .



Residentes emiten comentarios.



Residentes emiten comentarios.



H.R. Ricardo Domínguez conversa con los residentes.



Residentes firman el acta.



Reunión con residentes de Bella Vista
Lugar: Junta Comunal de Bella Vista, Calle Eusebio A. Morales, El Cangrejo N° 44
Hora: 5:30 p.m.
Fecha: Martes 5 de junio de 2018.

Fecha: Martes 5 de junio de 2018. Hora: 5:30 p.m. Lugar: Junta Comunal de Santa Rosa, Cundinamarca.

NOMBRE	CÉDULA	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	participa en otras actividades?
ADOLINA ALVARADO	8-225-2270	57	6030-5049	CALLE 61 DOBLE 3	LITA ALVARADO		
FELESTIAN SUAREZ	2-37-426	60+	6018 9092	AV. S. E. WIS Y CALLE 58	CHASLIE REE CO PANAMA NET A		
LUCIA S. B. STREIMANN	8-188-293	60+	6614-5724	On the corner of 60th & K Street	lucy.b.streimann@gmail.com		
ANDREA STREIMANN	8-057-423	51	6868-3733	Calle 63 & Brown	andrea.streimann@gmail.com		
MAURA TUI	8-815-079	52	6200-4321	Brown & Brown	mauritaui@yahoo.com		
SUZEL ROCHA	8-447907	58	67219925	EDIF. TORRE MINERAS	lorenzolopez@gmail.com		
LITA PASCAL	8-186-168	60+	66123807	PA LA FONTANA	lita.pascal@gmail.com		
EMME MENDOZA	8-729-2152	38	66130863	PA LA FONTANA	emmenmendoza@gmail.com		
ROSANA FIGUEROA	N-19-373	41	6605-2119	PTA RONDA	rosana.figueroa@gmail.com		
NIDA AYANDA	8-314-904	48	6631-2540	P. H. L. AUTOMA	mildreda@gmail.com		
JOHN LONGMAN	8-233-904	55	6674-0671	LA MANANA #25	johnlongman@gmail.com		
DIEGO PEREAS	8-137-48	30	6612-4613	B. C. M. G. G. G.	diego.pereas@gmail.com		
ANDRÉS RODRÍGUEZ	8-752-761	33	6150-9416	LA MANANA #25	andresrodri@gmail.com		
JORGE TRIQUEX	N-12-1356	68	66303528	LA MANANA DE OBARUA	JORGOTRIQUEX@gmail.com		
MARIA ZULEMA MOLINA	8-184-164	68	6614-2805	LA MANANA #25	molina.zulema@gmail.com		
FELESTIAN SUAREZ	8-219-1424	73	6400-9163	LA MANANA #25	felestan.suarez@gmail.com		
BARCEL CAMPBELL	8-360-375	57	6703-6621	LA MANANA #25	barcelcampbell@gmail.com		
ALONSO DELGADO	8-334-123	51	6776-2044	LA MANANA #25	alonso.delgado@gmail.com		
MARIO FERRAZ	8-126-126	69	6613-2308	LA MANANA #25	marioferraz@gmail.com		
MARIO DELGADO	DE-5-222	47	67422955	LA MANANA #25	mariodelgado@gmail.com		
		46	60794423	LA MANANA #25			



CONSULTA Ciudadana



Fundamentados en lo establecido en el Capítulo IV / Consulta pública del Acuerdo Municipal N°137 de septiembre 22, 2015, le informamos que se efectuara una Consulta Pública convocando a todos los ciudadanos interesados a que asistan, a efectos de la solicitud presentada por el Arq. Musa Asvat a la Junta de Planificación Municipal, correspondiente a lo siguiente:

ADICIÓN DE CÓDIGO DE USO DE SUELO DE RM3 al MCU3 EXISTENTES PARA LA SIGUIENTE FINCA:

Finca: 14316
Tomo: 386
Folio: 340
Código: 8706
Propietario: PV ESTATE S.A.

La cual conformará uniformidad de integridad, con la finca lateral N°13029 cuyo código es RM3-MCU3.

DETALLES DE LA CONSULTA

Localización de Proyecto: Manzana entre Calles 59 y 60 / Ave. Ricardo Arango / Corregimiento de Bella Vista.

Fecha de la consulta: Martes 5 de junio 2018 • **Hora:** 5:30 p.m.

Lugar de la consulta: Junta Comunal de Bella Vista - Primer Alto

GRANDES LIGAS

Los Angelinos le dan la pelota a Barria

El joven tirador panameño abre esta noche como visitante ante los Astros de Houston. Un repaso a sus habilidades sobre el montículo

Servicios Internacionales

LOS ANGELES

Cuando Jaime Barria llegó al béisbol de los Estados Unidos, las proyecciones sobre lo que podría realizar y si en el futuro alcanzaría las Grandes Ligas estaban en un 50-50.

Su trazo en el año pasado en las ligas menores lo convirtió en uno de los prospectos más cotizados de los Angelinos de Los Angeles, un muchacho baltino y con mucho trabajo y talento por aportar y ofrecer.

Avanzó desde los Inland Empire en Chula Vista hasta pasado por Mobile Bay Bears en Dothan, hasta el equipo Salt Lake en Triple A. Hoy, el joven tirador panameño de 21 años abre el paréntesis al frente de los Angeles de los Astros de Houston, campesiones de la Serie Mundial de la pasada temporada.

Barria está aprovechando la oportunidad dada por el manager de los Angelinos, Mike Scioscia, quien ha tenido que buscar en las filas del equipo al menos tres prospectos, al tener el 60% de su rotación lesionada.



1 Estrella

El panameño enfrenta hoy a los campeones de la Serie Mundial de Béisbol.



Tiene muy buen control. Es lo que más me gusta de Jaime. Tiene mucho por ofrecer aún."

MIKE SCIOSCIA

MANAGER DE LOS ANGELES

Un raro talento

El panameño no tiene una recta de 100 millas por hora, pero utiliza tres lanzamientos especiales, la bola rápida que coloca consistentemente

sobre el plato, un cambio de velocidad y una curva que combina con los otros dos en una combinación para un paquete completo para un lanzador baltino.

"Al vez teneza de experiencia en las Grandes Ligas, algo que está comprendiendo con un rápido aprendizaje de lo que significa estar en un equipo contendiente como sea este año, los Angelinos, compitiendo con gigantes como Albert Pujols, un excelente mentor."

Jaime Barria ha sido una persona por donde cada vez más en algo su futuro. Hoy puede subir hasta el top.

Toronto bota a Casey para buscar técnico

Servicios Internacionales

TORONTO

David Casey tiene tres años de experiencia en la banca de Toronto, sin embargo, haber perdido la serie ante los Cavaliers de Cleveland por segunda temporada consecutiva resultó insuperable para la administración del equipo.

Los Raptors botaron a Casey, un hombre que le dio carácter y autoestima ganadora al equipo derrotado con la pérdida ante los Cavaliers y LeBron James, uno de los mejores jugadores en la historia de la NBA.

Oferta a la vista Casey se despidió dignamente tras conocer su cesantía. Agradeció la oportunidad de dirigir a los Raptors y el respeto de los jugadores que dirigió.

Los Raptors botaron a Casey, un hombre que le dio carácter y autoestima ganadora al equipo derrotado con la pérdida ante los Cavaliers y LeBron James, uno de los mejores jugadores en la historia de la NBA.

LA JUNTA DE PLANTIFICACIÓN MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PANAMÁ Y LA JUNTA COMUNAL DE BELLA VISTA

La Junta de Plantificación Municipal del distrito capital de Panamá, en coordinación con la JUNTA COMUNAL DE BELLA VISTA, fundacionados en la Ley N° 14 de abril 21, 2015, que modifica a la Ley N° 6 de febrero 1, 2006, convoca a todos los ciudadanos interesados a que asistan a la CONJUNTA PÚBLICA que se ha programado a efecto de la solicitud presentada por el Arq. Alvaro Lorea, correspondiente a:

ADICIÓN DE CÓDIGO DE USO DE SUELO DE BARRIO Y NUCLO EXISTENTE, PARA LA SIGUIENTE FINCA:

Finca 14316
Lote 386
Folaje 340
Código 676
Propósito PRESTABLESA

DETALLES DE LA CONJUNTA

Localización del proyecto

Finca este calle 59 y 60 / Ave. Ricardo J. Rangel / Corregimiento de Bella Vista.

Fecha de la junta: martes-jueves 5, 2018

Hora: 5:30 p.m.

Lugar de la junta: Junta Comunal de Bella Vista - primer piso.

La cual contemplará información de integridad, con la firma literal (N°) 3429 cuyo objeto es BMO-MCCL.

El propósito de la CONJUNTA PÚBLICA es el de dar a conocer la información relacionada a la solicitud de ADICIÓN DE (CÓDIGO DE) PLANTIFICACIÓN presentada ante la Junta de Plantificación Municipal.

A. Sandoval

Los Knicks de Nueva York y los Magic de Orlando buscan un entrenador capaz de trabajar con los talentos que tienen, reclutar algunas piezas y ganar un equipo capaz de ser contendiente.

Algunas firmas aseguran que Casey es el listo para asumir un nuevo rol, aunque también sostienen que los Knicks están ventando la opción que más le llamarán la atención.

Casey fue nombrado mejor entrenador de la NBA por sus compañeros en una designación que se pensaba sería otorgada a Brad Stevens, de los Boston Celtics.

Consejo de Gabinete valuará hoy la mudanza de Etesa

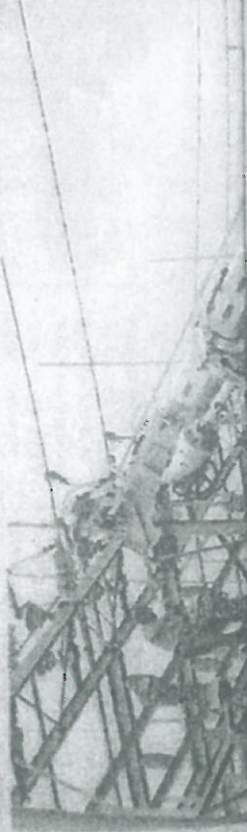
La Junta Directiva de Etesa aprobó el pasado mes de febrero la mudanza de sus oficinas, pero se requiere la ratificación del Gabinete. En el medio una solicitud para que la Contraloría y Antai investiguen el contrato

Antel Cordero

antelcordero@panama.com.pa

ma de un contrato de arrendamiento para trasladar de las oficinas de la Emisora de Transmisión Eléctrica (Etesa) a un edificio ubicado a unos 800

Archivo | La Estrella de Panamá



Parte del río que iba a ser utilizado por el proyecto de la Dirección Regional de Recursos Hídricos no es de los que se considera de interés público, según Morgan & Morgan, abogados de la Sala Tercera de la Corte Suprema de Justicia, que negó tres recursos que buscaban frenar la cancelación del proyecto. La firma de abogados

José Arcia

jarcia@laestrella.com.pa
PANAMÁ

La Sala Tercera de la Corte Suprema de Justicia negó tres recursos que buscaban frenar la cancelación del proyecto. La firma de abogados



ASEP
Autoridad Nacional de
los Servicios Públicos

AVISO

La Autoridad Nacional de los Servicios Públicos hace del conocimiento de todos los interesados que del 4 al 8 de junio de 2018, podrán presentar solicitudes para concesiones Tipo B, para la prestación de los servicios públicos de radio y/o televisión, sin asignación de frecuencias principales (No. 903 y No. 904).

Se les recuerda a los interesados que este trámite tiene un costo de cien balboas (\$100.00), el cual deberá pagarse al momento de presentar la solicitud, mediante cheque certificado o fe de gerencia, a favor de la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos.

Los interesados deberán realizar los trámites de sus solicitudes presentando la información y los requisitos debidamente establecidos en los formularios SCB-903 (Radio pagada tipo B) o SCB-904 (Televisión pagada tipo B), que esta Autoridad Reguladora mantiene a disposición en la dirección de Internet www.asep.gob.pa, sección de Radio y Televisión, los cuales deben estar firmados por el representante legal de la empresa o por una persona debidamente acreditada, con la posterior validación de la documentación física que deberán ingresar dentro del período anunciado ante la Unidad de Atención al Consumidor (UAC) Dirección Nacional de Telecomunicaciones, que se encuentra ubicada en el primer piso del edificio Office Park, vía España y Fernández de Córdoba.

ROBERTO MEANA MELÉNDEZ
Administrador General

8/10/18

CONSULTA PÚBLICA Y LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PANAMÁ

LA JUNTA COMUNAL DE BELLA VISTA

La Junta de Planificación Municipal del distrito capital de Panamá, en coordinación con la JUNTA COMUNAL DE BELLA VISTA, fundamentados en la Ley N° 14 de abril 21, 2015, que modificó a la Ley N° 6 de febrero 2006, convoca a todos los ciudadanos interesados a que asistan a la CONSULTA PÚBLICA que se programó a efectos de la solicitud presentada por el Atq. MUSA ASPIAT, correspondiente a:

ADICIÓN DE CÓDIGO DE USO DE SUELO DE RM3-A1 ACU3 EXISTENTE, PARA LA SIGUIENTE FINCA:

Finca: 14316

Tome: 386

Folio: 340

Código: 8706

Propietario: PV ESTATE S.A.

DETALLES DE LA CONSULTA:

Localización del proyecto:

manzana entre calles 59 y 60 / Ave. Ricardo Arango / corregimiento de Bella Vista.

martes-jueves 5, 2018

5:30 p.m.

Junta Comunal de Bella Vista - primer alto.

Fecha de la consulta:

Hora:

Lugar de la consulta:

La cual conformará uniformidad de integralidad, con la finca lateral N° 13029 cuyo código es RM3-A1.

El propósito de la CONSULTA PÚBLICA es el de dar a conocer la información relacionada a la solicitud de ADICIÓN DE CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN presentada ante la Junta de Planificación Municipal.

