



## **Municipio de Panamá**

### **Acta # 019 - 2018**

#### **Consulta Pública:**

#### **"Cambio de Código de Zona RE-MHT (Residencial Especial) a Siv2 (Servicio Institucional Vecinal) a la Finca N°185195, corregimiento de Parque Lefevre"**

En el corregimiento de Parque Lefevre a las 2:00 p.m. del lunes 23 de julio de 2018, en la Capilla Adventista del Séptimo Día, ubicada en avenida Rodrigo Bastidas, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo del "Cambio de Código de Zona RE-MHT (Residencial Especial) a Siv2 (Servicio Institucional Vecinal) a la Finca N°185195, corregimiento de Parque Lefevre".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

#### **Perfil General del Proyecto**

Se trata de una Capilla o Iglesia para la Asociación Panameña de los Adventistas del Séptimo Día, el lote en estudio se encuentra ubicado específicamente en el Corregimiento de Parque Lefevre, ubicado en el área urbana de la ciudad de Panamá, el cual colinda con la Bahía de Panamá y con los corregimientos de San Francisco, Río Abajo y Juan Díaz.

De acuerdo con el arquitecto Uriel Espinoza de Urban Mode, S.A. se procede a solicitar el uso de suelo o código de zona Siv2 (Servicio Institucional Vecinal), ya que este cambio no afecta la armonía del sector porque se trata de una zona residencial que carece de espacio público religioso, „

Según el arquitecto Espinoza los propios vecinos han consensuado permitir el proyecto y se cuenta con firmas de 143 personas para esta solicitud, ya que no les afecta en su entorno comunitario y los beneficiaría con el espacio público religioso.

#### **Alcance**

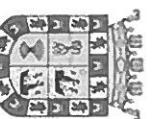
Actualmente la finca N°185195 posee un uso de suelo RE (Residencial Especial) y cuenta con una superficie registrada de 532.07 m<sup>2</sup>, en el que se plantea desarrollar un proyecto de una Capilla o Iglesia para la Asociación Panameña de los Adventistas del Séptimo Día.

Pero este proyecto requiere una norma para uso público, en la cual se adapta la aplicación del código de zona: Siv2 (Servicio Institucional Vecinal), por lo que hasta el momento la obra se encuentra paralizada hasta tanto no se efectúe el cambio de Código de Zona.

#### **Objetivos**

- Beneficiar a los residentes y a los miembros de la comunidad Adventista del Séptimo Día, con un lugar céntrico donde puedan congregarse.
- Permitir que más personas se puedan unir a esta comunidad religiosa, ya sea de este sector y o del corregimiento de Parque Lefevre.

Concluida la presentación del proyecto los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre: Horacio Dreyfus

Cédula: N-19-943

Comentarios: agradecemos a Dios por esta consulta ciudadana a las personas de la comunidad que nos apoyaron, y Dios sabe que hemos hecho lo mejor en esta comunidad.

Nombre: Roy Wilson

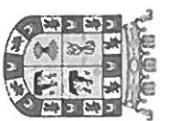
Cédula: 8-732-73

Comentarios: Esta iglesia es una bendición para la comunidad. Es un lugar donde se busca a Dios sin que tengan separación ni miedos y apoyan a las personas. Es una iglesia en mucha comunidad.

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente y se dio lectura a la misma. En el corregimiento de Parque Lefevre a las 3.55 p.m.<sup>4</sup> del día treinta (30) de julio de 2018 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

**Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes**

Nombre: Darwin López Firma: Darwin López cédula: 8-249-418  
Nombre: José Pérez Firma: José Pérez Cédula: 3-101-677  
Nombre: Maximino Vargas Firma: Maximino Vargas Cédula: 8-485-826

**Representante del Corregimiento:**

H.R. Sebastián Abadía Firma: \_\_\_\_\_ Cédula: \_\_\_\_\_

**Representante de la Alcaldía de Panamá**

Nombre: Sergio Molina Firma: Sergio Molina Cédula: 8-750-1620



## INFORME

<b>Nombre de la Reunión:</b>	<b>Consulta Pública:</b>	"Cambio de Código de Zona RE – MHT (Residencial Especial) a Siv2 (Servicio Interinstitucional Vecinal) a la Finca N°185195, Corregimiento de Parque Lefevre".		
<b>Fecha de la Reunión:</b>	Lunes, 23 de mayo de 2018.	Hora: 2:00 p.m. Lugar: Capilla Adventista del Séptimo Día.		
<b>Minuta preparada por:</b>	Sugey Fernández	<b>DIRIGIDO POR:</b>	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.	

### Arquitecto Solicitante:

Uriel Espinosa – Arquitecto Urban Mode, S.A.

### Personal de la Alcaldía de Panamá

Joseph Morán – Arquitecto de la Dirección de Planificación Urbana.

Lourdes Amores – Abogada de la Dirección de Planificación Urbana.

Cecilia Oliveros – Topógrafa de la Dirección de Planificación Urbana.

Bernardina Gudiño – Mensajera de la Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá.

Sugey Fernández – Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del Municipio de Panamá.

### Desarrollo de la Consulta:

A las 2:30 p.m. del lunes 23 de julio de 2018 se dio inicio a la Consulta Pública en la Capilla Adventista del Séptimo Día, ubicada en avenida Rodrigo Bastidas en el corregimiento de Parque Lefevre. La Licenciada Sugey Fernández de la Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia les dio la bienvenida a todos los presentes y les leyó el perfil general del proyecto.

Posterior a las palabras de la Licenciada Fernández, el arquitecto solicitante Uriel Espinosa empezó a explicar por qué se estaba realizando la Consulta Pública. Espinoza manifestó que desde el concepto general lo que se pretendía aprobar era la culminación de la construcción de la Capilla Adventista del Séptimo Día, dividida de la siguiente forma:

- Una sala de reuniones en la planta baja.
- En la planta alta un salón donde pueda impartirse clases en una escuelita dominical, el cual tendrá un comedor infantil y que con esto se pueda seguir apoyando a los niños de la comunidad.

Espinosa manifestó que las personas que forman parte de esta Capilla desde hace 10 años vienen ya realizando una labor positiva con la comunidad, aunque de una manera informal, y que ahora con la debida zonificación entiende que los feligreses desean mejorar esa atención que realizan en el lugar, solo que de una manera más formal.

La manera de seguir llevando adelante la misión de la Capilla tal y como los propios residentes lo han dicho, es arreglando la infraestructura y validando su uso de suelo. Normalmente a la Iglesia asisten unas 300 familias. En la Capilla hay cultos tres días a la semana y esto conlleva una asistencia de unas 500 o 600 personas por semana.

El arquitecto Espinosa dijo que los propios residentes le han manifestado que necesitan contar con una estructura mejor edificada y donde puedan realizar todas sus actividades tranquilamente, por lo que consideraba que no había ningún tipo de malestar al querer cambiar el uso de suelo del lugar, ya



que incluso esto beneficiaría tanto a las personas que asisten a la Capilla, así como a toda la comunidad.

#### **Intervención de la Comunidad:**

#### **Morena Dreyfus, cédula: N-19-943**

Manifestó que siendo ella parte de esta Capilla y del trabajo que han venido realizando desde hace más de 10 años por los niños, adultos mayores, en fin, por toda la comunidad en general, sentía una enorme satisfacción en su corazón, ya que para ellos esta reestructuración es muy importante y desde hace mucho tiempo la estaban esperando.

Aseguró que de esta manera podrán realizar un mejor trabajo en beneficio no solo de los feligreses, sino de todo el corregimiento de Parque Lefevre y en especial del área de Panamá Viejo.

#### **Proceso de Votación:**

Al no darse más intervenciones se les preguntó a los asistentes si: ¿estaban de acuerdo o no con el cambio de uso de suelo? Los residentes e incluso feligreses que asistieron a la consulta pública levantaron su mano en señal de aprobación del proyecto. A las 3:55 p.m. se dio por concluida la consulta pública.

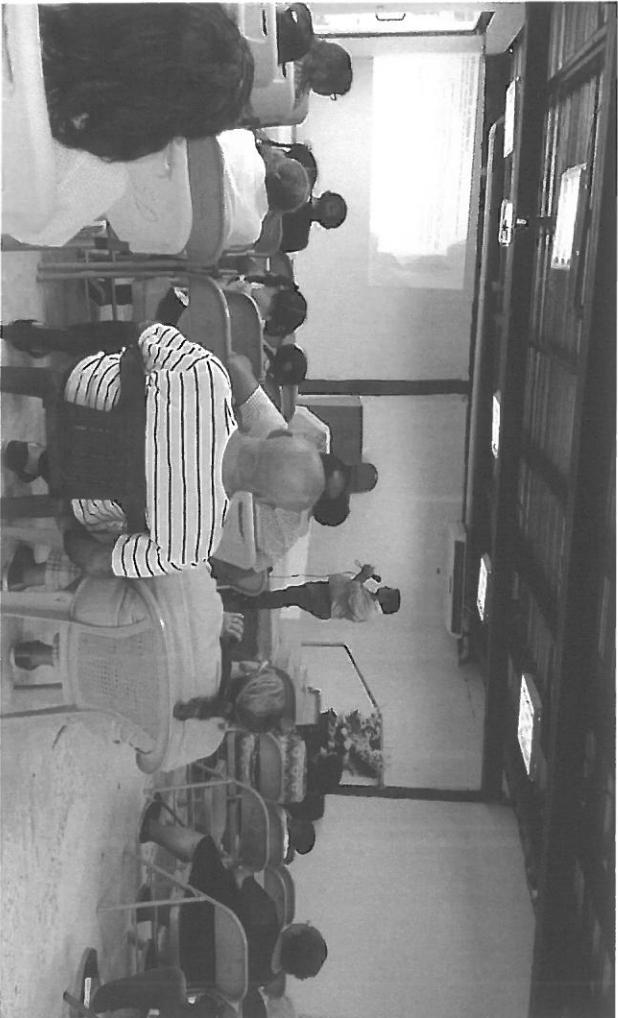


## ANEXO FOTOGRÁFICO

### Consulta Pública

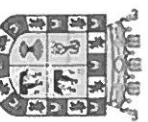
#### CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE

El arquitecto Uriel Espinosa mientras explicaba a todos los asistentes al cambio de uso de suelo



Para los asistentes era muy importante este cambio de Uso de Suelo





**La Hermana Morena Dreyfus brindó unas palabras de agradecimiento porque aseguró que desde hace varios años estaban esperando este cambio de suelo para poder reestructurar la Capilla**



**Las sugerencias de los asistentes fueron anotadas por ellos mismos en el Acta donde consta el desarrollo de esta Consulta Pública**



NO.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
1	Faustino Díaz	8-461-300	EL	56	224-3119	Damas, Urabá	—	—	—
2	Francisco Díaz	—	TR	45	224-3119	Toma, Urabá	—	—	—
3	Francisco Díaz	3-48-476	AL	68	—	Tomas, Urabá	—	—	—
4	David (Dudu)	8-244-418	FE	65	66554584	Plaza, Urabá	—	—	—
5	David (Dudu)	8-226-190	AL	55	224-9665	Plaza, Urabá	—	—	—
6	David (Dudu)	9-41-564	FE	73	—	(Plaza, Urabá)	—	—	—
7	David (Dudu)	8-324-326	FE	63	64768300	Plaza, Urabá	—	—	—
8	David (Dudu)	8-184-112	FE	70	8-84-04-87	Plaza, Urabá	—	—	—
9	David (Dudu)	8-415-350	FE	46	69035782	Plaza, Urabá	—	—	—
10	David (Dudu)	3-101-673	TL	48	6522-9586	Plaza, Urabá	—	—	—
11	David (Dudu)	8-400-204	M	47	65594729	Plaza, Urabá	—	—	—
12	David (Dudu)	8-532-1214	M	42	65345265	Plaza, Urabá	—	—	—
13	David (Dudu)	1164159	M	56	68800159	Plaza, Urabá	—	—	—
14	David (Dudu)	3-69-981	TL	67	390-5487	—	—	—	—
15	David (Dudu)	3-59-165	M	69	391-9369	Plaza, Urabá	—	—	—
16	Ray Wilson	8-732-273	M	38	390-5487	Plaza, Urabá	—	—	—
17	Ray Wilson	3-732-273	M	38	391-9369	Plaza, Urabá	—	—	—
18	Ray Wilson	8-485-826	FE	75	391-85-09	Plaza, Urabá	—	—	—
19	Ray Wilson	4-381-292	M	43	6653-0473	Plaza, Urabá	—	—	—
20	Ray Wilson	1931/10C	M	27	66488526	Plaza, Urabá	—	—	—

Fechas: Lunes, 23 de julio de 2018 Hora: 2:00 p.m. Lugar: Capilla Adventista del Séptimo Día Corregimiento: Parque Leíver

LISTA DE ASISTENCIA  
Consulta Pública



No.	NOMBRE	CEDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
21	Diego Gutiérrez	0-703-957	Mr.	39	399-6810	Santa Ana México	65466234	Carla	8-493-453
22	Walter Rodríguez	51	Mr.	40	647	Guadalupe Morales	44444444	Walter Rodríguez	Diego Gutiérrez
23	Tridne de Roa	51	Ms.	42	42	Panama 11050	44444444	Tridne de Roa	Diego Gutiérrez
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									

Fechas: Lunes, 23 de julio de 2018 Horas: 2:00 p.m. Lugar: Capilla Adventista del Séptimo Día Corregimiento: Parque Leíver

LISTA DE ASISTENCIA  
Consulta Pública  
LISTA DE ASISTENCIA

