



## **Municipio de Panamá**

**Acta # 018 - 2018**

### **Consulta Pública:**

### **"Cambio de Código de Uso de Suelo de R2B a RE para las fincas 366231, 425487, 30216515, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos."**

En las instalaciones de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos, a las 4:30p.m. del jueves 5 de julio de 2018, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o desaprobación del: "Cambio de Código de Uso de Suelo de R2B a RE para las fincas 366231, 425487, 30216515, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos."

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

#### **Perfil General del Proyecto**

El proyecto propuesto es un desarrollo habitacional conformado por 5 edificios de apartamentos, cada unidad de manera independiente, con sus estacionamientos privados y acceso individual. Compartirán las áreas verdes y la seguridad del complejo. Habrán dos apartamentos por plantas. Cada uno con dos recámaras y un estudio, sala comedor, cocina, dos servicios sanitarios y terraza. Cada edificio tiene 3 planta altas.

#### **Alcance:**

- Obtener un mejor beneficio económico de las propiedades.
- Aumentar la oferta de vivienda en el sector.

#### **Objetivo:**

- Mantener el carácter residencial familiar en el área.
- Dar a conocer la información relacionada a la solicitud "Cambio de Código de Uso de Suelo de R2B a RE para las fincas 366231, 425487, 30216515, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos."
- Solicitar opiniones, propuestas o sugerencias de las personas u organizaciones del sector.

#### **Convocatoria:**

- Se realizaron las convocatorias los días:  
Jueves 14 de junio de 2018  
Jueves 21 de junio de 2018  
Jueves 28 de junio de 2018



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Tatiana Descalzo

Cédula: N 141541

Comentarios: No apoyamos el cambio las calles no existen mas carros la presión del agua ya está bajando, No nos recoger ni la basura.

Nombre: Flora Sempulín

Cédula: 8-447121

Comentarios: Quedé en Villa Talence, me opuse al cambio de nombre, por que mi apellido estaba registrado para acreditar la identidad de personas.

Nombre: Nadia Quezada

Cédula: 8-809-1054

Comentarios: En Contra de Proyecto / No se cuenta con los postuchos la gente de las presiones de agua, vías de acceso y drenaje. Un aumento de contaminación impactante, aun mas la calidad de vida de los residentes de Villa Talence y todos los vecinos.

Nombre: Heane de Gonzalez

Cédula: 8-360-1106

Comentarios: Me opstuve porque las calles son de infraestructura, cosa que el estado debe proveer para el bienestar de la población. Todo no depende apenas de el proyecto.

Nombre: Alpe Cajo

Cédula: 8-818-1643 (Cto Cortés)

Comentarios: Infraestructuras de la Casa no dependan de la comunidad, la comunidad debe ser responsable de la limpieza y mantenimiento. Las calles no hay mas que un drenaje. Si las calles no son adecuadas afectan a la salud de la comunidad. Hay muy poca agua que se va a los canales por los proyectos. Dependiendo de la calidad de la construcción por depender a una de la comunidad.

Cédula: 8-789-138

Comentarios: Creo adicional al cual no permito que las calles de la casa, con los proyectos adicionales como la limpieza de las calles, nuestra comunidad de la seguridad de la comunidad en nuestra casa de la comunidad.

Nombre: Dele Espino

Cédula: 8-855-48

Comentarios: No apoyé de acuerdo, ya que las infraestructuras de las calles no se va a tener para tener la limpieza más, nuestra comunidad de la casa ya se va a afectar por los últimos proyectos.





En la Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos, ubicado en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, a las 05:37 horas del día cinco (5) de julio de 2018, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

**Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes**

Nombre: Roberto Sandoval Firma: [Firma] Cédula: 8-447-121  
Nombre: Luis Barrios Firma: [Firma] Cédula: 8-502-280  
Nombre: Fátima Rosal Firma: [Firma] Cédula: N19-1541

**Representante de Corregimiento:**

H.R. Rubén Medina Firma: [Firma] Cédula: 7-59-127

**Representante del Municipio de Panamá**

Nombre: Julian Méndez Firma: [Firma] Cédula: 8-866-304



**INFORME**

Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Cambio de Código de Uso de Suelo de R2B a RE para las fincas 366231, 425487, 30216515, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos."	
Fecha de la Reunión:	Jueves 5 de julio de 2018	Hora: 4:45 p.m.	Lugar: Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos
Minuta preparada por:	Aileen Méndez	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

**Personal Presente:**

- Calixto Barrios – Honorable Representante Suplente del Corregimiento de Ernesto Córdoba.
- Arq. Elba García – Arquitecta de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos.
- Arq. Melva Aparicio - Solicitante del Cambio de Uso de Suelo.
- Nadja González – Relacionista Pública de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos.
- Abog. Lourdes Amores – Abogada de la Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá.
- Arq. Elvia Falcón – Arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá.
- Lic. Aileen Méndez – Atención a la Comunidad -Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del Municipio de Panamá.

**DESARROLLO DE LA CONSULTA:**

La Lcda. Najda González, relacionista pública de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos da inicio a la Consulta Pública a las 4:45 p.m. del jueves 5 de julio de 2018 en el área techada afuera de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba.

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia agradece la presencia de las autoridades y público en general. En seguida, se explica la metodología de la consulta pública.

**PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:**

**La arquitecta Melva Aparicio** solicitante del cambio de uso no puedo mostrar nítidamente las diapositivas de su presentación. La luz de sol no permitía la correcta visualización por lo que la comunidad manifestó su inconformidad al respecto. Adicional, mencionaron su inconformidad con la hora. La consideran muy temprano para el corregimiento. Sugieren que se desarrolle la consulta de lunes a viernes a las 6:00p.m. o fines de semana para permitir que los residentes que laboran puedan llegar a tiempo.

La arquitecta Aparicio inició la presentación informándole a la comunidad la ubicación del proyecto: Calle C, General, Goitia en Villa Zaita. Luego, les informó a los residentes que muchos lotes alrededor tienen la zonificación "residencial especial" que ella está solicitando. Le explicó a la comunidad que esta norma incluye poder construir edificios de apartamentos de cuatros niveles, es decir, tres altos y planta baja. La densidad es 500 personas por hectáreas.





## INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD:

**Ana Lizárraga**, con cédula de identidad 8-294-757 residente de Louis Martin, no estuvo de acuerdo con el cambio de uso de suelo. Aseguró que, si permiten este cambio de zonificación, es motivo para que otras promotoras pidan el mismo cambio. Recordó que no hay suficientes alcantarillados para cubrir la demanda de estos edificios. Adicional, no hay infraestructura en nuestra área. Por último, dijo que el servicio de agua se suspende a cada rato.

**Tatiana Quezada**, con cédula de identidad N 191541, residente de Villas Campestres, aseguró que las calles no son las adecuadas para transportar camiones con materiales. Agregó que el flujo vehicular es masivo en horario matutino. Considera que agregar dos edificios de apartamentos aumentaría considerablemente el tráfico.

**Luis Barria**, 8-502-280, residente de Villas Campestres manifestó que no desea ningún tipo de torre ya que los servicios básicos ni siquiera llegan a las casas ya construidas.

**Lorena González**, con cédula de identidad 8-447-121, residente de Villa Florencia, se opone al proyecto. Aseguró que hay una gran circulación de vehículos, pocas vías de acceso, constante congestionamiento vehicular, tanques sépticos colapsados, falta de agua potable. Resaltó que primero se deben solucionar estos problemas y luego, pensar en un nuevo proyecto.

**Felicidad Hernández**, 9-104-2517, residente de Ernesto Córdoba Campos dijo que Nueva Libia se inunda frecuentemente por lo que no está de acuerdo en nuevos proyectos.

**Alyce Cajar**, con cédula de identidad 8-818-1643, residente de Pedro Goitia, aseguró que vive muy cerca del terreno donde se desea construir. Le preocupa que solo hay una vía de acceso en la calle del proyecto. Además, en esa calle ya hay tráfico todas las mañanas por el centro parvulario que existe. Otro inconveniente es el servicio de la basura. Este es irregular y la electricidad se va cada vez que llueve.

Terminó su intervención, comentando que la construcción de San Marino, afecto el muro de contención y la tierra se desborda hacia su casa. Un nuevo proyecto podría aumentar el deslizamiento de tierra.

**Wilson Grina**, sostuvo que su preocupación es la falta de aceras y carreteras. Adicional el tráfico diario que ya existe. Sugiere que primero se debe adecuar la infraestructura existente, para luego pensar en nuevos proyectos en el área. La presión del agua ha disminuido significativamente en los últimos años. No considera que el lugar tenga las adecuaciones necesarias para construir un edificio con 4 niveles.

**Concepción Arando**, residente de Villa Zaita, sugirió que el terreno se utilice para construir casas individuales. Considera que hacer edificios es demasiado para el lugar.

**Abraham Ali**, con cédula de identidad 4-455-1308, residente de las Palmas de Mallorca, recaló que la calle principal del proyecto es una sola vía de ida y una sola vía de vuelta. Además, no hay un sistema de alcantarillado eficiente. No considera que el proyecto le mejore su calidad de vida ya que los apartamentos costarán mucho menos que el valor de un terreno en casa. La planta de tratamiento de Villas Alpina afecta a sus vecinos. Teme que pase lo mismo con este proyecto por lo que no aprueba el cambio de uso de suelo.

**Angela Othier**, con cédula de identidad 9-107-785, residente de Villa Zaita asegura que la construcción de Villa Canarias le ha afectado. Afirmó que hay días que no puede comer por el olor de la planta de tratamiento.

Adicional, manifestó que el muro de su casa se cayó. Cuando empezaron a trabajar el ingeniero responsable del proyecto colindante rompió el muro, quedo con el compromiso a repararlo y a la fecha aún no ha cumplido.

Agregó que su patio se llena de aguas negras. Cada vez que llueve, el agua se mete en su garaje hasta las habitaciones de sus hijas. Últimamente, el agua del techo de su vecino, le cae en el patio. Por todos estos inconvenientes que vive en su casa, se opuso al proyecto.



#### **PROCESO DE VOTACIÓN:**

Se dio el proceso de votación donde 61 de 62 personas presentes estuvieron en contra del cambio de uso de suelo. Una persona se abstuvo de votar.

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá, da por terminada la Consulta Pública a las 6:37 p.m., con la lectura y firma del acta, por miembros de la comunidad y el suplente representante de corregimiento; agradeciendo la participación y presencia a este acto.





# ANEXO FOTOGRÁFICO

## CONSULTA PÚBLICA

**"Cambio de Código de Uso de Suelo de  
R2B a RE para las fincas 366231,  
425487, 30216515."**

## CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS



Arq. Melva Aparicio explicando el motivo de la solicitud: "cambio de uso de suelo" a la comunidad.



Residentes escuchando la intervención de la proponente.





Intervenciones de la Comunidad



Solo una persona voto a favor del proyecto. Todas las demás, negaron el cambio del uso de suelo.



Firma del acta por parte de los residentes.

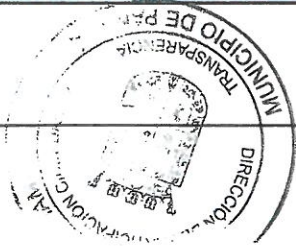




Firma del Representante suplente.



Casos de Fibra: Cambio de Uso de Suelo.



"Cambio de Código de Uso de Suelo de R2B a RE para las fincas 366231, 425487, 30216515, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.".

Hora: 4:30 p.m. Día: Jueves 5 de julio de 2018 Lugar: Junta Comunal de Ernesto Córdoba

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
DEBBIE A. DAVILA S.	8-889-923	F	23	6676-3382	VILLA LOS CAJONES #15A III	ddavilasv@gmail.com		-
Alfonso B. B. S.	8-875-2708	M	24	6633534	Villas Campos CASAM	alex-daniel@hotmail.es		-
Luis A. BARRIOS	8502 280	M	60	6642 2025	V. Campos N° 155.			SI
Sidera Cano	4-120-1252	F	67	6782-9449	Quintas Real			-
Vilfredo H. Cisneros	8120 408	M	71	66804686	C-5TA VILLA ZARITA	JACISNOR@GMAIL.COM		AFIRMAR SI
ALIXIS CASTILLO H.	8-469-389	M	44	6517-7403	Rodriguez (Lo Olvera)	Kika.Thobas@gmail.com		AFIRMAR SI
JAMES G. GONZALEZ	8-717-1427	F	40	6905-7496	Villa Campestre	donissgnd@gmail.com		AFIRMAR SI
Yolanda Gonzalez	3-57-497	F	70	61301671	Villa Campestre	casan#18		SI
Doris Ramirez Espinoza	E-5-50659	F	64	67529782	Villas Campestres #14	edth.ramirezcrystal@hotmail.com		SI
Gabriel Limberman	3-213-1813	M	72	314-5302	Villas Campestres #15	gabriel-limberman@hcluz.com		SI
Luis F. Nolasco	8-663-891	M	56	6670-2240	VILLA FLORENTINE	Luis.nolasco@comandante.com		SI
Jose Tassillo	8-703-357	M	47	231-0739	Villa Florentine	Jose.Tassillo@hotmail.com		SI
Maria Manuelli	6-69-865	F	50	791-0920	Colo San Villa Zarita	manuelli12@gmail.com		SI
Angela Ballester	9-107-785	F	52	66150296	7114241 Calle 303	angela.ballester@hcluz.com		SI
Carla Ballester	7-46-92	M	47	387-0806	Villa Comandante X. Ballester	manuelli12@gmail.com		SI
Walter Ballester	8-717-787	F	49	66143086	Villa del Rio	clayarchen@hotmail.com		SI
Carla Ballester	8450574	F	44	65908482	Villa Zulia	clayarchen@hotmail.com		SI
Antonio Lozano M.	8-453-295	M	44	6036-5861	Palmas Bollos	antonio.x.soa@hotmail.com		SI
Ubaldo Galdames	8-718-1168	F	40	6058-8032	Palmas Bollos	ubaldo.galdames@hotmail.com		SI
DIVIDIO DYML-PEDES	8-192-664	M	64	231-3335	VILLA CAMPESTRE	DIVIDIO DYML-PEDES		SI
Camelia Ballester	N-1679	F			VILLA ZARITA			SI
LUIS E. AULICA A.	8-903-327	M	41	2910896	PADERAS DEL RIO	LUIS-AULICA-1979@hotmail.com		SI
Wilson Gamard J.	8-789-358	M	44	6777-0902	PADERAS DEL RIO	wilson.gamard@hotmail.com		SI
JOSE EDUINO	8-855-48	F	36	6741-7945	Villa Florentine	eduardo.51973@hotmail.com		SI
Norma Gonzalez	8-447-121	F	52	66609182	Villa Florentine	carla.ballester@hotmail.com		SI



# Consulta Pública: Cambio de Uso de Suelo

ALCALDÍA DE PANAMÁ



"Cambio de Código de Uso de Suelo de R2B a RE para las fincas 366231, 425487, 30216515, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.".

Hora: 4:30 p.m. Día: Jueves 5 de julio de 2018 Lugar: Junta Comunal de Ernesto Córdoba

## LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TÉLEFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
Alfredo Arce	8-420-180	F	45	6070-3958	Panamá, Villa Anillo	lbealuy@cox.net	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	1-24-397	F	54	6809-1335	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	8-20-1104	F	55	6618-4955	Ave. 2da. y 1ra. 1/2	dis@laband.net	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	9-104-517	F	63	6460-6997	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	8-157-1809	F	67	6617-7849	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	4-102-103	F	63	6500-0283	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Nancy Sieng A.	8-510-0277	F	45	6772-6748	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Rodolfo S. Saborido	9-102-944	M	66	6617-027	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Rodolfo S. Saborido	8-516-1587	M	42	6673-0021	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Helmiario Rodríguez	2-51-357	M	72	731-7769	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	4-101-271	F	60	6678-534	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	8-701-884	M	42	6686-2177	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	4-155-1308	M	51	6011-3857	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	9-30-2040	F	41	6672-7739	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	5-8-145287	M	65	6224-5040	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	8-453-857	M	45	6527-7072	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	8-735-0258	F	38	6673-6533	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	8-822-1337	M	29	6747-5870	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	8-913-887	F	45	6678-4722	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	1-1-1259	M	61	6735-3222	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	8-212-395	F	59	6070-7206	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	3-64-2285	F	63	6617-3996	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	8-97-954	F	70	6673-6209	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	
Alma Gaslin Humphrey	4-121-3369	F		603-9077	Villa Nueva	chingas@yahoo.es	<i>[Signature]</i>	



**"Cambio de Código de Uso de Suelo de R2B a RE para las fincas 366231, 425487, 30216515, Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos.",**  
**Hora: 4:30 p.m. Día: Jueves 5 de julio de 2018 Lugar: Junta Comunal de Ernesto Córdoba**

**Hora: 4:30 p.m. Día: Jueves 5 de julio de 2018 Lugar: Junta Comunal de Ernesto Cordoba**

NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TÉLEFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desear participar de otras actividades?
Alfonso Soto	1-15-161	F	41	6667-6834	Villa Las Cañas			SI
Patricia Obando	N 191541	F	41	6281-8638	V. Cam. P. 305	laticia.morales@diver.com		SI
María Lizama	8-224-757	F	49	6691-9096	Las Martin	onivellita@diver.com		SI
Melissa Morales	8-437-272	F	47	6949-1945	Villa Zaito	grajalesm@grajal.com		SI
Liza Calderín	4-353-470	F	33	6410-8997	Productos del Barrio	liza.caldern@diver.com		SI
Gustavo Bermudez	3-719-2270	M	41	6603-4360	Par. Rojas del Barrio	gustav229@yahoo.es		SI
Yessica Diaz	8-440-130	F	45	6908-6495	Barrios del Barrio	colutiv@diver.com		SI
Rogelio Cantella	8-229-138	M	32	66752398	Rodriguez	Rogelio cantella@hotmail.com		SI
María José	8-88-1643	F	30	6533-4036	Rodriguez	oliveria@diver.com		SI
Nidia Quezada	88091054	F	30	6609432	Rodriguez	oliveria@diver.com		SI
Silvia Selles	2-82-66	M	40	640-2885	Villa Florence	oliveria@diver.com		SI
Magdalena Llanusa	8-206-1865	M	44	6553-1347	La Roforda	mag.lanusa@diver.com		SI