



Municipio de Panamá

Acta # 017 - 2018

Consulta Pública:

"Asignación de Código de Uso de Suelo P (Público) para el lote 19085, Urbanización Las Cumbres, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá"

En las instalaciones de la Junta Comunal de Las Cumbres, a las 3:30p.m., del jueves 21 de junio de 2018; se llevó a cabo la Consulta Pública para la aprobación o desaprobación del proyecto denominado: "Asignación de Código de Uso de Suelo P (Público) para el lote 19085, Urbanización Las Cumbres, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá"

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

Asignación de código de uso de suelo P (Público) es propiedad de la persona jurídica Playa Escondida S.A. Y arrendada al promotor Peak Education S.A. para desarrollar el Jardín de Infancia denominado Peak International School. Es preciso destacar que existe una casa de dimensiones considerables a la cual se le realizarán adecuaciones menores en el interior, una vez asignada la norma Y aprobados los planos constructivos se gestionarán la aprobación de los mismos Y el respectivo permiso de construcción.

Objetivo:

- Conseguir la asignación de uso de suelo Público.
- Desarrollar el Jardín de Infancia Peak International School.
- Ser una alternativa de educación para los residentes de Las Cumbres.

Convocatoria:

- Se realizó convocatoria, por medio de medios de comunicación impreso los días jueves 31 de mayo, jueves 7 de junio, jueves 14 de junio de 2018.



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Victor Val Pulido

Cédula: 8-286-776

Comentarios: El area es residencial y colpearon
a la zona a. Agosto 3 no hay coparcineria
por infravenciones.

Nombre: Alvaro Fari de Oñes

Cédula: 8-300-109

Comentarios: Falta de alcantarillas, ausencia
de obras constantemente, además de dar
aprovecho de trabajo en la obra según pagados por
2 los por las obras.

Nombre: Ana Lizarraga

Cédula: 8-094-767

Comentarios: No hay infraestructuras en las calles
hay baches profundos no se están haciendo
actualmente mantenimiento. De pago de 75 pesos

Nombre: Liziana Puerta de Ayudo

Cédula: E-8-56308

Comentarios: Area netamente residencial. Infraestructuras deficientes.
Ya tenemos muchas parvulos en el área de las Guabas donde ya
existen urbanizaciónes. No es viable para una empresa recién constituida
y se presta a que una vez se realice el cambio de zonificación puedan
desplazar la estructura o edificar cualquier otra construcción totalmente
en desacuerdo.

Nombre: Mariana G. Gajardo

Cédula: 8-301-157

Comentarios: Acto-NEGADO por todos los presentes RESIDENTES
NO existe LA INFRAESTRUTURA en SERVICIOS PÚBLICOS, CALLES, AGUA,
RECOLECCIÓN DE BASURA, SEGURIDAD, etc. ES LA SEGUNDA CONSULTA PARA
EL MISMO SITIO, YA NEGADO en 2014.



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación, se levantó el acta correspondiente, y se dio lectura de la misma.

En el Corregimiento de Las Cumbres, a las 4:30 p.m. del día veintuno (21) de junio de dos mil dieciocho, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos.

Representantes de la Comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: Jaime V. de la Cruz Firma: [Firma] Cédula: 8-246-346
Nombre: Blanca Cruz de Cruz Firma: [Firma] Cédula: 8-300-789
Nombre: Maritza Cedeño Firma: [Firma] Cédula: 8-307-157

Representante de Corregimiento:

H.R. Zaydi Quintero Firma: [Firma] Cédula: 8-402-244

Representante de la Alcaldía de Panamá:

Nombre: Cilean Mendez Firma: [Firma] Cédula: 8-806-304



INFORME

Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Asignación de Código de Uso de Suelo P (Público) para el lote 19085, Urbanización Las Cumbres, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá"	
Fecha de la Reunión:	Jueves 21 de junio de 2018	Hora: 3:30p.m. Lugar: Junta Comunal de Las Cumbres	
Minuta preparada por:	Aileen Méndez	DIRIGIDO POR:	Aileen Méndez Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

Personal Presente:

- **Lic. Roberto de Jesús Bósquez** – Director de Peak International School.
- **Arq. Pedro Balsas** - Arquitecto Proponente de la Asignación de Uso de Suelo.
- **Arq. Armando Romero** – Arquitecto de la Junta Comunal de Las Cumbres.
- **Abdiel Pinto** – Asesor Legal del Despacho del Ministro de Educación.
- **Arq. Elvía Falcon** - Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá
- **Lic. Aileen Méndez** – Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del Municipio de Panamá

DESARROLLO DE LA CONSULTA:

La Consulta Pública empezó a las 3:30p.m. del jueves 21 de junio de 2018 en la Junta Comunal de las Cumbres, Corregimiento de Las Cumbres. El **Arq. Armando Romero** de la Junta Comunal de las Cumbres dio la bienvenida a todos y agradeció a la comunidad su asistencia. Luego, la **Lcda. Aileen Méndez** explicó la metodología de la consulta y presentó al arquitecto solicitante.

El **arq. Pedro Balsas** inició dando a conocer a los oyentes que el propósito del cambio de uso de suelo es habilitar un parvulario. Aseguró que la escuela contará con 4 aulas de clases. Cada salón va a tener 15 niños. Habrá un total de 60 niños. Las remodelaciones se harán a nivel interno.

Adicional, mencionó que el proyecto no ocasionará tráfico en el área ya que la afluencia de carros solo sería en la mañana y al mediodía. Agregó que en el entorno no existe una escuela que cubra la demanda de niños que viven en el lugar.

Intervención de la Comunidad:

Iveth Velarde de Bolívar, con cédula de identidad 8-246-376, residente de la Calle Sergio González Ruiz dijo que la mayoría de la población cercana al proyecto es adultos mayores. No hay niños en el área. Adicional, indicó que son calles angostas y al pasar carros uno al lado de otros, lo hacen de manera muy estrecha.

Sostuvo que en las mañanas y en las tardes, todos los carros que transitan del corregimiento de Chilibre hacia la ciudad, tratando de evitar el tráfico, entran por el Monasterio la Visitación y Las Lajas. Como resultado de esa situación, le puede tomar 20 minutos de su casa a la Iglesia. Cuando no hay congestionamiento vehicular, la misma distancia la recorre en 5 minutos.

Aseguró que el agua se va muy seguido. Manifestó que actualmente están sin agua y llevan 3 semanas en la que no le recogen la basura.

R/. **El Arq. Pedro Balsas** dijo que la cantidad de agua que consumirían sería igual al de una familia unifamiliar.

A esta afirmación, los ciudadanos contradijeron al arquitecto ya que consideran que un parvulario demandaría una gran cantidad de agua.



Onixa de Gaubeca, 8-455-677, residente de Colonial, le preocupa que ahora digan que solo serán 4 salones Y, en un futuro, sigan con una primaria y no se les pueda detener por ya tener el uso de suelo Público. Además, afirmó que tienen problemas con la electricidad, la cual, se va continuamente.

Le sugirió al promotor comprar el Pedagógico para realizar un parvulario o alquilar un local en la Plaza Princesa de Gales.

Tatiana Quezada, con número de identidad N191541, sostuvo que en Panamá Norte hay muchos colegios. Villa Zaita cuenta con 5 colegios privados que van desde pre-kinder hasta secundaria. Adicionalmente, existen de 6 a 7 parvularios. Por estas razones, considera que la demanda de escuelas y parvularios está cubierta en el corregimiento.

Por otra parte, afirmó que la mayoría de los residentes de la Urbanización Las Cumbres son adultos mayores y ésta es la razón por la que no hay parvularios en esa área. Considera que no han hecho un buen estudio de factibilidad. Terminó su intervención diciendo que el Instituto Pedagógico cerró por falta de matrícula.

Cecilia García, con documento de identidad PE-6-3, comentó que en la Calle Santander hicieron un parvulario de la Fundación Valórate. La entrada y salida de carros fue muy incómoda ya que los taxis y los busitos congestionaban totalmente el área residencial.

Agrega que la calle se hundió producto de la alta afluencia de carros. Como corredora de bienes raíces, le sugiere invertir en alquilar las instalaciones de un centro comercial en el que le van a asegurar tener planta de electricidad, tanque de aguas y estacionamientos. Concluyó diciendo que el parvulario fracasó.

Ana Lizárraga, residente de Louis Martin, señaló que las calles fueron construidas hace más de 60 años clasificadas como "Sistema Residencial Local", razón que explica el constante hundimiento de las vías una vez se cambian las zonificaciones. No considera apto el lugar para un parvulario.

Tiziana Piveta de Agudo, documento de identidad E-8-56308, residente de la Calle Del Lago, consultó cuando fue constituida la Empresa Peak International School, quiénes son los dignatarios, cuál es su actividad comercial y si tiene la empresa algún proyecto adicional en el corregimiento.

La Sra. Piveta considera que el proyecto no es rentable ya que el Pedagógico cerró por falta de matrículas. Agregó que el agua se va constantemente. Afirmó que un parvulario necesita unas buenas calles de acceso y emergencias. No considera que la finca donde se pretende hacer el proyecto cuente con los requisitos. De ser nueva la empresa, los exhortó a invertir en otro negocio que le dé más frutos.

R/. El lic. Roberto de Jesús Bósquez, Director de Peak International School, dijo que la empresa Peak Education S.A., se constituyó en Octubre 2017. El presidente es Abdurrahman Avci, de nacionalidad turca, establecido en Panamá. Indicó que el colegio Peak International School será el primer proyecto de la empresa.

PROCESO DE VOTACIÓN:

Se dio el proceso de votación donde los 30 residentes presentes estuvieron en contra de la "Asignación de Código de Uso de Suelo P (Público) para el lote 19085, Urbanización Las Cumbres, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá".

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá, da por terminada la Consulta Pública a las 4:30 p.m., con la lectura y firma del acta, por miembros de la comunidad y un funcionario en representación de la Junta Comunal de las Cumbres; agradeciendo la participación y presencia a este acto.



ANEXO FOTOGRÁFICO

CONSULTA PÚBLICA

"Asignación de Código de Uso de Suelo P (Público) para el lote 19085, Urbanización Las Cumbres, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá"

CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES



Arq. Pedro Balsas – Arquitecto Proponente de la Asignación de Uso de Suelo Público.



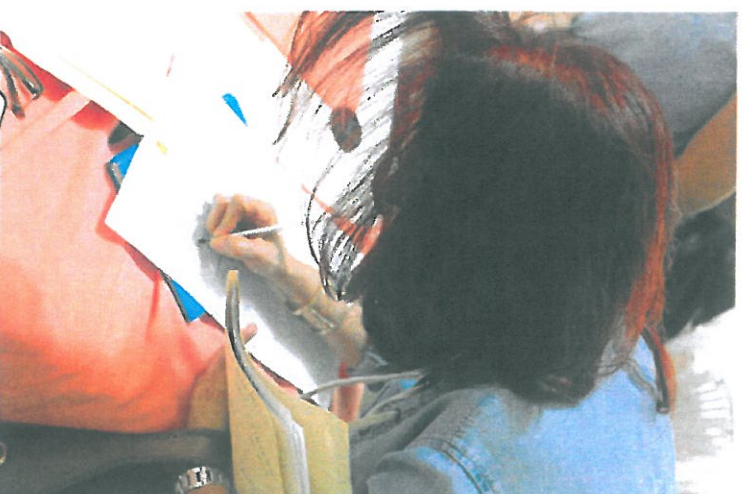
Residentes que asistieron a la consulta pública.



Votación en contra de la asignación de uso de suelo Público.



Firma de las Actas por parte de los residentes





LISTA DE ASISTENCIA

"Taller de "Asignación de Código de Uso de Suelo P (Público) para el lote 19085, Urbanización Las Cumbres, corregimiento de Las Cumbres, distrito de Panamá"

Fecha: Jueves 21 de junio de 2018 Hora: 3:30 p.m. Lugar: Junta Comunal de Las Cumbres

	NOMBRE	CÉDULA	F/M	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN RESIDENCIAL	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA	Desea participar de otras actividades?
1	VICTOR GONZALEZ C	8-219-1438	M	58	6356 0774	C/15 LAS CUMBRES	#97 V.C. Gonzalez@Gmail.com		Si
2	Chalizo Roca	8-294-757	F	49	6691-9086	Las Cumbres	aninetelizaroca@gmail.com		SI
3	Manuel Guevara	1-27-1377	F	53	69205967	Las Cumbres	manuelgpp@gmail.com		Si
4	Manuela de Abad	8-240-532	F	53	66126172	Calle Lago	manuela.deabad@gmail.com		Si
5	Pedro Sarasqueta	8-163-479	M	62	66727911	Calle Gibraltar	bsarasqueta@gmail.com		Si
6	Cecilia M. Guevara	PE-6-3	F	55	392-4042	Calle Suroeste	CG-Guevara12@gmail.com		Si
7	Gully M. Lopez	6-41-2578	F	65	268-3804	Tilla El Lago #9	gully18820@gmail.com		Si
8	Julio (Codo Bolson)	8-246 376	M	55	66301859	C/ Sergio Rojas	yuliano62@gmail.com		Si
9	Enrique Sirete	E-8-56308	F	54	69813313	Calle Lago	tiziana1120@gmail.com		Si
10	STEFANO AGUDO	8-865-2143	M	25	69832916	CALLE LAGO	stefagudo@gmail.com		Si
11	ERIC A. BOSQUEZ	9-155-1004	M	58	6671-6102	C-4132 ALTAIR			Si
12	MARITZA G. COPEÑO	8-307-157	F	65	6678-8406	Calle DEL LAGO	mc.attedia@gmail.com		Si
13	EDGAR J. ARMIJO	8-450-676	M	56	6678-6485	CALLE DEL LAGO	edgar.attedia@gmail.com		Si
14	Nazirza Rodriguez	8-161-970	F	62	6743-4465	La Laja Vieja	Cholynarodriguez@hotmail.com		Si
15	Ornela Lo Godubea	8-455-677	F	43	66767009	La Laja Vieja	blarrihona@hotmail.com		Si
16	Ilseana Font de Ortiz	8-366-787	F	60	6724-1454	Calle Sergio Gonzalez Ruiz	ideortiz@icloud.com		Si
17	Olga Brion	8-154-47	F	70	392-11-55	V. Los Cobos	elsabirion@hotmail.com		Si
18	José A. Doblado	N-20-1066	M	42	6204 6965	Las Cumbres	dojosea@yahoo.com		Si
19	Debra Mabery	E-8-138775	F	53	6208-3245	Cas Cumbres	debimabery@aol.com		Si
20	Petro Sarasqueta	E-8-50996	F	57	6679-7307	Calle Gibraltar	petrosarasqueta@hotmail.com		Si
21	ALBERTO MATTHEWS	PE-7-417	M	64	6624-5248	Calle del Lago	ALMATHEW@cupanama.net		Si
22	ELENA FERNANDEZ	E-899755	F	48	64574984	VIA CONDOR	eleanafdezeyrodriguez@gmail.com		Si
23	Ricardo Hazera	8-137611	M	70	268-3542	Calle del Lago			Si
24	María Elena de la Cruz	N-19-305	F	69	268-1564	Calle P. los Lagos			Si
25	Nadie Carrafero	8-713-1213	F	40	268-1564	Calle los Lagos			Si

