



## **Municipio de Panamá**

**Acta # 008 - 2018**

### **Consulta Pública:**

**"Asignación de Uso de Suelo R1-B para el Lote 174503, código de ubicación 8712, Barriada Las Lajas, Corregimiento de Las Cumbres."**

En la Junta Comunal de Las Cumbres, a las 2:45p.m. del jueves 19 de abril de 2018, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o desaprobación de la: **"Asignación de Uso de Suelo R1-B para el Lote 174503, código de ubicación 8712, Barriada Las Lajas, corregimiento de Las Cumbres."**

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

#### **Alcance:**

- Beneficiar a los propietarios de la finca.

#### **Objetivo:**

- Construir una residencia unifamiliar, segura y cómoda para los dueños.
- Beneficiar a la comunidad al asegurarle que el espacio será utilizado para una residencia que no afectará su entorno.

#### **Convocatoria:**

- Se realizó la convocatoria a través del periódico local, La Crítica, en las siguientes fechas:  
Jueves 29 de marzo de 2018  
Jueves 5 de abril de 2018  
Jueves 12 de abril de 2018



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Ulises Gómez C.

Cédula: 8-219-1438

Comentarios: MIR PARECER MUY BIEN LA CONSULTA!  
DEBER HACER MAS CONSULTAS CON RESPECTO A ESAS  
SITUACIONES.

Nombre: MARITZA G. CEBEDO

Cédula: 8-367-157

Comentarios: ESPERANDO q' SEA lo expuesto.

Nombre: Que luelle Lizárraga

Cédula: 8-294-757

Comentarios: Esperamos que realmente solamente  
coloque lo consultado.

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_



En la Junta Comunal de Las Cumbres, ubicado en el corregimiento de Las Cumbres, a las 3:30 p.m. del día diecinueve (19) de abril de 2018, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

**Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes**

Nombre: Edgar Arriaga Firma: [Firma] Cédula: 8-450-176  
Nombre: VICTOR ROMERO Firma: [Firma] Cédula: 8-219-1438  
Nombre: MARITZA G. Cedeno Firma: [Firma] Cédula: 8-367-157

**Representante de Corregimiento de Las Cumbres:**

H.R. Zaydi Quintero Firma: POR [Firma] Cédula: 8-402-244

**Representante del Municipio de Panamá**

Nombre: Aileen Méndez Firma: [Firma] Cédula: 8-866-304



## INFORME

Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Asignación de Uso de Suelo R1-B para el Lote 174503, código de ubicación 8712, Barriada Las Lajas, Corregimiento de Las Cumbres."	
Fecha de la Reunión:	Jueves 19 de abril de 2018	Hora: 2:45 p.m. Lugar: Junta Comunal de Las Cumbres	
Minuta preparada por:	Aileen Méndez	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

### Personal Presente:

- Arq. Armando Romero– Arquitecto de la Junta Comunal de Las Cumbres
- Milena Murillo – Administradora de la Junta Comunal de Las Cumbres
- Abdiel Pinto- Eventos de la Junta Comunal de Las Cumbres
- Raúl Ignacio Brin -Arquitecto Solicitante de la Asignación de Uso de Suelo
- Modesto Aguilar – Arquitecto Acompañante del Solicitante de la Asignación de Uso de Suelo.
- Arq. Elvia Falcon– Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá
- Erla Pedrosa – Secretaria Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá
- Erick Pabilo - Dirección de Planificación Urbana del Municipio de Panamá
- Lic. Aileen Méndez – Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del Municipio de Panamá.

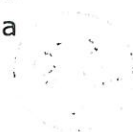
### DESARROLLO DE LA CONSULTA:

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia del Municipio de Panamá da inicio a la Consulta Pública a las 2:45 p.m. del jueves 19 de abril de 2018 en la Junta Comunal de Las Cumbres, Corregimiento de Las Cumbres.

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia inicia agradeciendo la presencia de las autoridades y público en general. En seguida, se explica la metodología de la consulta pública.

### PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:

**El arquitecto Raúl Ignacio Brin** se presentó a la comunidad y explicó qué la solicitud de asignación de uso de suelo tiene como propósito la construcción de una vivienda unifamiliar de dos plantas, 4 recámaras. Seguido, mostró los planos del proyecto.







El dueño del proyecto, el **Sr. Abraham Peña**, aseguró que compró el terreno hace dos años con el propósito de conseguir una alternativa habitacional. Expresó que aún no ha podido construir la vivienda, ya que debía antes solucionar, asuntos legales. Aseguró que el terreno se encuentra en el sector de Lucha Franco, corregimiento de Las Cumbres.

#### **INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD:**

El **Sr. Víctor Gómez** con cédula de identidad 8-219-1438 y el **Sr. Edgar Armijo** con cédula 8-450-676, ambos residentes de Las Cumbres manifestaron estar de acuerdo con la asignación de uso de suelo, siempre y cuando sea para la construcción de una casa.

El **Sr. Eugenio Cedeño** con cédula de identidad 4-160-897, residente de Las Cumbres desea que el proceso sea transparente. Desea que no se plantee un proyecto en la reunión y luego se construya otro diferente a lo mostrado.

R/. El **arquitecto Modesto Aguilar** aseguró que una vez aprobada la asignación de uso de suelo R1-B, en el terreno solo se podrá construir residenciales.

#### **PROCESO DE VOTACIÓN:**

Se dio el proceso de votación donde las 7 residentes presentes estuvieron de acuerdo con la asignación de uso de suelo R1-B para el Lote 174503, código de ubicación 8712, Barriada Las Lajas, Corregimiento de Las Cumbres. Adicional, asistieron 3 personas de la Junta Comunal que se abstuvieron de votar.

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia de la Alcaldía de Panamá, da por terminada la Consulta Pública a las 3:30 p.m., con la lectura y firma del acta, por miembros de la comunidad y un funcionario en representación de la Junta Comunal de Las Cumbres; agradeciendo la participación y presencia a este acto.



## **ANEXO FOTOGRAFICO**

### **CONSULTA PÚBLICA**

**Asignación de Uso de Suelo R1-B para el  
Lote 174503, código de ubicación 8712,  
Barriada Las Lajas." "**

## **CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES**





De izquierda a Derecha: Arq. Armando Romero– Arquitecto de la Junta Comunal de Las Cumbres, Modesto Aguilar – Arquitecto Acompañante del Solicitante de la Asignación de Uso de Suelo y Raúl Ignacio Brin -Arquitecto Solicitante de la Asignación de Uso de Suelo.

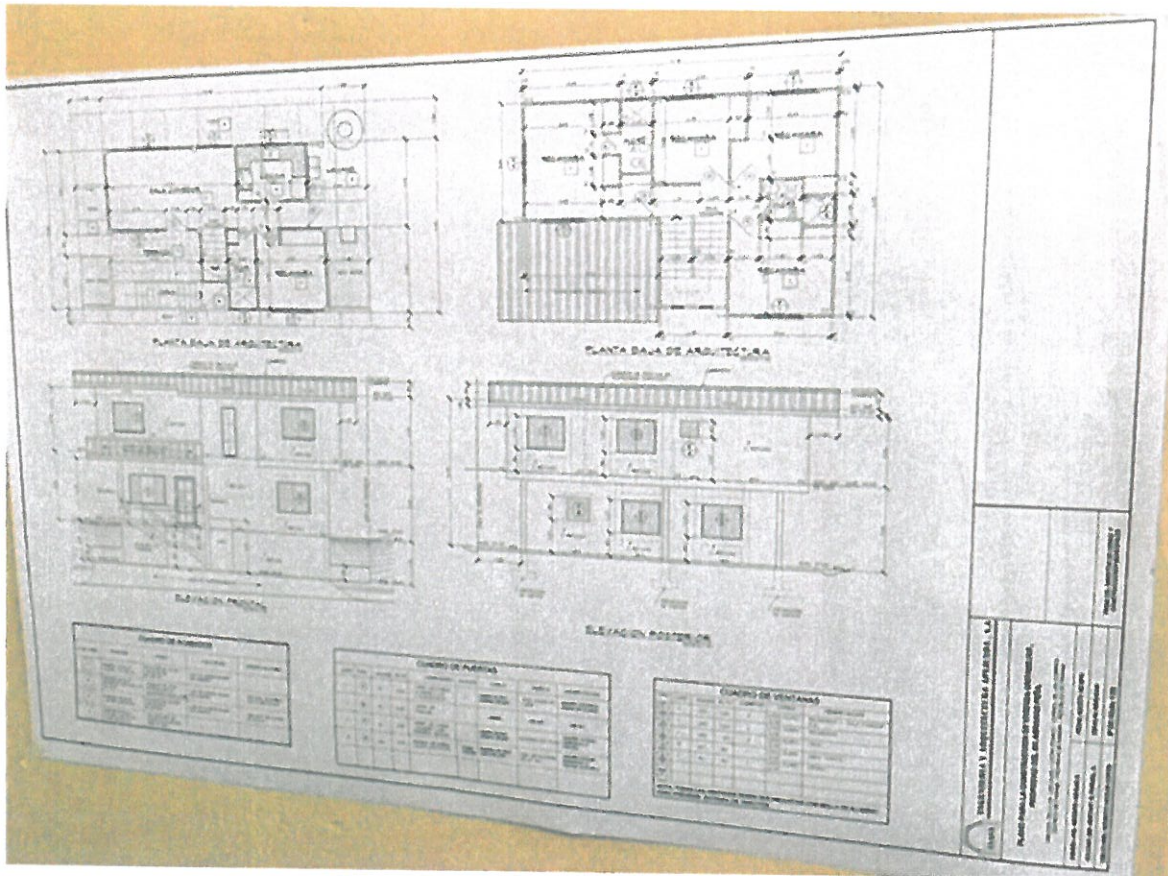


El Arq. Raúl Ignacio Brin explicando el proyecto.

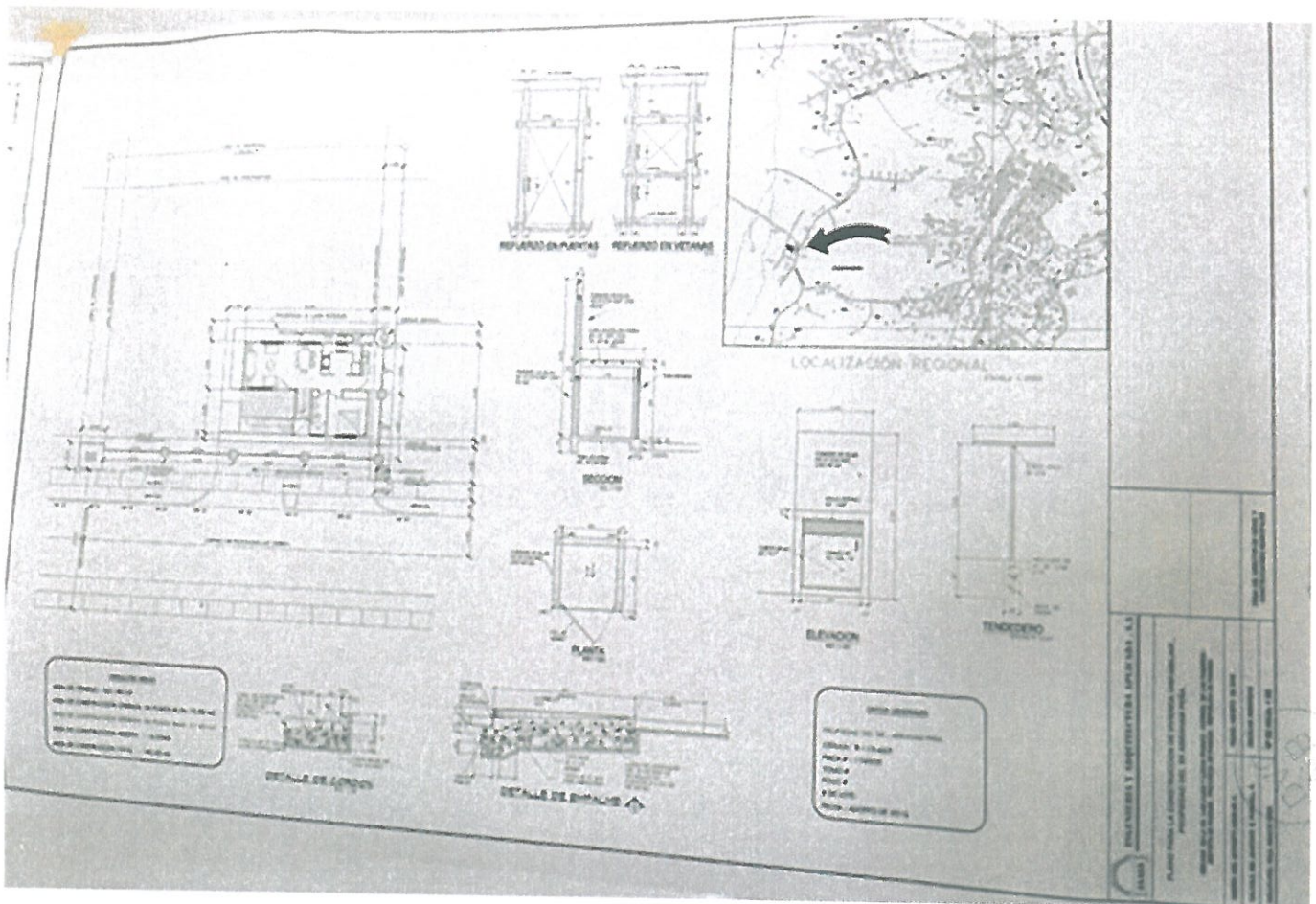


Intervención por parte de un ciudadano





Planos del Proyecto



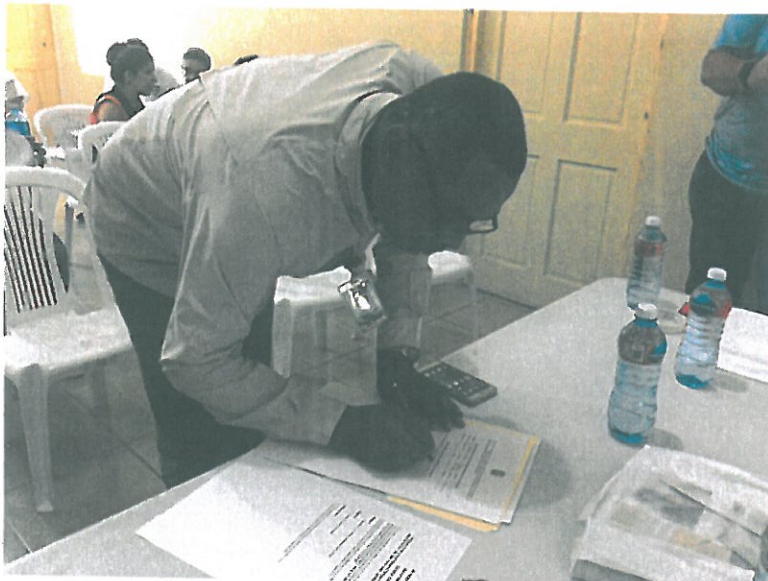




Todos los residentes presentes votaron a favor del proyecto



Firma de los Ciudadanos



Firma del Arquitecto Romero  
de la Junta Comunal de Las  
Cumbres