



Municipio de Panamá

Acta # 015 - 2016

Consulta Pública: "Asignación de uso de suelo R1-B, (Residencial de baja densidad)".

En las instalaciones de la Escuela Árabe de Egipto, localizado en el sector las Lajas del corregimiento de Las Cumbres, a las 7:40 p.m. del jueves 20 de octubre de 2016, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación de: "**Asignación de uso de suelo R1-B, (Residencial de baja densidad)**". Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto:

Asignación de uso de suelo R1-B (Residencial de baja densidad) para la finca: 40338, tomo: 988, folio: 68, documento: 558575 propiedad del señor Abdiel Perigault Sánchez, cuya ubicación es en la calle Barreduela.

Alcance:

Este proyecto brinda una opción o alternativa residencial a los residentes del sector del Lago calle Berreduela en el corregimiento de las Cumbres.

Objetivo:

- Contar con un espacio residencial unifamiliar, como una alternativa de vivienda y espacios residenciales dignos para nuevos residentes en el sector.

Convocatoria:

- Se realizaron las convocatorias a través de un periódico local, los días 29 de septiembre, 6 y 13 de octubre de 2016.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre: Wain del Leonie Guzman

Cédula: 8-304-899

Comentarios: No estamos de acuerdo con el uso de suelo RI-B.

Nombre: Gra Lijonege

Cédula: 8-294-757

Comentarios: No estamos de acuerdo con el RI-B para el Proyecto de Casa Unifamiliar calle Benedicto de 1315 m²

Nombre: Nicole Hayera M

Cédula: 8-434-230

Comentarios: No estamos de acuerdo con la asignación del suelo RI-B para el proyecto casa de calle Pandecela de 1315 m²

Nombre: Marsol Salazar Rios

Cédula: 8-363-500

Comentarios: No estoy de acuerdo con la asignación de suelo RI-B para el proyecto de casa calle BAZAREDO de 1315 m²

Nombre: _____

Cédula: _____

Comentarios: _____



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación se levantó el acta correspondiente, y se dio lectura de la misma.

En el Corregimiento de las Cumbres, sector de las Lajas. A las 9:00pm del día veinte (20) de octubre de dos mil dieciséis, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos.

Representantes de la Comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: HUMBERTO REYES Firma: H. R. Cédula: 8-68-528

Nombre: Maria del Sagrado Quesada Firma: Maria del Sagrado Quesada Cédula: 8-301-899

Nombre: Edwin De los Rios Firma: E. De los Rios Cédula: 8-266-246

Representante de Corregimiento:

H.R. Zaidy Quintero. Firma: Zaidy Quintero Cédula: 8-402-249

Representante de la Alcaldía de Panamá:

Nombre: Aileen Mendez Firma: Aileen Mendez Cédula: 8-866-304



**Informe de la Consulta Pública # 015
"Asignación de uso de suelo R1-B, (Residencial de Baja Densidad)**

Se da inicio a la Consulta Pública a las 7:30 p.m. del jueves 20 de octubre de 2016 en un salón de la Escuela Árabe de Egipto, corregimiento de Las Cumbres por parte de la Dirección de Atención al Ciudadano, quienes dan la bienvenida y agradeció la participación de la comunidad, se explicó la metodología de la consulta pública.

Oscar Castillo – Arquitecto Solicitante

"El objetivo del proyecto es que los propietarios puedan construir su vivienda. Será una vivienda residencial – unifamiliar. El uso de suelo R1-B son para viviendas unifamiliar, vivienda bifamiliar o dos familias adosadas. No permite ningún uso complementario."

"La línea de construcción es de 5 metros. El terreno a nivel de calle tiene de 5 a 10 metros planos y cae. Esta casa está diseñada para que se vea como dos niveles aprovechando el desnivel del terreno."

INTERVENCIONES DE LA COMUNIDAD:

Willson Grenan

3-50-263

"¿Cuantos pisos?".

Arquitecto Solicitante – Oscar Castillo

"Dos pisos".

Abel Cáceres

8-210-1184

Manifestó su incomodidad por escoger la asignación de uso de suelo R1-B ya que en el futuro, le va a permitir a los propietarios hacer casas adosadas. Aunque, esa sea no sea su intención en este momento.

María Quesada

8-301-899

Urbanización Louis Martinez

"¿Para qué necesita un R1-B, si el terreno es de 1 300 metros? La R1-A es para terrenos con un mínimo de 800 metros".

Rafael Muñoz

9-122-1139

Las Cumbres

"Su terreno es 1800 metros. Es suficiente para tener luego una casa adosada y una casa primera. En las Cumbres, no hay ninguna propiedad con esta división".

Arquitecto Solicitante

"Si existía, antes de se dividiera el corregimiento de Las Cumbres".



María Quesada

"Volvemos a los mismo. Usted va a hacer una casa unifamiliar. Pero, el siguiente solicitante dirá yo pediré una R1-B y haré una casa adosada porque otra persona ya tiene la misma asignación de uso de suelo que yo".

Ana Lizárraga

8-294-757

"Estamos en desacuerdo total con el R1-B. Si lo cambias a R1-A, lo aceptó. Pero como está ahora, no estamos de acuerdo".

PROCESO DE VOTACIÓN:

Se dio el proceso de votación donde los 24 ciudadanos presentes en la consulta pública, estuvieron en desacuerdo con la asignación de uso de suelo R1-B, (Residencial de Baja Densidad)

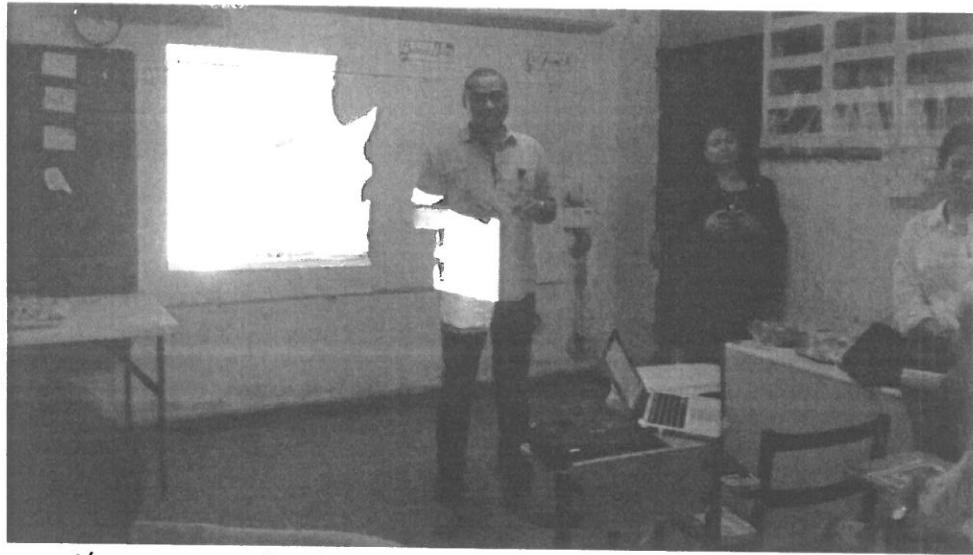
La Dirección de Atención al Ciudadano de la Alcaldía de Panamá, da por terminada la consulta ciudadana a las 9:00 p.m., con la lectura y firma del acta, por miembros de la comunidad y el representante de corregimiento; agradeciendo la participación y presencia a este acto.



ANEXO FOTOGRÁFICO

“Asignación de uso de suelo R1-B, (Residencial de Baja Densidad)”

CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES



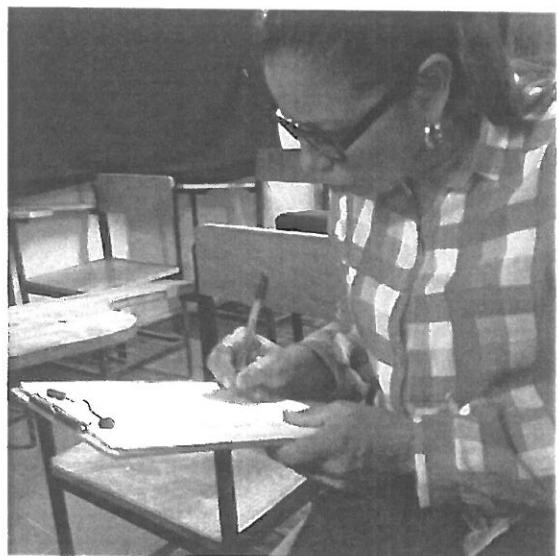
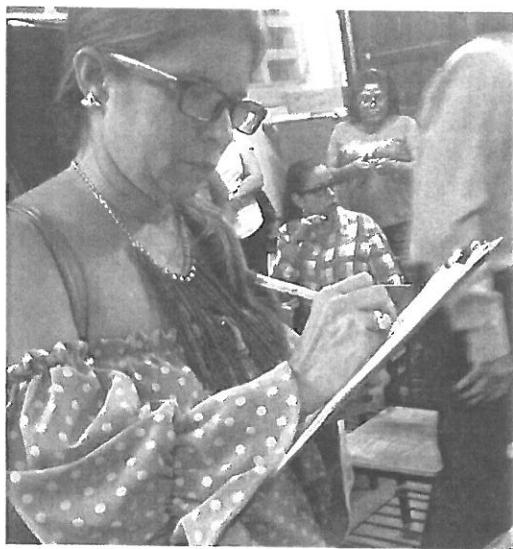
Intervención por parte de el arquitecto de la Junta Comunal de Las Cumbres



Intervención de miembros de la comunidad



Votación en contra del proyecto solicitado.



Firma del acta por parte de miembros de la comunidad



Firma del Acta de Consulta Pública por parte de la Junta Comunal