



Municipio de Panamá

Acta # 012 - 2017

Consulta Pública:

"ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO IC2 (INDUSTRIAL COMERCIAL DE ALTA DENSIDAD), PARA LA FINCA N.º 222788 Y CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716"

En la Iglesia de la Verdad, en la urbanización Altos de Tataré, localizada en la vía principal, en el corregimiento de Pacora , a las 2:00 p.m. el miércoles 7 de junio de 2017, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de la **"Asignación de Uso de Suelo IC2 (Industrial Comercial de Alta Densidad), para la Finca N. 222788 y Código de Ubicación 8716"**.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

El proyecto busca desarrollar en la propiedad, una instalación de una concretera provincial para uso comercial.

El carácter de desarrollo del proyecto en su entorno es de uso totalmente comercial e industrial y se ha incrementado con el pasar de los años, debido a las grandes compañías internacionales interesadas en construir para construir sus empresas y generar ingresos para nuestro país.

En los alrededores en su gran mayoría son empresas multinacionales como la Caterpila, parque las Américas, GEMS, Concreteras y otras empresas, las cuales se les han concedido el derecho de uso de suelo IC2 y no han ocasionado daño alguno, ni perjuicios a terceros. Tendremos estacionamientos dentro del proyecto, el área cercana al proyecto no cuenta con semáforos peatonales y no existe puente elevado, ya que es una vía secundaria por lo cual no requiere del mismo.

Es importante señalar que el sector cuenta con grandes comercios variados que suplen las necesidades primarias de los residentes, ya sea en urbanizaciones ya aprobadas con el uso apropiado o en la vía que conduce al proyecto. Ademas el área cuenta con talleres de reparación de autos, gasolineras, ferreterías, talleres de mecánica, molinos, ebanisterías, bancos y almacenes.

Alcance

Promover el desarrollo comercial e industrial, ya que se presta por su crecimiento a este tipo de comercio, más por encontrarse cerca a la vía principal, no entorpece en nada la movilidad de los vehículos ya que el proyecto contempla una vialidad excelente para dicho comercio y que beneficiara a los demás comercios.

Objetivos

- Brindar un servicio a los extranjeros y nacionales que deseen comprar concreto para sus proyectos.
- Brindar los estacionamientos requeridos por ley dentro del proyecto.

Convocatoria

- Publicación los días 17 de mayo, 24 de mayo y 31 de mayo a través de un periódico local.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre: Julio Melgar

Cédula: 7-93-898

Comentarios: Mostró su descontento por la construcción de la concretería. Dijo que actualmente ya hay problemas en el corregimiento de personas afectadas por contaminación y químicos.

Nombre: Adolfo Puertas

Cédula:

Comentarios: Se expresó inquieto y dijo estar en desacuerdo con el proyecto. Opina que van ser afectados los pulmones de todos los residentes.

Nombre:

Cédula:

Comentarios:



En el corregimiento de Pacora, en la Iglesia de la Verdad, en la urbanización Altos de Tataré, a las 5:00 pm del día siete (7) de junio de 2017, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Fidelina P. Firma: Fidelina P. Cédula: 10-2-573

Nombre: Yanet Villaseca Firma: Yanet Villaseca Cédula: 5-842-1140

Nombre: Lidia B. vda de Negra Firma: Lidia B. vda de Negra Cédula: 5-702-1469

Representante de Corregimiento:

H.R. Hugo Henríquez Firma: _____ Cédula: 5-702

Por lo tanto, Hugo Henríquez, Cédula: 4-118-658

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Jesús Gómez Firma: JG Cédula: 8-897-1714



ALCALDÍA DE PANAMÁ

Informe 012

NOMBRE DE CONSULTA PÚBLICA:	Asignación de uso de suelo IC2 (Industrial comercial de alta densidad)	Para la finca N. 222788 y código de ubicación 8716
FECHA Y HORA DE LA REUNIÓN:	Miércoles 7 de junio de 2017, a las 2:00 p.m.	Lugar: Iglesia de la Verdad, Altos de Tataré, Corregimiento de Pacora
INFORME PREPARADO POR:	<i>Luis Eduardo Laguna Cuervo</i>	DIRIGIDO POR: Dirección de Planificación Urbana

Resumen

En esta consulta Pública se planteó a los residentes del sector de forma técnica y social, los objetivos y la construcción de una concretería provincial para uso comercial en los Altos de Tataré. También se mencionó los mecanismos a utilizar por parte de la empresa para ocasionar el menor daño posible al medio ambiente en el corregimiento de Pacora, donde los residentes dieron su opinión, comentarios y sugerencias.

Al concluir se procedió a la votación, dando como resultado el rechazo del proyecto por parte de la ciudadanía.

Participantes

- Hugo Henríquez, representante del corregimiento de Pacora.
- Milene Murillo, arquitecta de la Dirección de Planificación Urbana.
- Luis Eduardo Laguna, Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.
- El ingeniero Carlos Salvatierra Rodríguez y la arquitecta Liliane Ramos (representantes por parte de la empresa proponente de la asignación de uso de suelo IC2).

Intervenciones

Nineth De La Rosa 5-20-255

"Nosotros no nos oponemos al progreso, eso sería atentar contra la vida de todos porque tenemos que progresar, pero tenemos que tener cuidado ya que esto debe ser en beneficio de la comunidad. Ahora dicen que la comunidad va a tener acceso a puestos de trabajos pero cuando esta la empresa generalmente no se da. Esta es una comunidad que se ha inundado varias veces y muchas de las empresas que vienen a construir simplemente no donan nada. Esta es una comunidad que se ha esforzado para tener sus propias cosas. Todos sabemos que el concreto es un material que le hace daño a la salud y cómo bien sabemos este es un área residencial no industrial".

Francia Fernández 9-70-686

"Yo vivo al frente del terreno y en el lugar no hay ningún problema de contaminación con respecto al polvo y demás".

Adolfo Puertas (No registró sus datos)

Se manifestó por los daños de contaminación que tendría este proyecto para la comunidad en general y de igual forma el daño que le causaría al medio ambiente.

Arquitecta Liliane Ramos

"Es imposible decir que la construcción de una industria no va causar daños, de hecho a nosotros nos obligan a hacer un estudio de mitigación por lo que no podemos iniciar y los primeros afectados seríamos nosotros que vamos a trabajar allí. Nosotros tenemos que seguir una serie de lineamientos para poder hacer una construcción como esta, por lo que se realizan diferentes estudios de impacto ambiental".

Julio Melgar 7-93-898

"Sobre la concretera no es algo muy adecuado porque tenemos partes de servicios industriales, por lo que hoy en día hay enfermedades, niños con la piel dañada y por el olor la gente no puede dormir. También hay algo más, que esto está ubicado a la orilla del río que algo por lo que tenemos que luchar, por lo tanto es algo inadecuado para la comunidad".

Arquitecta Liliane Ramos

"Básicamente nuestro rango de acción está a más de 300 metros de la comunidad más cercana que no se ha opuesto al proyecto. No les puedo decir que no va haber afectaciones, adicional de que esto es urbano estamos pidiendo una asignación de uso de suelo porque ahí no hay, pueden esperar a que se venda el terreno y coloquen algo peor que el saneamiento que se está realizando. Es por eso que estamos aquí de frente explicando cuál será el proyecto".

Adolfo Puertas (No registró sus datos)

La empresa siempre viene con el cuento de minimizar pero no nos podemos dejar comprar porque esto se llama destrucción a nuestros pulmones y a nuestra salud.

Arquitecta Liliane Ramos

"No es que vamos a minimizar nosotros, es que el sistema de producción ya está diseñado para evitar la infección del polvo. Las maquinas utilizan una serie de filtros en donde no se desperdicia ninguna gota de agua porque el motivo de nosotros aparte de no afectar es producir de tal forma que no se desperdicien los materiales".

Rogelio Batista 9-117-1591

Mostró su agradecimiento por la participación que se brindó en la consulta, dijo que ya hay empresas que se han establecido en el lugar y no les han dado la oportunidad de manifestar sus inquietudes.

Ingeniero Carlos Salvatierra Rodríguez

Lo que hemos venido desarrollando es la canalización en conjunto con el representante del corregimiento, viendo los puntos más relevantes para la comodidad de la ciudadanía.

Jimmy Warren Deauf 8-449-67

"Yo no tengo tanto conocimiento con respecto al tema pero debemos saber que estas maquinarias no son iguales a las de hace 15 años atrás porque las nuevas tecnologías han ido avanzando. Por lo que se ve en la presentación esto será en un lugar un poco alejado, mi preocupación era si se iba a construir eso por aquí cerca, pero ya que se va por allá lejos es mejor".

Arquitecta Liliane Ramos

Señaló nuevamente que la propiedad más cercana está a 300 metros de la construcción y además los propietarios/vecinos no se han opuesto a la cercanía del proyecto.

Ingeniero Carlos Salvatierra Rodríguez

Nosotros estamos aquí dando la cara, no queremos imponer nada y tampoco queremos afectar a nadie, sino principalmente es un lugar que va ser una fuente de trabajo y beneficios para los proyectos de concreto que se realizan.

Antonia De La Rosa 5-23-38

Se manifestó ante la falta de divulgación de la consulta, también expresó su insatisfacción ante los puestos de trabajo que se generarán con el proyecto y que no se darán a los ciudadanos residentes del área sino que van a traer a personas de otros lugares.

Ingeniero Carlos Salvatierra Rodríguez

Mencionó que la empresa sigue los lineamientos que les exige la junta de planificación municipal y la junta comunal.

Explicó con respecto a la parte del personal, la empresa está abierta para que las personas del área puedan obtener algún puesto de trabajo en la empresa, debido a que son los que están más cerca y lógicamente deben de ser los más puntuales y aptos para ocupar un puesto dentro de la empresa.

Miguel Charis 10-24-94

"Todo desarrollo es interesante y luchar contra eso es luchar contra el progreso, pero a que distancia está el proyecto de nuestra toma de agua del IDAAN"

¿Cuál es el porcentaje de impacto ambiental de ese proyecto?

Ingeniero Carlos Salvatierra Rodríguez

Presentó en pantalla el número de impacto ambiental debidamente requerido.

"El río está a 2.5 kilómetros y ningún desecho va al río, ya que esta no es una planta de desechos y por lo tanto los sólidos que quedan se reutilizan. El agua con que se lavan los camiones va a una tina y posteriormente regresa al proceso de producción".

Carlos Carvajal 8-957-796

Se manifestó ante la falta de proyección con vista al futuro y las nuevas generaciones con respecto a la educación, los puestos de trabajo y demás tecnologías que han implantado en Pacora.

Arquitecta Liliane Ramos

Explicó que no se busca traer personal de otro lugar para laborar en la compañía, sino que el personal debe ser de áreas cercanas al proyecto, de tal forma que la empresa no se vea afectada por causa de las tardanzas y ausencias de sus colaboradores.

Conclusión

Al culminar la Consulta Pública, se realizó la votación dándose como resultado el rechazo del proyecto con una votación de:

12 votos a favor.

32 votos en contra.

Después de la votación se procedió a la firma del Acta de Consulta Pública, por parte de representantes de la comunidad, el Representante del Corregimiento o un miembro designado de la Junta Comunal y el representante de la Alcaldía de Panamá Luis Eduardo Laguna Cuervo.



ANEXO FOTOGRÁFICO

CONSULTA PÚBLICA

CORREGIMIENTO DE PACORA

Integrantes de la mesa Principal

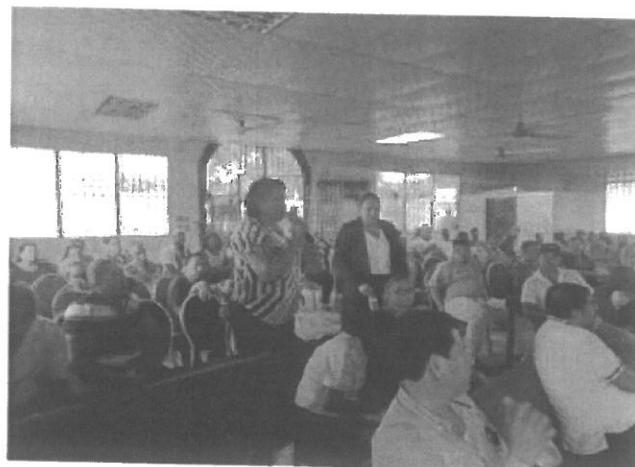


Presentación del proyecto por parte de la empresa





Intervenciones ciudadanas

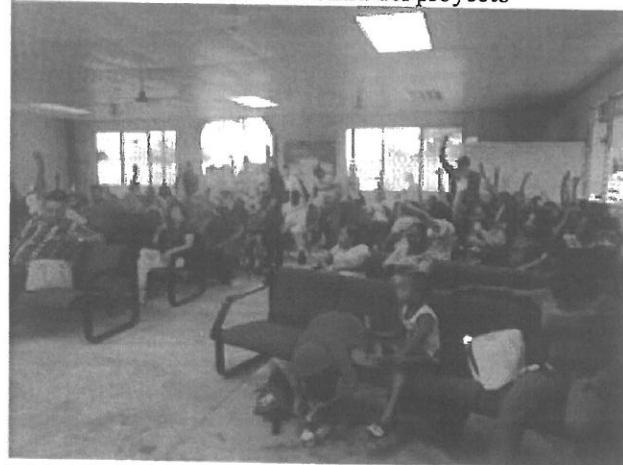


Ciudadanos a favor del proyecto





Ciudadanos en Contra del proyecto



Firma del acta

