



Municipio de Panamá

Acta # 006 - 2016

Consulta Pública: "Modificación de Uso de Suelo de la Finca No. 233848 y Finca No 277932, corregimiento de Tocumen".

En la entrada de la Urbanización Bella Vista, donde se ubica el Parque del corregimiento de Tocumen, a las 6:00 p.m. del jueves 26 de mayo de 2016, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación de: **"Modificación del Uso de Suelo de las Fincas No. 233848 y No. 277932"**. Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto:

Modificación del uso de suelo de las Fincas No.233848, No. 277932, ubicadas en La Siesta, corregimiento de Tocumen, distrito de Panamá.

Alcance:

Este proyecto beneficiará de manera comercial a los residentes del corregimiento de Tocumen, en especial a los del sector de La Siesta, distrito de Panamá.

Objetivo:

- Desarrollar un proyecto residencial de mediana densidad, complementado con un comercio para satisfacer las necesidades del sector. Por ello, requerimos el uso de suelo RE-C2 para proseguir con los trámites correspondientes.

Convocatoria:

- Se realizaron las convocatorias a través de un periódico local, los días 4, 11 y 18 de mayo.
- Se hizo trabajo de volanteo y colocación de afiches en los sectores correspondientes, por parte del personal de la Junta Comunal de Tocumen.
- Se realizó divulgación a través de las redes sociales de la Alcaldía de Panamá.



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

Nombre: Doris de Orquella. Cédula: _____.

Dirección Residencial: Residencial Santa Fe, Buena Vista

Comentarios: Toda está muy bonita, pero que limpiez porque a veces nos dan a limpiar la calle, municipal se encargan por el ruido que está por la distancia de la avenida del centro comercial

Nombre: Abelardo. Cédula: _____.

Dirección Residencial: Buena Vista Tacumén

Comentarios: Debe ser un terreno de vivienda comunitaria, ya que debemos abrir en la limpieza de la comunidad

Nombre: Doris Gil. Cédula: _____.

Dirección Residencial: Buena Vista Tacumén

Comentarios: Que en la banda se construyera una estación de policía dentro de la comunidad, ya que hay una mala fama de la comunidad hasta de delincuencia en el parque.

Nombre: _____ Cédula: _____.

Dirección Residencial: _____.



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la consulta pública. A continuación se levantó el acta correspondiente, y se dio lectura de la misma.

En el Corregimiento de Tocumen, en el parque de la urbanización Buena Vista. A las 7:10 P.M. del día veintiséis (26) de mayo de dos mil dieciséis, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos.

Representantes de la Comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: Rosario G. de Aguilar Firma: Rosario G. de Aguilar Cédula:

Nombre: _____ Firma: _____ Cédula:

Nombre: Dario Gil Firma: Dario Gil Cédula: 2-102-1286

Representante de Corregimiento:

H.R. Jackeline Muñoz. Firma: Jackeline Muñoz Cédula: 8-186-281

Representante de la Alcaldía de Panamá:

Nombre: Valerie Phillips Firma: Valerie Phillips Cédula: Si No. 2013



INFORME

Consulta Pública

Modificación de Uso de Suelo de la Finca No. 233848 y Finca No 277932, corregimiento de Tocumen

A las 6:10 p.m., se da inicio a la consulta pública para la modificación de uso de suelo de las fincas N°233848 y N° 277932 ubicadas en La Siesta, corregimiento de Tocumen, distrito de Panamá.

La Licda. Valerie Phillips, por parte de la Dirección de Atención al Ciudadano, de la Alcaldía de Panamá, dio la bienvenida y agradeció a los presentes su asistencia en este tipo de actividades en las que exaltó que son de común beneficio para la comunidad. Destacó que el propósito de la Alcaldía es abrir espacios de participación ciudadana para escuchar sus sugerencias y opiniones para mejorar y corregir los proyectos, con apoyo de la comunidad.

La Licda. Phillips, explicó la metodología y dinámica de la consulta a los presentes.

Intervención

Arg. Kathia Salvatierra (solicitante)

Procedió a explicar el proyecto de la promotora, donde solicitan el cambio de zonificación actual (IL-C2), a una modificación o asignación del uso del suelo a RE-C2, para desarrollar un proyecto residencial de mediana densidad completado con un comercio para saciar las necesidades del sector y de sus habitantes.

La arquitecta Salvatierra, sustentó los aspectos más relevantes de la obra en su presentación del proyecto Reserva de Santa Fe, entre ellos su ubicación y sus bondades.

El proyecto es de régimen de propiedad horizontal, tendrá acceso controlado por garita y muro perimetral; compuesto por 74 viviendas y 19 unidades departamentales (342 apartamentos), para un total de 416 viviendas y un lote comercial de 2,000 metros cuadrados.

Amenidades del proyecto:

- Cada etapa cuenta área social con piscina.
- Cancha multiusos.
- Garita de acceso.

Otros:

- Planta de tratamiento para el proyecto.

Los aspectos positivos del proyecto:



- Genera valor a la zona, incrementa el precio de cada una de las propiedades.
- Genera coherencia, al mantener el uso residencial del área.

Es un proyecto que será sustentado por los futuros propietarios por sus zonas verdes y seguridad.

En el desarrollo de la consulta surgieron interrogantes como:

- La seguridad del proyecto preocupa a los moradores y sugieren la construcción de una garita policial.
- La promotora contempló y diseñó la garita policial, y van a poner los materiales de construcción para dicha garita. Están en los trámites y permisos que se requieren para poner una garita policial.
- Espacio de terreno para la construcción de una iglesia.

Sobre este último punto, la promotora está en proceso o trámites para conocer cómo ceden el terreno a la comunidad, para la construcción de dicha iglesia.

- La canalización y limpiezas de las cunetas

Sobre este punto se explica que es un problema integral de varias entidades y sobre todo de concienciación de los ciudadanos y que todos debemos aportar para el bien común.

Se procedió a la votación para la aprobación del proyecto en donde los presentes estuvieron de acuerdo con dicho proyecto y su sustentación a la comunidad.

Por parte de la Dirección de Atención al Ciudadano, se procedió a leer el acta y validar la misma con los presentes, a través de las firmas de los moradores de la comunidad y un representante de la Junta Comunal.

La Licda. Phillips, procedió a cerrar la consulta pública a las 7:10 p.m., agradeciendo la participación de la comunidad y la empresa promotora.



ANEXO

MODIFICACIÓN DE USO DE SUELO DE
LAS FINCAS NO. 233848 Y NO 277932

TOCUMEN



ALCALDIA DE PANAMA

TIENE EL AGRADO DE INVITARLE
A LA CONSULTA PUBLICA:

"ASIGNACIÓN Y CAMBIO DE
USO DE SUELO"

TEMA:
CAMBIO DE USO DE SUELO ILC2 A REC2.

HORA: 6:00 P.M

LUGAR: PARQUE LOCALIZADO
EN LA ENTRADA DE LA
URBANIZACIÓN BUENA VISTA,
CORREGIMIENTO DE TOCUMEN.









