



## **Municipio de Panamá**

### **Acta # 026 - 2017**

#### **Consulta Pública:**

#### **"Asignación de Código de Zonificación C-2 de la Finca A Folio 243768 del corregimiento de Pacora" "Asignación de Código de Zonificación C-2 de la Finca B, Folio 243766 del corregimiento de Pacora" "Asignación de Código de Zonificación para la Finca C, Folio 225782" "Asignación de Código de Zonificación Finca D, Folio 131710, Corregimiento de Pacora"**

En las instalaciones de la Junta Comunal del corregimiento de Pacora, a las 2:00 p.m. del miércoles 5 de octubre de 2017 se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de la "Asignación de Código de Zonificación C-2 de la Finca A Folio 243768 del corregimiento de Pacora" "Asignación de Código de Zonificación C-2 de la Finca B, Folio 243766 del corregimiento de Pacora" "Asignación de Código de Zonificación para la Finca C, Folio 225782" "Asignación de Código de Zonificación Finca D, Folio 131710, Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

#### **Perfil General del Proyecto**

Esta Asignación de Código de Zonificación en las fincas detalladas en el párrafo anterior se ha solicitado con el fin de realizar distintas actividades comerciales y mercantiles en el sector. Entre ellos una plaza comercial, una galera comercial y patio de contenedores, una galera comercial y locales comerciales.

#### **Alcance**

Las fincas 243768, 243766, 235782 y 131710 se encuentran ubicadas en la vía principal hacia Pacora Centro a unos 1.5 kilómetros de la Vía Panamericana y en total presentan un radio de 500 metros, además de una superficie total de 20,405 m<sup>2</sup>.

El proyecto al Norte colinda con el lote comercial de la urbanización Colinas de Pacora, al sur con una calle sin nombre. Cruzando se encuentra la estación de combustible Texaco, al Este con la carretera hacia Pacora Centro y al Oeste con una calle sin nombre donde se encuentra el centro de salud.

#### **Objetivos**

- Beneficiar a los residentes de Pacora Centro y áreas aledañas con locales comerciales y mercantiles.
- Proporcionar a los moradores un área donde puedan encontrar diferentes locales comerciales, y puedan obtener los artículos de primera necesidad.
- Brindar un espacio donde tanto los residentes como aquellos que visiten el lugar puedan contar con lo que necesiten, supermercados, farmacia, etc. y que sea de fácil acceso, ya que la plaza comercial y los locales comerciales que se quieren construir en las fincas mencionadas están la vía principal de Pacora.

#### **Convocatoria**

- Publicación los días miércoles 11,18 y 25 de septiembre de 2017 en un periódico local.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:



En el corregimiento Pacora, en la Junta Comunal a las 3:00 PM del día (5) de octubre de 2017 se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

**Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes**

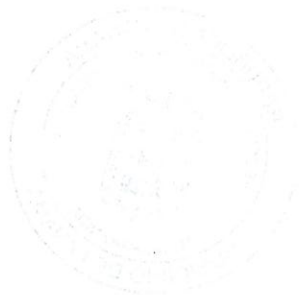
Nombre: Enrique Quiroz Firma: [Firma] Cédula: 8242779  
Nombre: Alejandro Meléndez Firma: [Firma] Cédula: 8-111-524  
Nombre: Joseluis Domínguez Firma: [Firma] Cédula: B-897-745

**Representante del Corregimiento:**

H.R. Hugo Henríquez Firma: [Firma] Cédula: 8-513-571

**Representante de la Alcaldía de Panamá**

Nombre: Adrián E. Riquelme Firma: [Firma] Cédula: 8873-1522







Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Asignación de código de zonificación C-2 de la finca A folio 243768 del corregimiento de Pacora" "Asignación de código de zonificación C-2 de la finca B, folio 243766 del corregimiento de Pacora" "Asignación de código de zonificación para la finca C, folio 225782" "Asignación de código de zonificación finca D, folio 131710, corregimiento de Pacora.	
Fecha de la Reunión:	Miércoles 5 de octubre	Hora: 2:00 p.m. Lugar: Salón de reuniones de la Junta Comunal de Pacora.	
Minuta preparada por:	Luis Eduardo Laguna	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y transparencia.

### INFORME

#### Autoridades presente:

- **Lcdo. Juan Carlos García – Dirección de Planificación Urbana de la Alcaldía de Panamá.**
- **José Morán – Dirección de Planificación Urbana de la Alcaldía de Panamá.**
- **Lcdo. Luis Eduardo Laguna de la Dirección Participación Ciudadana y transparencia.**
- **H.R.S. – Alexis de León – Representante Suplente del Corregimiento de Pacora.**
- **Arq. Erick Zapata – Solicitante.**

#### DESARROLLO DE LA CONSULTA:

Se da inicio a la Consulta Pública a las 2:00 p.m. Luis Eduardo Laguna explica el método de la consulta, dando a conocer el papel que juega el arquitecto solicitante y el Departamento de Participación Ciudadana y transparencia de la Alcaldía de Panamá.

#### Explicación del proyecto

##### Arq. Erick Zapata – Solicitante.

Se presenta el perfil general del proyecto, y el objetivo de sus asignaciones además el impacto que tendría la comunidad con respecto a las fincas, agregó que es una manzana que lo conforman cuatro fincas, han realizado un estudio alrededor de 500 mt<sup>2</sup>. Buscaban con estas intervenciones poder legalizarlas para el uso adecuado y así poner en operación locales comerciales, lavandería, restaurantes y con los parámetros correctos y todas las necesidades de una plaza comercial abarcando accesos, ingresos, estacionamientos. Otro de los proyectos es una galera comercial con un patio de contenedores, informa a los presentes por medio de un mapa, donde se encuentran localizadas las fincas.

Al dar a conocer el perfil general del proyecto, y el impacto económico y comercial que este podría generar a la comunidad, se habló de la posición geográfica del



corregimiento. Se habló también del crecimiento poblacional y de la historia del corregimiento, se le mostró a los presentes la división del corregimiento comercial y residencialmente hablando, la forma en que impacta.

### **INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD:**

#### **Isaías Hidalgo (sólo decidió dar su nombre).**

Recomendó a los comerciantes, contratistas y sub-contratistas, tomar en cuenta a la comunidad para las plazas laborales ya que han tenido mala experiencia con otros casos, que no los incluyen en los trabajos principalmente los residentes del corregimiento, y esto trae como consecuencia que se sientan engañados, ya que las empresas traen su mano de obra de otros distritos o corregimientos y no los consideran profesionalmente para los futuros proyectos, y así aportar al desarrollo de su comunidad.

#### **Arq. Erick Zapata – Solicitante.**

R/. Manifestó y dio un ejemplo de vida, que consistía en que no solo si obtenemos una plaza de trabajo o beneficio personal es positivo para la comunidad. Dio a conocer que hay otros tipos de beneficios que son buenos para el corregimiento.

Se habló también por parte de la junta comunal, que el propietario de los locales comerciales, otorgaría un uno de ellos para que se hiciera un gimnasio gratuito para la juventud de Pacora, la junta comunal en este sentido se compromete a brindarle los insumos y mobiliario para abastecer al mismo, recalcando que es un beneficio para la comunidad.

Había presencia también del sub contratista que realizará la construcción de la plaza comercial, y manifestó que él pertenece al corregimiento de San Miguelito pero que la mayoría de la mano de obra pertenece a Pacora.

#### **Roberto Valderrama (sólo decidió dar su nombre).**

Agregó que la planificación es muy importante ya que, el corregimiento sufre por falta de agua y al continuar un desarrollo de la comunidad sin planificar puede ocasionar problemas a largo plazo.

Los solicitantes estuvieron de acuerdo con ese punto ya que consideran pertinente la buena planificación urbana no solo en infraestructura física, sino también en materia de agua, basura, ambiente. "El desarrollo de la comunidad debe ir acompañado de la construcción de una buena infraestructura social" agregó.

Casi al finalizar la consulta, se llegó a la conclusión de que la buena planificación debe ir acompañada de una buena educación por parte de la comunidad, recalcó que una de las situaciones sociales más palpable en este corregimiento es que existen más cantinas que centro educativos. Hicieron también una llamado al Ministerio de Comercio e Industrias que es la entidad que regula este tema resaltando que ya no son las juntas comunales.

Al final, se manifestó que todo es una alianza la cual forma una pirámide, ya que los municipios realizan proyectos por medio de los impuestos que pagan los comerciantes y así se desarrollan las comunidades.

#### **Guillermo López, cédula 8-146-775:**

Se dirigió a todos los presentes, expresando que todas las inquietudes son válidas. Pero que la comunidad no se puede oponer al desarrollo, siempre y cuando sea bien planificado. Dijo que el corregimiento de Pacora no ha evolucionado a la velocidad de otros corregimientos; sin embargo, sustento que todos se benefician si los comerciantes compran terrenos y desarrollan proyectos, ya que promueve a que incremente y evolucione la economía a su vez se embellece el corregimiento y hay más desarrollo laboral, comercial y social que es algo positivo para los residentes que viven





en él. Dio el ejemplo de la empresa Cusa ya que ellos al construir un residencial en Pacora dieron apoyo para la construcción de un centro educativo.

**Rigoberto Medina, cédula 8-205-1108.**

Le consultó a los solicitantes qué propuesta tenían los comerciantes en materia de recreación y deporte.

**R.** Se reiteró la asignación de los locales por parte de los comerciantes para el gimnasio que será de uso público para el corregimiento. Resaltando que con los fondos de descentralización, más el pago de los impuestos de los distintos comerciantes se podrán desarrollar proyectos en materia de deporte y construcción de infraestructuras deportivas, muchos de los cuales la alcaldía y la junta comunal ya están construyendo.

**Luz Edila Mojica (funcionaria de la Junta Comunal de Pacora), cédula: 9-706-173.**

Invitó y promovió a que la ciudadanía y la junta comunal se involucren para así empoderarse de la toma de decisiones y la planificación correcta, al momento del desarrollo de la comunidad, darle también seguimiento a las promesas de los comerciantes y políticos para que se cumplan.

**H.R.S – Alexis de León – Representante Suplente del Corregimiento de Pacora.**

Les agradece a los solicitantes y al propietario, ya que la junta comunal tuvo la iniciativa de hacerle saber la necesidad de un espacio para un gimnasio que promueva en los residentes mejorar su calidad de vida y recreación y brindaron el apoyo sin ningún inconveniente, para que este futuro proyecto se pueda realizar. Felicitó a la alcaldía por el trabajo de participación ciudadana que están realizando en los corregimientos.

**PROCESO DE VOTACIÓN:**

Con la asistencia de 48 personas se dio el proceso de votación, en donde 47 de ellos se mostraron a favor y 1 residente en contra.

La Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia, de la Alcaldía de Panamá, da por terminada la Consulta Pública a las 3:00 p.m., con la lectura y firma del acta, por miembros de la comunidad y el representante de corregimiento; agradeciendo la participación y presencia a este acto.



## ANEXO FOTOGRÁFICO

**"Asignación de código de zonificación C-2 de la finca A folio 243768 del corregimiento de Pacora" "Asignación de código de zonificación C-2 de la finca B, folio 243766 del corregimiento de Pacora "Asignación de código de zonificación para la finca C, folio 225782" "Asignación de código de zonificación finca D, folio 131710, corregimiento de Pacora.**

### **CORREGIMIENTO DE PACORA.**

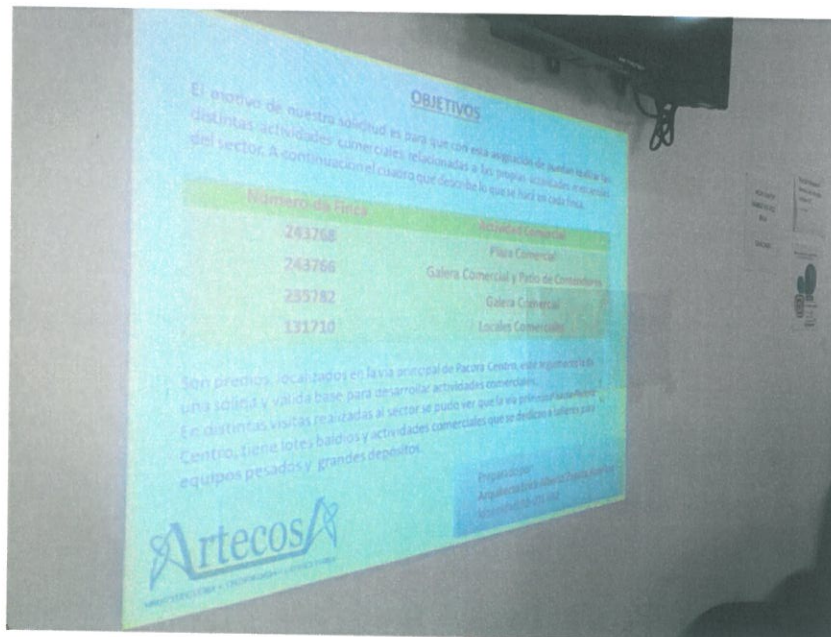


Momento en que el **Arq. Erick Zapata – Solicitante.** Presenta el proyecto.





Presentación de los solicitantes (exposición).



Asistentes y residentes firman lista de asistencia.

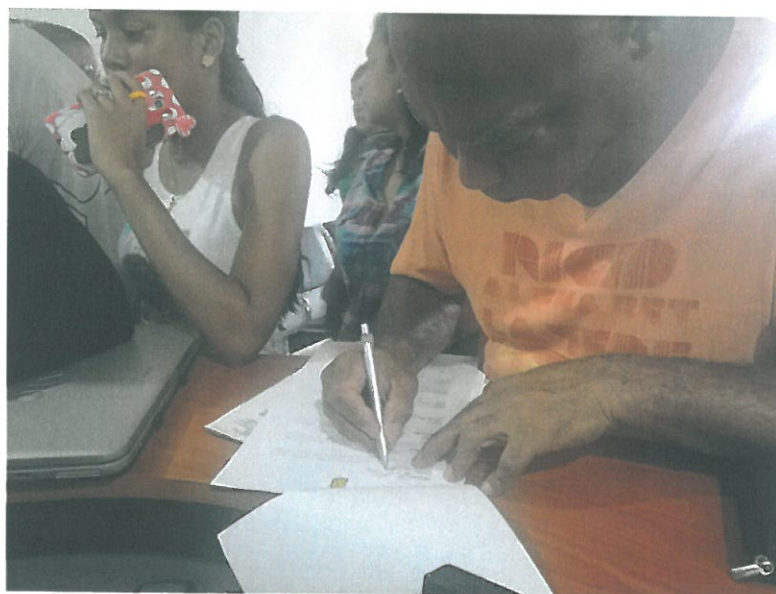




Momento en que los presentes ejercen su voto.



Firma del acta por representantes escogidos por la comunidad.



Residentes, brindan sus comentarios opiniones y sugerencias en el documento formal.