



## Municipio de Panamá

### Acta #021 - 2017

#### Consulta Pública:

**Adición de Uso de Suelo de C2 AL RM1 existente de las siguientes fincas:**

- **Finca N.º: 21977, Código de Ubicación: 8709, Documento: 2202806**
- **Finca N.º 58023, Tomo: 1303, Folio: 0012**
- **Finca: 358681, Rollo: 65135, Folio: 0012**
- **Finca: 58441, Código de Ubicación: 8710, Rollo: 29931**
- **Finca N.º 285578, Rollo: 41872, Imagen: 002**

En el C.O.I.F "Soy Felíz", calle W, ave. Santa Elena, corregimiento de Parque Lefevre, a las 5:00 p.m. del miércoles 26 de julio de 2017, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o rechazo de la consulta pública "Adición de Uso de Suelo de C2 al RM1 existente de las siguientes fincas:

- Finca N.º: 21977, Código de Ubicación: 8709, Documento: 2202806
- Finca N.º 58023, Tomo: 1303, Folio: 0012
- Finca: 358681, Rollo: 65135, Folio: 0012
- Finca: 58441, Código de Ubicación: 8710, Rollo: 29931
- Finca N.º 285578, Rollo: 41872, Imagen: 002".

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

#### Perfil General del Proyecto

Se pretende adicionar un C-2 a la norma existente vigente RM-1 de 750 P/H. Para poder hacer el cambio, es necesario que se considere una unidad territorial por lo que se está adicionando el uso de suelo C-2 a varias fincas.

#### Alcance

Beneficiar a la empresa PROLUXSA al hacerle un depósito que le permita mayor almacenamiento de productos y mayor eficiencia en la redistribución.

#### Objetivos

- Crear un depósito de mercancía para la empresa Proluxsa.
- Dar a conocer a la ciudadanía el proyecto.
- Escuchar las sugerencias, opiniones y comentarios respecto al proyecto.

#### Convocatoria

- Publicación en un periódico local en las siguientes fechas: lunes 3 de julio, lunes 10 de julio y lunes 17 de julio de 2017.



Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:

**Nombre:** Julieta Espinosa

**Cédula:** 8-223-1963

**Comentarios:** Estoy de acuerdo sobre el proyecto del Se. Gallardo.

**Nombre:** Cecilia Echeverría de Reyter

**Cédula:** 6-42-925

**Comentarios:** Estoy de acuerdo con el Proyecto de Prolyca.

**Nombre:** Maximiliano Dangl

**Cédula:** 8-1233-5011

**Comentarios:** Estoy de acuerdo con el proyecto de Prolyca.

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**Cédula:** \_\_\_\_\_

**Comentarios:** \_\_\_\_\_



En el corregimiento de Parque Lefevre, avenida Santa Elena, calle W, en el COIF "Soy Feliz" a las 6:30 pm del día 26 de julio de 2017, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

**Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes**

Nombre: Tulio Monika Firma: Tulio Monika Cédula: 8-223-1963

Nombre: Cecilia Echeverrius Firma: Cecilia Echeverrius Cédula: 6-42-925

Nombre: Mafimilia Gómez Firma: Mafimilia Gómez Cédula: 8-233-504

**Representante del Corregimiento:**

H.R. Sebastian Abadia Firma: Sebastian Abadia Cédula: 8-145-857

**Representante de la Alcaldía de Panamá**

Nombre: Ricardo Ologano Firma: Ricardo Ologano Cédula: 8-273-1522



## INFORME

<b>Nombre de la Reunión:</b>	Consulta Pública:	"Adición de Uso de Suelo de C2 AL RM1 existente de las siguientes fincas: • Finca N.º 21977, Código de Ubicación: 8709, Documento: 2202806 • Finca N.º 58023, Tomo: 1303, Folio: 0012 • Finca: 358681, Rollo: 65135, Folio: 0012 • Finca: 58441, Código de Ubicación: 8710, Rollo: 29931 • Finca N.º 285578, Rollo: 41872, Imagen: 002."	
<b>Fecha de la Reunión:</b>	Miércoles 26 de julio de 2017	Hora: 5: 00 p.m. Lugar: C.O.I.F "Soy Feliz".	
<b>Minuta preparada por:</b>	Jesús Girón	DIRIGIDO POR:	Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia

### Personal Presente:

- Arturo Montes- Inspector de la Junta Comunal de Parque Lefevre.
- Arq. Ramiro Oses - Solicitante del Proyecto.
- Lcda. Lourdes Amores – Abogada de Planificación Urbana.
- Lcda. Cecilia Oliveros – Topografía de Planificación Urbana.
- Lcda. Maridy Blaisdell - Planificación Urbana.
- Luis Eduardo Laguna – Dirección de Participación Ciudadana y Transparencia.

### PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:

#### Arquitecto Ramiro Oses

Inicia dando un bosquejo preliminar en donde ubica que se tiene una topografía bastante accidentada, lo que conlleva a realizar un muro periférico para llenar el área que es de 300 metros cuadrados de estacionamientos, en donde se busca manejar todos los camiones que ingresen al lugar, debido a que será el área de carga y descarga de los mismos.

"Cuando no se están utilizando esos camiones se va utilizar para estacionar dentro de la propiedad, ya que el lugar va estar cerrado con una valla de alambre ciclón para que en caso que llegue un camión en horas que no son laborables pueda dejarse perfectamente en el lugar sin tener que obstruir la red vial".

"Otra cosa es que en este lugar no hay una acera de hormigón bien hecha, nosotros vamos a canalizar esa acera nueva y hay una cuneta abierta donde vamos a colocar tubos de 18 pulgadas redondos de hormigón más encima compactación y pavimento".



## **INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD:**

### **Omar Cédula 8-80-246**

¿Cuánto es la servidumbre que le corresponde a la vía?

### **Arquitecto Ramiro Oses**

Explicó el tamaño que lleva la servidumbre al lado de la calle en donde se hará la construcción y mencionó también cual es la línea de construcción vigente.

Explicó que en el área hay una galería de donde salen unas tuberías de 12 pulgadas la cual pasa debajo de la construcción para que se puedan recoger las aguas pluviales y que desembocuen en el río, de manera que no perjudique en nada. Volvió a mencionar nuevamente la canalización de la cuneta que está en el lugar, para que la comunidad se vea beneficiada.

"Un aspecto importante es que nosotros estamos pidiendo una Adición de C2 que nos permita comercios".

### **Omar Cédula 8-80-246**

¿La cuneta que se pretende hacer, con qué material se hará? (Entubadas o cunetas abiertas).

### **Arquitecto Ramiro Oses**

"De Ambas formas, entubada y en la parte de arriba se le va poner pavimento de hormigón, reforzado con acero de  $\frac{3}{8}$ , de tal forma que si algún camión pasa por allí no maltrate o dañe el concreto".

"Otro aspecto importante que estamos pidiendo es la adición de un C-2, que nos permite comercio. En el año de 1990 el ministerio de vivienda que ahora es MIVIOT tenía un libro de zonificación que es la biblia de las zonificaciones en la provincia de Panamá, por sectorización. Posteriormente en el año 2004 nos cambian la zonificación de IC-2 a RM1, nosotros queremos hacer una adición allí porque hay una galería de PROLUXSA, con el motivo de que la descarga sea fácil y no tengamos problemas con respecto al flujo vehicular en la calle con los camiones".

### **Omar Cédula 8-80-246**

¿Hay algún tipo de problema con el colegio Episcopal?

### **Arquitecto Ramiro Oses**

"Que yo sepa ninguno, está lejos inclusive, allí no hay aceras. Nosotros vamos a hacer nuestras aceras para facilitarle al peatón que pueda caminar mejor".

Presentó una breve explicación de los uso de suelo de los terrenos cercanos y mencionó que ya hay uso de suelo C-2 en el lugar.

"Otro punto importante es el siguiente, ya que la comunidad en si se va beneficiar de este cambio de zonificación porque más adelante hay una calle sin salida y allí pueden hacer cualquier tipo de construcción, pero comercial no se puede si no se logra esto, es para beneficio de los que viven en el sector".

### **Cecilia Echeverría De Reyter Cedula 6-42-925**

Se manifestó ante la mudanza de una parada de Parque 75, en donde no se hizo consulta ciudadana y los residentes han sido afectados ya que tienen que caminar mayor distancia para tomar transporte.

### **Julieta Marshall Cédula 8-223-1963**

Se manifestó ante la construcción de dos edificios al frente de su casa, ya que cuando se le tiene que hacer algún tipo de mantenimiento a los mismos tienen que entrar por su terreno y esto le afecta a ella ya que nadie le pidió permiso para hacer eso. Mencionó también que este proyecto del hangar no le afecta en nada.

### **Máximo Gallardo Empresa PROLUXSA**

Dijo a los ciudadanos que estaban dispuestos a cooperar con la construcción de la caseta que fue removida ya que sus trabajadores también se han visto afectados.



## Conclusión

Al final de la jornada, la ciudadanía conformada por 12 participantes, de forma unánime votó “**Sí**” a la Adición de Uso de Suelo de C2 al RM1.

Después de la votación se procedió a la firma del *Acta de Consulta Pública*, por parte de tres (3) representantes de la comunidad, el Representante del Corregimiento o un miembro designado de la Junta Comunal y el representante de la Alcaldía de Panamá Luis Eduardo Laguna Cuervo.

La Alcaldía de Panamá agradeció a todos los ciudadanos por su presencia a la consulta.



## ANEXO FOTOGRÁFICO

### CONSULTA PÚBLICA

#### CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE



Arquitecto Ramiro Oses explica el proyecto.



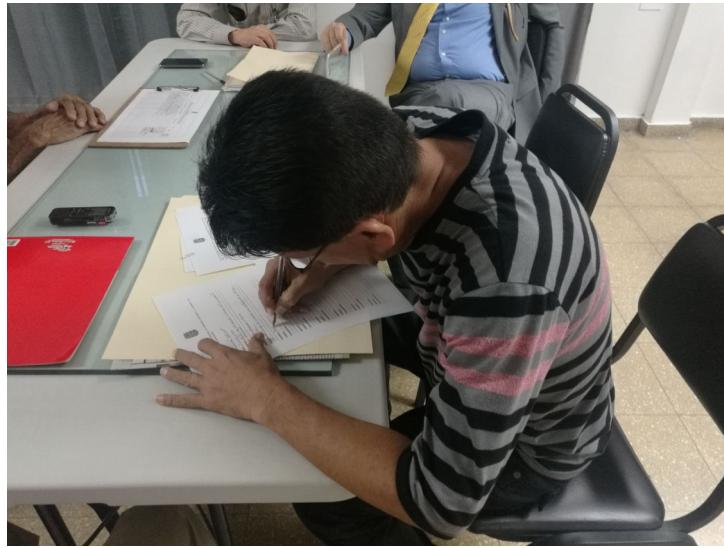
Ciudadanos participantes de la consulta.



Aprobación del proyecto por parte de la ciudadanía.



Ciudadana firma el Acta.



Ciudadano firma el Acta.



Representante por parte de la Junta Comunal firma el Acta.

**CONSULTA CIUDADANA PARA CONOCER OPINIÓN SOBRE LA  
REALIZACIÓN DE UNA ADICIÓN DE GALERA EN CALLE 97 ESTE, PARQUE  
LEFEVRE, PROPIEDAD DE PRODUCTOS LUX, S.A.**

Fecha: Panamá, 2 de junio de 2017

Dirigida a: Residentes de la Calle 97 Este de Parque Lefevre

---

Por medio de la presente informamos que nuestra empresa PRODUCTOS LUX, S.A. (PROLUXSA), tiene como proyecto la realización de una adición a la galera existente para depósito de mercancía que incluye tener un área de carga y descarga de nuestros camiones.

Nuestra empresa comprometida con el bienestar económico y social de la comunidad a la cual servimos, garantiza con nuestro proyecto la apertura de nuevas oportunidades laborales, mayor vigilancia y seguridad; mejoras estructurales al entorno, áreas de estacionamientos que ayudaran a bajar el congestionamiento vehicular que existe actualmente en la zona. Además, con esto se aumentará el valor de las propiedades de los alrededores.

Agradecemos de antemano la aceptación y apoyo de nuestros apreciados vecinos.

Los firmantes aceptamos lo descrito en dicha nota:

<b>NOMBRE</b>	<b>FIRMA</b>	<b>CÉDULA</b>
Cecilia Echeverría de Reyter		6-91-925
Daniel Casillero		8-388-393
Delba H. Guavareca		9-107-2489
Rogelio Reyter		8-252-420
Carlos Cañate		3-32-438

NOMBRE	FIRMA	CÉDULA
Hilda Herrera	H. Herrera	Casa #59.9B 7-48-355