



Informe 006

NOMBRE DE LA REUNIÓN	Conocer las fases del proyecto de Renovación Urbana de Vía Argentina	Reunión con residentes de Vía Argentina	
FECHA Y HORA DE LA REUNIÓN:	Lunes 20 de febrero de 2017	Lugar: Parque Andrés Bello Hora: 6:00 p.m.	
INFORME PREPARADO POR:	Kathia Acosta/Jesús Gíron	DIRIGIDO POR:	Junta Comunal de Bella Vista

Resumen

José Blandón Figueroa-Alcalde del distrito Capital

Señaló que no se tiene una fecha específica de inicio del proyecto, debido a que por parte de la alcaldía ya se cumplió con la licitación y la adjudicación, pero aún se está en el trámite de referéndum en la contraloría, mientras tanto no se puede decir exactamente el inicio del mismo. Sin embargo, debido a las inquietudes a nivel de la comunidad respecto a conocer los detalles de proyecto a causa de las molestias para los residentes y comercios del área se tomarán en cuenta las preocupaciones a la hora de que la empresa comience a desarrollar el proyecto.

“Es importante señalar que este proyecto de Vía Argentina viene hablándose ya desde hace unos 8 o 9 años, se habló por primera vez en la administración pasada con la gestión del honorable Domínguez con el Ministerio de Obras Públicas, también por parte de la alcaldía, lo cual no terminó finalmente en nada, y una vez inició este período se retomó. Se hicieron reuniones de consulta, se hizo una licitación para el diseño y plano que fue adjudicado en este caso de la Vía Argentina a la firma panameña de arquitectos Tapia y Watson”.

Señaló también que se hicieron reuniones de consulta durante esa etapa de diseño, en el Hotel El Panamá y la otra en el Colegio La Salle. A partir de esto se elaboraron los planos y se realizó la licitación para la construcción, la cual estará a cargo de CUSA.

“El proyecto incluye el soterramiento de cables, drenajes, aceras, mobiliarios, iluminación, cámaras de video-vigilancia y el arreglo del parque Andrés Bello y un nuevo espacio más amplio donde está la Cabeza de Einstein”.

Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

Mencionó que como decía el alcalde, hace 7 años se hicieron varias consultas y una licitación pero todo al final no fue aprobado por la gestión pasada, pero en la actualidad gracias al alcalde que ha destinado fondos de la descentralización para realizar este proyecto ubicado en el Cangrejo, Vía Argentina se le dará más espacio a los peatones contemplando que hay cerca dos estaciones del metro de Panamá.

“En este proyecto se hicieron dos consultas ciudadanas. En la primera se les consultó que querían en la Vía Argentina y en la segunda se presentaron las imágenes por parte de la empresa ganadora de los diseños. Esta actividad se realizó en el colegio La Salle con la presencia de más de 200 residentes, donde se tomó en cuenta aquello que la mayoría solicitó”.

Señaló que la isleta del centro no se va a tocar, la cual quedará del mismo tamaño y tampoco se tocará ningún árbol. Se sembrarán más 200 árboles para dar mayor sombra al lugar.



“Cuando comiencen los proyectos la junta comunal estará involucrada y en el área del parque vamos a tener junto con la empresa, personal de la alcaldía recibiendo algunas quejas que tengan los residentes”.

Ingeniero Juan Arjona, constructora CUSA

Presentó la metodología que se utilizará para la construcción del proyecto de intervención urbana en la Vía Argentina.

“Entre los trabajos que nosotros vamos a realizar es la demolición y remoción de pavimento, instalación de líneas de drenajes, vaciado de pavimento. Colocación de adoquines, plantación de árboles, soterramiento eléctrico y colocación de iluminarias a lo largo de la Vía Argentina”.

Explicó las zonas a intervenir en área y en porcentaje: la Vía Argentina el 61%, el parque Andrés Bello el 28% y la Cabeza de Einstein el 11 %. La duración total de todos los trabajos será de 18 meses a partir de la orden de proceder.

Se entregaron cartillas con información del proyecto de la Vía Argentina, el cual se dividirá por bloques. La información contenida reflejaba los sectores a intervenir por área, (Avenida Manuel Espinosa Batista, Vía España, Cabeza de Einstein y Andrés Bello).

Señaló que debido al tráfico en el área se han reunido con una empresa que diseñará un plan de manejo de tráfico para que la construcción sea factible en el tiempo que se planea entregar el proyecto.

Mencionó que en el parque Andrés Bello se tendrá la divulgación de información, la cual se manejará a través de las redes sociales y en el momento en que impacte directamente a la comunidad se comunicará a través de radio, televisión o prensa escrita.

También mencionó como será el acceso de los residentes, quienes tendrán un *sticker* que va a identificar el bloque en donde se estará trabajando y así puedan tener un acceso a su residencia.

Ingeniero Edwin Castillo, encarga de los trabajos en campo de CUSA

Mencionó explícitamente como se llevarán a cabo los trabajos teniendo en cuenta las diferentes intervención de tráfico que se realizarán en el área y el tiempo que durara cada bloque de construcción.

INTERVENCIONES

Juana Tardeliquio 8-433-232

¿Cuál es la viabilidad acerca del *sticker* con respecto a los bloques afectados?

¿Cuáles serán las medidas que se tomarán durante el soterramiento del tendido eléctrico?

¿Que se haría con la basura debido a que hay muchos edificios en el área?

R/. Ricardo Domínguez-Representante de Bella Vista

“Si, cualquier persona podrá entrar a Vía Argentina. Solamente que durante la construcción de un bloque podrán pasar en ciertas áreas aquellas personas que sean identificadas por la administración de su edificio”.

Señaló que la empresa Tapia-Watson se reunió con todas las entidades pertinentes, entre ellas Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), el IDAAN, el MOP, y la Autoridad de Aseo.

Se le pondrá un horario de repartición a los locales.

R/. Alcalde José Blandón

“Va haber un lapso corto pero no va a ser durante la construcción, sino que cuando ya esté remplazado todo el cableado”.

Olga Calicas 7-76-901

¿Los estacionamientos de los locales comerciales serán afectados con las diversas construcciones que se harán durante el tiempo de trabajo?

R/. Alcalde José Blandón



"Los estacionamientos que están dentro del área de servidumbre se van a ver afectados y si están dentro de la propiedad del edificio no se tiene que ver porque afectados".

Ingrid Solís 8-714-2321

¿Cómo van hacer los buses de colegial de los bloques afectados para buscar a los niños, ya que no tienen sticker?

R/ Ingeniero Juan Arjona, constructora CUSA

Explicó que se buscarán las áreas estratégicas más cercanas a los edificios o residencias para ubicar carpas para que el niño, la mamá o el papá puedan esperar debajo y no le afecte el clima.

Mauricio Guardia PE-8560

¿Cómo se agilizaría el tráfico en la intersección de la Vía Argentina con la Vía España?

R/. Alcalde José Blandón

"La propuesta que está en el diseño y en los planos es mantener esa realidad, que sea de mantener un carril de lado y lado y un carril de estacionamientos de lado y lado, no se cambiará nada"

R/ Ricardo Domínguez-Representante de Vía Argentina

"Se pretende crear de la Vía Argentina un lugar menos usado transitado y si en caso de que pase por el lugar, sea para realizar algún tipo de diligencia en el área".

Cesar María E-858549

"¿Se van a perder todos los parking por poner adoquines en la vía Justo Arosemena? Estamos al lado del residencial los Arcos, queremos saber si vamos a perder todos esos parkings".

R/. Alcalde José Blandón

"En Vía España, en la Justo Arosemena, en la Vía Argentina, todos los estacionamientos que están ocupando área de servidumbre se van para acera, porque eso no era un área de estacionamiento, no sé el caso concreto pero si están en área de servidumbre se van y si están en área de propiedad privada se quedan".

Ricardo Rojas 8143452

¿Qué política habrá con respecto a los locales de carga y descarga que se encuentran en el lugar? ¿Si los PH nos podrían proporcionar los espacios para esto?

¿Tiene la alcaldía algún otro proyecto en donde se construyan estacionamientos públicos debido a la cantidad de autos que transitan el lugar?

R/. Alcalde José Blandón

Mencionó que habrá lugares específicos en donde se podrán hacer las cargas y descargas de los locales comerciales y también que se debe establecer un horario en el cual no choque con las horas de mayor tráfico del lugar.

Explicó nuevamente que los estacionamientos se mantendrán sin alterarse, pero los estacionamientos que si se perderán serán los que están sobre la servidumbre pública de los cuales algunos edificios se adueñaron. También mencionó que la alcaldía no tiene terreno en el lugar para poder construir estacionamientos y que con este proyecto en un futuro se encamina a estar conectado directamente con el metro de Panamá 1 y 2, para que así las personas puedan llegar en el metro en vez de su carro al lugar.

Ariadna Brugiatte 8-744-1116

¿Qué estudio de vialidad se hizo debido a que quitarán algunas vías al agrandar el parque?

R/ Ingeniero Juan Arjona, constructora CUSA

Señaló que si se hicieron los estudios de vialidad mediante la empresa Tapia y Watson que ganó la licitación del diseño del proyecto.



R/ Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

"Todas estas propuestas se consultaron previamente en las 2 consultas ciudadanas y si fueron estudiadas con el transito".

Iliana Palacios E-8-127436

¿Cómo los niños usarían el parque durante el tiempo de construcción?

R/ Ingeniero Juan Arjona, constructora CUSA

"El parque va haber una parte que si va estar cerrada", "hemos estado en conversación con la empresa de tratar de hacer la mayor parte posible humanamente que el parque no esté cerrado ni un mes, pero si va haber secciones cerrada".

Liz Marie Guardia

¿Cómo será el cambio de los viaductos de agua potables en el proyecto?

R/. Alcalde José Blandón

Explica que dentro del proyecto no se profundizo en el tema del agua, debido a que el IDAAN tiene una inversión en el tema de agua para el área de la vía Argentina y por eso no se incluyó en el tema de agua en el proyecto, sin embargo se ha hablado con el IDAAN, ya que hay ciertos atrasos en sus licitaciones ya se ha hablado de pasar los planos de agua al proyecto, la cual se adjudicaría como una adenda al proyecto con la empresa constructora.

Horacio Ibarra, Cédula 12695206

Agradeció la presencia de las autoridades.

Le preocupa el cierre simultáneo de los dos extremos de la Vía Argentina, aunque haya un carril disponible. Se promete esto al inicio pero luego se termina cerrando todo. La preocupación es que se volverá difícil salir, por vías alternativas que se van a congestionar.

También preguntó por el diseño de ingeniería vial, ya que hay aspectos del diseño que inciden el movimiento vial y se podría contemplar por el giro la geometría en el giro de la Cabeza de Einstein.

Preguntó sobre el apoyo policial para la dirección del tráfico. Solicitó contemplar bajar la vegetación para no impedir la visibilidad.

R/. Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

Dijo que cada 15 días el Municipio se reúne con las compañías para ir viendo ajustes, y estar pendientes de que se cumplan las fechas de entrega.

En cuanto a los estacionamientos, estamos claros con que hacen falta. Vamos a tratar de promover a través del Consejo Municipal, incentivos fiscales para que la empresa aprobada comience a construir estacionamientos para el público.

R/. Ingeniero Juan Arjona, constructora CUSA

"Sus sugerencias siempre serán recibidas y es muy bueno. Los imprevistos a la hora de hacer una excavación los tendremos en cuenta para evitar que no se ejecuten los bloques a tiempo".

"En cuanto a la geometría vial, el proyecto fue diseñado por Tapia y Watson... nada está escrito en piedra y se pueden tomar en cuenta las sugerencias que usted plantea".

Chantal Desforges E-8-42146

"Tengo 39 años de vivir en El Cangrejo, el proyecto me encanta, mis hijos se criaron aquí".

¿Cuál es la solución para el problema de la basura y los estacionamientos?

"Lo que va a quedar de espacio no va a ser suficiente para estacionamiento, y se van a seguir subiendo a las aceras. Si le quitan los estacionamientos a la Frutería Mimi, los comercios se van a quedar sin clientes".

R/. Alcalde José Blandón

"Sobre el tema de recolección de residuos, la competencia es de la Autoridad de Aseo, debiera ser del municipio pero no lo es, estamos desde hace tiempo planteando para que vuelva al municipio".



Mencionó que en la actualidad muchas personas prefieren estacionar sus autos en el área de la servidumbre, en vez de utilizar los estacionamientos pagados que hay en el área, por lo que se busca eliminar esas acciones y hacer obligatorio el uso de estacionamientos privados.

Pedro Rivera

¿Cuál es el horario de trabajo que va a mantener la constructora?

¿Cuándo firmara el contralor?

R/ Ingeniero Juan Arjona, constructora CUSA

Mencionó que los trabajos se llevarán a cabo desde las 7:00 a.m. hasta las 6:00 p.m. y no habrá trabajos nocturnos.

R/. Alcalde José Blandón

“No tenemos una fecha específica de cuando se llevará a cabo porque no tenemos control de eso”.

Anel del Bustos

¿Qué autoridad se encargará de garantizar que se cumplan las leyes en el área con respecto a los autos y motos en las aceras?

R/. Alcalde José Blandón

Mencionó que próximamente el municipio va a tener un proyecto con su propio centro de video vigilancia, el cual estará al servicio de diferentes entidades públicas como la policía nacional, los bomberos, el Sinaproc y otros. De esta forma se mantendría una vigilancia continua e inmediata y así poder resolver los problemas y denuncias de una forma más rápida.

Sibila Ortiz

Planteó algunos planes que se podrían utilizar en la alcaldía si vuelven a tomar el control de la basura, de forma que se haga una recolección más eficiente y eficaz en el lugar. También agregó que se puede hacer una normativa que regularice los planes del año y así cumplir con todas las expectativas que se buscan con el proyecto.

R/. Alcalde José Blandón

“Con respecto a los re avalúos es absolutamente falso que la ANATI vaya a hacer re avalúos, lo que está sucediendo ahora mismo es que como en todo momento, si usted compra su propiedad ahora y la inscribe con un valor mayor de lo que está en catastro, por supuesto que usted comienza a pagar sobre ese valor mayor no sobre el valor antiguo”.

“Con el proyecto se pretende cambiar un poco la mentalidad de las personas de usar menos el carro y caminar más, o utilizar el metro para realizar sus actividades”.

Enrique Kant

Propuso hacer acuerdos con los proveedores de productos que tengan camiones grandes para utilizar carros más pequeños, debido a que dificultan la movilidad vial en área.

Álvaro Soto

Aportó que la Alcaldía debería mandar personas que limpien los altos herbazales de las propiedades que no limpian sus lotes y que les cobren, para que estas propiedades no afecten al resto de la comunidad. También sugirió que la cancha de baloncesto del área debe estar más tiempo abierta y a servicio de la comunidad.

Nuvia Batista

Sugirió que en el lugar se debería crear una cultura de cuidado con carteles educativos como se implementó en el metro, para que las personas cuiden y valoricen los espacios públicos.

Concepción Cabanillas E-8-67810



¿Existe algún tipo de regulación para que en el corregimiento de Bella Vista no operen fábricas que contaminen el medio ambiente del lugar?

R/. Alcalde José Blandón

Explicó con respecto a las fábricas que operan en el corregimiento, "hay posibilidades que a mediano o largo plazo estén saliendo del lugar y sean mudadas a otros lugares a las afueras de la ciudad".

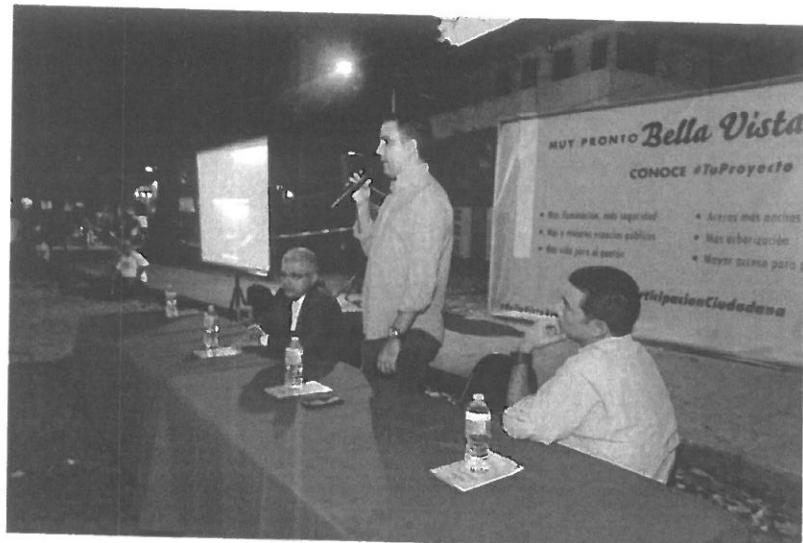
El Alcalde José Blandón agradeció la participación de la comunidad y así mismo está a disposición de recibir cualquier sugerencia que tenga la comunidad durante el proceso de construcción del proyecto.



ANEXO FOTOGRÁFICO

REUNIÓN RESIDENTES DE VÍA ARGENTINA RENOVACIÓN URBANA

CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA





Ing. Juan Arjona, CUSA.



Ing. Edwin Castillo, CUSA.