



Municipio de Panamá

Dirección de Atención al Ciudadano

Acta # 007 - 2016

Consulta Pública: "Solicitud de cambio de zonificación de R1-A a RE, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos".

En Altos de la Rotonda, Villa Zaita, Barriada Posada del Roble, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, a las 6:00 p.m. del jueves 9 de junio de 2016, se llevó a cabo la Consulta Pública para la: **"Solicitud de cambio de zonificación de R1-A a RE"**. Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto:

Cambio de zonificación R1-A (Residencial) a RE (Residencial Especial), en un predio de 1.3 hectáreas para el desarrollo de un proyecto habitacional.

Alcance:

- Este proyecto beneficiará a los futuros residentes del corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá.
- Ofrece a los futuros propietarios un entorno amigable con seguridad policial, instalaciones de salud, centros comerciales y afines.

Objetivos:

- Contribuir de forma objetiva al desarrollo urbanístico actual del sector.
- Acondicionar el espacio de terreno disponible con los mejores estándares de calidad.
- Agregar valor al área de desarrollo del proyecto residencial, y su entorno.

Convocatoria:

- Se realizaron las convocatorias a través de un periódico local, los días 17 y 25 de mayo y el 2 de junio.
- Se hizo trabajo de volanteo y colocación de afiches en los sectores correspondientes, por parte del personal de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios.



Comentarios: _____

Nombre: Mayra de Ironados Cédula: 3-842080

Dirección Residencial: Rotonda Villa Zaita, La
Casa 73A.

Comentarios: Estos de acuerdo, pero que tienen
en cuenta nuestra sugerencias ..

Nombre: Gonzalo D. Quintan Cédula: 7-109-421

Dirección Residencial: Villa Alpina

Comentarios: Según se ha explicado e
ilustrado el proyecto es muy positivo
en función del valor agregado que ayuda
a la Edificación de Residencias que
ayudan a la Valorización de todo el sector.

Nombre: Dante Medina Cédula: 8-82025

Dirección Residencial: Rotonda Villas Alpinas Casa 1037

Comentarios: Es positivo el proyecto, de Beneficio
para el entorno.



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la Consulta Pública. A continuación se levantó el acta correspondiente, y se dio lectura de la misma.

En Altos de la Rotonda, Villa Zaita Barriada Posada del Roble, corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, a las 7:22 p.m. del día nueve (9) de junio de 2016, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos.

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Mayra de la Cruz Firma: Mayra de la Cruz Cédula: 3-84-7060
Nombre: Rubén Medina Firma: Rubén Medina Cédula: 8-239-511
Nombre: Gonzalo De la Cruz Firma: Gonzalo De la Cruz Cédula: 7-109-42

Representante de Corregimiento:

H.R. Rubén Medina Firma: Calisto Bano Cédula: 759-177

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Fuio E. Riquena Firma: Fuio E. Riquena Cédula: 8-873-522



**Informe
Consulta Pública
Solicitud de cambio de zonificación de R1-A a RE en el corregimiento
de Ernesto Córdoba Campos.**

Calixto Barrios-Representante suplente

"Buenas tardes, a nombres de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos, les doy la bienvenida, espero que todo lo hagamos en paz y armonía para que se lleve con éxito esta consulta".

Presentación del proyecto

Maruquel Delgado-Arquitecta Solicitante

"El objetivo es dar a conocer el proyecto en Calle La Rotonda cerca del residencial Palmas Bellas. Contará con casas de dos pisos unifamiliares adosadas, dos modelos de vivienda. El terreno tiene una casa y el resto está completamente baldío y no se le está dando el uso adecuado. La intención es cambiar la zonificación para crear las condiciones para construir el tipo de residencias que queremos".

"Queremos cumplir con la zonificación RE que son 500 habitantes por hectárea para poder crear este proyecto. Cuenta con áreas verdes e instituciones y demás servicios para que se pueda crear un residencial de este tipo".

Las 28 casas de dos niveles contarían con:

- Cables soterrados
- Planta de tratamiento
- Sala comedor
- Estudio
- Den
- Estacionamiento para uno o dos autos
- Tanque de reserva de agua
- Áreas verdes

La arquitecta continuó explicando las amenidades del proyecto. Dijo que se utilizarían durante el verano carros de riego, para mitigar el polvo que se genera en el proceso de nivelación del terreno. Expresó que la zonificación va acorde con el residencial. El terreno necesita ser intervenido lo más pronto posible, ya que el crecimiento del herbazal podría provocar problemas a la ciudadanía. La intención es mejorar las condiciones del sitio. Este terreno tiene el potencial para construir ese proyecto

Pedro Luis Vinda-Arquitecto solicitante

"Es prioritario el cambio para equiparar la zona de Ernesto Córdoba. Toda la zonificación tiene que ser cónsona con el desarrollo del proyecto y la parte norte de la ciudad. Nos gustaría que tengan la misma visión que trata de integrar la arquitectura existente dentro de los proyectos del gobierno central, como el embellecimiento y creación de parques. Si estos equiparamientos no se dan, limitamos el uso de recursos. En el área norte tenemos un lienzo en blanco en el cual podemos aportar con proyectos que sean



homogéneos con la zona. Estamos actualizando lo que hace 50 años se utilizaba como lote estándar de 800 m²".

Intervención de la comunidad

Moisés Granados

Cédula 3-47-989

La Rotonda, Casa 73 A

"A mí no me preocupa el cambio de zonificación ni la construcción de las casas. Me preocupa que cuando nosotros llegamos allí no había alcantarillado. Nosotros construimos eso y nos costó 6 mil 800 dólares a dos personas. No queremos ser perjudicados con la interconexión de las 28 casas".

Pedro Luis Vinda-arquitecto solicitante

R/

"Estamos en conocimiento de la distancia de interconexión con el IDAAN. Colocaremos una alcantarilla paralela de 23 pulgadas que irá conectada al alcantarillado principal del sector".

Maira de Granados

Cédula 3-84-2080

La Rotonda

"Tenemos 31 años de vivir allí. Estamos complacidos con el proyecto y en todo lo relacionado al progreso no nos vamos a oponer. Cuando construyeron Palmas Bellas nos adornaron el proyecto... tuvimos casi 7 años comiendo polvo, para terminar una obra donde vemos desde la parte de atrás de nuestra casa toda la ropa tendida, vista que no es muy agradable. Estamos sufriendo mucho para entrar y salir de nuestra barriada. Desde la Iglesia San Agustín hasta la entrada de Villa Zaita hay un congestionamiento enorme, y si ocurre un desastre no podremos salir de allí.

Nosotros vamos a sufrir mucho más, porque hay muchas construcciones. ¿Quisiera saber si han contemplado salidas alternas?".

"Aprovecho que están las autoridades para que no caiga en oídos sordos, ya que no nos han hecho caso. El departamento legal de la Alcaldía de Panamá tiene conocimiento de un terreno que nadie limpia, su propietaria no hace nada al respecto y las autoridades tampoco. Los señalamientos que hemos repetido, pedimos que se tomen en cuenta".

H.R. Suplente-Calixto Barrios

R/.

"Usted tiene toda la razón señora, si es posible el lunes lleve una nota a la JC para darle seguimiento".

Pedro Luis Vinda-Arquitecto Solicitante

R/.

"En nuestro proyecto existe entrada y salida conectando con la calle principal. En los 86 metros existentes se colocarán aceras y alcantarillado pluvial de 25 centímetros".

René Bolaños

8-172-615

La Rotonda



"Pregunto por las aguas negras, ya que se tuvo que hacer un esfuerzo grande para la interconexión. Aparte, la quebrada Santa Rita ya no soporta más agua pluvial lo que va a producir inundaciones... traerá problemas sino se hacen los estudios y ensanches correspondientes".

Pedro Luis Vinda-Arquitecto Solicitante

R/.

"La descarga sanitaria será instalada nueva... dentro del proyecto del MOP con el de saneamiento de la bahía, todas las tuberías de Ernesto Córdoba Campos serán ensanchadas y rediseñadas. Es un proyecto de habilitación de vertientes y descarga de las tuberías de desagüe pluvial de la ciudad. Nosotros cumplimos con las especificaciones presentadas antes el MOP. Mejoraremos el sistema existente de descarga de drenaje pluvial con un drenaje francés que descargue en las cámaras pluviales, y se conecten al nuevo sistema de descarga de Ernesto Córdoba".

Brandon Granados

8-795-852

La Rotonda

"Mi sentir es que los vecinos que somos de La Rotonda no están todos presentes. En realidad ellos son los que han estado aquí, la volante nos llegó recién. El señor Marcos no pudo venir, el señor Afú tampoco pudo venir, la familia Sierra ubicados detrás del terreno, lo cual los impacta directamente".

Nagdia González-Relacionista Pública JC de Ernesto Córdoba

R/.

"Como parte de la JC volanteamos desde el viernes y un día antes también. Adicional, fue impenetrable pasar a las barriadas Palmas Bellas y Los Laureles por la garita de seguridad que estas tienen en su entrada principal".

Pedro Luis Vinda-Arquitecto Solicitante

R/.

"Yo entiendo que no todos tienen el tiempo y el interés de venir a las reuniones; sin embargo, tenemos el interés en dialogar y adecuar nuestro trabajo para evitar inconvenientes".

Finalizada la intervención de la comunidad y el proceso de preguntas y respuestas se procedió al proceso de votación. Las nueve personas de la comunidad presentes votaron a favor del cambio de zonificación.

Posteriormente se procedió a la firma del Acta de Consulta Pública.



ANEXO FOTOGRÁFICO

SOLICITUD DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE R1-A A RE

ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS



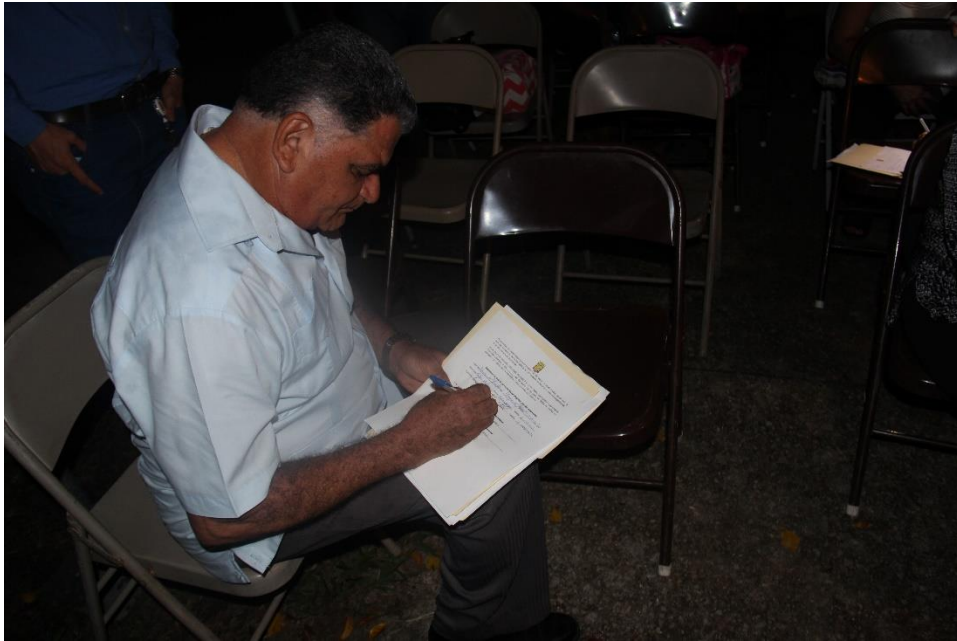
Presentación del proyecto por parte del arquitecto Pedro Luis Vinda.



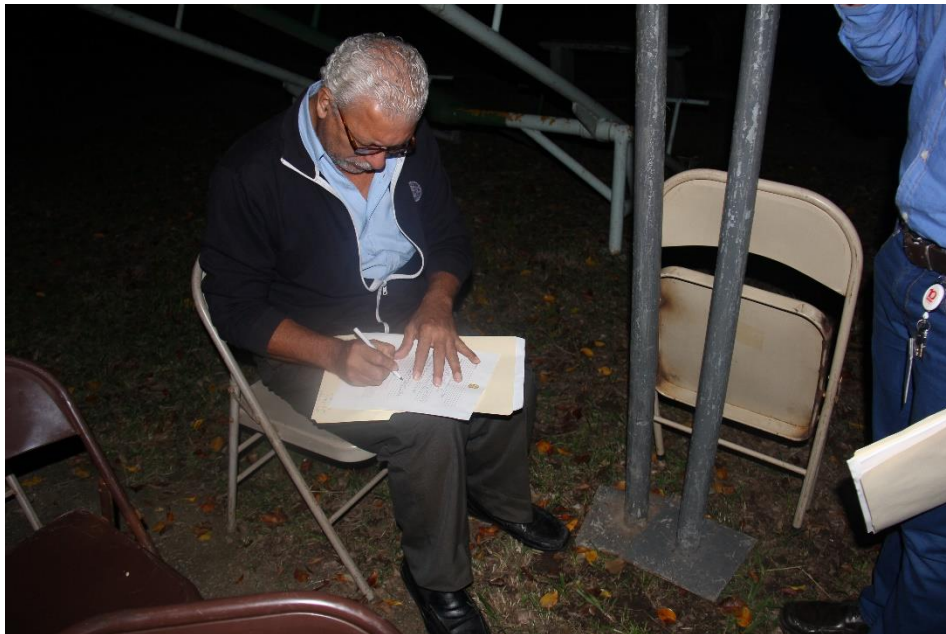
Intervención de la comunidad.



Moradores votan a favor del cambio de zonificación.



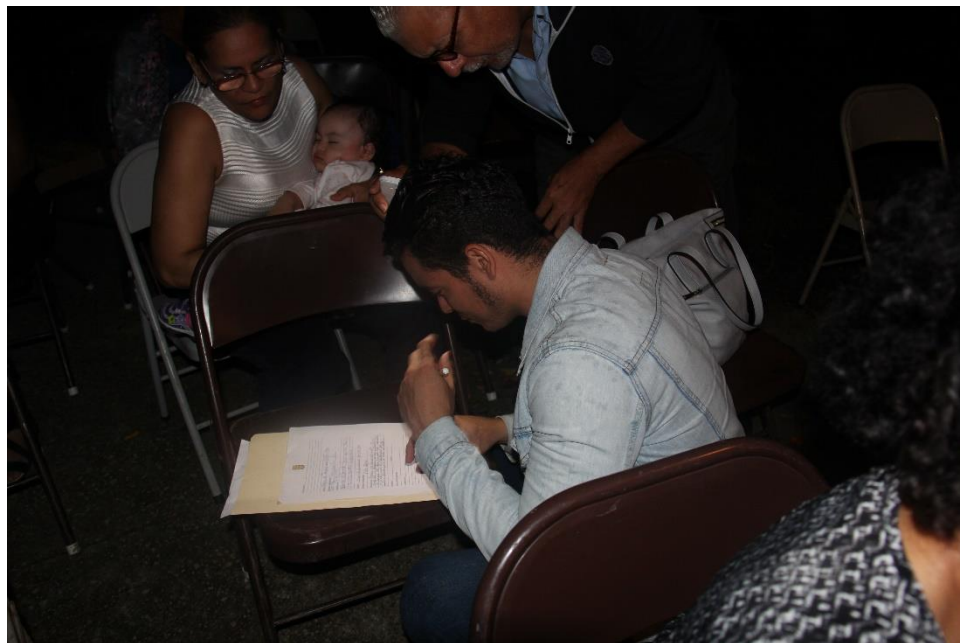
Representante Suplente Calixto Barrios, firma el Acta de Consulta Pública.



Miembro de la comunidad durante la firma del acta.



Sra. María de Granados, escribe sus comentarios en el Acta de Consulta Pública.



Vecino de la zona escribe sus comentarios en el Acta de Consulta Pública.



Volanteo por parte de la Junta Comunal de Ernesto Córdoba Campos

