

# CONSULTA CIUDADANA

RENOVACIÓN DEL  
ESPACIO PÚBLICO  
VIA ARGENTINA - EL CANGREJO

INFORME DE LA PRIMERA CONSULTA CIUDADANA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015



## **CONTENIDO**

<b>1. INTRODUCCIÓN</b>	.....	02
<b>2. PRECEDENTES</b>	.....	03
Visión	.....	03
<b>3. METODOLOGÍA</b>	.....	04
Consulta Ciudadana	.....	04
<b>4. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES</b>	.....	05-10
Programa	.....	06
Dinámica	.....	06-10
<b>5. ANEXOS</b>	.....	11-22

## **1. INTRODUCCIÓN**

El presente informe tiene como objetivo comunicar y explicar los resultados de la primera consulta ciudadana realizada en la Ciudad de Panamá el día 7 de septiembre del 2015 en el contexto del proyecto “PROYECTO DE INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO EN VIA ARGENTINA, CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA” coordinada por el Consorcio Cemosa Tapia Watson y el Municipio de Panamá.

La actividad se realizó en el Salon Topacio del Hotel el Panamá, ubicado en el Cangrejo dando inicio a las 6 pm el día 7 de septiembre de 2015. Se contó con la presencia de diversas autoridades del Municipio de Panamá incluyendo el Honorable Alcalde José I. Blandón, la Vice Alcaldesa Raisa Banfield, el Representante de Bella Vista Ricky Domínguez, Manuel Trute (Director de Planificación) y José Isturaín (Sub-director de Planificación). Cabe destacar la presenia de diversos medios de comunicación social, vecinos del barrio y demás personas interesadas.

## **2. PRECEDENTES**

La Vía Argentina es el eje principal de El Cangrejo; urbanización diseñada para la década de los cincuentas, es el principal sitio de acceso y distribución a los predios del barrio e itinerario entre dos polos de gran afluencia peatonal y vehicular: por un lado la Vía España (actividad comercial, institucional y de oficinas) en su extremo la Ave. Manuel Espinosa Batista (servicios universitarios y punto de arranque de la Ave. Ricardo J. Alfaro).

El trazado urbano del barrio permitió un conjunto residencial de uso mixto de gran diversidad con viviendas unifamiliares y edificios de mediana densidad rodeados de un ambiente urbano de mejor calidad para los estándares locales en cuanto a vegetación, escala humana, usos mixtos, área de recreación, movilidad peatonal, circulación de aire y esparcimiento entre edificios.

Recientemente, tras la expansión de la ciudad, el área ha adquirido una valorización Premium debido a su ubicación, servicios y atractivos ambientales. Tanto como sus funciones tradicionales existentes tales como abarroterías, supermercados, existe la creciente llegada de comercios dedicados a restaurantes, cafetería y bares en predios de la vía.

La transformación del ofrecimiento de estos servicios de un carácter barrial a un área de servicios de nivel distrital ha traído problemas de congestión y degradación de sus principales atractivos.

### **Visión**

La alcaldía de Panamá concibe el Proyecto de intervención del espacio público en Vía Argentina, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá como una solución a la degradación de la calidad del espacio urbano construido y la incompatibilidad de los equilibrios entre las actividades residenciales, comerciales y de ocio existente en el área.

La alcaldía de Panamá busca adecuar la calidad ambiental e infraestructura del sitio e intervenir en áreas urbanas que ahora sirven a toda la ciudad mediante un proyecto de intervención sobre el espacio público que lo modernice, revalorice, mejore y sea además un catalizador económico. La propuesta debe recomendar el diseño y ubicación de las inversiones públicas en términos de espacio público, movilidad, infraestructura y gestión del territorio.

### 3. METODOLOGIA

El Consorcio Cemosa Tapia Watson junto la Alcaldía de Panamá han querido realizar un evento en donde existiera la participación por parte de los ciudadanos interesados del área. Este se ha hecho con el fin de que sea un proceso Abierto, Transparente, Planificado, Inclusivo, Responsable, Educativo, Amplio y Diverso.

La meta de este es recoger la mayor diversidad de opiniones, hacerlo de un modo informado y convertir las propuestas ciudadanas en requisitos para el anteproyecto que se desarrollara.

#### **Consulta Ciudadana (realizada el 7 de septiembre, 2015)**

Esta actividad se realizó con el fin de tener un primer acercamiento con la población para así presentarles la iniciativa y reconocer y conocer sus opiniones. Realizar una actividad donde se genere el debate y donde se conozcan las fuertes opiniones entre los residentes y dueños de establecimientos comerciales.



#### **4. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES**

El día lunes 7 de septiembre a las 18.00h se da inicio a la primera consulta ciudad para el proyecto RENOVACION DEL ESPACIO PUBLICO VIA ARGENTINA – EL CANGREJO. Al evento se registraron 143 personas que se desplazaron al salón Topacio del Hotel El Panamá, ubicado en el área del proyecto.



## Programa

Como presentación inicial al evento el Representante Ricky Domínguez le dirigió unas palabras a los presentes, seguido por el Honorable Alcalde de la Ciudad de Panamá, José Blandón y por último, los arquitectos David Tapia y Rafael Watson como representantes del Consorcio Cemosá Tapia Watson en dicho evento.

Finalizada las presentaciones se dio inicio a los talleres donde los arquitectos David Tapia y Rafael Watson explicaron la metodología de trabajo.

Tras la explicación y dado el gran número de ciudadanos dispuestos a formar parte de las dinámicas se formaron 10 grupos de 10 a 14 integrantes, lo que posibilitó un dialogo fluido y productivo.

## Dinámica

Esta primera reunión se dividió de dos partes, una etapa de Diagnostico de problemáticas del sector, para hablar de cómo los usuarios ven el área del proyecto y una segunda etapa que trataría sobre conceptos de diseño urbano y propuestas, para hablar de cómo se imaginan el área.



## 1. Diagnostico

En esta primera actividad, se incentivó a los presentes a que expresasen sus opiniones sobre las problemáticas que ellos reconocían del área. El Consorcio Cemosá Tapia Watson había encontrado en sus análisis preliminares 4 problemáticas principales cuales son (ver anexo 1 Fig. 1):

- Aceras interrumpidas o en Mal Estado
- Basureros Privados Fuera De La Línea de Propiedad
- Comercios En Servidumbre
- Estacionamientos en la acera o dentro de esta

La idea era que los integrantes de los grupos reconocieran en que parte del sector existen estos problemas e incluso de mencionar que otras problemáticas reconocen que existen en el área.

Tras el Diagnostico de problemáticas del sector se dio una puesta en común de los grupos de trabajo donde cada grupo pudo presentar a la comunidad su diagnóstico realizado. Los resultados obtenidos en los diversos grupos fueron bastantes coincidentes y se pudo hacer un resumen de las situaciones más votadas que fueron: (Ver anexo 2 Fig. 1)

- Aguas Negras
  - Arrocha Vía Argentina
  - Manolos
  - Calle Alberto Navarro
  - Novotel
  - Calle Eusebio A. Morales
  - Hotel Grand y ex "Pavo Real"
  - Parque Andrés Bello
- Inundaciones
  - Calle El Cangrejo
  - Intersección Vía Argentina y Manuel Espinosa Batista
- Obstrucción Peatonal
- Contaminación Auditiva
- Falta de Iluminación
- Prostitución en Vía Vennetto y Ricardo Miro
- Se requiere mayor seguridad





## **2. Conceptos de Diseño Urbano y Propuestas**

En esta segunda actividad, los arquitectos mostraron 2 láminas con 5 esquemas diferentes de conceptos de diseño urbano opuestos (ver anexo 1 Fig. 2.1 & 2.2) que se pueden confrontar al caso del área de Vía Argentina y El Cangrejo.

Los conceptos de diseño urbano se dividieron de la siguiente manera

- Propuestas de Secciones de Vía
- Ideas para movilidad alternativa
- Propuestas para la Cabeza de Einstein
- Propuestas para el Parque Andrés Bello
- Ideas para pisos, pavimentos, aceras, materiales, texturas y demás a ser utilizados en parque y aceras.



Una vez terminada la explicación de los conceptos expuestos, se realizó una votación donde los integrantes de cada grupo marcaban de manera individual cuales de los conceptos les gustaría para el área. Esta dinámica se dio colocando una estrella verde a la más atractiva, una amarilla a su segunda opción y una roja a la opción que menos les parecía adecuada. Tras la votación se recogieron las láminas y se hizo el conteo (ver anexo 2 Fig. 1.1 & 1.2).

Por la votación de integrantes de cada grupo se pudo llegar a las siguientes conclusiones:

- Para la propuestas de Secciones de Vía se vio una gran aceptación a la opción de la sección actual integrándole un carril para una ciclo vía. También tuvo aceptación el concepto actual de la vía. Hubo rechazo total por la vía sin isleta y el concepto de buhonería sobre la servidumbre.
- Por parte de las ideas de la movilidad alternativa se prefirió más la opción de ciclo vía donde se vio una gran aceptación por parte de la idea de implantar un servicio de alquiler de bicicletas y de implementar una ciclo vía 100% dedicada. Curiosamente, la ciclovía 100% dedicada tuvo similiar cantidad de votos en contra que a favor.
- Se prefiere el concepto de Vegetación Abundante para el área de la Cabeza de Einstein. También tuvo aceptación el concepto de comer al aire libre.
- Se prefiere de igual manera un Parque Boscoso para el Parque Andrés Bello
- Por último se prefiere la idea de utilizar adoquines junto a jardines y áreas arborizadas para el punto de ideas de materiales.

Por tratarse de una actividad de conceptos este ejercicio, más que sacar un dato numérico, ha servido para recoger las prioridades de cada uno de los grupos.

Tras finalizar las dos actividades hubo un momento para hacer preguntas, comentarios y exponer nuevos argumentos. Se realizó un pequeño debate donde al final todos los participantes pudieron expresar sus propias opiniones. Por último el Honorable Alcalde de la Ciudad de Panamá, José Blandón se dirigió a los presentes con unas palabras para dar por concluida el evento de la noche.

A continuación se exponen los anexos donde se pueden ver los resultados pormenorizados de cada una de las mesas.



## **ANEXO 1**



## PROBLEMÁTICA EN EL CANGREJO

CONSIDERAMOS UN PROBLEMA CUALQUIER SITUACIÓN QUE INTERRUPTA LA ACERA Y EL PASO LIBRE DEL PEATÓN, QUE VAYA CONTRA EL ORDEN Y LA BELLEZA DEL BARRIO, QUE SEA INSEGURA O INSALUBRE Y CUALQUIER CONSTRUCCIÓN ILEGAL O EN INCUMPLIMIENTO DE LA NORMA VIGENTE.

### ★ ACERAS INTERRUPTIDAS O EN MAL ESTADO



### ★ BASUREROS PRIVADOS FUERA DE LÍNEA DE PROPIEDAD



### ★ COMERCIOS EN SERVIDUMBRE



### ★ ESTACIONAMIENTOS EN LA ACERA O DENTRO DE ESTA



Fig. 1 Lamina de Diagnostico de Problemáticas

## PLAZAS Y PARQUES



Cabeza de Einstein



COMER AL AIRE LIBRE

PLAZA DE PASO

PARQUE URBANO

VEGETACIÓN ABUNDANTE



Parque Andrés Bello

JUEGOS PARA NIÑOS



BOSCO



MIXTO PLAZA Y DEPORTIVO



PARQUE ABIERTO Y PLAZA

PARQUE CERRADO Y BOSCO

## IDEAS PARA PISOS, PAVIMENTOS, ACERAS, MATERIALES, TEXTURAS Y DEMÁS A SER UTILIZADOS EN PARQUES Y ACERAS



Fig. 2.1. Lamina de Concepto de Diseño Urbanos



## SECCIONES DE VÍA



SECCIÓN ACTUAL



SECCIÓN ACTUAL MÁS CICLOVÍA



OPCIÓN DE SECCIÓN DE CALLE



OPCIÓN DE SECCIÓN DE CALLE

## IDEAS PARA MOVILIDAD ALTERNATIVA

TAXI PERSONALIZADO



BICICLETAS DE ALQUILER



HOP ON - HOP OFF



CICLOVÍA 100% DEDICADA



BUS DE RUTA INTERNA



TREN LIGERO URBANO



Fig. 2.2 Lamina de Concepto de Diseño Urbanos

## **ANEXO 2**



## PLAZAS Y PARQUES



Cabeza de Einstein



Parque Andrés Bello



COMER AL AIRE LIBRE



PLAZA DE PASO



PARQUE URBANO



VEGETACIÓN ABUNDANTE

JUEGOS PARA NIÑOS



PARQUE ABIERTO Y PLAZA



BOSCOSO



PARQUE CERRADO Y BOSCOSO



MIXTO PLAZA Y DEPORTIVO

## IDEAS PARA PISOS, PAVIMENTOS, ACERAS, MATERIALES, TEXTURAS Y DEMÁS A SER UTILIZADOS EN PARQUES Y ACERAS



Fig. 1.1 Conteo de votos por integrantes de grupo



Primera Opción



No se debe considerar



Segunda Opción

## SECCIONES DE VÍA



## IDEAS PARA MOVILIDAD ALTERNATIVA



Fig. 1.2 Conteo de votos de integrantes de grupo

