



ALCALDÍA DE PANAMÁ  
INFORME 002 - 2017

<b>NOMBRE DE LA REUNIÓN:</b>	Reunión comunitaria en Concepción La Vieja – Juan Díaz	<b>Temas:</b> Casa comunal – Reestructuración de la comunidad – Sub estación policial – Complejo Deportivo	
<b>FECHA DE LA REUNIÓN:</b>	Sábado, 28 de enero de 2017	<b>Hora:</b> 2:00p.m. <b>Lugar:</b> Iglesia Católica de Concepción La Vieja	
<b>MINUTA PREPARADA POR:</b>	Dirección de Atención al Ciudadano	<b>DIRIGIDO POR:</b>	Comité Pro mejoras de Concepción Municipal

Se da inicio la reunión con palabras de bienvenida – por parte del Comité Pro Mejoras de Concepción Municipal y explican los cuatro temas centrales que desean abordar y para desarrollarlos intervendrán cinco personas por un lapso de dos minutos en cada tema.

**Temas:**

- 1. Casa Comunal:** La moderadora explica que la Casa Comunal está abandonada, descuidada sin las condiciones para poder hacer eventos, cursos, ya que antes se le pedía al representante el permiso para utilizarla, pero actualmente eso no se hace.

**Intervenciones de los residentes:**

**Ronaldo Flores 5-17-251**

Hay muchos niños en la comunidad y la casa comunal no se utiliza para nada, el parque no tiene ninguna banca y hay espacio suficiente en la comunidad para tener un parque adecuado, es importante fomentar la práctica del deporte y necesita conocer cuáles son los planes y proyectos que la Alcaldía tiene destinados para esa comunidad.

**Moisés Barba 6-62-743**

Tenemos muchos problemas: calles, aguas negras, inundaciones. Llamar al 311 no funciona ya que atienden los reportes un mes después. La cancha está totalmente abandonada. En la entrada de Concepción Municipal hay una gran cantidad de extranjero que han establecido locales "sin permiso" y nadie puede pasar por ese lugar. No tenemos veredas para caminar

**Dayra Pineda 8-516-802 - Vice Presidenta del Comité**

En la casa comunal queremos un centro multicultural con: guardería, biblioteca, espacio para actividades. Este barrio es uno de los más viejos y no tenemos nada, lo que nos lleva a trasladarnos con los niños hasta Don Bosco y sitios alejados.

**Maribel Villarreal 8-359-828**

Necesitamos que presten atención a nuestra comunidad, la cancha no tiene iluminación. Nuestros jóvenes no pueden practicar deporte en las mejores condiciones. En la Casa comunal deseamos incorporar: guardería, brindar clases de



ALCALDÍA DE PANAMÁ

baile "Ballet y Típico", modelaje, impartir cursos de buenos modales, con esto los niños serían los beneficiados ya que veo que este tipo de cursos los están brindando en muchos corregimientos, pero no en éste.

#### **Griselda Melo**

La Casa comunal tiene aproximadamente 10 años cerrada y lleva el nombre de mi abuelo "José de la Rosa Melo" esta comunidad tiene más de 60 años de creada, tiene aguas negras alrededor, deseamos un Centro Multicultural con infoplaza, guardería, biblioteca. No hay una sola estructura en esta comunidad que esté en buen estado, la descentralización tiene que llegar a la Concepción porque lo merecemos. Estamos dispuestos a trabajar, ayudarlos para que se realice y vamos a cuidar las obras.

#### **Intervención del Alcalde - José Isabel Blandón**

Procede a saludar y agradecer la oportunidad que le brindan de estar allí y compartir con los residentes. Indica que quisiera dejar claro que producto de la descentralización no solamente el presupuesto de la Alcaldía ha aumentado también el presupuesto de las Juntas Comunales, en el 2014 tenían un presupuesto de B/. 400,000 anual para inversión y de B/. 45,000 mensuales para funcionamiento. En el 2017, gracias a la descentralización ese presupuesto aumentó de B/. 850,000 al año de inversión y de B/. 60,000 mensual de funcionamiento, es importante que manejen esas cifras.

Juan Díaz, es el corregimiento más grande del país y reconocemos que no es justo que corregimientos más pequeños tengan el mismo presupuesto que corregimientos como Juan Díaz que tiene más población y muchos más temas que atender y sabemos que los recursos no alcanzan para atender todo. Actualmente la Alcaldía tiene más presupuesto y hay una programación de obras realizándose.

En este punto es importante que conozcan que la Contraloría general de República solicita que las obras se hagan sobre terrenos que estén bajo la propiedad del Municipio de Panamá o tener la autorización del dueño del terreno, en ese sentido hemos realizado proyectos, como: El Roberto Kelly, Gimnasio de la Escuela Elena Chávez de Pinata, se arreglaron 10 parque con juegos - máquinas de hacer ejercicio y este año 2017 tenemos proyectado arreglar más parques en este corregimiento, entre esos dos del área de la Concepción. Juan Díaz tiene 125 comunidades y cada una tiene uno o varios parques. También estamos invirtiendo en el dragado y limpieza de ríos y cunetas, esta contratación se hizo por seis meses y deseamos prolongar esta contratación seis meses más.

Ya tenemos la evaluación de la Casa Comunal, pero los invito a que debatan y propongan lo que deseen en este espacio, pero procurando el máximo aprovechamiento. Vamos a verificar la propiedad de este lugar en el registro Público.

#### **Sexta Villalba de Herrera 4-70-224**

El terreno de la Casa Comunal y el parquecito infantil es de Concepción Municipal y aquí muestro los documentos. En ese espacio se puede hacer un buen edificio para varios fines, debe tener guardería, un salón de reuniones, un espacio para



ALCALDÍA DE PANAMÁ

manualidades. Sabemos que la Junta comunal tiene más presupuesto. La Concepción sólo pide una cosa, queremos que sea un edificio grande que pueda albergar varios servicios.

### **Griselda Melo**

Indica que el representante debió estar en la reunión, queremos que el alcalde y el Representante se pongan de acuerdo para iniciar las obras.

#### **Residente:**

Se debe hacer un estudio para ver si las tuberías soportan un edificio. En otro tema la policía no nos permite usar el cuadro por las actividades que ellos realizan.

#### **Sra. Mireya - Junta Comunal de Juan Díaz**

El Representante de corregimiento no ha llegado pero va a venir a la reunión, de igual manera el indicó que estaba de acuerdo con que la Alcaldía realizará un proyecto allí, con salón de reuniones – COIF.

#### **En conclusión**

La moderadora indica que la comunidad quiere un Centro Multicultural con guardería, sala de reuniones, infoplaza, gimnasio, aprovechar el salón de reuniones para hacer cursos.

## **2. Reestructuración de la comunidad**

Para describir el problema se indica que la comunidad no tiene aceras, cunetas, ni luminarias.

#### **Intervención de los residentes:**

**Ronaldo Flores 5-17-251**

Necesitamos un gimnasio para hacer eventos boxísticos.

#### **Residente:**

Hay dos parques en "Concepción la Vieja". Le pedimos considere a esta comunidad, porque vemos muchas inversiones y aquí no se hace nada. El campo deportivo está deteriorado, el último que intervino fue Carlos González que nos apoyó para ponerle una cerca de alambre ciclón.

Con el proyecto de resocialización, se puso más peligroso el sector, que la policía se vaya a utilizar otro lugar, y que nos dejen nuestro cuadro para utilizarlo nosotros.

#### **Griselda Melo:**

En conclusión queremos que la comunidad esté bonita: con aceras, cunetas, luminarias. Pero cuando vengan a hacer aceras los residentes debemos cooperar porque hay mucha gente que está sobre servidumbre. Necesitamos ese cambio. Por otro lado las calles están deterioradas y no se asfaltan desde el gobierno de Ernesto Pérez Balladares.

El problema del Nance no se resuelve y sigue inundándose, ayúdenos a buscar una solución a esa calle señor Alcalde.



ALCALDÍA DE PANAMÁ

### **Intervención del Representante de Corregimiento – Javier Sucre**

Ya hemos hablado sobre un proyecto en la Casa Comunal, habíamos acordado desde la administración de Roxana Méndez se hiciera una estructura de tres pisos y que no tengo ningún inconveniente.

Concepción merece una estructura de éste tipo, además, estamos comprando máquinas para hacer ejercicio, artículos para los parques, también estamos trabajando en una mini cancha sintética para los muchachos.

Para utilizar la Casa Comunal la llave está en la Junta Comunal y la gente rompe el candado y dejan las puertas abiertas, para utilizar esta estructura se tienen que responsabilizar, todo debe tener un orden porque quien la utiliza debe dejar todo limpio y responsabilizarse por su uso.

### **3. Sub estación policial**

La moderadora explica que en la entrada de Concepción hay una estructura y desean saber si allí se puede utilizar por la policía nacional para tener un centro de control de los linceos para reforzar el tema de seguridad en este sector, porque los residentes se sienten inseguros.

En cuanto a la sub estación de policía, necesitan presencia policial, ya que en un momento se conversó con la entidad y las rondas policiales eran continuas pero con el tiempo ya no se dan y todos se sienten inseguros.

Como ya muchos han indicado la policía se ha tomado el cuadro para capacitar a sus unidades, mientras se dan los cursos en tiempo de verano, pero ahora ya no se puede utilizar mientras ellos utilizan el espacio.

La comunidad quiere una subestación de policía pero a los policías hay que ubicarlos en otro sitio.

### **Intervención del Alcalde – José Isabel Blandón**

Podemos conversar con el Director de la Policía, para ver si dentro de su programación existe viabilidad para cubrir el espacio que podamos habilitarles.

Habíamos recibido una solicitud de parte de la policía para mejorar la estructura que están utilizando en este punto, pero al conocer la posición de la comunidad vamos a conversar con ellos y promover que se reúnan con ustedes y se logre un acuerdo en cuanto al uso del espacio que actualmente ocupan.

### **Intervención del Representante – Javier Sucre**

He escuchado varias versiones de los vecinos en cuanto a la presencia de la policía en este lugar, pero he recibido más comentarios negativos, porque este centro se está utilizando para formar a la policía de todo el país.

Otros vecinos se quejan por la práctica de las bandas de música.

Ese lugar se construyó allí para que la policía tuviera presencia en la comunidad.

Tengo conocimiento que la policía de Juan Díaz que está en Calle sexta la van a mudar para la esquina del puente del Río Juan Díaz en el área de Santa María Country Club a



ALCALDÍA DE PANAMÁ

un edificio nuevo de 3 pisos exclusivamente para ellos. No se pueden trasladar para ese sector, en una emergencia quedaría muy alejado para atender a Concepción.

#### 4. Complejo Deportivo

**Griselda Melo:**

Necesitamos darle un mejor uso a esa instalación deportiva, se tiene que reestructurar, esta comunidad merece espacios de este tipo y así preparar muchos deportistas para cambiar la percepción de que Concepción es zona roja. Cuando llueve este campo se inunda, queremos un centro deportivo completo.

#### Conclusión:

Investigar a quien le pertenece el campo de juego para realizar algún proyecto en el lugar.

**El Comité procede a leer una carta de compromiso para que el alcalde y el representante de Corregimiento la firmen comprometiéndose a realizar lo siguiente:**

1. Construcción del edificio de tres pisos que albergue el centro cultural comunitario.
2. La reestructuración urbana de la comunidad de Concepción.
3. Instalación de la Sub Estación de la policía nacional, con el sistema de Video Vigilancia.
4. Construcción del complejo deportivo de Concepción Municipal

A lo que el Alcalde José Blandón pasa a aclarar que toma muy enserio lo que firma, por lo que debe hacer unas observaciones porque no quiere quedar mal, ya que todos estos puntos no dependen sólo de él e indica que firmará únicamente lo que puede cumplir según las recomendaciones de los técnicos y la viabilidad de las propuestas que presentan. Las obras que se vayan a realizar debe ser producto de la propuesta de la mayoría y que en base a eso elaboraremos los diseños y propuestas de lo que es posible hacer. También uniremos esfuerzos con la Junta Comunal para que con su presupuesto y el de la Alcaldía intervenir en la comunidad de La Concepción La Vieja.

*Se adjunta a este informe el documento con las observaciones del alcalde por escrito.*

El Alcalde indica que el próximo Martes 31 de Enero a las 9:00a.m. el arquitecto Ramiro De León estará en la comunidad para realizar un recorrido en la Casa Comunal y el Campo deportivo a fin de dar inicio con el estudio correspondiente y verificar a quien corresponden estas propiedades.

Finalmente, los residentes se comprometen a trabajar junto a los funcionarios para sacar adelante los proyectos, porque La Concepción merece un cambio.



ALCALDÍA DE PANAMÁ

### CARTA COMPROMISO

Panamá, 28 de enero de 2017.

Señores: Miembros de la Comunidad de Concepción Municipal del Corregimiento de Juan Díaz, Comité de Mejoras de Concepción Municipal e invitados.

Estimados Señores:

Yo **JOSE ISABEL BLANDON FIGUEROA**, en mi condición de Alcalde del Distrito de Panamá, hoy sábado 28 de enero de 2017, reunido con la Comunidad de Concepción Municipal y el Comité de Mejoras de Concepción Municipal, me comprometo a realizar para la Comunidad de Concepción Municipal, los siguientes proyectos:

**1- LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE TRES PISOS QUE ALBERGUE EL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO**, en los terrenos donde se encuentra ubicada la Casa Comunal, que permita a los residentes de la Comunidad de Concepción Municipal realizar actividades culturales, sociales, recreativas, informativos y familiares. **1- 1 La remodelación y modernización del Parque de Concepción Municipal**, que contenga los recursos necesarios de iluminarias, moderno mobiliario, juegos infantiles modernos y máquinas de ejercicios para el disfrute de la familia.

**2- LA RESTRUCTURACIÓN URBANA DE LA COMUNIDAD DE CONCEPCIÓN**, que permita la construcción de las aceras, cunetas, mejoramiento de las entradas a las residencias, de las áreas verdes e instalación de más iluminarias (los bancheros corresponden a la ASEP, pero haremos lo posible).

**3- INSTALACIÓN DE LA SUB ESTACIÓN DE LA POLICIA NACIONAL, CON EL SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA** con el propósito de garantizar la seguridad de los locales y visitantes.

**4- CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE CONCEPCIÓN MUNICIPAL** con cuadro de fútbol de grama sintética, cancha de baloncesto, cuadro de béisbol, dotados de gradas. Piscina, espacio para manejar bicicletas, totalmente cercado, con la presencia de las unidades de Vigilancia Municipal que garanticen el orden y la seguridad del área deportiva.

Con la firma de este documento, me comprometo a cumplir con los puntos anteriormente enunciados, proyectos que tienen como objetivo

*No punto  
completamente  
hecho  
JBF*

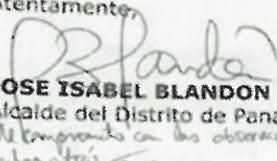
*JBF*



ALCALDÍA DE PANAMÁ

el mejoramiento habitacional de todos los residentes de la Comunidad de Concepción.

Atentamente,

  
**JOSE ISABEL BLANDON F.**  
Alcalde del Distrito de Panamá.  
Mi compromiso con las observaciones  
hechas atrás J.I.B.

Compromiso de seguir invirtiendo  
en mejorar las instalaciones deportivas  
pasapase e insistir en q'  
se invista por parte del  
**JAVIER SUCRE** Gobernador en  
Representante del Corregimiento de Juan Diaz.  
q' tiene la Comunidad de Concepción  
a jueg negros servicios y otras necesidades

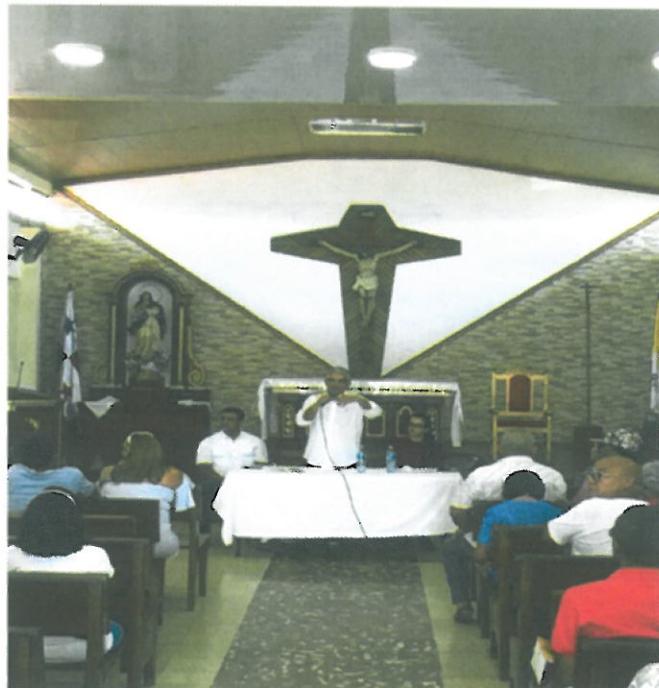
**GRISELDA MELO**  
Presidenta del Comité de Mejoras de Concepción Municipal

Ycm.



ALCALDÍA DE PANAMÁ

### Informe Fotográfico



El Alcalde José Blandón junto a dos integrantes de su equipo de trabajo



Residentes de la comunidad que asistieron a esta reunión



Residentes de la  
comunidad que  
asistieron a esta  
reunión



El alcalde José  
Blandón dirigiéndose  
a los presentes



ALCALDÍA DE PANAMÁ  
ALCALDÍA DE PANAMÁ

## Informe

<b>NOMBRE DE LA REUNIÓN</b>	Seguimiento de reunión con residentes de Concepción la Vieja – Juan Díaz		
<b>FECHA Y HORA DE LA REUNIÓN:</b>	Lunes 13 de marzo de 2017	<b>Lugar:</b> Dirección de Gestión Social <b>Hora:</b> 10:00a.m.	
<b>INFORME PREPARADO POR:</b>	Lizveika Lezcano	<b>DIRIGIDO POR:</b>	Dirección de Atención al Ciudadano

## Resumen

Recibimos al Sub Comisionado Julio Wong en compañía del Director de la Escuela "Encontrando el Camino" Gilberto Atencio y un cabo de la Policía Nacional quienes procedieron a explicarnos los objetivos de la escuela y a brindarnos detalles de cómo llegaron allí.

Indican que la escuela capacita a unos **350 jóvenes** de todos los sectores, jóvenes que se encuentran en riesgo social y que merecen una oportunidad, para ellos siempre los jóvenes de Concepción La Vieja han sido prioridad.

Luego de que le prestaran el lugar, ellos han cubierto el pago de los servicios básicos como electricidad y agua- además instalaron un sistema de video vigilancia que permite mantener un orden en los alrededores, ya que antes que ellos estuvieran allí se daban muchísimos actos bochornosos y el área se mantenía muy sucia luego que la gente realizaban sus actividades.

Divididos en tres grupos, Jornadas: Matutina – Medio Día y Tarde.

Horario de uso del cuadro:

5:00a.m. a 6:00a.m. Formación

12:00p.m. Formación

Después de las 4:00p.m. no usan el cuadro – ni tampoco lo utilizan los fines de semana.

### Beneficios:

Actualmente dictan el Bachiller Integra avalado por el MEDUCA e INADHE, cuando los jóvenes salen de allí cuentan con 10 diplomas de INADHE "Inglés, construcción, etc.)

Este programa rescata a jóvenes que les envía la SENIAF que han desertado de las escuelas.

Su presencia allí garantiza de manera permanente las rondas policiales (motorizados) el mantenimiento al espacio cedido, brindan apoyo a la escuela primaria reparando sillas y cualquier otra necesidad que se le presente, su banda ha sido campeona entre las bandas de guerra y cada año le tocan "Dianas" a la comunidad"

### Conclusión:

- La escuela desea mantenerse en el lugar, e incluso desean participar haciendo una presentación a los residentes de la Concepción que contenga relatos de jóvenes que han salido de esta escuela y sus aspiraciones futuras.
- Ya han brindado copia de la llave para ingresar a este espacio a los residentes que son dirigentes en el área ya que para ellos lo importante es convivir con los residentes del área, dar el mejor uso a las instalaciones y mantenerse dando oportunidades de superación a cientos de jóvenes de todo el país.
- De realizarse una adecuación en el área ellos contribuirían en positivo para mantener el orden en el área y seguir presentes en este sector del Distrito.



## Informe

<b>NOMBRE DE LA REUNIÓN</b>	Seguimiento de reunión con residentes de Concepción la Vieja – Juan Díaz		
<b>FECHA Y HORA DE LA REUNIÓN:</b>	Jueves 20 de Abril de 2017	<b>Lugar:</b> Departamento de Estudio y Diseño <b>Hora:</b> 9:00a.m.	
<b>INFORME PREPARADO POR:</b>	Lizveika Lezcano	<b>DIRIGIDO POR:</b>	Dirección de Atención al Ciudadano

## Resumen

El Departamento de Estudio y Diseño a cargo del Arq. Ramiro De León, concluye la elaboración de los diseños de la casa comunal y el complejo deportivo y se invita a algunos residentes para mostrárselos y ofrezcan sus comentarios.

Los residentes se mostraron agradecidos por la voluntad de apoyarlos e indicaron que les agrada en gran medida el diseño.

A lo que realizaron algunas observaciones:

- Que dentro del diseño no se tomó en cuenta la casa de la tercera edad.
- Que el espacio para reunirse lo consideran muy pequeño, siendo esta la Casa Comunal.
- Que le hace falta el espacio al complejo deportivo para que ellos puedan correr.
- Que necesitan definir qué pasará con la escuela de policía que se toma todo el lugar, incluyendo el espacio de la tercera edad con el compromiso de colocar una estación de policía pero ahora es una escuela con una matrícula elevada para el lugar donde se encuentran.

### CONCLUSIONES:

- Enviar nota al Director de la policía para mejorar las rondas policiales en el sector y ver si hay posibilidad de construir una garita de policía en la entrada de Concepción La Vieja.
- Solicitar al Sub Comisionado Wong una propuesta para presentarla a la comunidad para permanecer en el lugar con reglas claras y mantener la convivencia pacífica en el área.
- Reunirse con la comunidad para presentarle los diseños elaborados por los arquitectos y la Alcaldía de Panamá. Para un sábado del mes de mayo. **Fijar fecha.**