

Informe 008

NOMBRE DE LA REUNIÓN	Revitalización de Calle Uruguay	Reunión con residentes de Calle Uruguay	
FECHA Y HORA DE LA REUNIÓN:	Miércoles 22 de febrero de 2017	Lugar: Edificio Princesa del Mar/Av. Balboa Hora: 6:00 p.m.	
INFORME PREPARADO POR:	<i>Kathia Acosta</i>	DIRIGIDO POR:	Junta Comunal de Bella Vista

Resumen

Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

Destacó que es un proyecto en el que se viene trabajando desde hace 7 años... y que en esta administración con el Alcalde José Blandón se licitó el diseño de Calle Uruguay y el de Vía Argentina.

"Hubo dos consultas ciudadanas, donde residentes y comerciantes dieron sus aportes y hablaron acerca de los cambios que querían. Sugerencias que fueron tomadas en cuenta para el diseño final. La empresa MECO se adjudicó este proyecto y se está a la espera del refrendo de la Contraloría".

Destacó que no solo es un proyecto de aceras, sino también de arborizado, sistema pluvial, sanitario, de agua potable.

José Blandón Figueroa-Alcalde del distrito Capital

Señaló que la administración de la Alcaldía de Panamá tiene un plan de ciudad que plantea la necesidad de recuperar el Centro Histórico (San Felipe, Santa Ana, Calidonia) y el Centro expandido (Bella Vista, San Francisco, Betania), de la ciudad.

Dijo que otro de los problemas de la ciudad es el de la movilidad, el cual se resolverá cuando comencemos a pensar en las personas, en transporte público y aceras.

"Desde esa perspectiva hay que tomar en consideración la inversión que el país ha hecho como es el caso de la Línea 2 del Metro de Panamá".

"Sobre la Línea 1 del Metro está el proyecto de Revitalización Urbana en Vía España y en toda la Justo Arosemena, pasando por tres estaciones del metro. También incluimos la Vía Argentina y aunque la Calle Uruguay no conecte en este momento con ninguna línea del metro queremos conectar a la calle Aquilino de La Guardia con la Vía España".

"Actualmente no es agradable caminar en la Vía España, pero cuando se tengan aceras y arborización, entre otras cosas será agradable recorrer esa zona".

"La línea dos viene desde San Miguelito hasta el Parque Urracá. Esto se hará en un plazo de 5 años y ustedes tendrían una Estación del Metro cerca del Parque Urracá".

Como Alcaldía se ha considerado que no se puede seguir replicando el modelo de Obarrio, donde todo se hace por separado, no hay un solo jefe. Inició el soterramiento por un lado, comunicaciones por otro, saneamiento y aceras todo por separado. Por eso, se hará todo de una vez (soterrado, drenaje pluvial, agua potable, aguas servidas). Actualmente esta zona tiene solo una tubería para agua potable y aguas servidas que va directo a la Bahía, dijo el sr. Alcalde.

Explicó que en este proyecto se están separando las tuberías de agua pluvial de las servidas para que esas aguas no lleguen a la Bahía, sino que serán procesadas. Se harán tuberías más anchas para recibir la carga actual y tener una visión de crecimiento futuro de la zona.

El costo más alto del proyecto es aquello que no verán, todo lo que está bajo tierra... ya no verán las calles inundadas, destacó.

Dijo que luego del refrendo viene la orden de proceder, por lo que se espera iniciar construcción en marzo del año en curso.

“El motivo de esta reunión es darles un pantallazo de las afectaciones que tendrán los residentes y que estén anuentes con antelación para establecer los mejores mecanismos de comunicación, al igual conocer los avances del proyecto”.

“Este es uno de los proyectos insignias del Municipio de Panamá, queremos darle un seguimiento cercano a los avances de la Constructora MECO, estableciendo reuniones cada 15 días para conocer los avances del proyecto”.

El alcalde invitó a los residentes a designar a un representante para que participe de esas reuniones, para plantear sus sugerencias.

Carlos-Ingeniero residente del proyecto, Constructora MECO

Explicó a los residentes de la zona todas las fases del proyecto. El estado actual, hacia donde van, sus objetivos, y el alcance de la obra.

INTERVENCIONES

Marlin

“Se tendrá movimiento de calle en esta zona que es relleno de mar. ¿En caso de daños en los apartamentos que pasará? ¿Cual será la postura de ustedes al finalizar los trabajos?”

R/. Mapril Montenegro-Comunicaciones Constructora MECO

“Se hará una verificación previa para identificar las condiciones que tiene cada una de estas residencias para nosotros constatar lo que ha sido afectado por nosotros una vez terminado el proyecto para hacernos responsables. Por ello es de importancia realizar un levantamiento fotográfico que se prefiere sea notariado para evitar el no cumplimiento de un daño que haya sido ocasionado por nosotros”.

Luis Cano Paredes-Twin Tower

“Me preocupa el estacionamiento y por otro lado quisiera saber si los edificios se tienen que preparar para hacer alguna adecuación”.

R/. Alcalde José Blandón

“Los estacionamientos que están en servidumbre van a desaparecer. Se tendrán que hacer adecuaciones en algunas áreas, donde puede darse la situación de estacionamientos que están dentro de la propiedad que para no descontinuar la acera deberán tener una sola entrada y salida”.

“Al final del proyecto los estacionamientos legales se van a mantener. La propuesta de la alcaldía es hacer acuerdos con los estacionamientos existentes. Ejemplo: que los estacionamientos de los comercios frente a la Calle Aquilino de la Guardia, puedan ser utilizados en las noches. Y en el caso de edificios podrían decidir si quieren permitir el acceso a ciertas horas y cobrar por ese servicio”.

R/. Mapril Montenegro-Comunicaciones Constructora MECO

“Sobre la preparación de los edificios es estar pendiente de todas las fases del proyecto y mantenerse en previa comunicación”.

Carmen de Stowed-Presidenta Ejecutiva de los PH Princesa y Condesa del Mar.
¿Quién controlará que los carros no se estacionen en las aceras?

R/. Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

“Aparte de que las aceras serán más altas, el cruce de las aceras estará a nivel de la calle para personas con discapacidad. Adicional el proyecto incluye bolardos para que no ingresen los autos. A esto se le sumará el sistema de cámaras de video vigilancia activas las 24 horas, para colocar las multas a quienes cometan sus infracciones”.

R/. Alcalde José Blandón

“Se hará la calle a nivel de las aceras y con acceso a personas con discapacidad”.

Michele Jácome

“¿Qué se harán con los carros de reparto? Es casi imposible entrar a mi edificio cuando vengo de la oficina”.

“R/. Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

El proyecto contempla área de carga y descarga”.

R/. Alcalde José Blandón

“Esto va a implicar un cambio en muchas conductas. En el tema de recolección de residuos se ha estructurado dentro del proyecto áreas de tanques cerrados como los hay en otras ciudades. El sistema que tenemos en Panamá no es un sistema funcional. Esto implica cambio por parte de la comunidad, quienes tendrán que depositar los desechos en áreas específicas”.

Emilia Sosa

R/. Alcalde José Blandón

"Dentro de las cosas nuevas que vienen sucediendo es muy importante la reunión con la comunidad. Esto debe manejarse como funciona un PH, estableciendo una administración conjunta entre Municipio, residentes y comercios".

"El tema de recolección de la basura, se va a obligar detenerse solo en áreas delimitadas para esa tarea".

"Las cámaras nos permitirán ver de manera permanente todas las irregularidades y tener una mejor fiscalización".

Habló del área definida como BID (Business Improvement Districts), donde la organización comunitaria del sector toma decisiones para una mejor administración.

"Creo que en la medida en donde se rediseñe el área tendremos la oportunidad de hacer de Calle Uruguay un laboratorio de buenas prácticas si hay la buena voluntad de todos", destacó el sr. Alcalde.

Omar Rodríguez-Calle 48 Edificio Versalles

"A partir de los inicios de la obra, muchos edificios tendrán impacto en la entrada y salida... ¿Habrá alguien de la autoridad en las oficinas físicas que se tendrán? ¿Tendremos la oportunidad de reunir a los residentes de las calles involucradas, previo a esos impactos?".

R/. Mapril Montenegro-Comunicaciones Constructora MECO

"Primero, se tendrá a alguien de la JC de Bella Vista para seguimiento en todo el proceso constructivo. Segundo se harán reuniones cada 15 días".

"Sobre los estacionamientos vamos a garantizar no se suspenda el acceso, siempre y cuando se encuentren dentro de los edificios".

"Respecto al seguimiento, estaríamos anuentes a cualquier consulta que tenga la comunidad".

R/. Alcalde José Blandón

"El arquitecto González del Municipio estará en campo supervisando el proyecto".

Adalberto Ferrer-Restaurante Fridays

"Lamentablemente no fuimos a las reuniones previas. Somos del restaurante Friday's, iniciamos el proyecto hace más de 20 años. Los problemas que estamos escuchando los resolvimos nosotros en nuestro propio lote. Hay una quebrada en calle 49 que se inunda muchísimo, algo que ha sido hace desde hay 22 años. ¿Está incluido algún trabajo?".

R/. Mapril Montenegro-Comunicaciones Constructora MECO

"Nuestro proyecto no contempla acciones específicas para intervenir esa quebrada. Hay otros proyectos que están atendiendo ese tema como lo es Saneamiento de la Bahía. Aunque en este momento no se atiende, bajará su incidencia en un período no mayor a 10 años".

Marlin

"Los plasmas, refrigeradores y demás equipos electrónicos... ¿cómo estarán trabajando en la última fase en la parte eléctrica, ¿De presentarse fallas en este aspecto se comprometen ustedes a afrontar esos daños?".

R/. Mapril Montenegro-Comunicaciones Constructora MECO

"El soterramiento de las líneas eléctricas y de comunicación no lo ejecuta Constructora MECO. Existe una normativa que define a la empresa responsable por ejemplo Gas Natural Fenosa. En la medida que se inicie el soterramiento se brindará información con todos los involucrados".

"Para el levantamiento fotográfico se redactará un acta, el apartamento que no permita esto, la constructora no se hará responsable de las afectaciones que se puedan generar".

Francisco Ramos-Calle 48

"En el tema de la seguridad, ¿Qué se hará con los bien cuidados? ¿Las cámaras ya son un hecho?".

R/. Alcalde José Blandón

"Las cámaras son un hecho al final del proyecto. El oficio de los 'bien cuidados' va a desaparecer en la medida que los autos no puedan estacionar en la vía. Sugerimos que las cámaras que los comercios tengan hacia fuera, puedan ser conectadas a nuestro sistema para una mayor seguridad".

R/. Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

"Adicional, la iluminación que tendrá esta área será un valor que influirá en el tema de la seguridad. Se está canalizando con la policía del área, las rondas programadas durante la ejecución del proyecto".

Luis Eduardo Ferro-Calle 47

"¿Se han acercado a las Juntas Directivas de los Edificios?".

R/. Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

"Las reuniones cada 15 días se harán en el Municipio y es allí donde pedimos que ustedes nombren a un vocero. Las reuniones en las calles que serán impactadas, se harán posteriormente convocando a los involucrados".

Alejandro Lorens

"¿Quién diseñó el proyecto?"

R/ FORZA CREATIVA.

Eduardo Duncan-Restaurante Friday's

"Hay árboles enfermos, ¿qué se hará con ellos?".

R/. Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

"Todo árbol enfermo o sea peligro para el ciudadano se tendrán que talar. Se estarán sembrando nuevos árboles.

Adalberto Ferrer-Restaurante Friday's

Pidió explicar nuevamente el tema del nivel de las aceras

R/. Alcalde José Blandón

"Calle Uruguay tendrá el mismo nivel de las aceras y las calles 47, 48 y 49 si tendrán desnivel".

Berta Tejeira-Twin Tower

"El único edificio soterrado es el nuestro".

R/. Mapril Montenegro-Comunicaciones Constructora MECO

Debemos esperar a verificar muchos esos elementos ya que no hemos trabajado en el diseño.

"Se van a sembrar árboles vivos de mínimo 3 metros de altura, lo que ayudará a cambiar las condiciones para poder trasladarse de forma peatonal. Los árboles que serán talados cumplirán la normativa de Mi Ambiente y del Municipio de Panamá".

Aminta Saldaña-Twin Tower

"¿Los carritos que venden comida en la calle, cómo los van a regular? Yo estoy de acuerdo con las cámaras, pero necesitan que la ATTT ponga multas".

R/. Ricardo Domínguez-Representante del corregimiento de Bella Vista

"Tenemos operativos todas las semanas y serán prohibidos los carritos de comida".

Mildred de Márquez

Se quejó del tranque que ocasionan los autos que se detienen en plena vía.

Adalberto Ferrer-Restaurante Friday's

¿De dónde provienen los 30 millones?".

R/. Alcalde José Blandón

"Presupuesto de la Descentralización. No estamos contemplando cobrarle el proyecto a los residentes".

La Constructora MECO agradeció la participación de la comunidad y esperan que todos los acompañen durante este proceso.