



Municipio de Panamá

Acta # 005 - 2017

Consulta Pública:

"Asignación de Uso de Suelo C-1 (Comercial de Baja Intensidad) para la finca: 268891 en el Corregimiento de Alcalde Díaz"

En las instalaciones de la Junta Comunal de Alcalde Díaz, corregimiento de Alcalde Díaz, a las cinco de la tarde, del miércoles 5 de abril de 2017, se llevó a cabo la consulta pública para la aprobación o desaprobación de la **"Asignación de Uso de Suelo C-1 (Comercial de Baja Intensidad) para la finca: 268891 en el Corregimiento de Alcalde Díaz"** documento Redi: 1101721, Código de Ubicación 8715.

Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto, para que ellos ofrecieran sus recomendaciones, comentarios o sugerencias.

Perfil General del Proyecto

Solicitud de la Asignación de Uso de Suelo C-1 (Comercial de Baja Intensidad) para la finca: 268891, Documento de Redi: 1101721, Código de Ubicación 8715, propiedad de King Chio Chio, cuya ubicación es la Urbanización Cumbre del Este, en la localidad de Maria Enrique, corregimiento de Alcalde Díaz.

Alcance:

Serán beneficiados los residentes del corregimiento y sus alrededores.

Objetivo:

- Dar a conocer la información relacionada a la solicitud "Asignación de Uso de Suelo C-1 (Comercial de Baja Intensidad) para la finca: 268891"
- Construir tres locales comerciales para comercio de barrio
- Solicitar opiniones, propuestas o sugerencias de las personas u organizaciones del sector.

Convocatoria:

- Se realizaron las convocatorias los días 16, 23 y 30 de marzo de 2017 a través de un periódico local.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre:

Lilia Moral

Cédula:

8-805705

Comentarios:

La reunión me pareció muy interesante por la propuesta de nuestra comunidad ya que la reunión no fue buena.

Nombre:

Marcial Michel

Cédula:

8-849-797

Comentarios:

La Reunión me pareció interesante porque nos hizo comprender para la comunidad se podían tener opiniones.

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:

Nombre:

Cédula:

Comentarios:



En las instalaciones de la Junta Comunal de Alcalde Díaz, ubicado en el corregimiento de Alcalde Díaz a las 5:40 pm del día cinco (5) de abril de 2017, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos:

Representantes de la comunidad elegidos por los asistentes

Nombre: Cayetano López Firma: Cayetano López Cédula: 2-87887
Nombre: Lilia Morale Firma: Lilia Morale Cédula: 8-801-705
Nombre: Maria J. Morale Firma: Maria J. Morale Cédula: 8-849-797

Representante de Corregimiento:

H.R. Ricardo Precilla Firma: Ricardo Precilla Cédula: 8-82-727

Representante de la Alcaldía de Panamá

Nombre: Adrian Mendez Firma: Adrian Mendez Cédula: 8-866-304



Nombre de la Reunión:	Consulta Pública:	"Asignación de Uso de Suelo C-1 (Comercial de Baja Intensidad) para la finca: 268891"
Fecha de la Reunión:	Miércoles 5 de abril de 2017	Hora: 11:00 a.m. Lugar: Junta Comunal de Alcalde Díaz
Minuta preparada por:	<i>Aileen Méndez</i>	Planificación Urbana

INFORME

Personal Presente:

- Licda. Yalitza Quintero – Junta Comunal de Alcalde Díaz
- Arquitecto Omar Cedeño - Solicitante del Proyecto
- Lcda. Lourdes Samore – Planificación Urbana
- Lcda. Milene Murillo - Planificación Urbana
- Lcda. Erla Pedroza - Planificación Urbana
- Arq. Elvia Falcon - Planificación Urbana
- Arq. Juan Carlos García - Planificación Urbana
- Aileen Méndez – Dirección de Atención al Ciudadano

DESARROLLO DE LA CONSULTA:

Se da inicio a la Consulta Pública a las 11:00 a.m. del miércoles 5 de abril de 2017 en la Junta Comunal de Alcalde Díaz.

En nombre del honorable representante Precilla, la licda. Yalitza Quintero dio la bienvenida a los presentes y mencionó que este proyecto es de beneficio para la comunidad, siempre y cuando sea debidamente explicado y presentado.

Luego, Aileen Méndez, por parte de Atención al Ciudadano agradeció la presencia del personal y residentes de la comunidad. Inmediatamente, explicó la metodología de la consulta pública.

El arquitecto Omar Cedeño inició su presentación mostrando fotos del terreno. Resaltó que el terreno se encuentra ubicado al lado de un edificio comercial y que el proyecto quiere hacer tres locales de barrio. El local principal es un minisúper mientras que los otros dos locales comerciales serán alquilados.



Recalcó que este proyecto es de beneficio para la comunidad ya que les representa tener una abarrotería cerca de casa y aumento del empleo.

Presumió haber presentado ya un estudio de entorno y ambiental. Adicional, de estar cumpliendo con todas las leyes necesarias para tener un desarrollo comercial de manera legal.

INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD:

Ovidio López

2-87-887

Las Camelias, Alcalde Díaz

Aseguró que todo el terreno desde el tanque de agua hasta el local comercial construido es propiedad de un señor llamado Daniel Gómez y había quedado admirado al escuchar que el terreno es de otra persona.

El arquitecto solicitante Cedeño aseguró que el terreno ha sido vendido correctamente al Sr. King Chio Chio, quién el representa.

Luis Madrid

8-170-793

María Henríquez

Expresó que le agradaba el proyecto. Sin embargo, le interesó saber acerca de los comercios que serían de alquiler. Mostró interés en conocer el precio de alquiler de los locales y en saber qué tipo de comercios serían permitidos. Mencionó algunos ejemplos como poner: venta de legumbres, barbería o puesto de buhonería

El arquitecto Cedeño planteó que solo se podrá desarrollar la actividad que el uso de suelo C-1 permita, de ser aprobado el proyecto. Esto incluye, entre otros, negocios como internet café o peluquerías. Por otra parte, no se atrevió a dar un precio final para el alquiler, aún.

Nicolás Gutiérrez

7-764-964

María Henríquez

Presentó su inquietud acerca del propietario del terreno. Ya que él había escuchado que era de un señor llamado Gómez. Además, manifestó que en años anteriores, se había hecho un muro grande en esa propiedad. Preguntó si la obra es privada o pública.



El Arquitecto Solicitante aseguró que el muro existe. Pero, es del lado de Las Cumbres Norte y de ese lado, no se puede acceder al terreno que actualmente se le quiere hacer la asignación de uso de suelo.

Dijo que el acceso a los tres locales comerciales será por Las Cumbres Este y no va haber problemas ya que todo está debidamente arreglado por ley.

PROCESO DE VOTACIÓN:

Se dio el proceso de votación en los que 12 de los 16 ciudadanos presentes en la consulta pública, estuvieron unánimemente de acuerdo. No hubo votos en contra. Hubo cuatro abstenciones. Del total de residentes del corregimiento de Alcalde Díaz, nueve trabajan en la Junta Comunal del lugar.

La Dirección de Atención al Ciudadano, de la Alcaldía de Panamá, da por terminada la consulta ciudadana a las 5:40 p.m., con la lectura y firma del acta, por miembros de la comunidad y el representante de corregimiento; agradeciendo la participación y presencia a este acto.



ANEXO FOTOGRÁFICO

**“Asignación de Uso de Suelo
C-1 (Comercial de Baja
Intensidad) para la finca:
268891”**

CORREGIMIENTO DE ALCALDE DÍAZ



Palabras de Bienvenida por parte de la Junta Comunal de Alcalde Díaz.



Explicación por parte del arquitecto solicitante del proyecto



Votación a favor de la Asignación de Uso de Suelo C-1



Firma del Acta por parte de la comunidad:





Firma a nombre de la Junta Comunal de Alcalde Díaz



Firma por parte de la Dirección de Atención Al Ciudadano.