



Alcaldía de Panamá

Dirección de Atención al Ciudadano

Acta #013-2016

Consulta Ciudadana: Pintura de edificios y cambio de techos

En las instalaciones de la Junta Comunal de Santa Ana a las 5:00 p.m. del viernes 22 de julio de 2016, se llevó a cabo la consulta ciudadana para la aprobación del proyecto: **“Cambio de techos y pintura de edificios del corregimiento de Santa Ana”**. Se procedió a presentar a los asistentes una descripción general del proyecto.

Perfil General del Proyecto

Alcance:

Consiste en mejorar la calidad de vida de los residentes en los conjuntos habitacionales del corregimiento de Santa Ana, distrito de Panamá, debido al mal estado en el que se encuentran las fachadas y deterioro de techos.

Objetivo:

- Adquisición e instalación de hojas de zinc y carriolas en los edificios de Renovaciones Urbanas del corregimiento de Santa Ana.
- Remozamiento y pintura para los edificios del corregimiento de Santa Ana.

Convocatoria:

- La invitación a los residentes se desarrolló mediante un volanteo puerta a puerta, a cargo de personal de la Junta Comunal de Santa Ana los días 20 y 21 de julio de 2016.
- Para reforzar el volanteo se colocaron afiches en sitios públicos estratégicos.
- Divulgación a través de las redes sociales de la alcaldía de Panamá.

Concluida la presentación del proyecto, los residentes participaron y expresaron sus opiniones, sugerencias y comentarios:



Nombre: Luis Zavala D. Cédula: 0-148-28
Dirección Residencial: Sta Ana Edificio 7p pto 3/
Comentarios: Es un buen proyecto bp nos
va a ayudar a los colonos

Nombre: Juan Barcen Cédula: 8-437782
Dirección Residencial: Calle 18, Ave Ancon, Edif. #13, Apt 1
Comentarios: Nosotros los residentes del edificio
estamos de acuerdo con este proyecto de ancho
y fondo y deseamos que se tome en cuenta la mano
de obra en el plazo de la licitación de Santa Fe

Nombre: Juan Francisco Jiménez Cédula: 8-10-39
Dirección Residencial: Calle E Edificio 25 número 10
Comentarios: espero que se cumpla con el proyecto

Nombre: Eduardo Varela g Cédula: 8-113-725
Dirección Residencial: Calle 17 apto 207 Santa Fe
Comentarios: Estoy de acuerdo con la polvada que
se mercina y espero que todo salga bien

Nombre: Edwin Castillo Cédula: 8-301-723
Dirección Residencial: Brisas de Ancon Apt 10
Comentarios: De acuerdo con las pinturas y Cambio de
techos para mejorar la infraestructura de nuestras
viviendas y propiedades. Considerar la disposición de
la basura.

Nombre: Jerica Garcia Cédula: 8-735-1035
Dirección Residencial: Santa Ana, Ave Ancon, Edif. #12 Edificio 103
Comentarios: Estoy de acuerdo igual proyecto presentado por la
Junta Comunal de Santa Ana, de plazos y pautas
de los edificios juncionalss.



Finalizadas las observaciones e intervenciones de todos los involucrados, se procedió a dar por cerrada la consulta Ciudadana. A continuación se levantó el acta correspondiente, y se dio lectura de la misma.

En el Corregimiento de Santa Ana, Renovaciones Urbanas Etapa 1, a las 6:45 PM del día veintidós (22) de julio de dos mil dieciséis, se ratifica su contenido por parte de los presentes y para constancia firmamos.

Representantes de la Comunidad elegidos por los asistentes:

Nombre: Juan Paez Firma: P. Z Cédula: 8-188-28

Nombre: Juan G. Bazar Firma: Juan G. Bazar Cédula: 8-437-752

Nombre: José M. Casiano Firma: José M. Casiano Cédula: 8-178-753

Representante de Corregimiento:

H.R. Jair B. Martínez V. Firma: Jair B. Martínez Cédula: 8-375-597

Representante de la Alcaldía de Panamá:

Nombre: Juan Eduardo Ospina Firma: Juan Eduardo Ospina Cédula: 8-873-1522



**Informe
Consulta Ciudadana
Pintura de edificios y cambio de techos**

INTERVENCIÓN DE LAS AUTORIDADES

Daniel Sarmiento suplente del representante de Santa Ana, da la bienvenida a los presentes y explica brevemente el proyecto a realizarse en su corregimiento. Destacó la importancia de seguir organizados para lograr proyectos en beneficio de todos.

Acto seguido, la invocación religiosa a cargo del párroco Luis Núñez.

Jair Martínez, Representante de Santa Ana

Da la bienvenida a los presentes y a los miembros de la Alcaldía.

"En este encuentro... en el tema de la descentralización la junta comunal que es el gobierno local, se designó un presupuesto y decidimos presentar este programa.

Esta inversión lleva montos de casi 200 mil y hay que saber cuidarlas... este es un bien suyo que el día de mañana si deciden irse tendrán un valor. El propósito es que ustedes tengan una propiedad que ya organizada tenga una nueva Santa Ana. Este año es el inicio de ese cambio, se ata no solo de lo que hace el representante sino de lo que hacemos todos. Este dinero también se le ha otorgado a los 23 corregimientos, el Municipio de Panamá también fue solidario con los Municipios Subsidiados".

"Esta tarde bajo el respaldo de quienes manejan estos dineros dentro del Municipio de Panamá, esperamos que inicie este proceso de transformación de nuestros barrios".

"Nos alegramos con los cambios a lo largo de los años nuestros vecinos de El Chorrillo, de San Felipe y nos preguntábamos que pasaba con nuestro barrio. No éramos tomados en cuenta, pero todas esas cosas las podemos cambiar si ponemos de nuestra parte, es nuestra responsabilidad hacerlos realidad".

"Buscamos que este grupo de personas distinguidas que hoy dijo presente, nos ayude a crear conciencia de que podemos hacer las cosas de una manera diferente, transformando el barrio".

"Tenemos que ponernos de acuerdo si aspiramos a vivir bien, se trata de un tema de concientización y de organización de quienes vivimos aquí. El principal actor se llama Voluntad de querer cambiar en positivo. El reconocimiento es de ustedes y el trabajo en equipo es de todos".

"Agradecemos en nombre de la Junta Comunal de Santa Ana, del Municipio de Panamá, el padre la Iglesia, la Policía Nacional y demás organizaciones cívicas, su participación".

"Dineros que pudieron haber sido utilizado en otras necesidades pero que se van a dar a mediano a largo plazo, como la ampliación del centro de salud, la rehabilitación de la Escuela Justo Arosemena y mejores calles".

"Señores y señoras, jóvenes y adultos, les agradecemos su presencia... esperamos poder contar con ustedes, con la capacidad de tener tolerancia, de aceptar los errores. Hoy ya con 45 años, con más madurez, de aquel Jair que llegó a los 28 años a administrar la Junta Comunal, con menos presupuesto, pero con la capacidad de escuchar, puedo decirles que este proyecto nos gusta".

"Ya el alcalde en su presupuesto municipal ha contemplado la remodelación de Estadio Santa Rita. Hay y vendrán mejores días si todos ponemos de nuestra parte.

"Son ustedes con quienes vamos a caminar de la mano para hacer de esto una realidad".



"Me despido por ahora, porque este trabajo continúa... necesitamos la lluvia de ideas que nos apunten hacia las necesidades y prioridades de nuestro barrio, siempre con la esperanza de tener un mejor Santa Ana.

Kathia Acosta, Jefa de Participación Ciudadana-Dirección de Atención al Ciudadano-Alcaldía de Panamá

"Buenas tardes a todos. Estamos aquí como Alcaldía de Panamá para dar fe de que esta consulta se lleve a cabo con los moradores que son los principales involucrados en el tema de la descentralización, porque son quienes se verán beneficiados con cada uno de los proyectos que cada Junta Comunal tiene designado para ustedes.

La descentralización se realiza por primera vez en Panamá, iniciativa que designa presupuesto a los 23 corregimientos del Municipio de Panamá, para que las Juntas Comunales de la mano de sus representantes y de ustedes que son la comunidad poder escoger cuales son los proyectos de prioridad que requieren. Con el presupuesto que se le otorga a cada Junta se podrá determinar qué se hace en beneficio de la comunidad".

"Estamos aquí para escuchar sus peticiones, seguramente hay muchas necesidades... vamos a empezar poco a poco con los fondos que se tienen, identificando los proyectos. Queremos conocer sus necesidades, sugerencias, comentarios, todas sus opiniones son bienvenidas".

INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD

Zobeida Guzmán

8-146-936

Dijo que se le está rajando la pared y tiene que estar con cubo.

R/. Ya estamos trabajando en esa parte, recientemente estuvimos atendiéndola con el personal de mantenimiento. Pronto vamos a atenderla.

Belisario Fuentes

8-187-882

Sugerencia para la alcaldía: "La descentralización es positiva... me parece y lo he vivido... a veces se presentan a pedir solución de plomería. Pienso q se debe dar un curso de capacitación en tareas técnicas y dotarlos de buenas herramientas. Pero los problemas del día a día son plomería entre otros... debemos capacitar y dividir las cuadrillas".

Eliécer Bristán

8-436-820

"Represento Barrio Lindo... como dirigente de esa área nos ha sorprendido esta iniciativa... queremos que nos brinde su apoyo para que a finales de este mes nos puedan ayudar para entrar en la lista de las comunidades organizadas. El tema de la mano de obra de la junta comunal, pienso que debe existir una partida para contratar más personal de mantenimiento que pueda brindar apoyo a la comunidad".

Carlos Nieto

Departamento de Mantenimiento

"Aquí no se trata de la falta personal, debemos tomar en cuenta que son edificios que datan de más de 33 años. Me ha tocado desviar las tuberías porque ya han colapsado... a veces hay trabajos que representan altos costos de 100 a 200 dólares que no se puede manejar de una forma tan directa. No es cuestión del personal sino un tema de burocracia para conseguir los recursos. Los exhorto a que se acerquen a la Junta Comunal para cualquier duda".

**Sr. Hidalgo****8-105-135**

Edificio Napolitano apto. 26

"Todo el mundo se queja porque no tiene agua, esto es Propiedad Horizontal. Yo soy el responsable de reparar mi baño o todo lo que surja... si a la Junta Comunal se le da una partida no es para esas soluciones pequeñas sino para necesidades mayores".

Érica García**8-735-1035**

"He visto a través de los años las gestiones de los representantes de corregimiento y otras autoridades en años anteriores han prometido cambios y no se han registrado. Si bien es cierto ese proyecto nos beneficia no es solo ese problema el que nos abruma... considero que la Policía Nacional debe tener mayor control en el área".

"Cuando llueve todo se inunda... pido que hablen con las autoridades del IDAAN para que hagan los ajustes pertinentes. También pido que se tomen en cuenta actividades culturales y educativas como el caso del verano feliz, para evitar que estén con malos vicios y consumiendo drogas".

"También tienen que recoger su basura, en los edificios tiran los desechos desde los pisos altos, tienen que cooperar... el tema de la disposición de la basura debe ser tratado, se mantiene la basura por día y es consecuencia del crecimiento de aguas negras. Aquí hay problemas que tenemos que resolver, hay que tener un orden y disciplina, plasmar las cosas en papel y cumplirlas".

Jemaal Martínez-JC Santa Ana

"Hace años cuando revirtió el canal había dinero destinado a las JC llamado PRODEC... y todos en su momento levantaron la mano para la aprobación de una Escuela Técnica, Arte y Cultura y un comedor municipal... todavía ese dinero no se ha entregado y seguimos pidiéndolo... porque los fondos antes no se le destinaban a las JC sino que se le otorgaban al Ministerio de Economía y Finanzas. Ahora tenemos más poder y el dinero lo maneja el Municipio. Seguiremos luchando".

Policía Nacional**Subteniente Fredy Escalante-Unidad preventiva comunitaria-Chorrillo-Santa Ana.**

"Actualmente tenemos este programa nuevo que ha comenzado a caminar, un modelo copiado de Brasil. Esto ha ayudado a disminuir los índices de delincuencia. En respuesta a la joven, tengo que decirle que estamos trabajando con mayor cantidad de niños, los llevamos al Canal de Panamá, sitios turísticos, y los involucramos con niños de otras latitudes. Se está haciendo un trabajo mancomunado con organizaciones y empresa privada. Hemos hecho algo que los programas anteriores no habían hecho. Nosotros no estamos aquí para darle la mano al delincuente".

H.R. Jair Martínez

"Gracias al subteniente por sus palabras... debemos trabajar en equipo, ONG y vecinos".

"Este es un proyecto de pintura y techos... nosotros como Junta Comunal y su Junta Directiva ha considerado que luego de arreglar estos edificios sean transmitidas otras necesidades. Nuestra intención no es solo juramentar a estas juntas y aprobar el proyecto de pintura y techos, sino ser aliados y transmisores de esas carencias. Las Juntas Directivas nos traerán esas peticiones".



Dora Torrero

8-148-24

Presidenta Junta Directiva Edificio Irene del Carmen

"Quiero agradecer al H.R. por la invitación. Siempre estamos en comunicación con la Junta Comunal. Tenemos como necesidades la pintura de edificios y una parte del techo y veo que esto forma parte de los proyectos que harán. También problemas de filtración. Exhorto a los demás vecinos que hoy van a tomar posesión a que luchemos unidos para avanzar... para que en los años venideros nuestros edificios tengan un mayor valor. Agradezco al H.R. por su apoyo constante al edificio".

PROCESO DE VOTACIÓN

A las 6:30 p.m. el H.R. procedió a preguntar a todos los asistentes si estaban de acuerdo con los proyectos teniendo como resultado la aprobación de todos.

LUIS LAGUNA-Dirección de Atención al Ciudadano

Procedió a solicitar la firma del H.R. Jair Martínez y de representantes de la comunidad en el Acta de Consulta Ciudadana, y a plasmar sus comentarios por escrito.

Otras intervenciones y quejas que se presentaron luego del proceso de votación

Manuel Jiménez

6-57-1200

Calle 17

"Los carros han destruido las aceras, queremos que sean educados y aseados... eso está asqueroso... lleno de basura".

José Casiano

8-178-753/6655-9499

"Las aceras de calle 17, Santa Ana han sido tomadas por los dominicanos y no dejan pasar a los peatones. Sumado a los borrachos que se ponen a beber en las tiendas de calle 17 desde tempranas horas de la mañana hasta la noche y peor los domingos".

Posteriormente la Junta Comunal procedió a Juramentar a los nuevos miembros de la Junta Directiva Comunitaria.

INTERVENCIÓN DEL ALCALDE JOSÉ BLANDÓN FIGUEROA

A las 7:00 p.m. el Alcalde del distrito Capital llegó a las instalaciones de la Junta Comunal de Santa Ana, donde sus moradores y el representante de corregimiento junto con su equipo de trabajo lo esperaban. A continuación su intervención:

"Gracias por la espera. Quiero aprovechar para contarles lo que tenemos planeado para Santa Ana".

"Para nosotros es importante el tema de la recuperación de la ciudad, los comercios se han ido... la gente se ha ido mudando... La idea es ver lo que podemos hacer para que vuelva la actividad económica, vuelva el brillo a esta área de la ciudad. Desde esta perspectiva, se está rehabilitando el Mercado de Marisco, debe estar listo para abril/mayo del 2017. Se entregó la orden de proceder para rehabilitar la calle y poner quioscos nuevos en Salsipuedes".



"Hoy el contralor ya refrendó el proyecto que incluye el parque de Santa Ana, la peatonal desde Santa Ana hasta la 5 mayo, con adoquines nuevos, luminarias, aceras, quioscos nuevos e iguales. Cuando ese proyecto llegue seguirá desde la Justo Arosemena hasta la Estación del Metro pegando con la Vía España, con iluminado y arborizado... Cuando llegue a Vía España seguirá desde el cruce de la Vía España con Vía Porras hasta Vía Porras. Se construirán 400 estacionamientos en el antiguo Edificio Edén. También ya se licitó la remodelación del Estadio Santa Rita".

"Queremos eventualmente que lo que haremos en la peatonal hasta Santa Ana, se logre en la calle C de Santa Ana. Todo esto es posible gracias a los fondos de la descentralización y lo hemos podido trabajar en el Consejo Municipal independientemente de partidos políticos. Son proyectos que Dios primero se podrán concretar de aquí al 2019 y de allí en adelante darle continuidad. La Alcaldía está para atender proyectos pequeños pero grandes en necesidades para todas las familias".

"Se van a reubicar a los buhoneros, se consiguió el terreno que está al lado de la Asamblea Nacional. El dueño de ese terreno ya firmó contrato con nosotros... se va a reubicar la piquera para colocar quioscos nuevos. Los arrendatarios que estarán temporalmente en la isleta, regresarán al mercado de artesanías...".

"Yo les pido como residentes que no vean el área como está... imagínense una peatonal arreglada con mobiliario nuevo, con quioscos bonitos... una Salsipuedes arreglada, las calles despejadas en Calidonia. Y díganme que no vendrá más gente a comprar, a pasear, a vivir. Lo que queremos es que vuelva la gente a vivir en el barrio. En la medida que eso suceda va a haber más oportunidad de trabajo para la gente de Santa Ana y de Calidonia".

El alcalde habló de otros proyectos de áreas aledañas como la licitación del Plaza Amador. Y dijo, "por eso es importante que trabajemos en conjunto Alcaldía/Juntas Comunales".

INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD

Juan Bazán 8-437-752

"Está muy bonito todo... hay problemas de aguas negras, eso desanima a la gente de la comunidad. Hoy se constituyeron las nuevas juntas directivas y necesitamos apoyo de los moradores para mantener esa pintura y todos los arreglos que se hagan.

Necesitamos resolver el caso de los adolescentes e ingresarlos en la mano de obra de estos proyectos".

Alcalde R./.

"La idea es que la mano de obra sea principalmente de los barrios, en los proyectos de pintura también se verá este tema".

"Sobre las corregidurías, lo principal es generar conciencia en la comunidad. Tienen que valorar que a pesar de que el barrio está desmejorado ustedes viven en un lugar privilegiado que además de formar parte de la historia del país se encuentra cerca del mar... saben en ¿cuántos lugares en el mundo la gente paga grandes cantidades de dinero por estar al lado del mar?"



El alcalde dio a conocer el proyecto Presupuesto Participativo y la fecha para Santa Ana, que será el 20 de agosto.

Eliécer Bristán- MORADOR

8-436-820

"El único que me apoya es Jair Martínez... ya he ido a la Alcaldía y cero respuesta... no me merezco esto, llevo años apoyando el futbol en los jóvenes".

"Nos quitaron el estadio Maracaná, yo le agradezco a usted y a Pandeportes y a todos los involucrados en la remodelación del estadio, pero quiero pedirles que se haga un patronato para el Santa Rita. Porque yo como santanero me va a doler que no podamos usar el estadio y que vengan otros a utilizar lo que nos pertenece. Yo me voy a dedicar a recoger firmas para que sea un patronato y no pertenezca a una sola institución".

"El segundo punto, en Santa Ana ya no hay áreas verdes... desde la época de Juan Carlos Navarro, fuimos a conversar con su gente para conservar las canchas y las desaparecieron todas. Queremos que tomen en cuenta un buen parque recreativo turístico, como hicieron en El Chorrillo en su famosa Calle 8".

Alcalde Minuto 25-28

R/.

"El tema de Santa Rita, nosotros vamos a habilitar entre 20 a 25 instalaciones deportivas nuevas, lo difícil no es solo hacerlas sino darle el mantenimiento y para ello también queremos armar patronatos e involucrar empresas privadas. Fuera de esto, lo del Maracaná es una historia distinta, allá hicieron un estadio para miles de personas... acá será algo más pequeño. Y el Maracaná es un patronato donde se metió El Chorrillo, El Plaza, Pandeportes y lo tienen acaparado otras ligas como la LPF".

"Ahora va a estar en Andy Alonso, el Belisario Porras, el Santa Rita, el Roberto Kelly, el Felipillo en la 24, vamos a arreglar el Plaza Amador. Hoy subió la licitación del Artes y Oficios, se van a arreglar las gradas y a techar. Se están haciendo varias canchas en el área Este y se tendrá más oferta. También estamos en la disposición y la idea de pintar los edificios ayudará a ir mejorando poco a poco el aspecto del barrio".

"También estamos hablando con el IDAAN para que cuando comencemos con los proyectos, ellos se puedan integrar y trabajar en el desagüe, línea sanitaria y seguir con el trabajo de soterramiento y aceras... ese es un poco de la perspectiva que tiene la Alcaldía. Sobre la ayuda que necesitas vamos a ver cómo te ayudamos en la Alcaldía y con el apoyo de Jair".

"También se nos pidió arreglar la cancha del Instituto, lo tenemos en mente para ver si podemos hacerlo más adelante".

"La calle estudiante es una de las mejores calles que tiene Panamá por su arquitectura. Hicimos un recorrido con uno de los arquitectos urbanistas. Ustedes no tienen idea de la riqueza arquitectónica que hay en Santa Ana, vale la pena restaurarla... eso es parte de lo que queremos hacer... no podemos hacerlo todo en un período, va a quedar mucho trabajo para después, pero que eliminemos esa tendencia de que aquí todo va peor, y de que tengamos la esperanza de que va a ser mejorando".

H.R. Jair Martínez

"Los proyectos que ha manifestado el alcalde llevan planificación, al igual de lo que están a futuro. Él ha participado de distintos foros internacionales donde ha adquirido experiencia y podido contar con la asesoría de muchos otros países que ya han realizado el rescate de barrios como el nuestro".

"Nos vamos a sentir doblemente orgullosos cuando todas estas obras se concreten y que cuenten con la aprobación y respaldo de toda la comunidad y valoren este



tipo de accionar que ha tomado el alcalde... quien se ha tomado el tiempo de planificar una ciudad ordenada, vistosa... de la cual nos sintamos orgullosos. Es algo que debemos tomar en cuenta y que el barrio tome esa energía, recobrando esa luz... que Santa Ana vuelva a ser lo que era... no solo en lo estético sino en su entorno como seres humanos, con el espíritu de vecindad donde la gente sepa que es lo correcto".

El H.R. finalizó su intervención agradeciendo al alcalde por tomarse el tiempo para participar en este tipo de actividades, al igual que la asistencia de los vecinos de la comunidad.



ANEXO FOTOGRÁFICO

PINTURA DE EDIFICIOS Y CAMBIO DE TECHOS

CORREGIMIENTO DE SANTA ANA



H.R. de Santa Ana Jair Martínez y el Alcalde José Blandón Figueroa.



Intervención del Alcalde del distrito Capital José Blandón Figueroa, acompañado del H.R. de Santa Ana Jair Martínez.



Intervención del H.R. de Santa Ana, Jair Martínez.



Moradores de Santa Ana escuchan la intervención del alcalde José Blandón Figueroa.



Intervención del residente de Santa Ana, Eliécer Bristán.



Moradores asistentes a la consulta ciudadana.



Intervención de otro miembro de la comunidad.



Moradores votan a favor de la realización de los proyectos.



Moradores de la comunidad firman el Acta de Consulta Ciudadana.





H.R. Jair Martínez firma el Acta de Consulta Ciudadana.



Luis Laguna de la Dirección de Atención al Ciudadano de la Alcaldía de Panamá,
durante la firma del acta.



Posteriormente se juramentó a las Juntas Directivas de la comunidad.