

2da CONSULTA CIUDADANA

RENOVACIÓN DEL
ESPACIO PÚBLICO

VIA ARGENTINA - EL CANGREJO

LUNES 30 DE NOVIEMBRE | 6:00 P.M.
COLEGIO DE LA SALLE | AULA MAGNA

TE INVITAN



ALCALDÍA DE PANAMÁ

cemosa
Impulsando tu desarrollo

TAPIA
WATSON
arquitectos

UN BARRIO CAMINABLE

- UNA CAMINATA SEGURA
- UNA CAMINATA ÚTIL
- UNA CAMINATA CÓMODA
- UNA CAMINATA INTERESANTE

UNA CAMINATA SEGURA



Newbury street, Boston



Costa del Este, Ciudad de Panamá



Aceras bien iluminadas



Arboles que protejan las aceras



Estacionamientos vehiculares
protegiendo las aceras

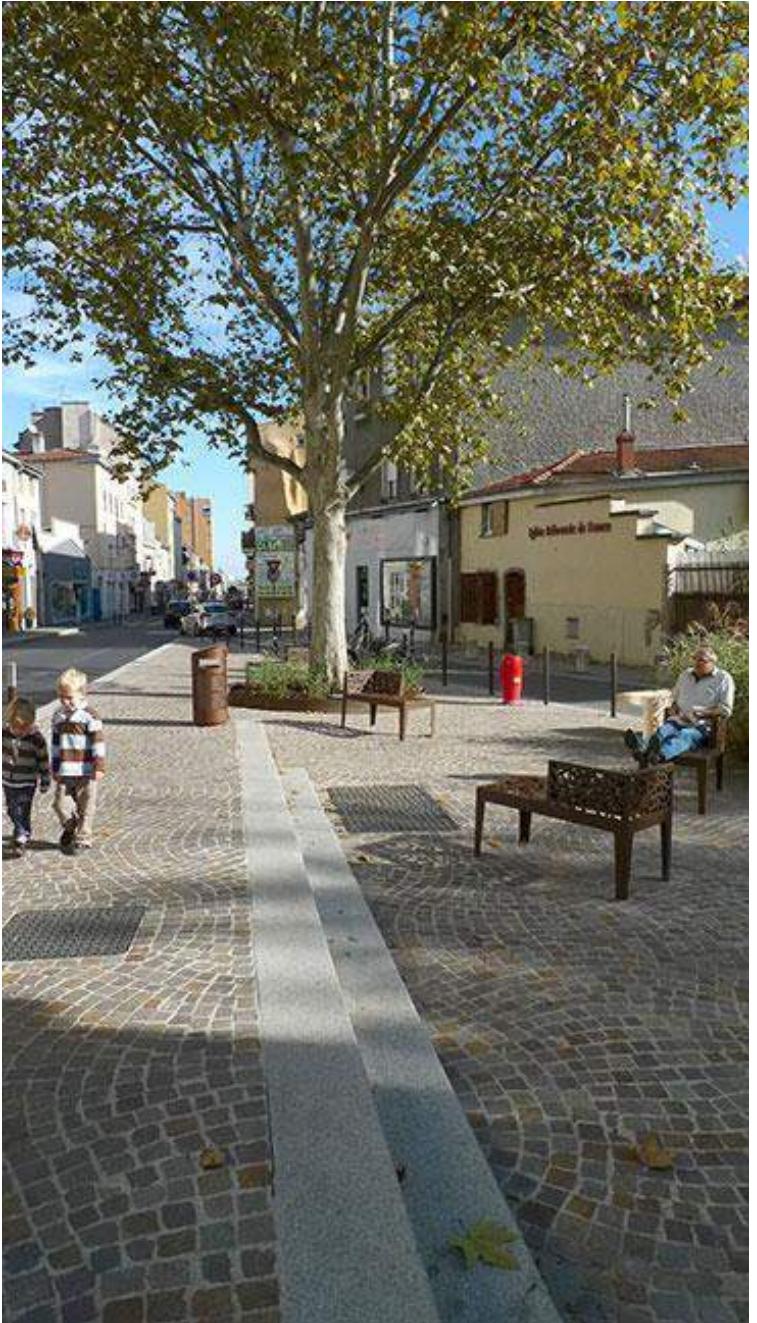


Caso en el que se aplica los dos criterios; arboles y estacionamientos



Un árbol puede salvar una vida

UNA CAMINATA UTIL



Sirve para llegar a lugares de recreación como parques y plazas



Sirve para llegar a restaurantes/comercios

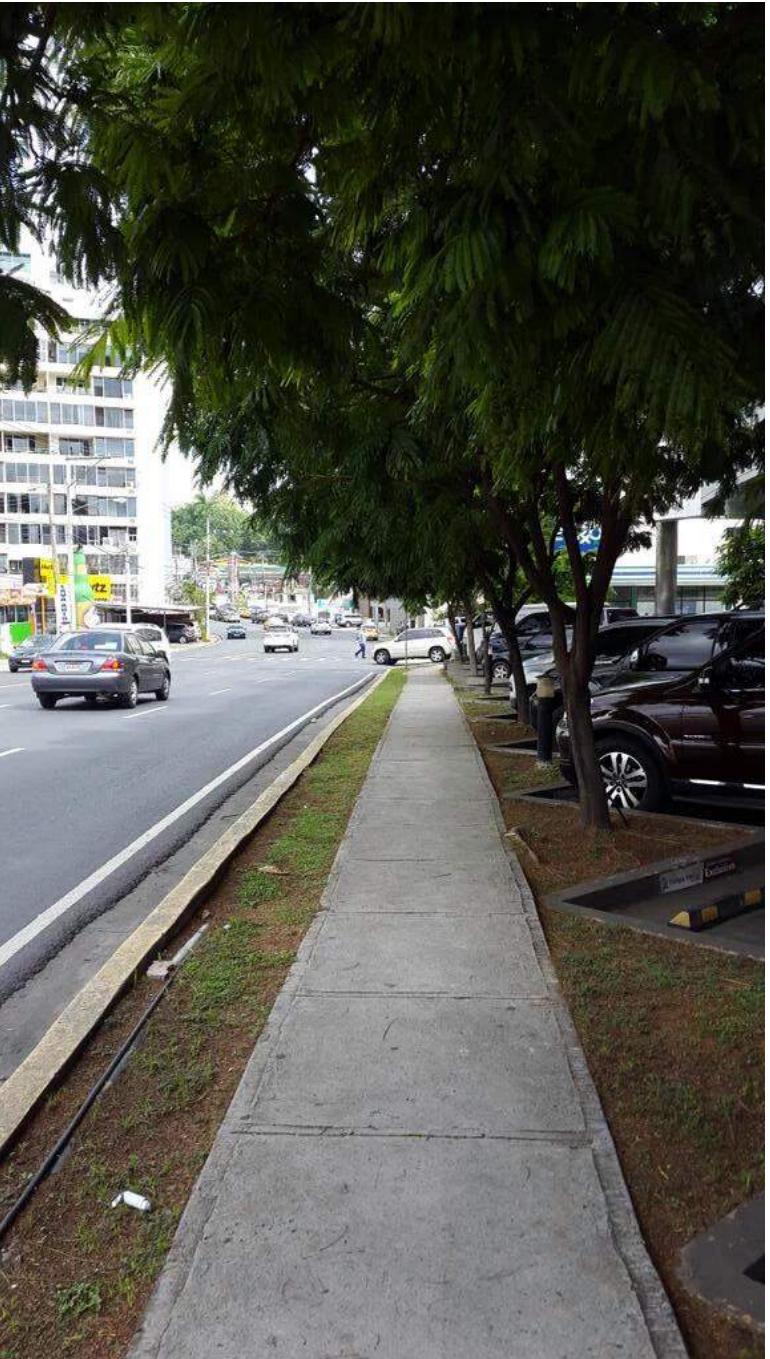


Debe tener la cantidad suficiente de estacionamientos
30% del tranque vehicular se debe a vehículos buscando estacionamientos

UNA CAMINATA COMODA



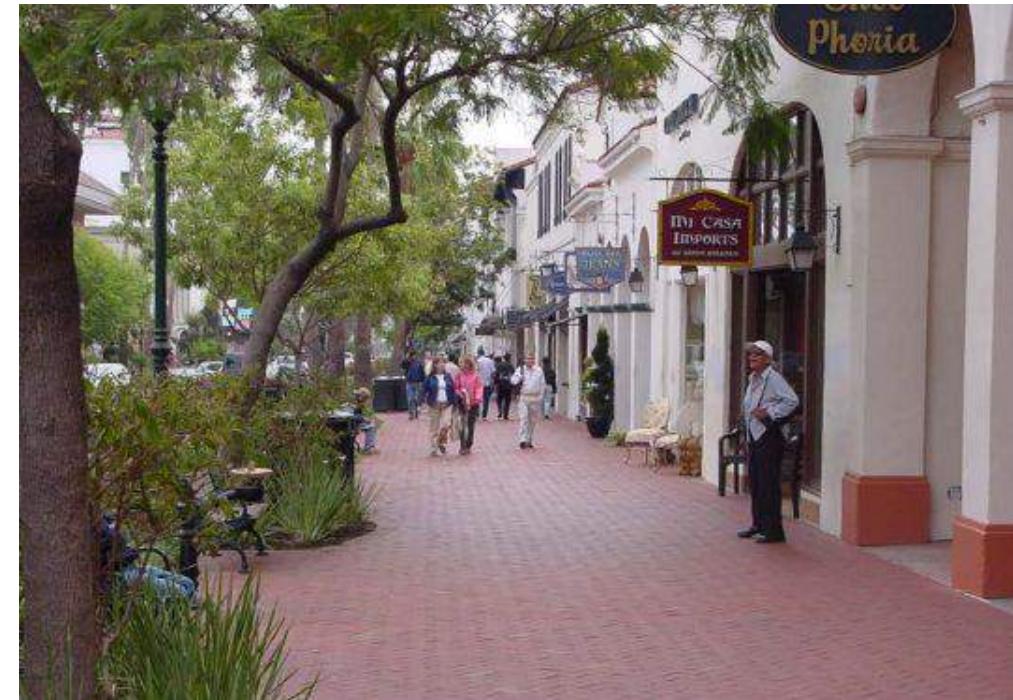
Buena señalización para que el usuario pueda orientarse dentro del espacio



Los arboles cubren:

- Un 80% de la incidencia solar
- Un 15% de la lluvia

Arboles que le brinden sombra



Edificios que moldean la calle



Evitar estacionamientos frente a los edificios



Speed Table
Pavimento todo al mismo nivel, excelente para discapacitados y coches

UNA CAMINATA INTERESANTE



Evitar lo uniforme



Mantener el uso comercial en Planta Baja



Te lleva a descubrir nuevos espacios como parques, plazas y monumentos

CONSULTA CIUDADANA

RENOVACIÓN DEL
ESPACIO PÚBLICO
VIA ARGENTINA - EL CANGREJO



PROBLEMATICAS PRINCIPALES

PROBLEMÁTICA EN EL CANGREJO

CONSIDERAMOS UN PROBLEMA CUALQUIER SITUACIÓN QUE INTERRUMPA LA ACERA Y EL PASO LIBRE DEL PEATÓN, QUE VAYA CONTRA EL ORDEN Y LA BELLEZA DEL BARRIO, QUE SEA INSEGURA O INSALUBRE Y CUALQUIER CONSTRUCCIÓN ILEGAL O EN INCUMPLIMIENTO DE LA NORMA VIGENTE.

★ ACERAS INTERRUMPIDAS O EN MAL ESTADO



★ BASUREROS PRIVADOS FUERA DE LÍNEA DE PROPIEDAD



★ COMERCIOS EN SERVIDUMBRE



★ ESTACIONAMIENTOS EN LA ACERA O DENTRO DE ESTA



PROBLEMÁTICA EN EL CANGREJO

CONSIDERAMOS UN PROBLEMA CUALQUIER SITUACIÓN QUE INTERRUMPA LA ACERA Y EL PASO LIBRE DEL PEATÓN, QUE VAYA CONTRA EL ORDEN Y LA BELLEZA DEL BARRIO, QUE SEA INSEGURA O INSALUBRE Y CUALQUIER CONSTRUCCIÓN ILEGAL O EN INCUMPLIMIENTO DE LA NORMA VIGENTE.

★ ACERAS INTERRUMPIDAS O EN MAL ESTADO



★ BASUREROS PRIVADOS FUERA DE LÍNEA DE PROPIEDAD



★ COMERCIOS EN SERVIDUMBRE



★ ESTACIONAMIENTOS EN LA ACERA O DENTRO DE ESTA



PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

AGUAS NEGRAS

AGUAS NEGRAS

EXISTENTE

- Red actual de 8" hormigón

PROPIUESTA

- Colectoras con diámetros desde 8" a 24"
- Descongestionaría la red sanitaria actual.
- Mejoramiento de las cámaras sanitarias existentes y conexiones.

INUNDACIONES



Vistas de casos donde se inundan las calles al momento de fuertes lluvias



Condición de drenajes pluviales existentes

PROPUESTA

- Requiere mejorar los tragantes y cajas existentes y la construcción de otras deterioradas.
- Requiere reubicar tragantes de esquinas.
- Producto del diseño de intersecciones se requerirá red pluvial y tragantes complementaria.

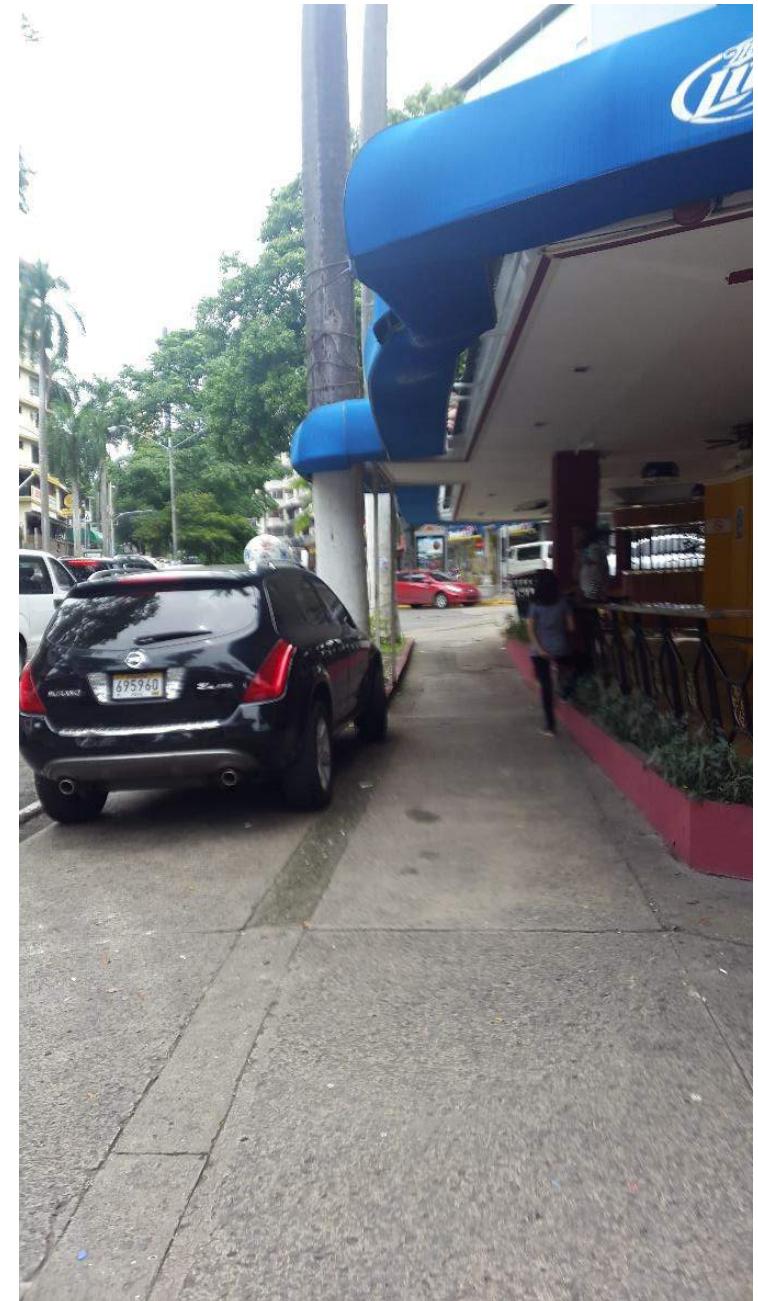


OBSTRUCCION PEATONAL



Actualmente hay **73** puestos de estacionamientos invadiendo la servidumbre



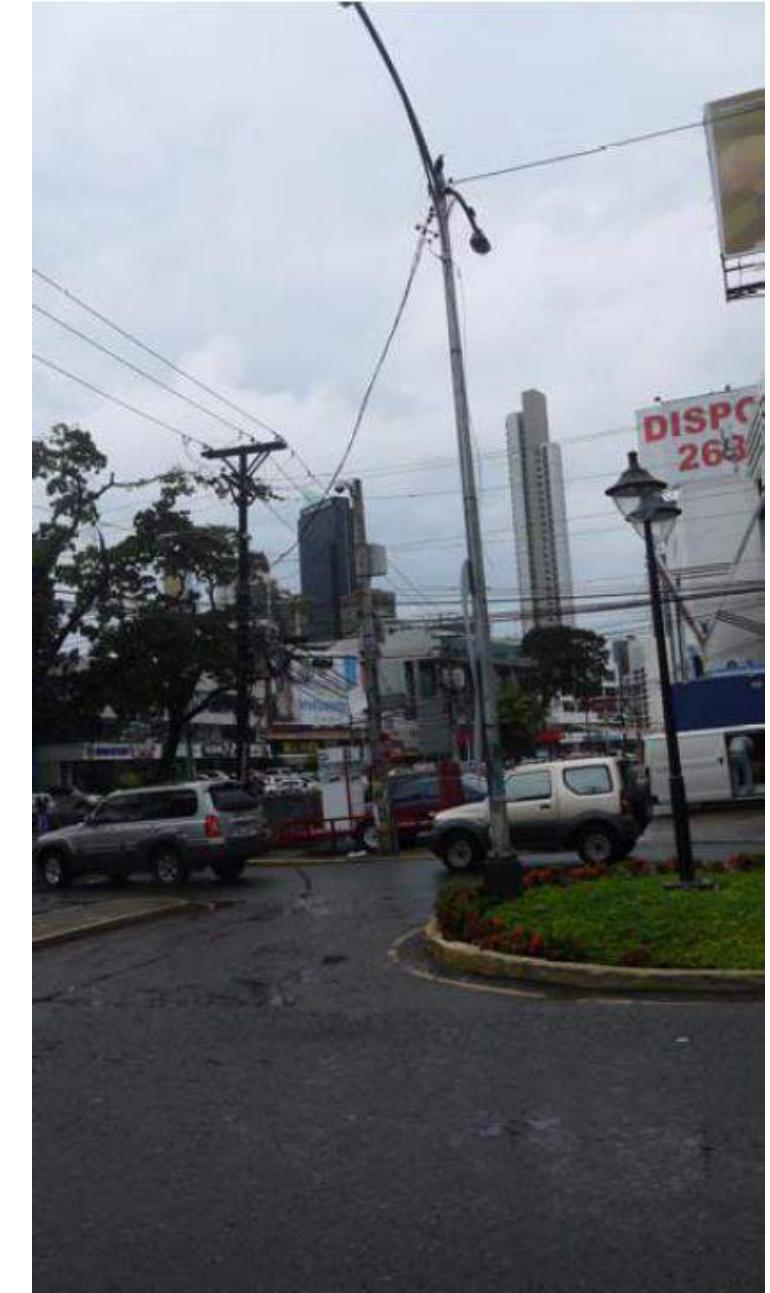


**El 12% de los edificios invaden servidumbre
El 15% de los edificios invaden servidumbre
con aleros**



Vista de obstaculización
de acera debido a postes
de suministro eléctrico

FALTA DE ILUMINACION



Existente

- Luminarias insuficientes;
- Tipologías diferentes de luminarias.
- La red eléctrica de luminarias está mayormente soterrada.



Propuesta

- Luminarias cada 20 metros
- Unificar luminarias.
- La red eléctrica de luminarias totalmente soterrada.

DESECHOS SOLIDOS

SITUACION ACTUAL

- Los desechos Urbanos domiciliarios realizados por Green View, S.A. supervisados por AAUD
- En 2016 recolección será por AAUD
- Actualmente se dispone de la basura de lunes a sábado en horario nocturno con dos camiones de 25 yd³

El 23% de los edificio tiene el basurero en la servidumbre



Propuesta



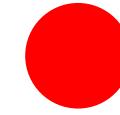
Plazas de disposición de basuras a no mas de 10 metros.

Propuesta



Se unificarán los contenedores de basura peatonal a lo largo de la vía

Contenedores de
basura personal

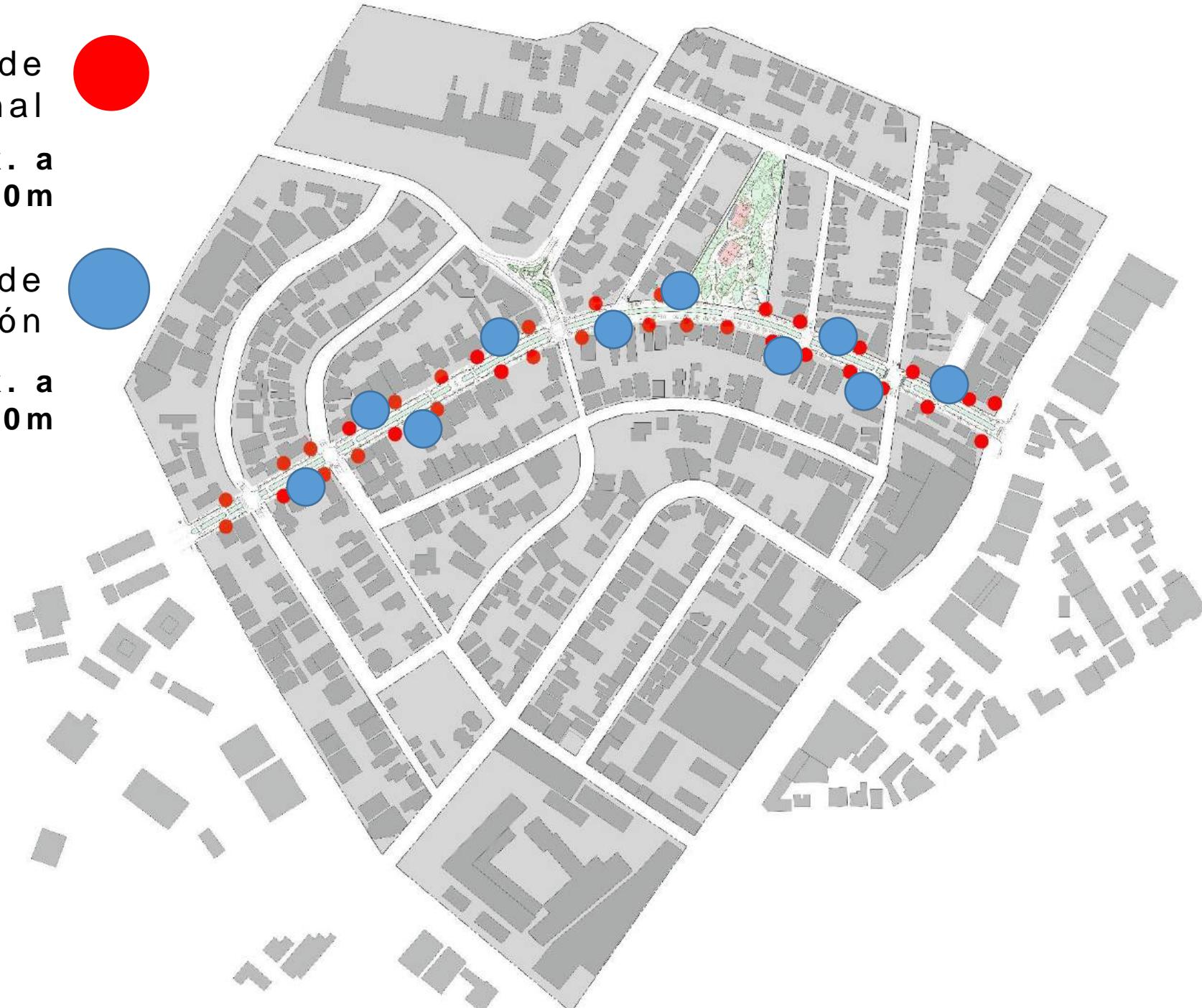


**Colocados aprox. a
cada 60m**

Contenedores de
recolección



**Colocados aprox. a
cada 150m**



SEGURIDAD

Cámaras de vigilancia

Cámaras de vigilancias
conectadas al sistema de
monitoreo del Municipio



PLAZAS Y PARQUES



Cabeza de Einstein



COMER AL AIRE LIBRE



PLAZA DE PASO



PARQUE UBANO



VEGETACIÓN ABUNDANTE



Parque Andrés Bello

JUEGOS PARA NIÑOS



PARQUE ABIERTO Y PLAZA

BOSCOso



PARQUE CERRADO Y BOSCOso

MIXTO PLAZA Y DEPORTIVO



IDEAS PARA PISOS, PAVIMENTOS, ACERAS, MATERIALES, TEXTURAS Y DEMÁS A SER UTILIZADOS EN PARQUES Y ACERAS



PLAZAS Y PARQUES



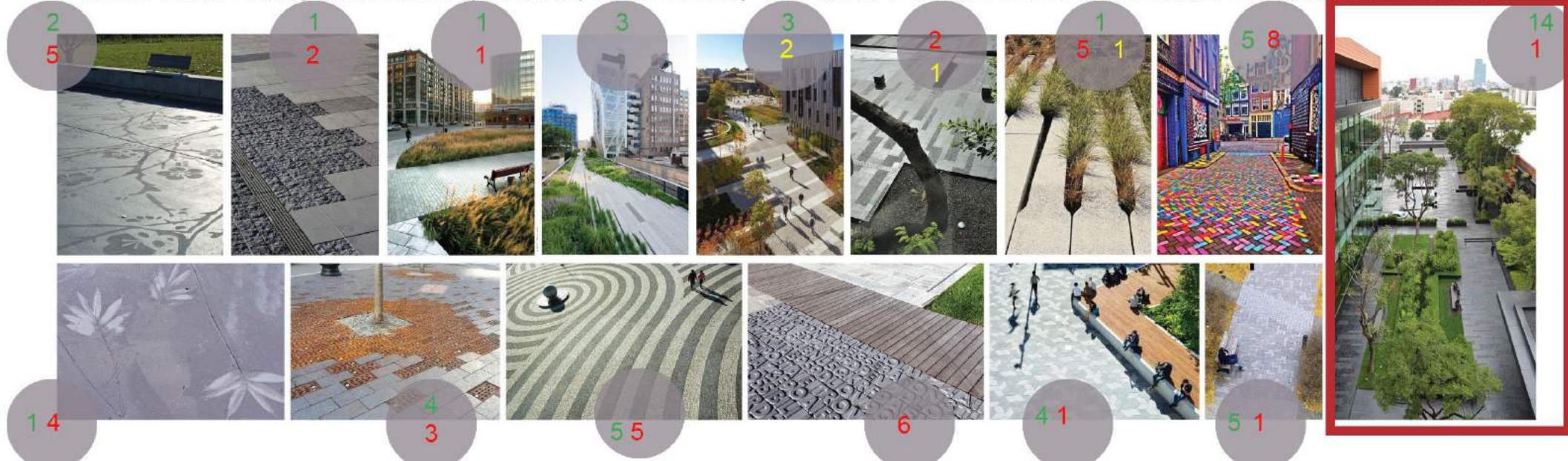
Cabeza de Einstein



Parque Andrés Bello



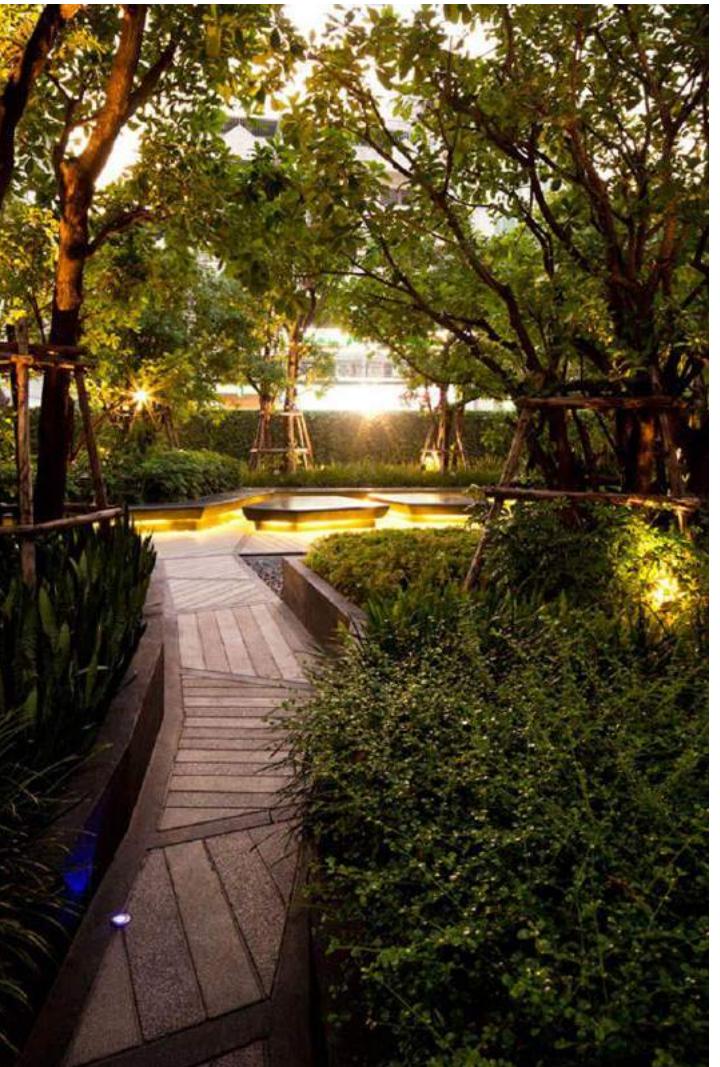
IDEAS PARA PISOS, PAVIMENTOS, ACERAS, MATERIALES, TEXTURAS Y DEMÁS A SER UTILIZADOS EN PARQUES Y ACERAS



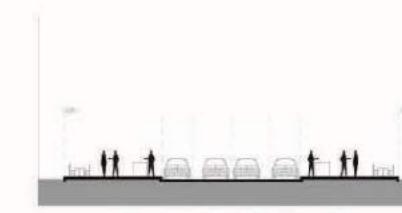
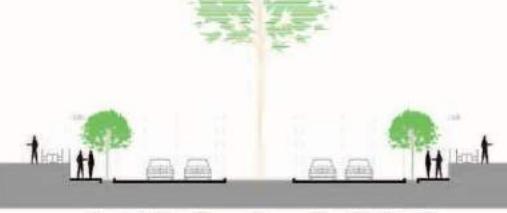
MONUMENTO CABEZA DE EINSTEIN



PARQUE ANDRES BELLO



► SECCIONES DE VÍA



IDEAS PARA MOVILIDAD ALTERNATIVA

TAXI PERSONALIZADO



BICICLETAS DE ALQUILER



HOP ON - HOP OFF



CICLOVÍA 100% DEDICADA



BUS DE RUTA INTERNA



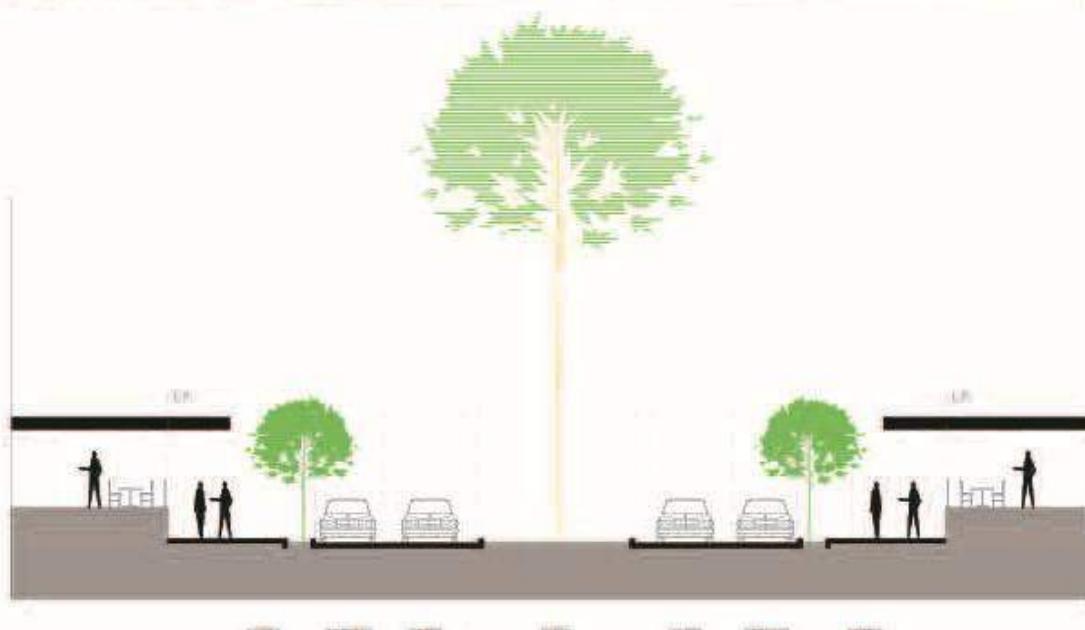
TREN LIGERO URBANO

SECCIONES DE VÍA



IDEAS PARA MOVILIDAD ALTERNATIVA





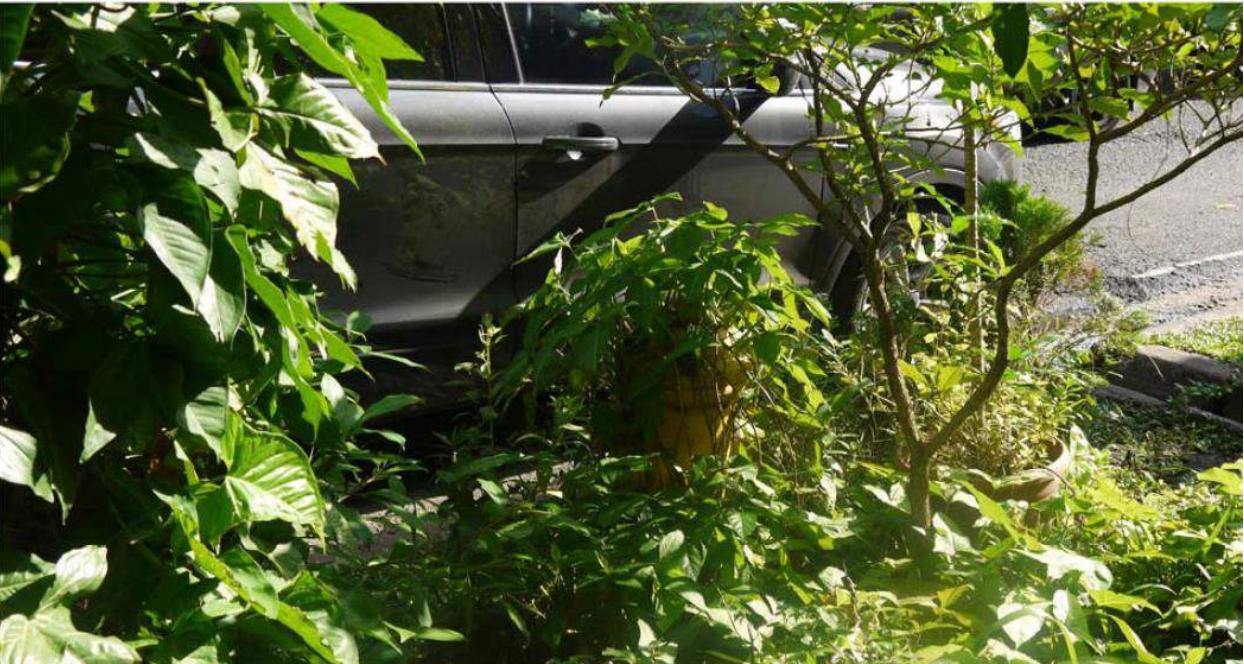
SECCIÓN ACTUAL

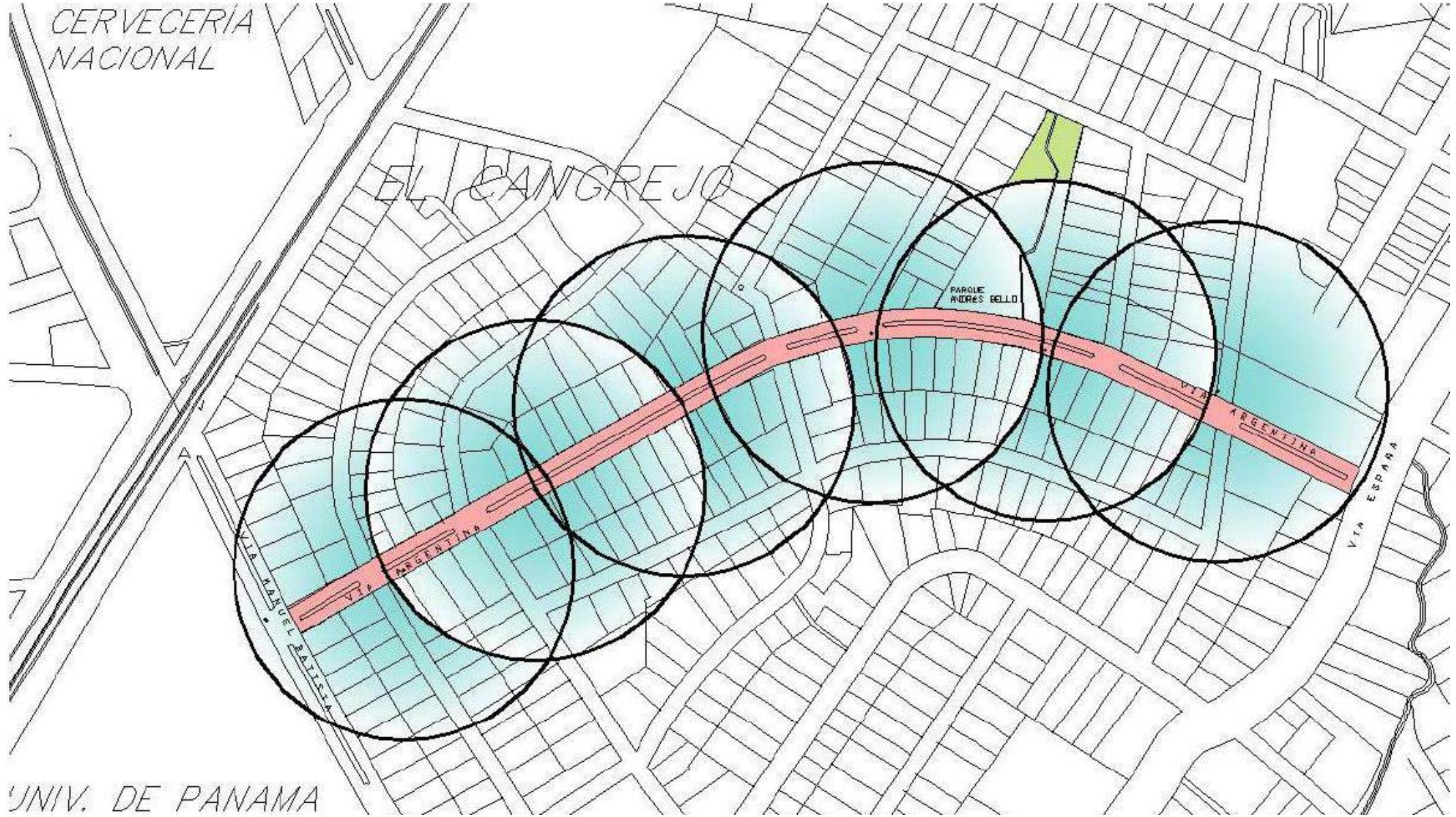


SECCIÓN ACTUAL MÁS CICLOVÍA

DIAGNÓSTICO DE INFRAESTRUCTURA

SISTEMA DE COMBATE A INCENDIOS





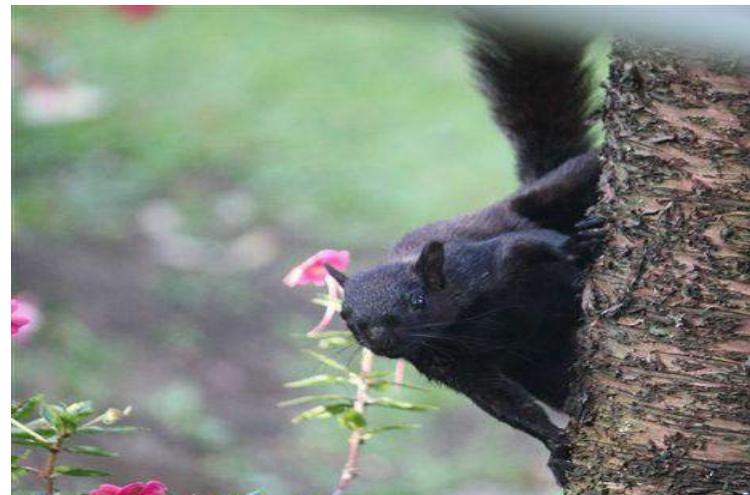


Vista de edificios en Vía Argentina que cuenta con siamesas

PAISAJISMO

PAISAJISMO URBANO

Se basa en la integración de la naturaleza con el entorno urbano y las especies ya existentes. Como mantenerlas y crearle hábitats a las especies de animales que se han acoplado a la vida urbana y puedan permanecer en su área.



ANTECEDENTE:

Se analizaron todos los arboles existentes para determinar las condiciones en que se encuentran actualmente y que función representan en el pequeño ecosistema; a que especie benefician y que beneficio representan para los residentes

RESULTADO:

Existen pocas plantas que resuelvan la alimentación de las especies; que no sean las palmas reales, las cuales no dan beneficios adicionales a los peatones. Estéticamente son parte de la identidad de Vía Argentina. Como lo fue en su momento la Ave Balboa. Se seguirá manteniendo con un orden y en menor cantidad; haciendo un balance visual y funcional entre las especies nuevas que se colocarán



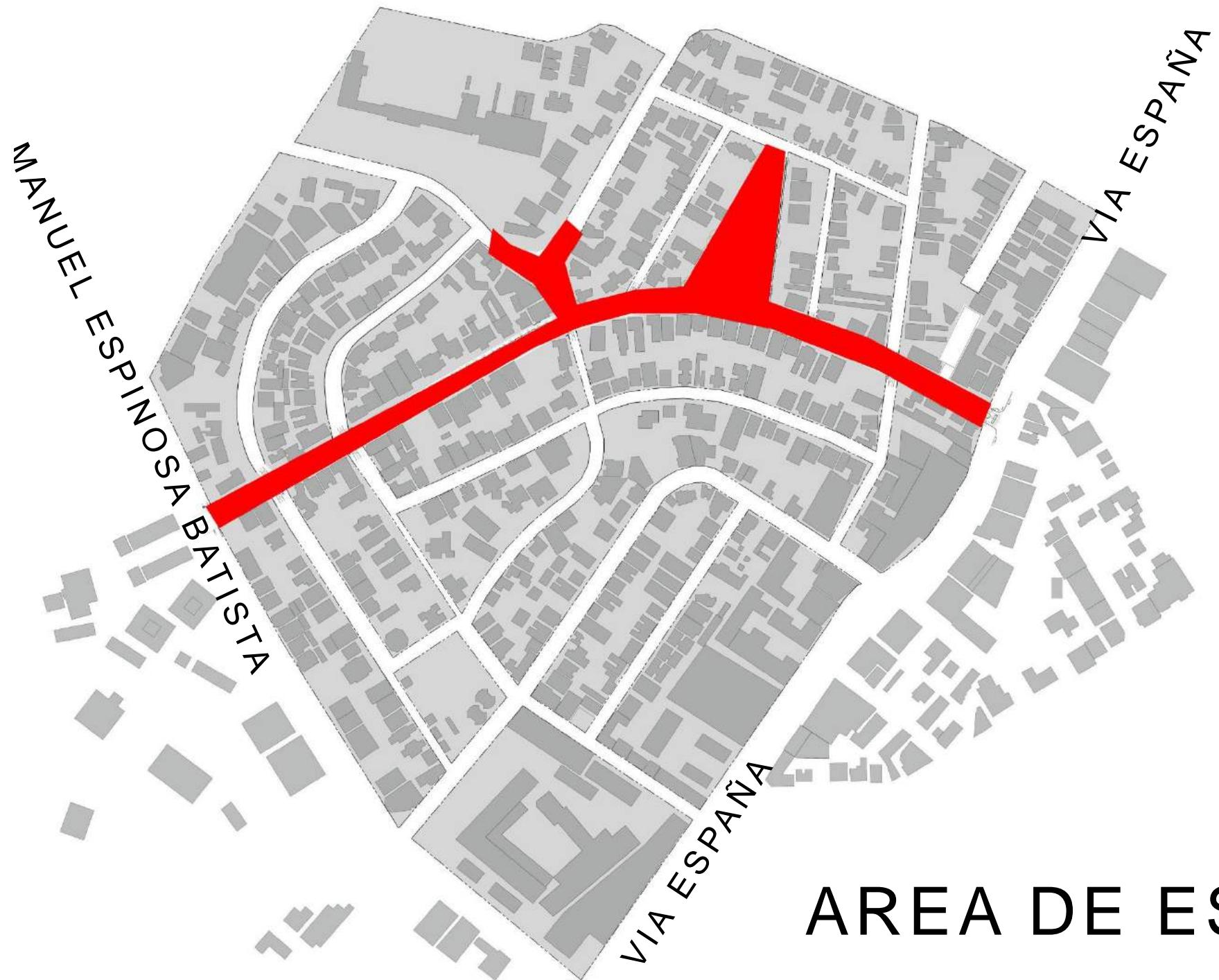


El objetivo del diseño es integrar arboles frutales que brinden un hábitat ideal para la procreación de mariposas, creando un ciclo a lo interno del proyecto para que los insectos, ardillas y pájaros lo adopten como parte del su hábitat que a su vez no perjudique al peatón y briden sombra



Se debe seguir una línea de paisajismo de fácil o casi nulo mantenimiento, existe una gran variedad de plantas que cumplen esas dos premisas, tanto con floración como sin ellas.

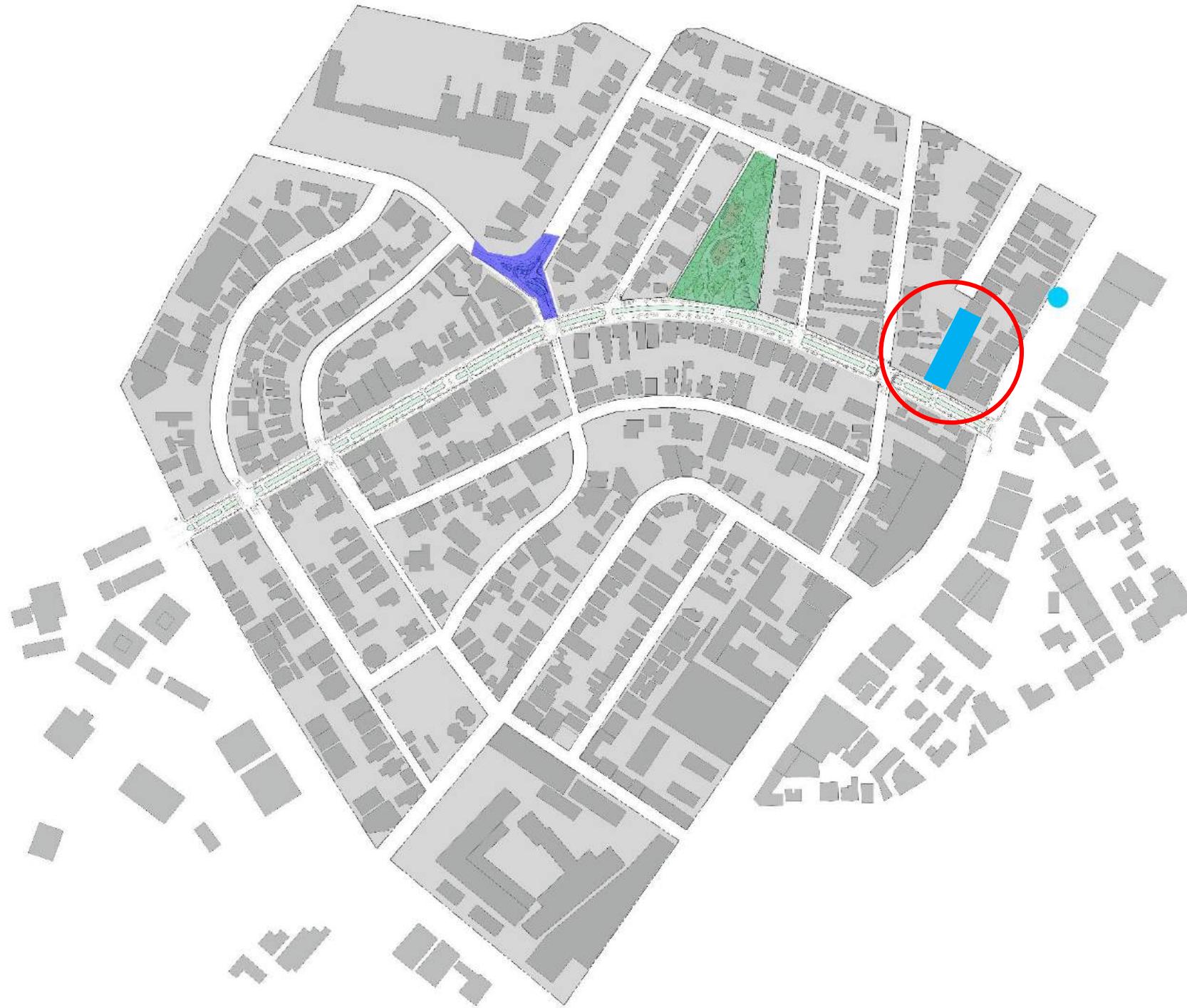
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN



AREA DE ESTUDIO

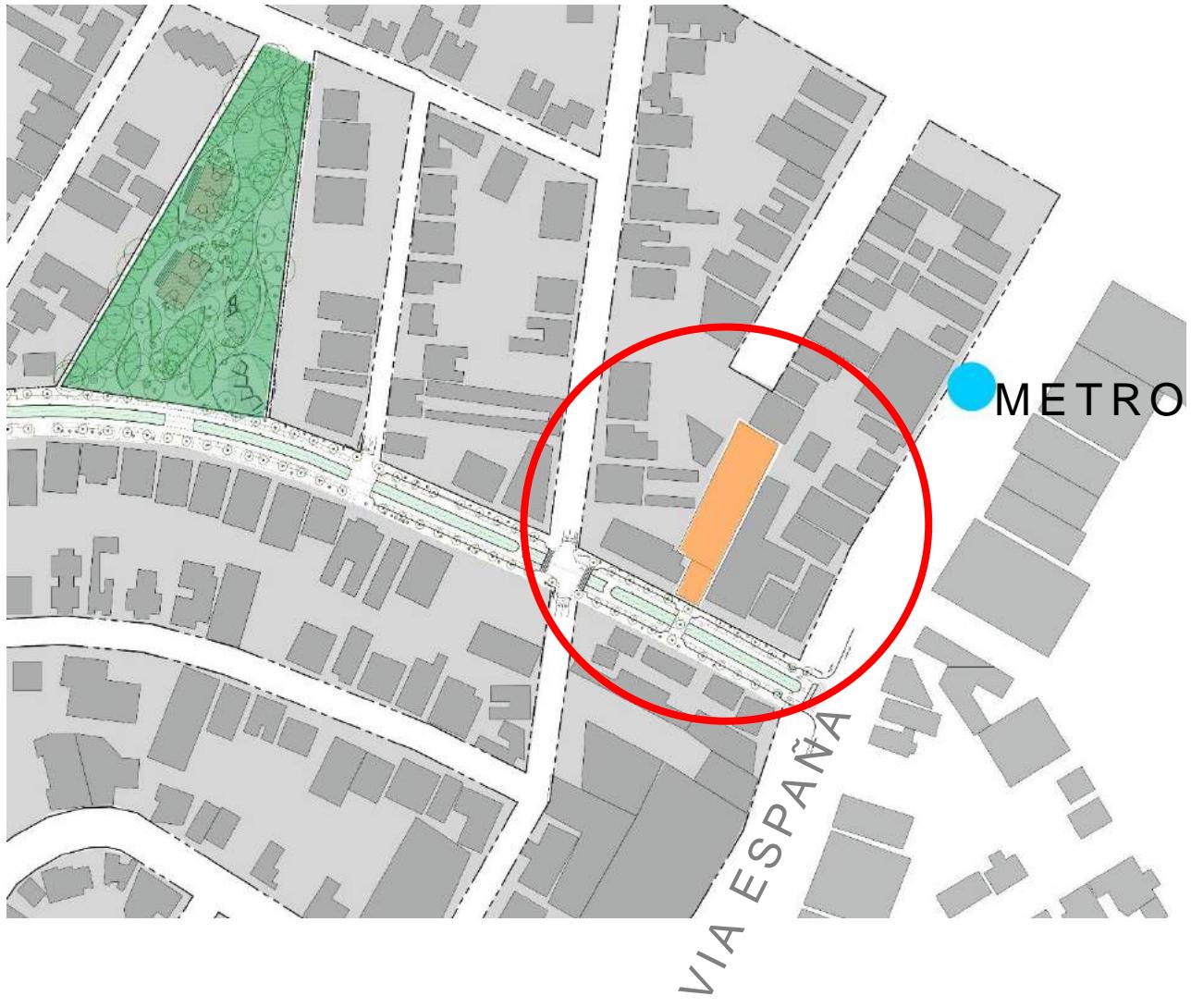
Plaza
Cabeza de
Einstein



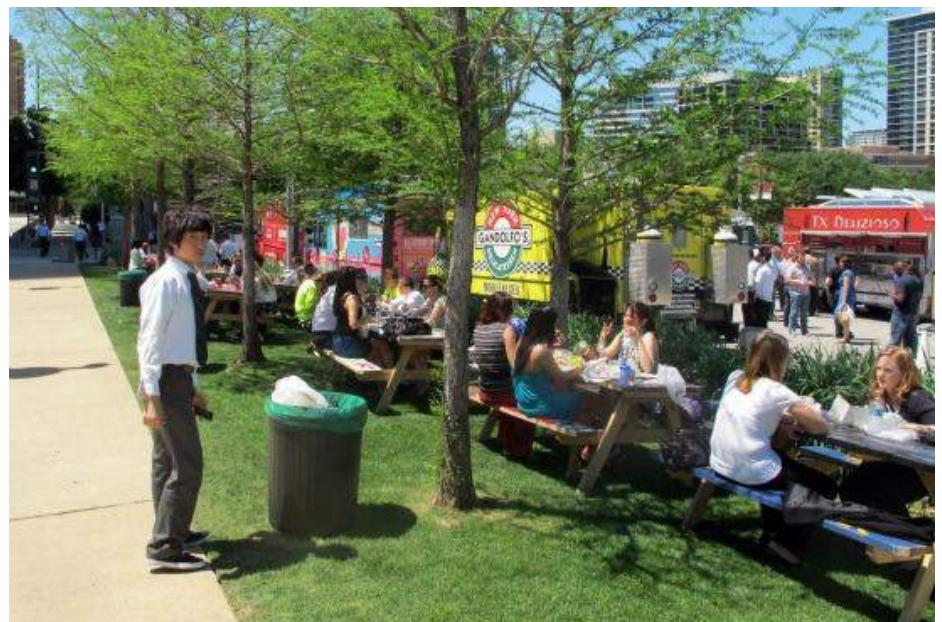








PLAZA ROBERTO DURÁN



ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTOS LATERALES

153



ESTACIONAMIENTOS FRONTALES

73



CONTEO ACTUAL DE ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTOS LATERALES **153**

ESTACIONAMIENTOS FRONTALES **73**

ESTACIONAMIENTOS TOTALES **226**

9 Opciones Edificios
de Estacionamientos



Estacionamientos
laterales = 198

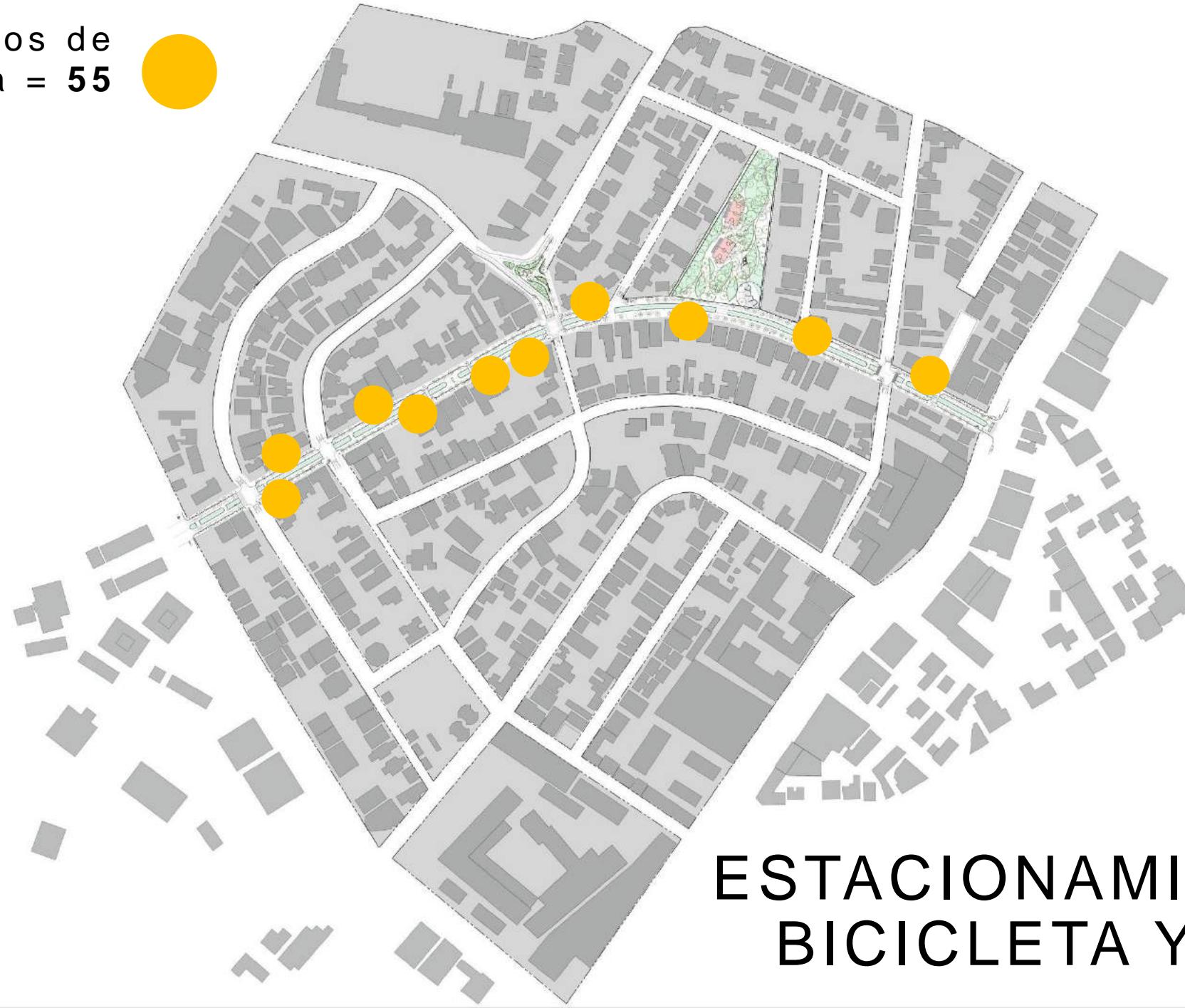


ESTACIONAMIENTOS

Los edificios de estacionamiento deben tener comercio en Planta Baja.



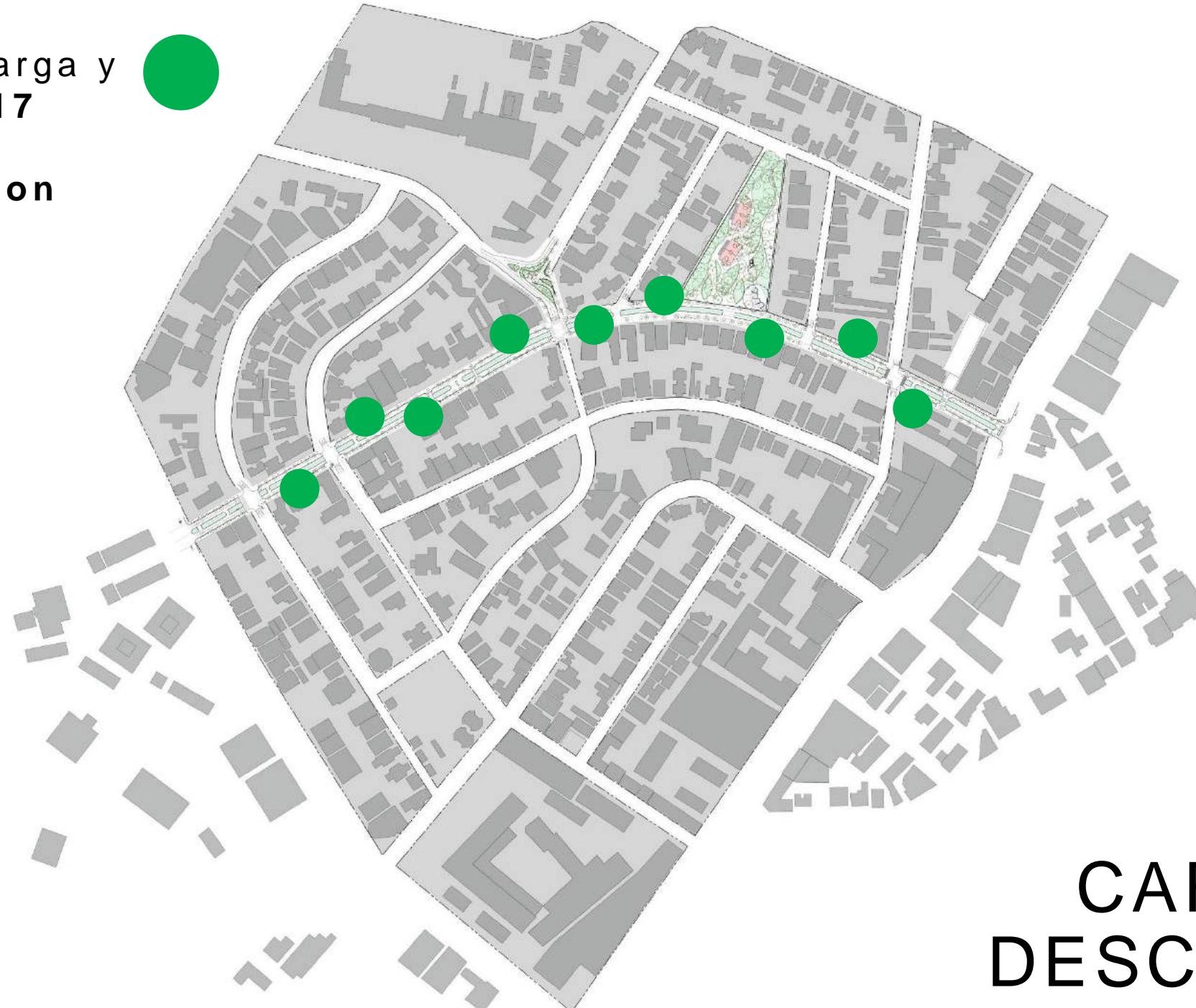
Estacionamientos de
motos y bicicleta = 55



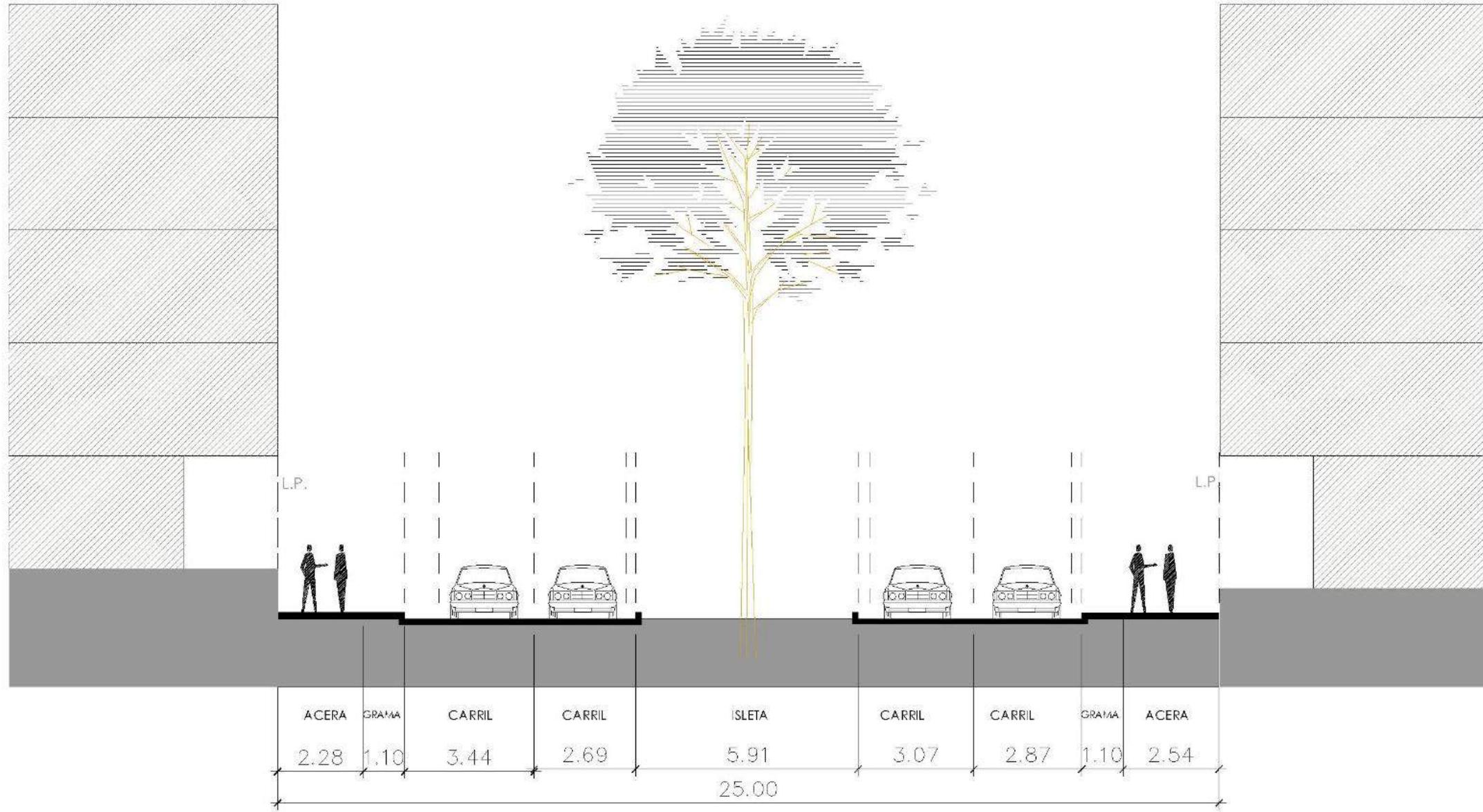
**ESTACIONAMIENTOS
BICICLETA Y MOTO**

Puntos de Carga y
Descarga = 17

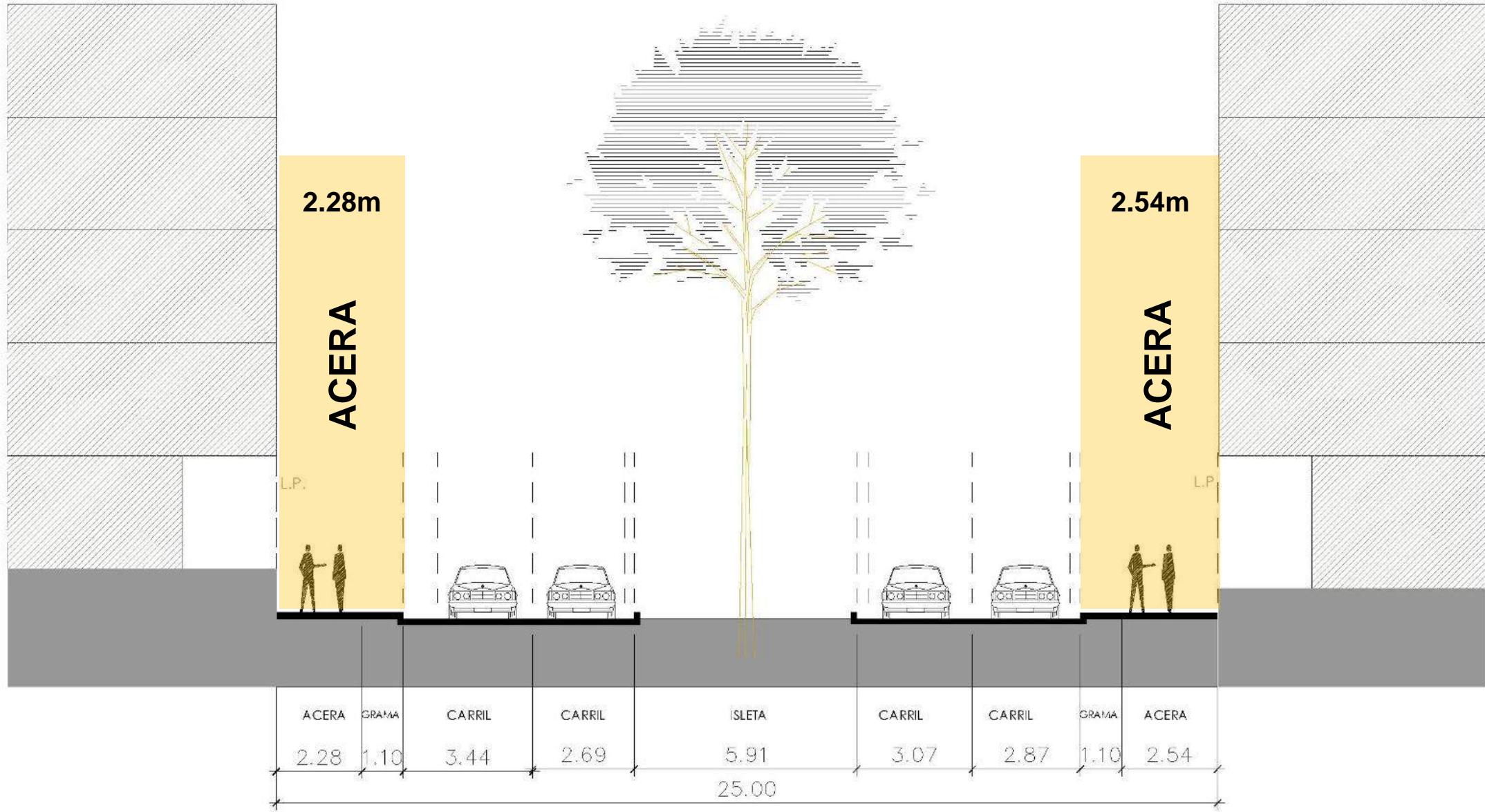
**Regulados con
horarios**



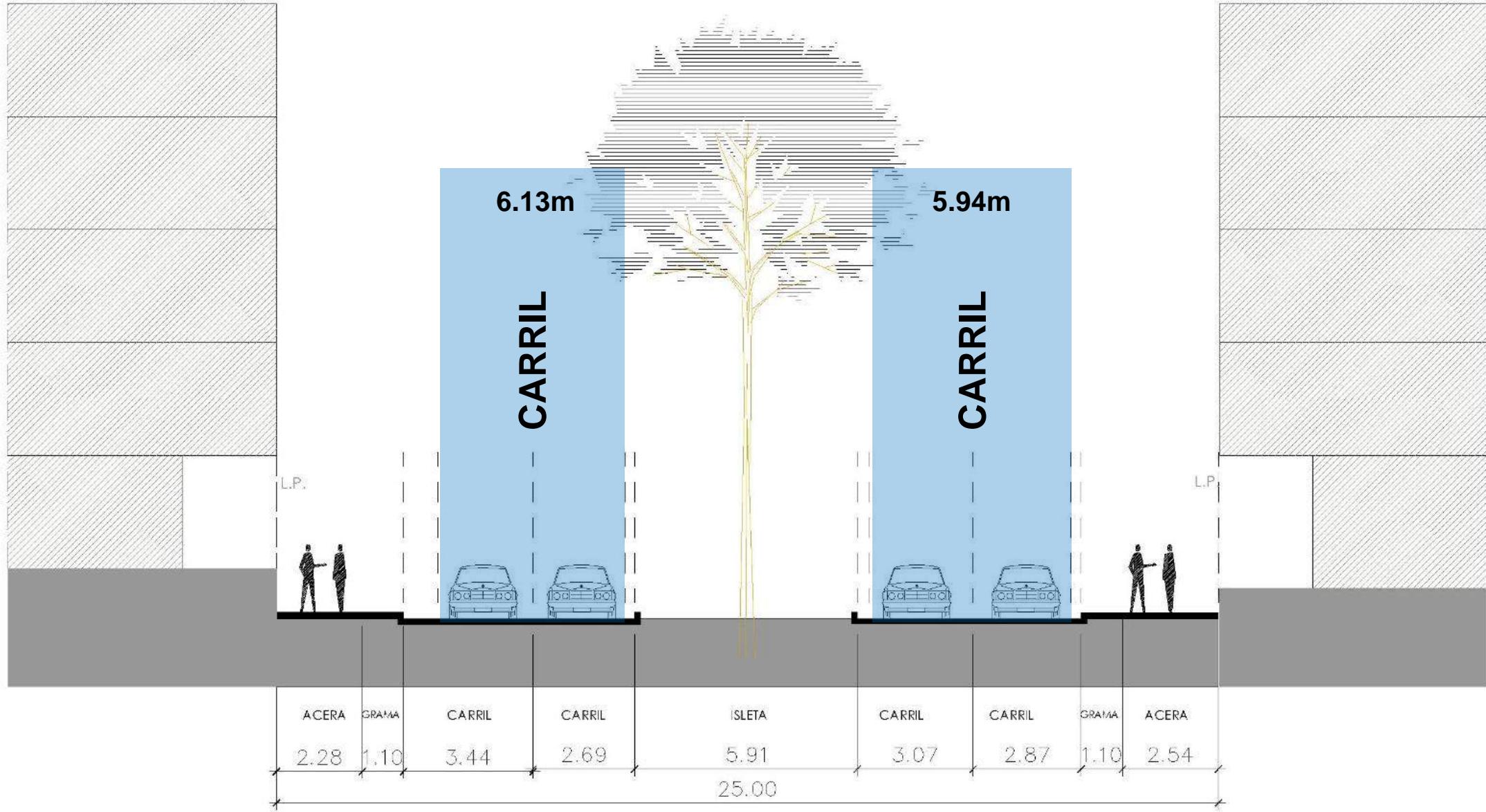
**CARGA Y
DESCARGA**



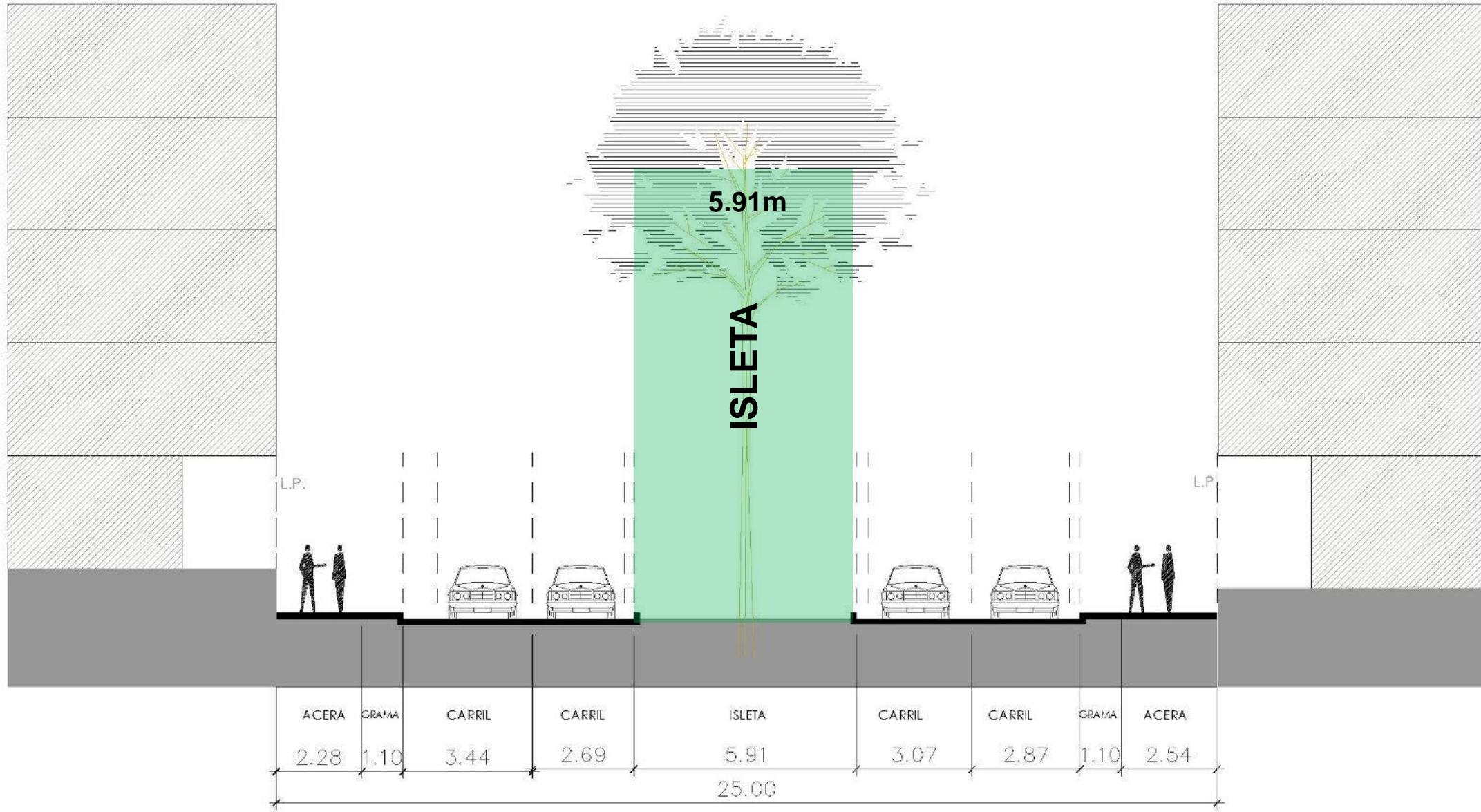
SECCIÓN DE VIA ACTUAL



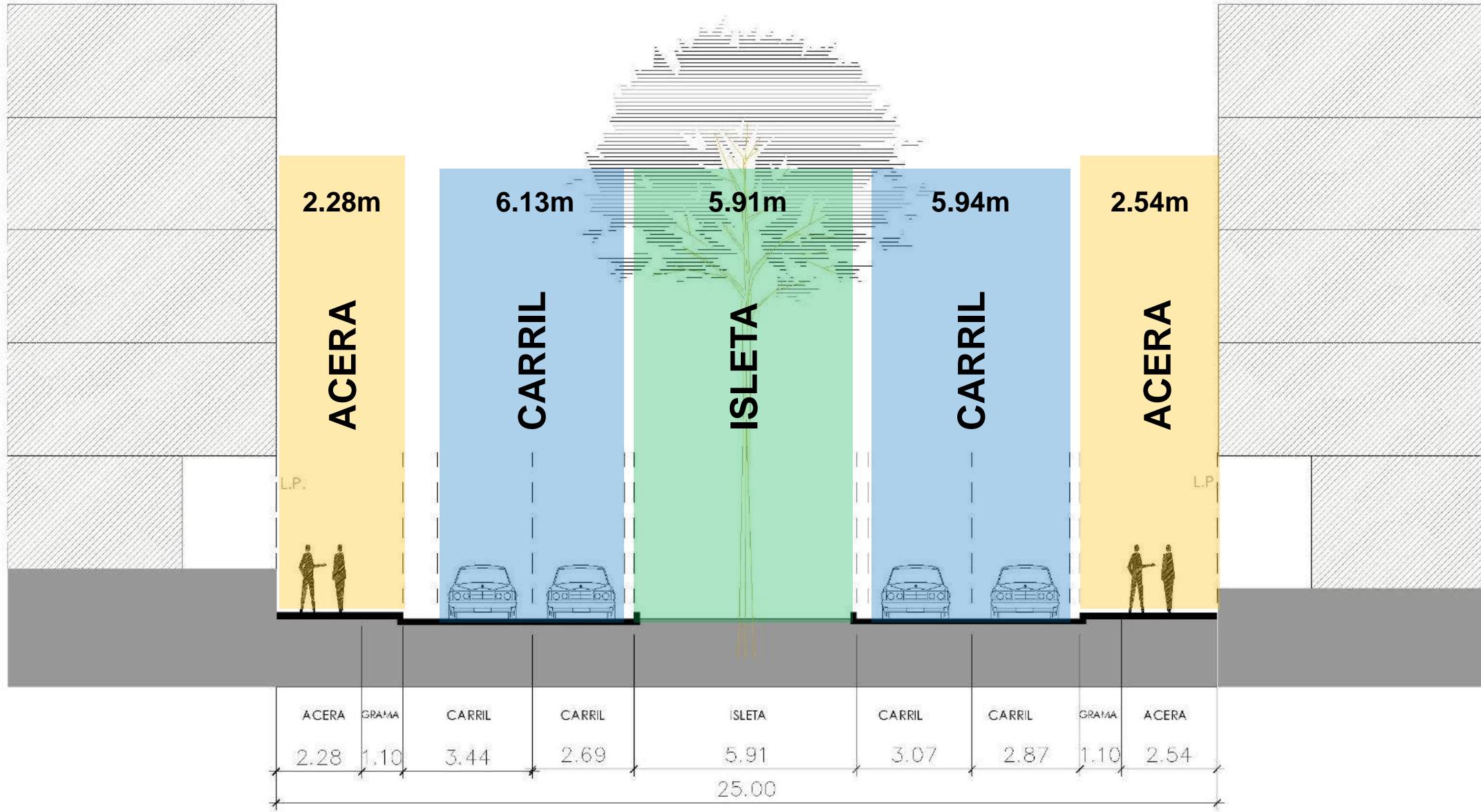
SECCIÓN DE VIA ACTUAL



SECCIÓN DE VIA ACTUAL



SECCIÓN DE VIA ACTUAL



SECCIÓN DE VIA ACTUAL

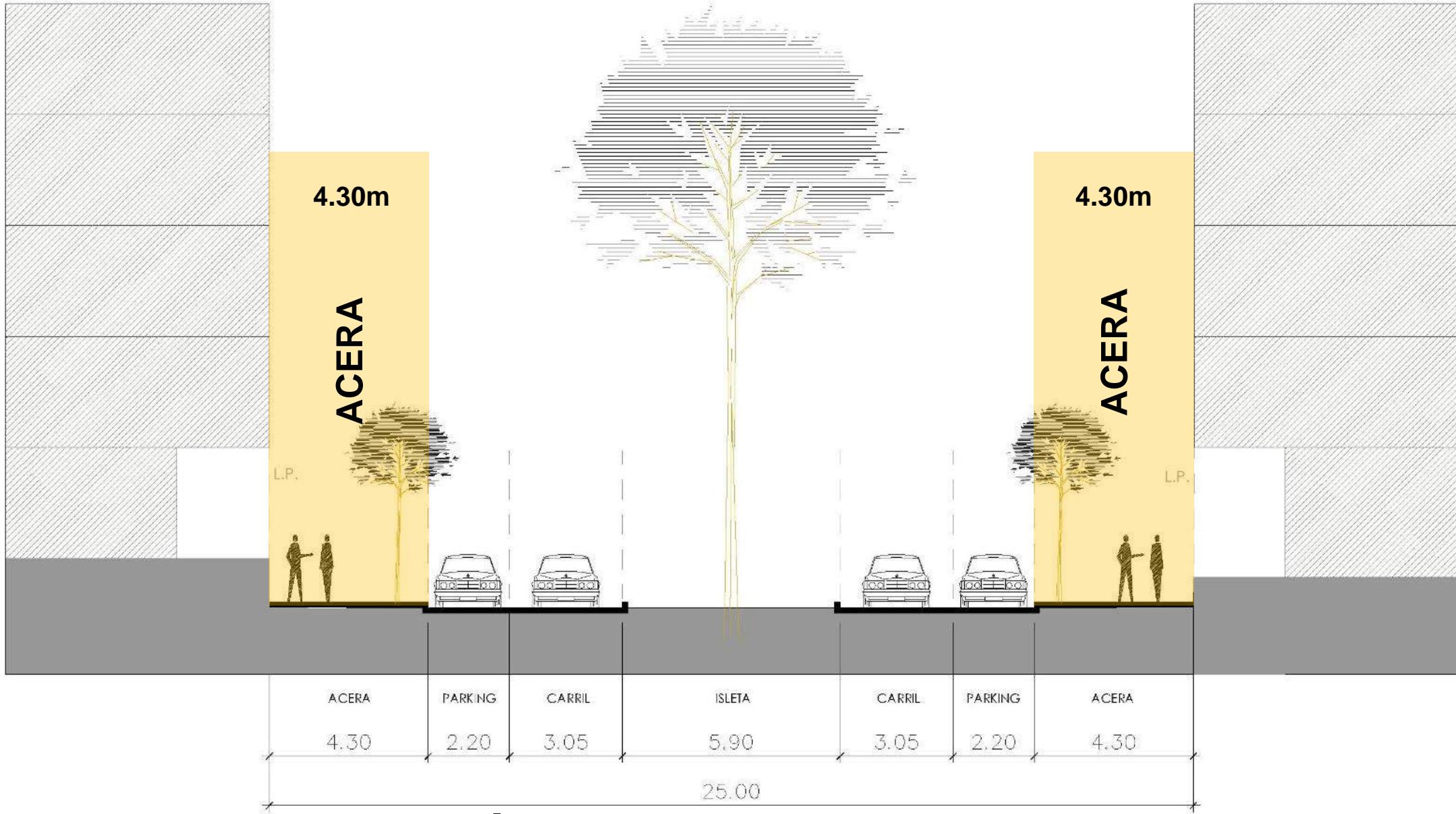


ACERA PARKING CARRIL ISLETA CARRIL PARKING ACERA

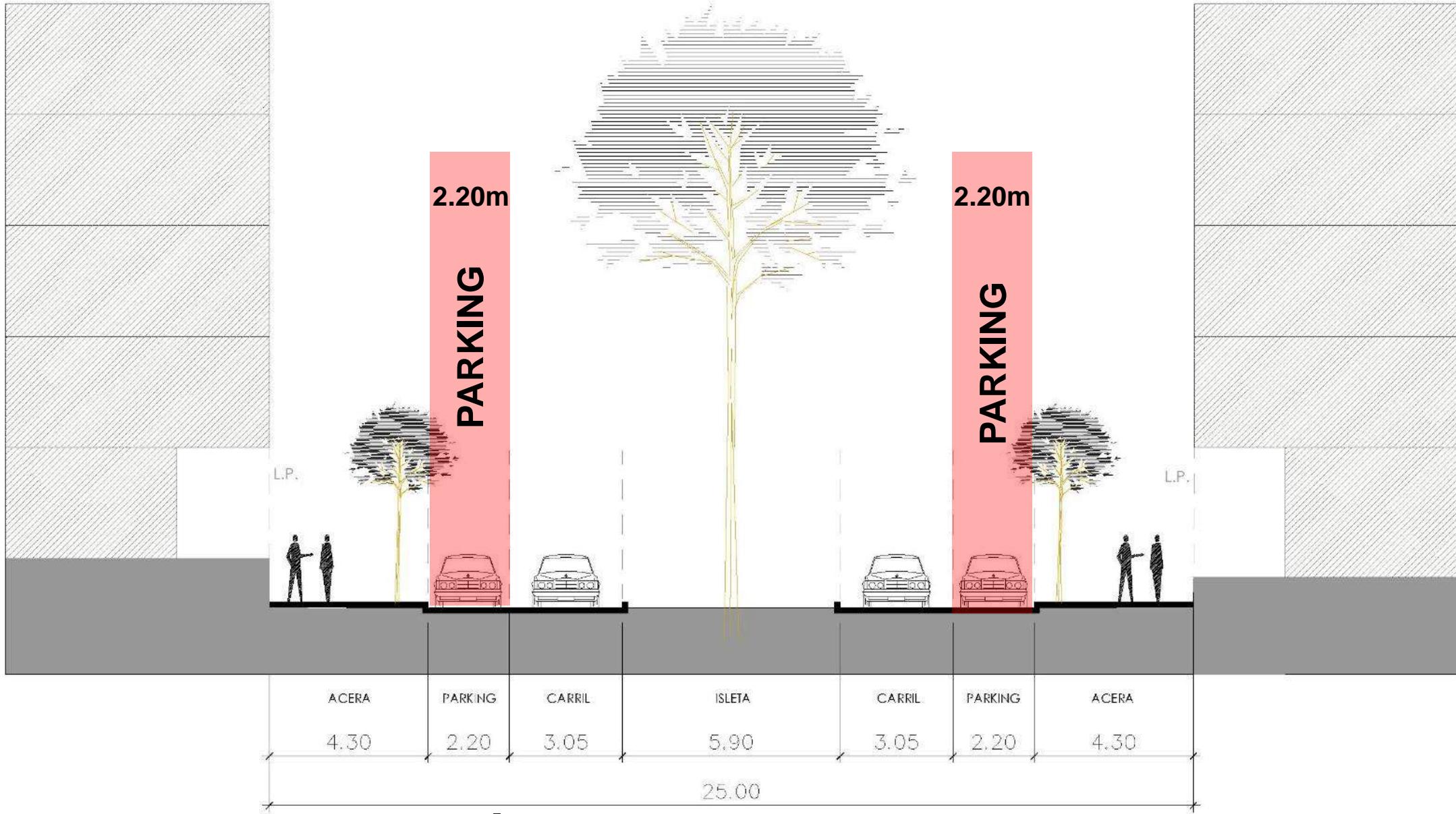
4.30 2.20 3.05 5.90 3.05 2.20 4.30

25.00

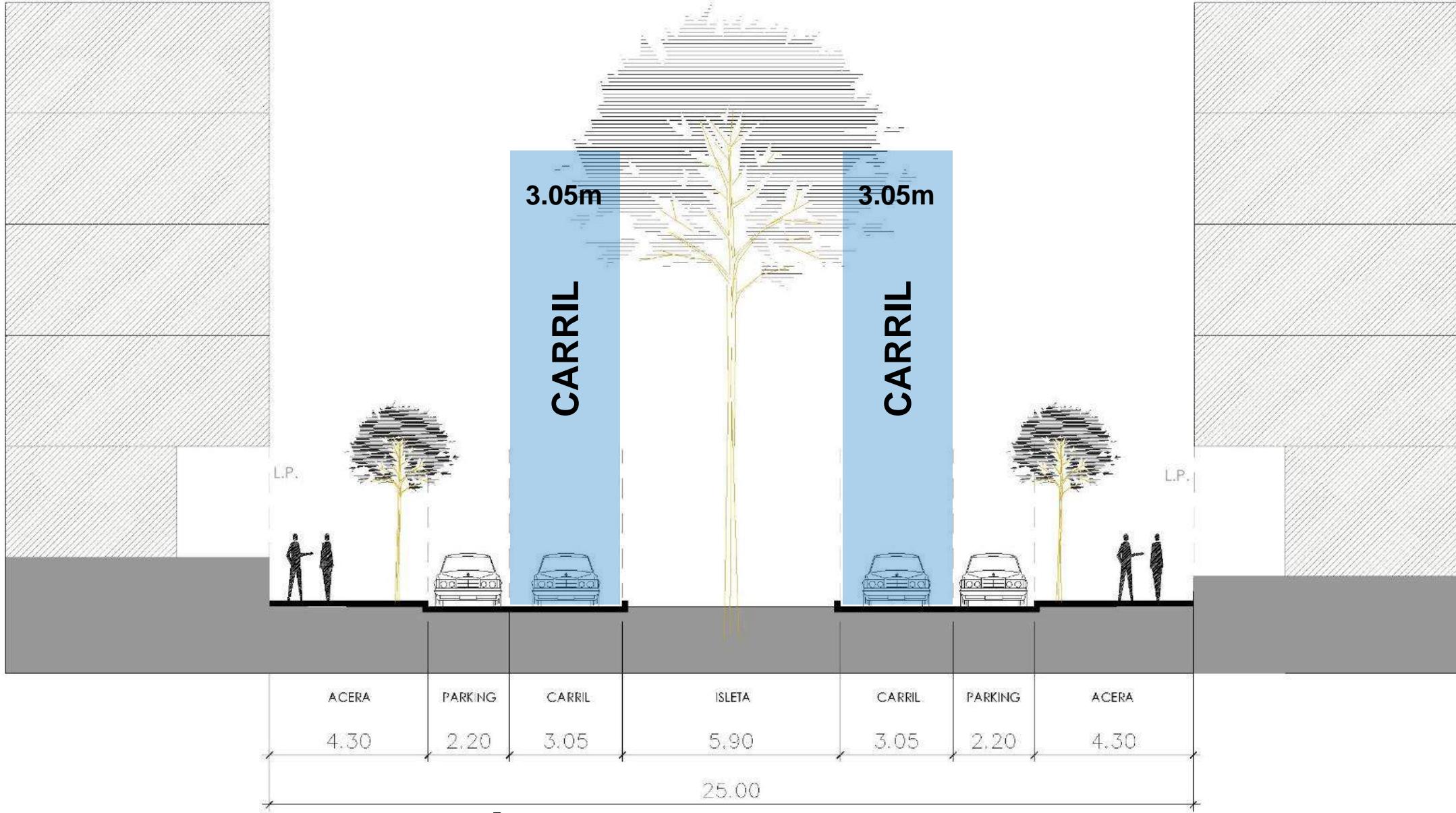
SECCIÓN DE PROPUESTA

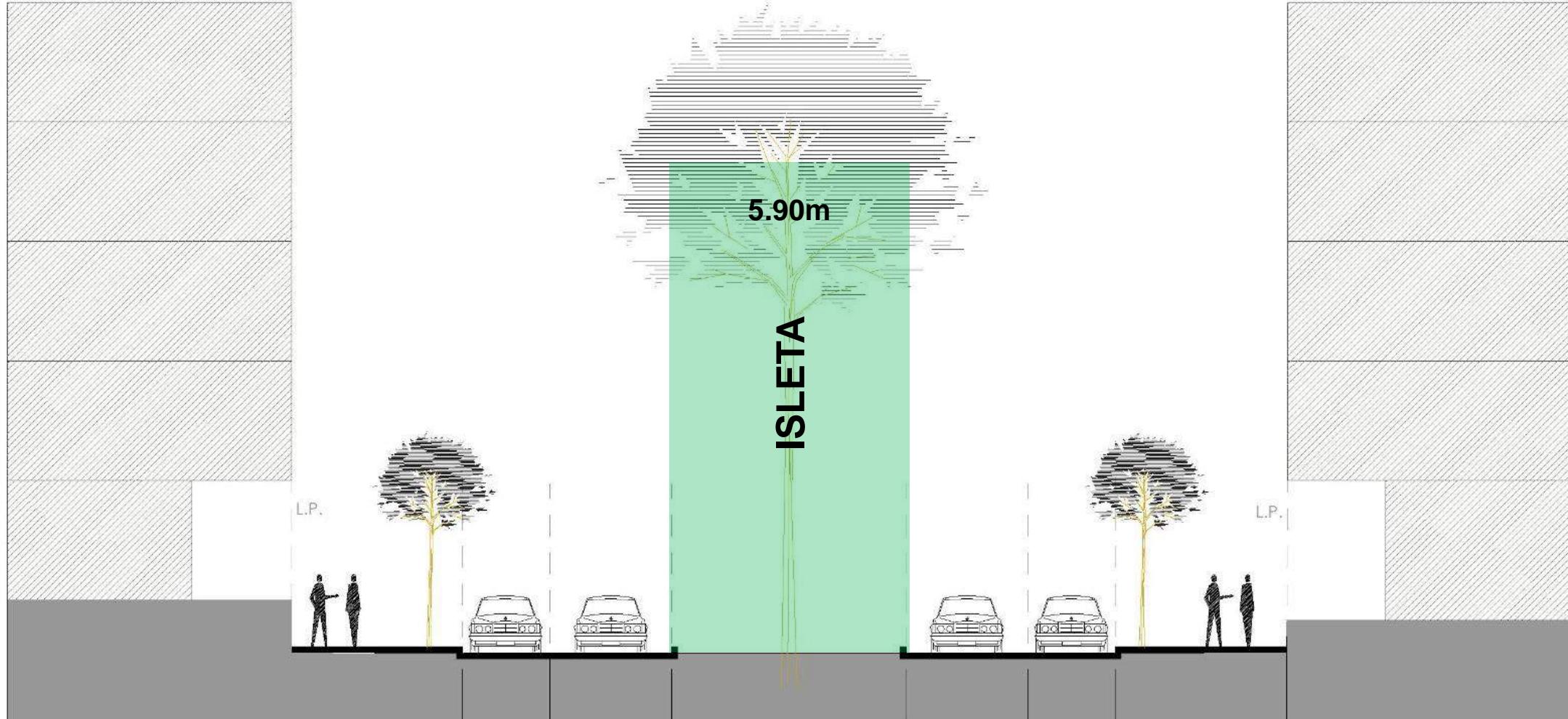


SECCIÓN DE PROPUESTA

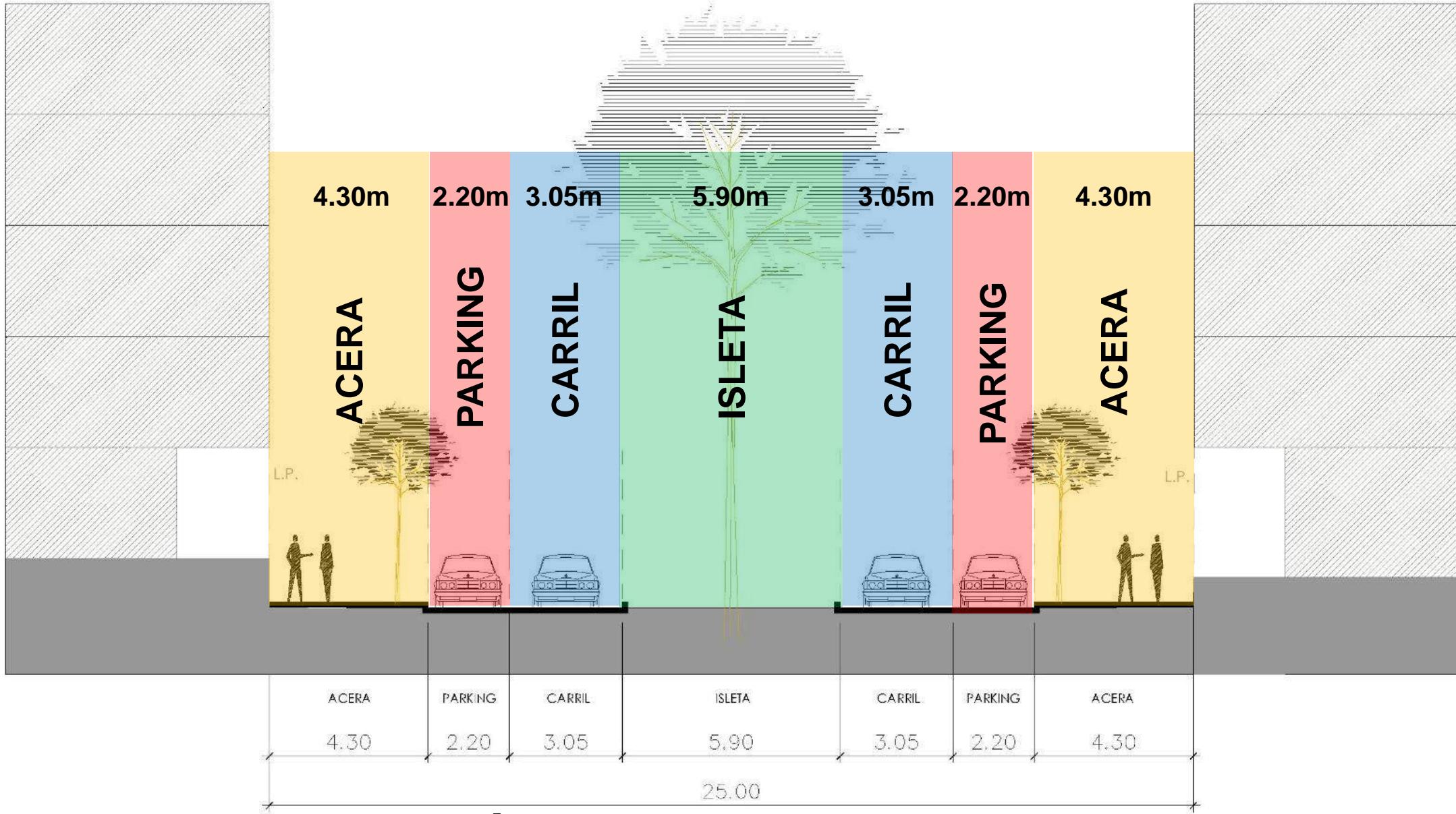


SECCIÓN DE PROPUESTA

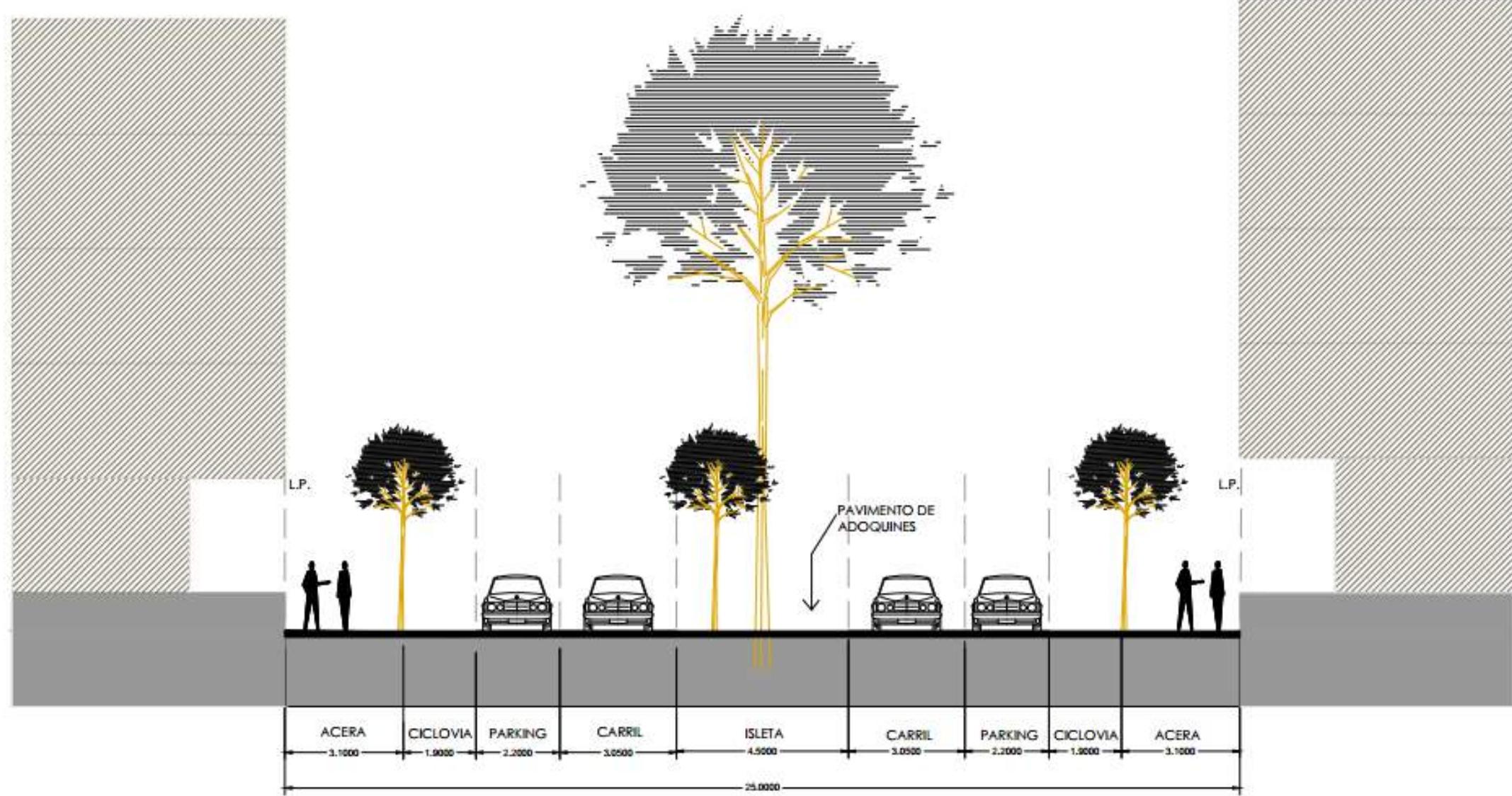




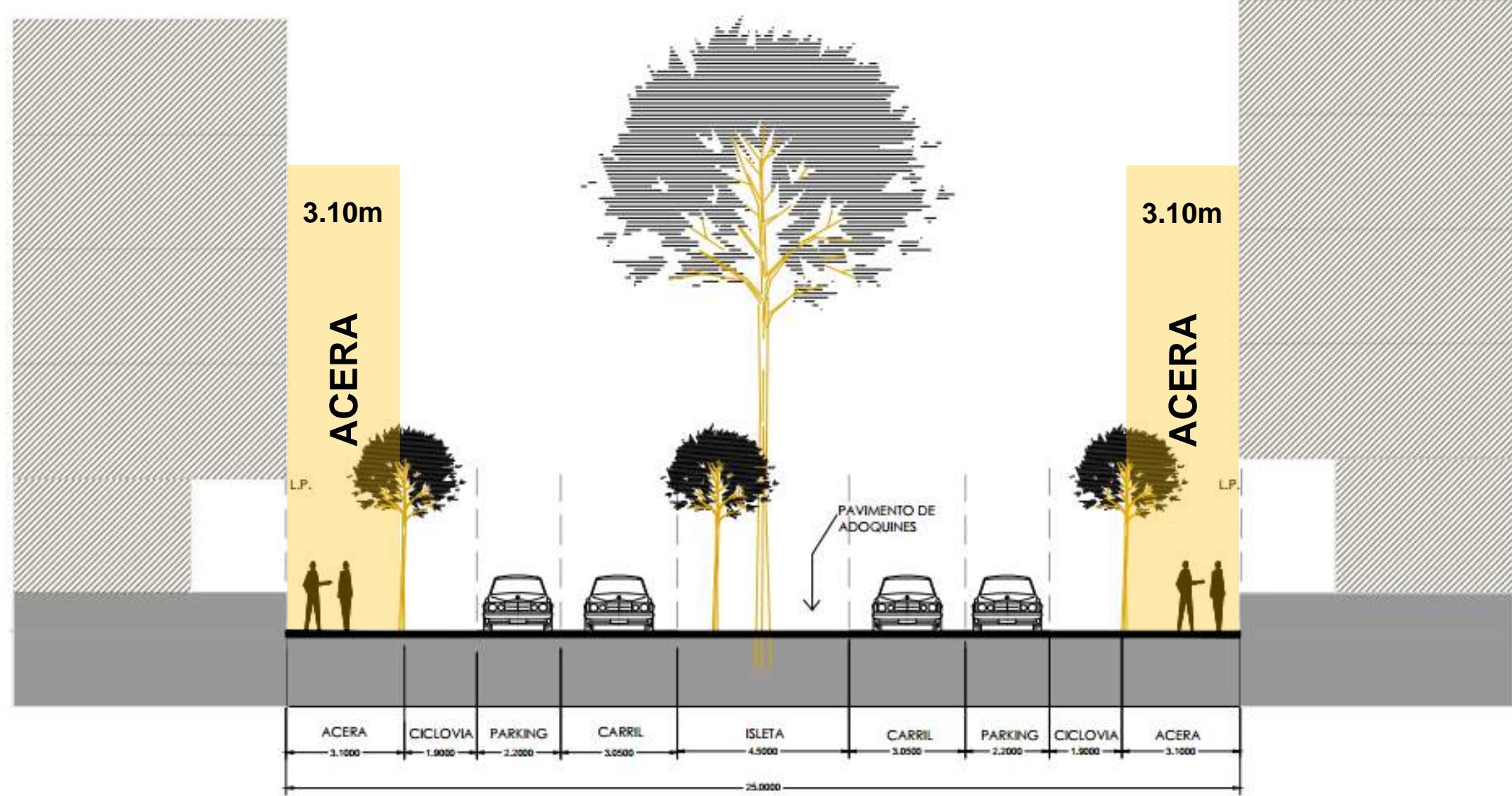
SECCIÓN DE PROPUESTA



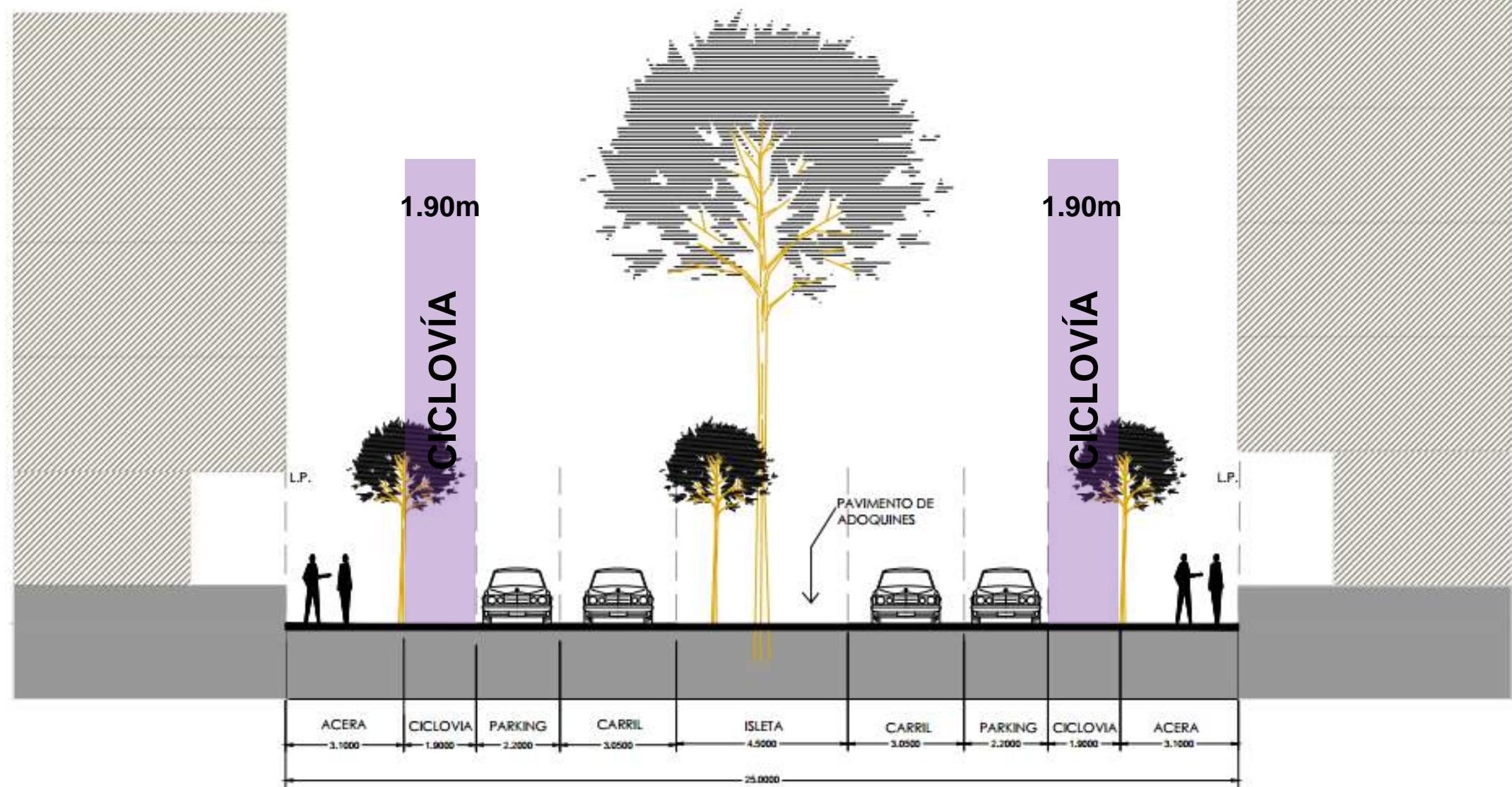
SECCIÓN DE PROPUESTA



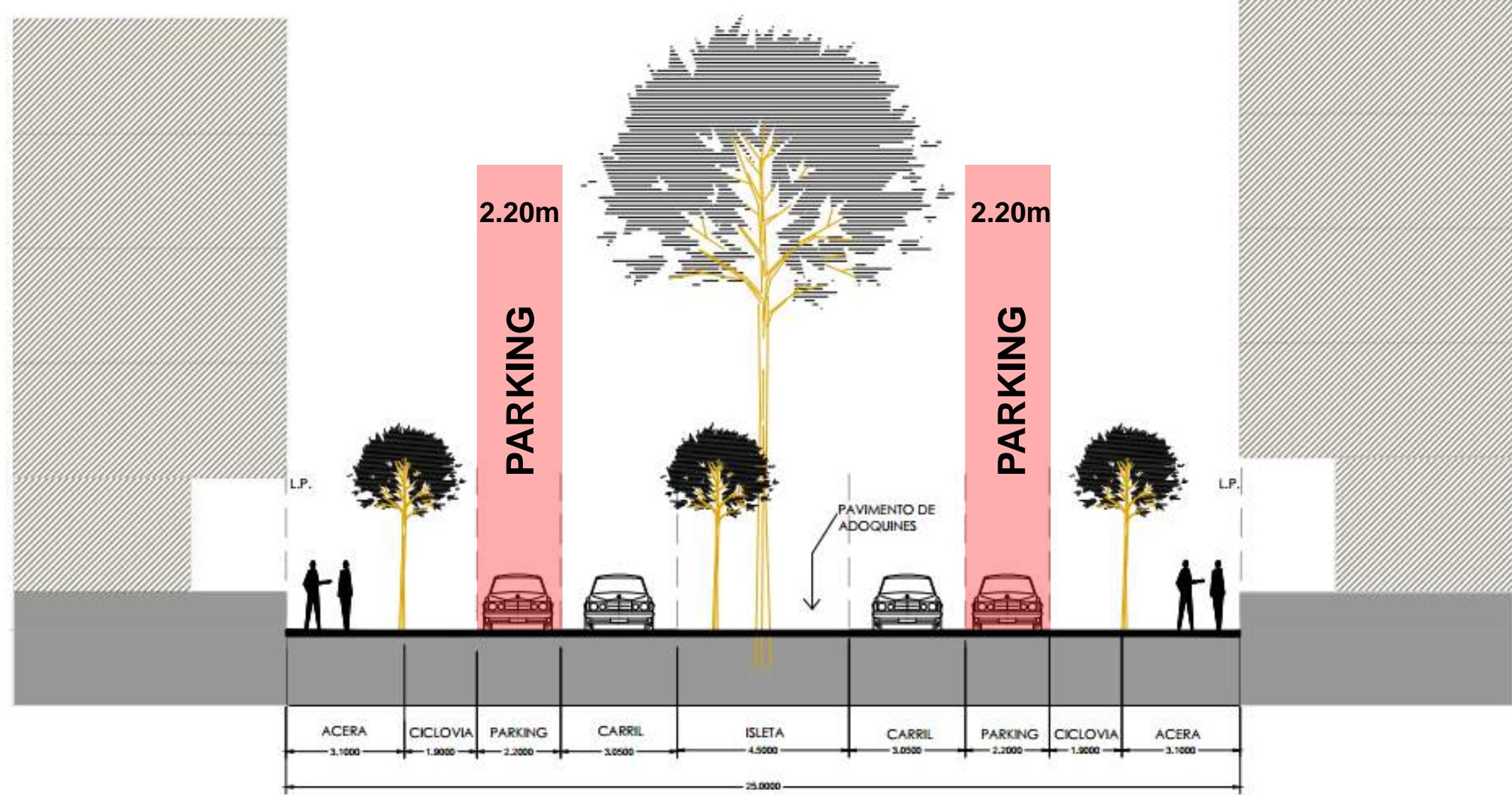
SECCIÓN PROPUESTA DE VÍA ARGENTINA CON CICLOVIA



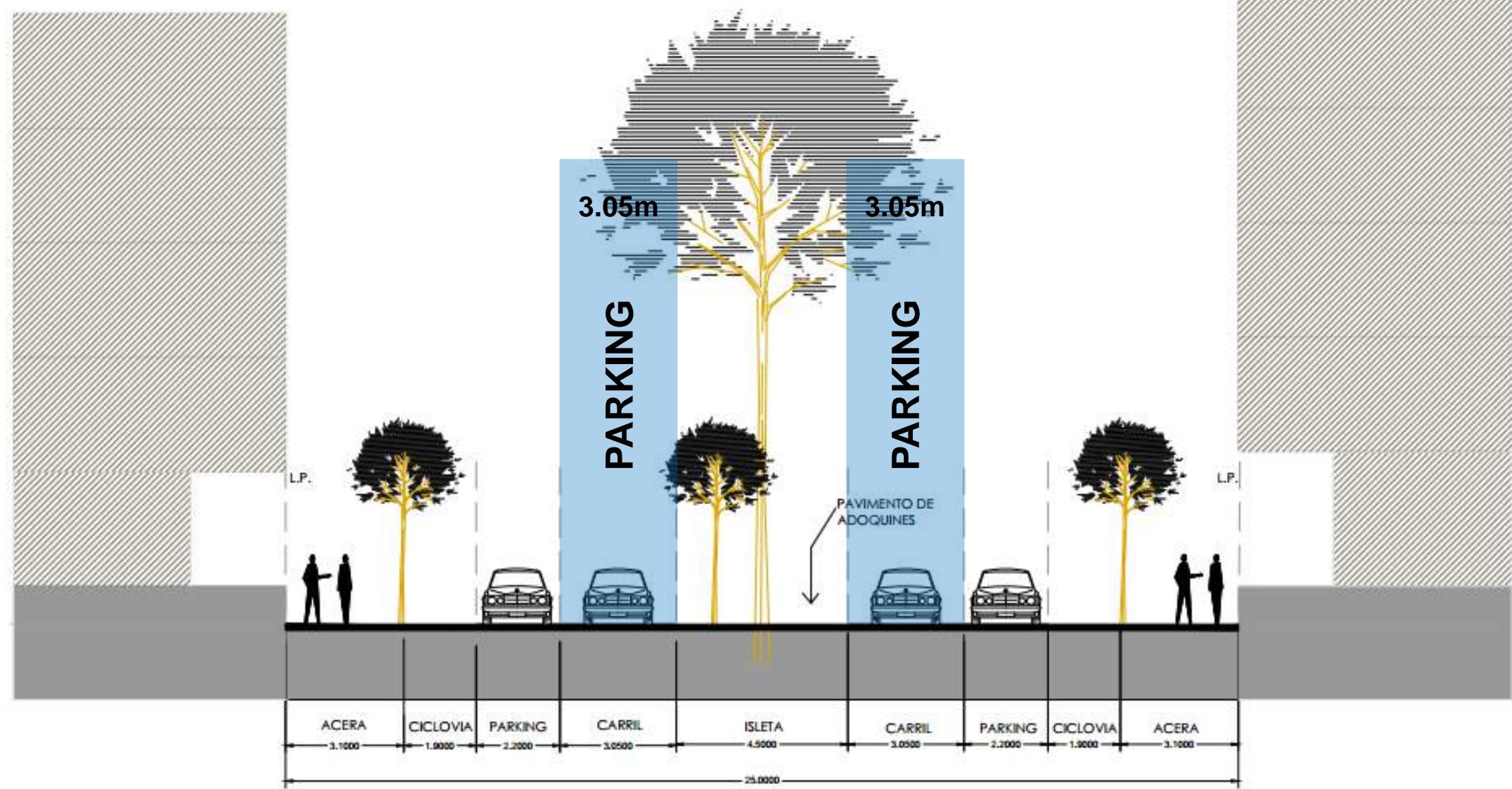
SECCIÓN PROPUESTA DE VÍA ARGENTINA CON CICLOVIA



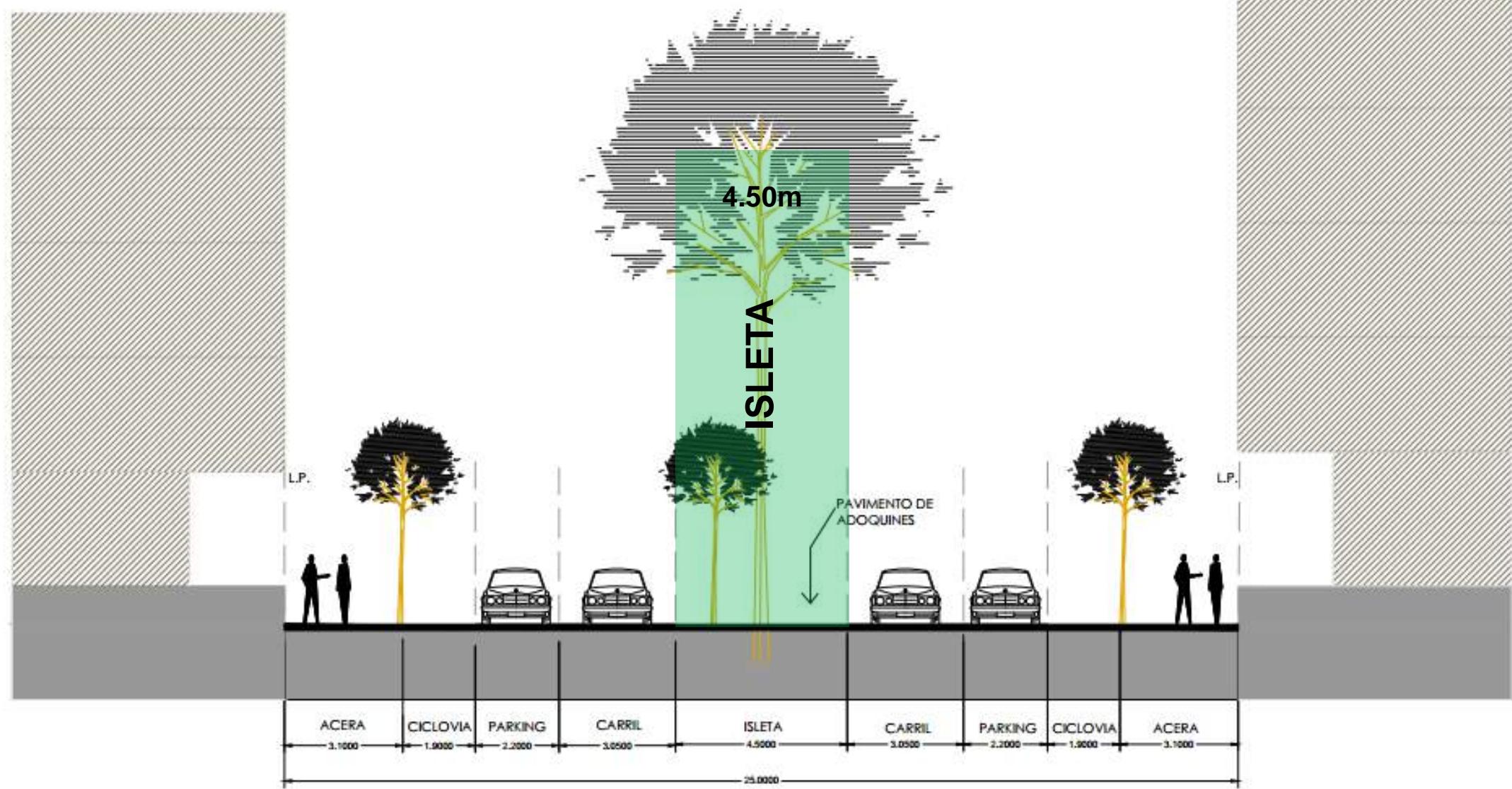
SECCIÓN PROPUESTA DE VÍA ARGENTINA
CON CICLOVIA



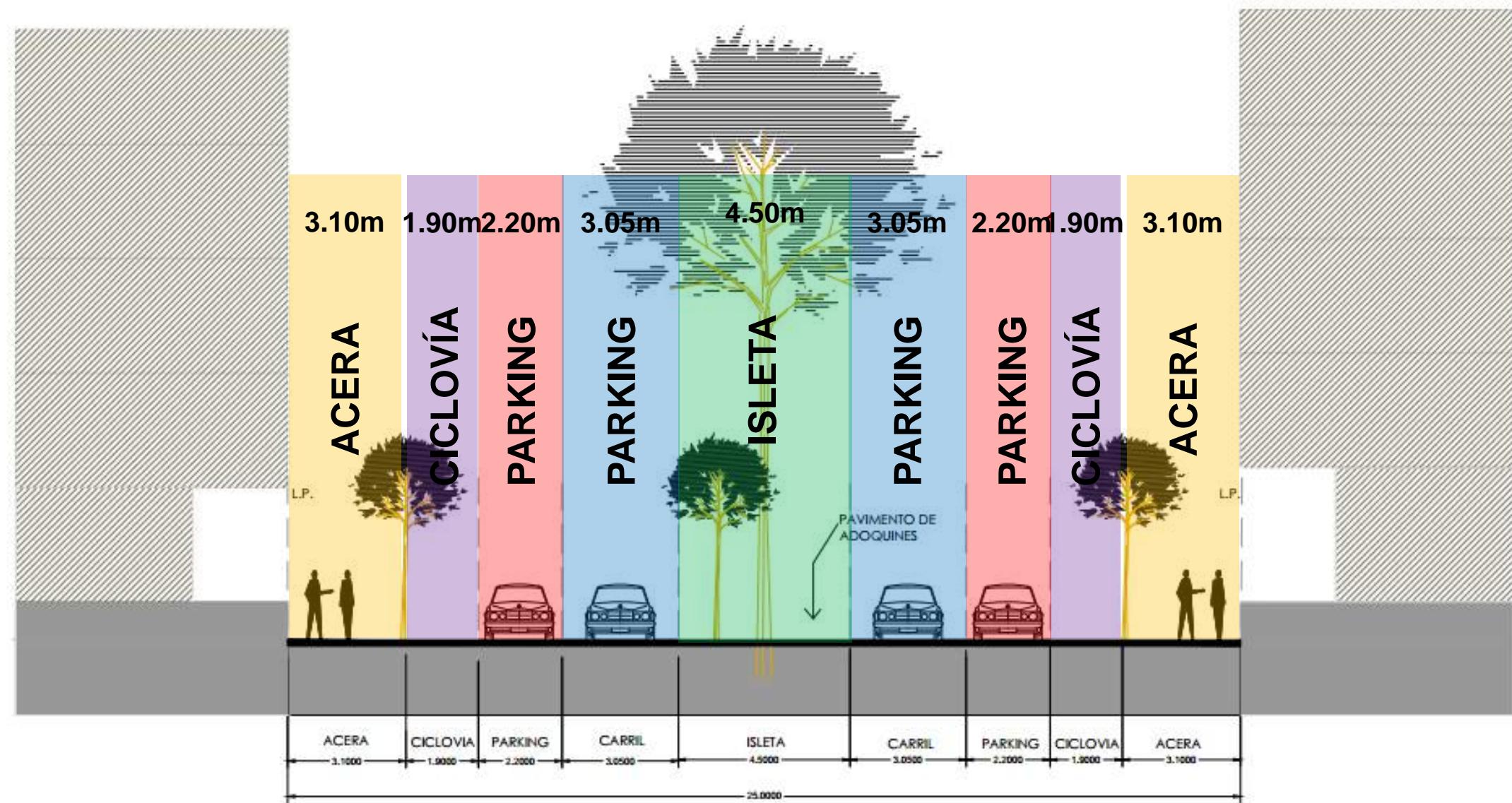
SECCIÓN PROPUESTA DE VÍA ARGENTINA
CON CICLOVIA



SECCIÓN PROPUESTA DE VÍA ARGENTINA
CON CICLOVIA



SECCIÓN PROPUESTA DE VÍA ARGENTINA CON CICLOVIA



SECCIÓN PROPUESTA DE VÍA ARGENTINA CON CICLOVÍA



INTERSECCION CALLE ENRIQUE GEENZIER



RODADURA DE CALLE TIPICA



VISTA DE ACERA TÍPICA



CRUCE HACIA PLAZA ROBERTO
DURÀN

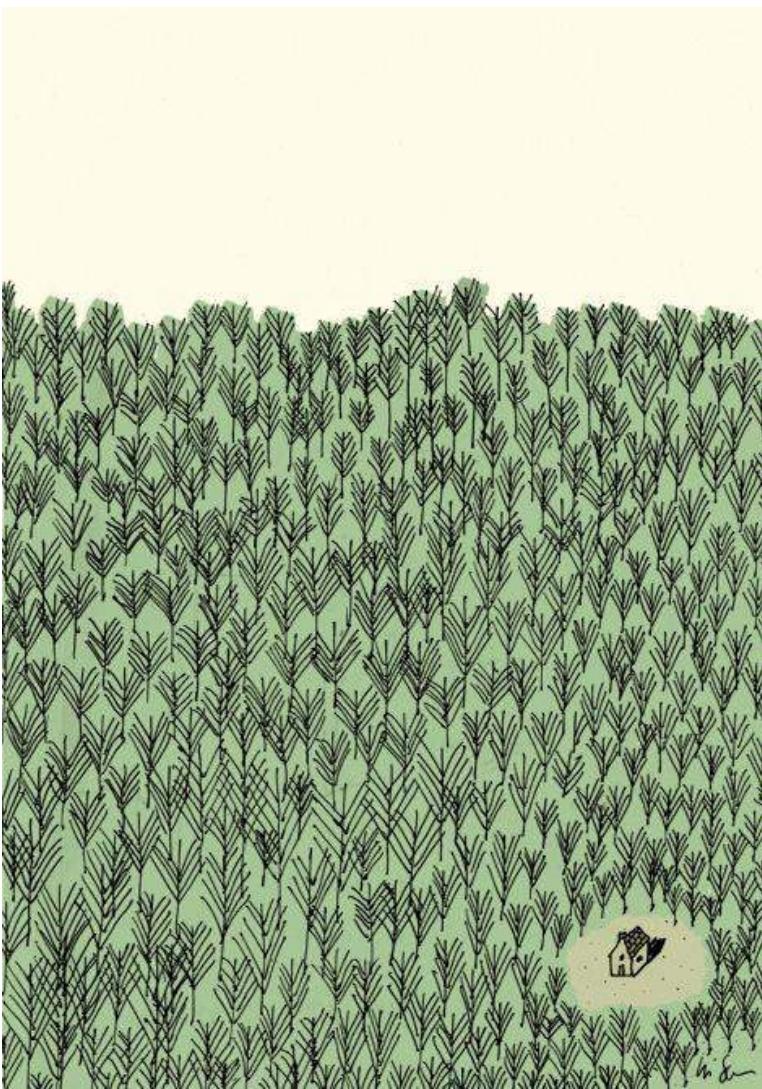


CRUCE PEATONAL FRENTE AL PARQUE

PARQUE ANDRES BELLO



NECESIDADES



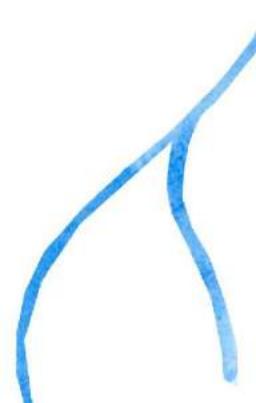
1. sombra
2. agua
3. jugos niños
4. Amigos
5. Deportes
6. Comida
7. Eventos
8. Cultura
9. vegetación
10. relax.

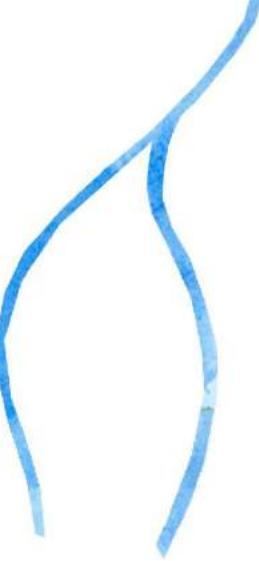




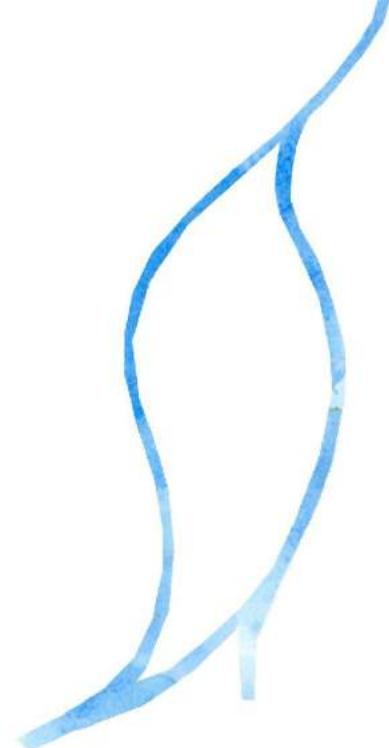


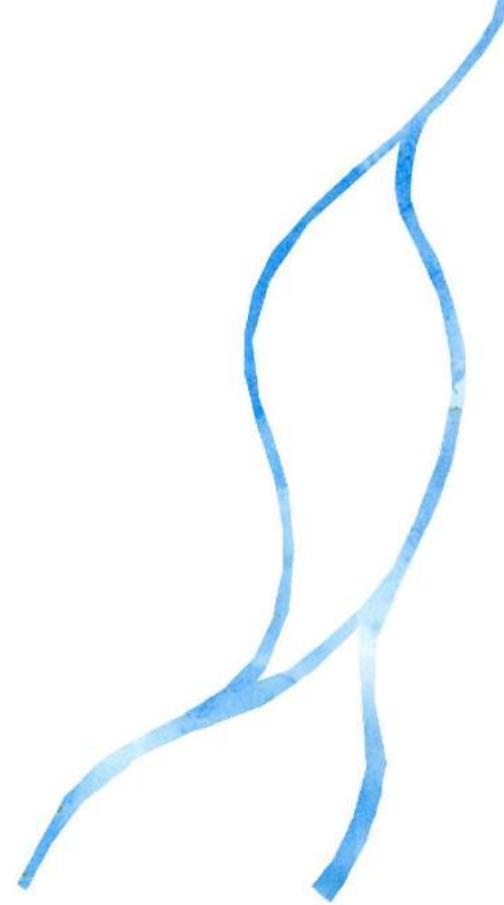






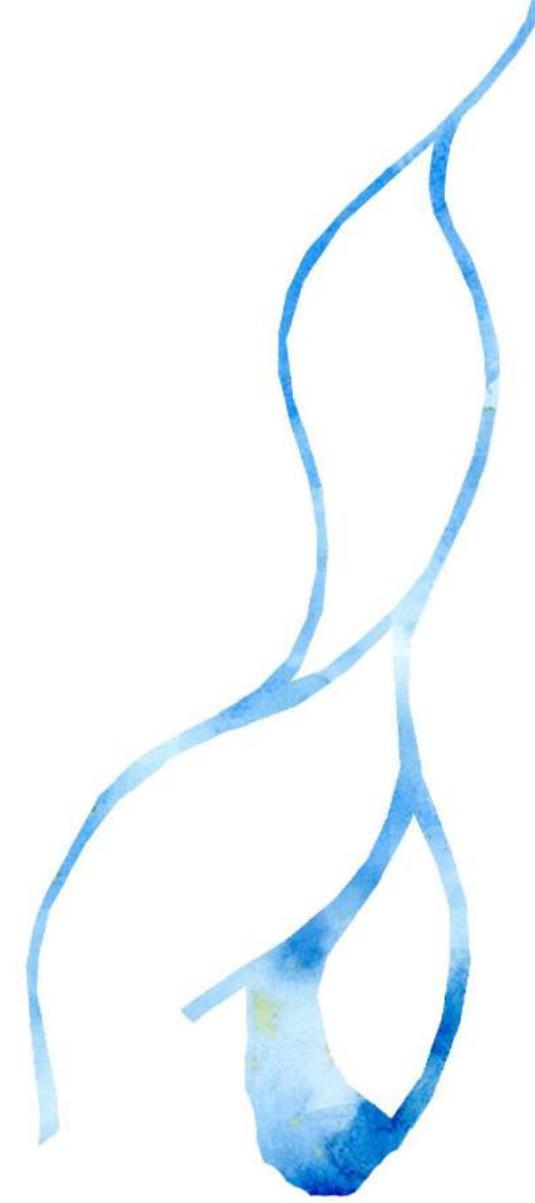


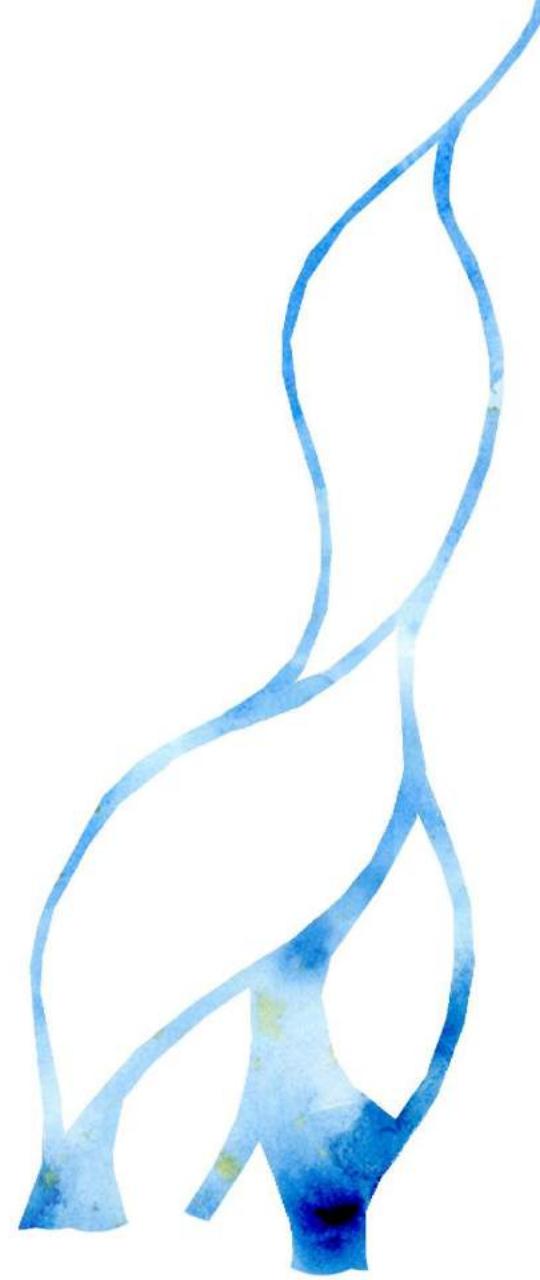


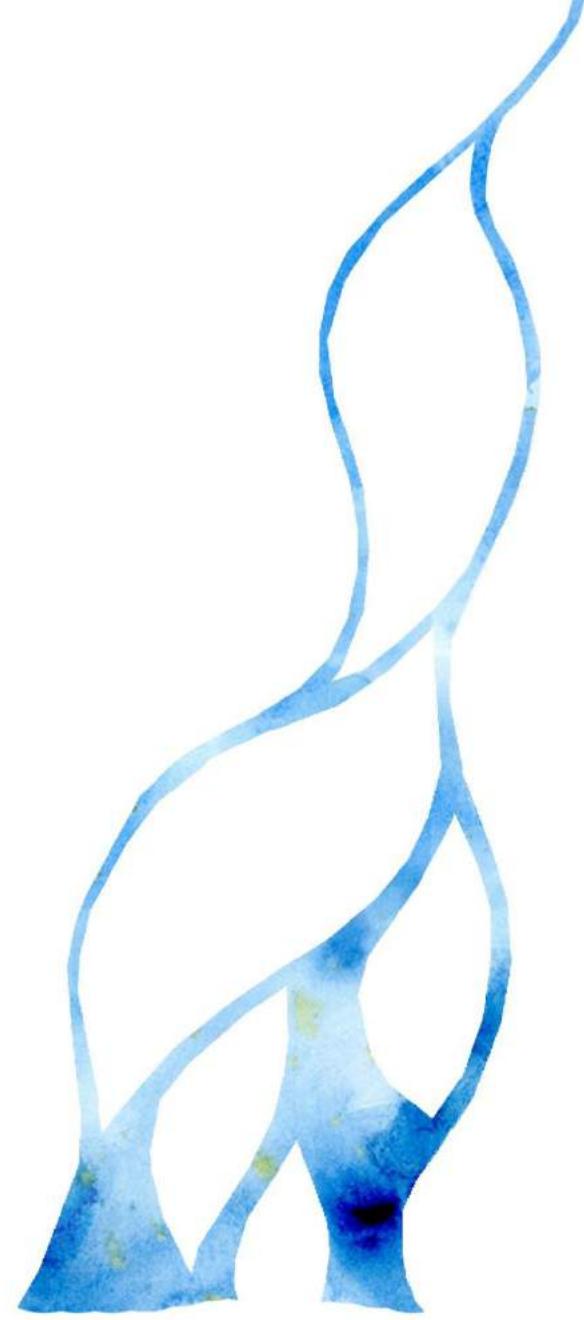








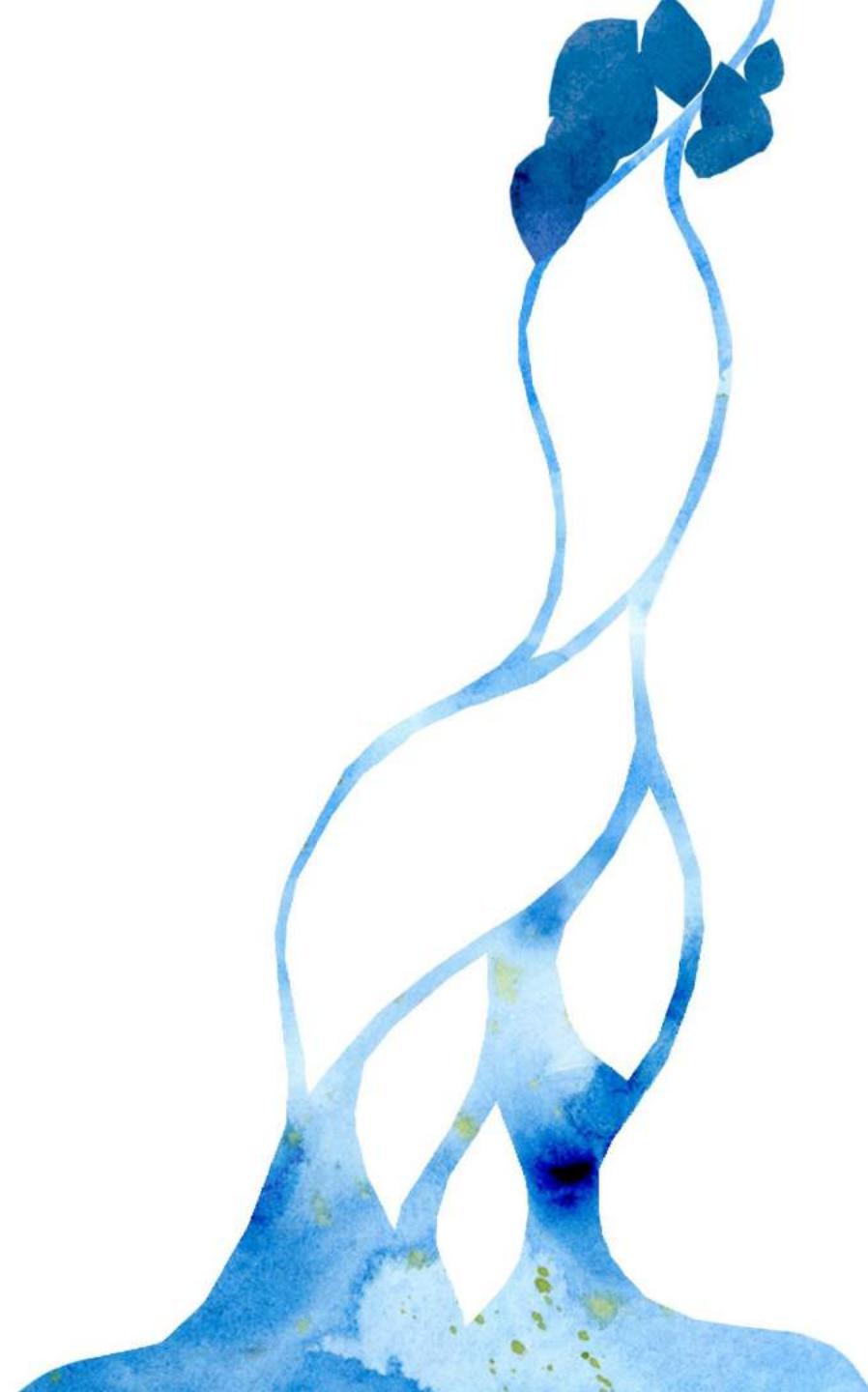


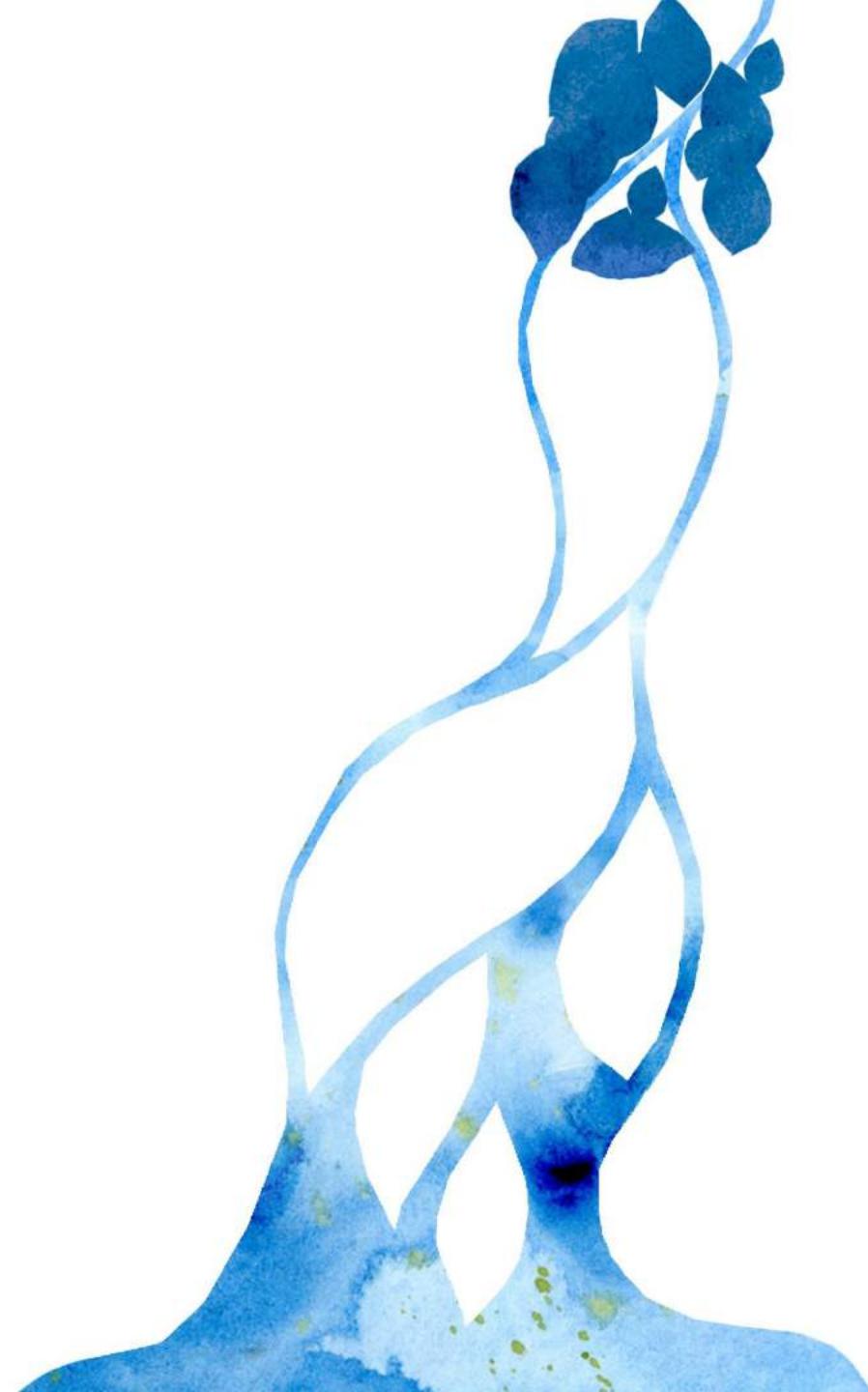




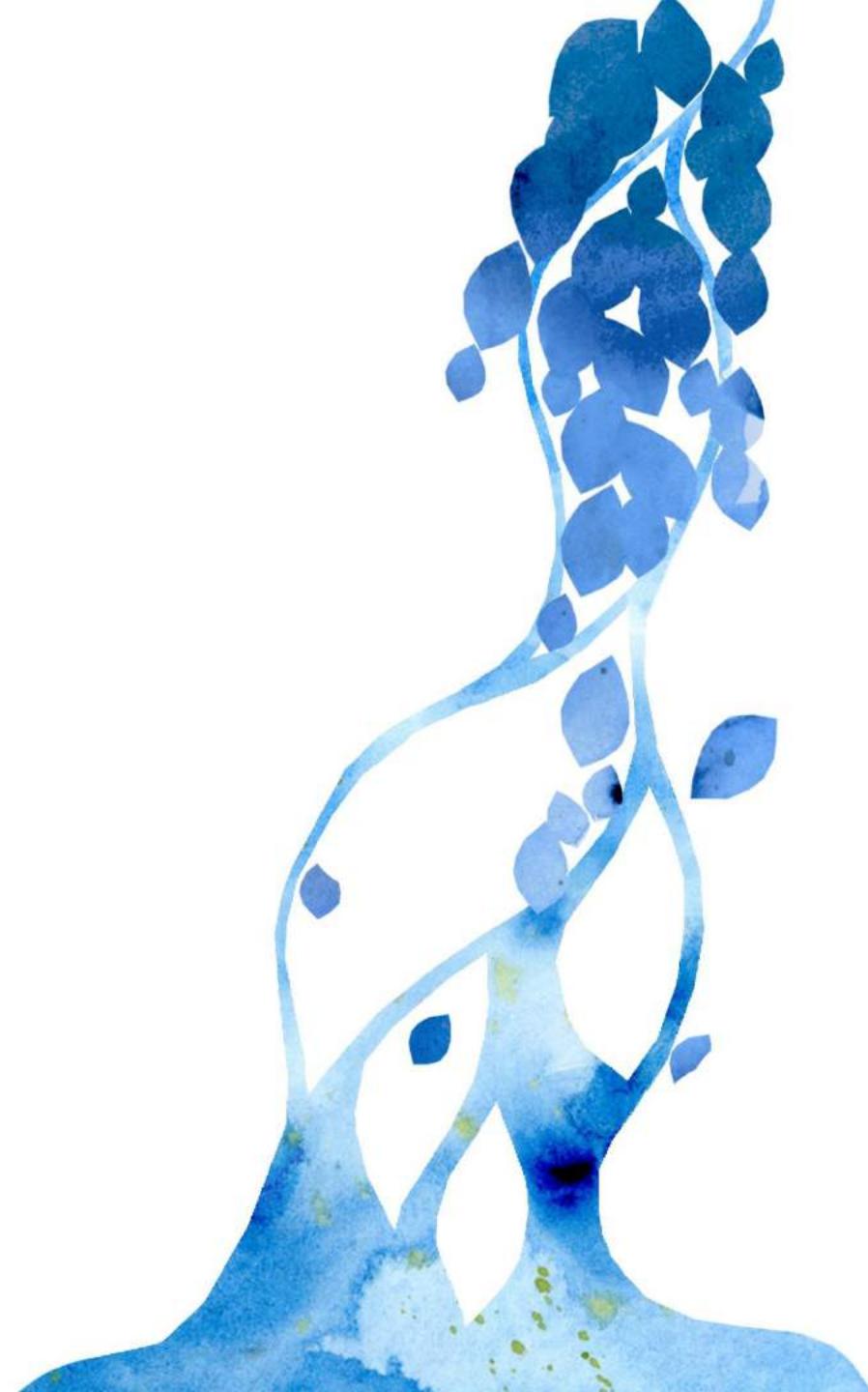












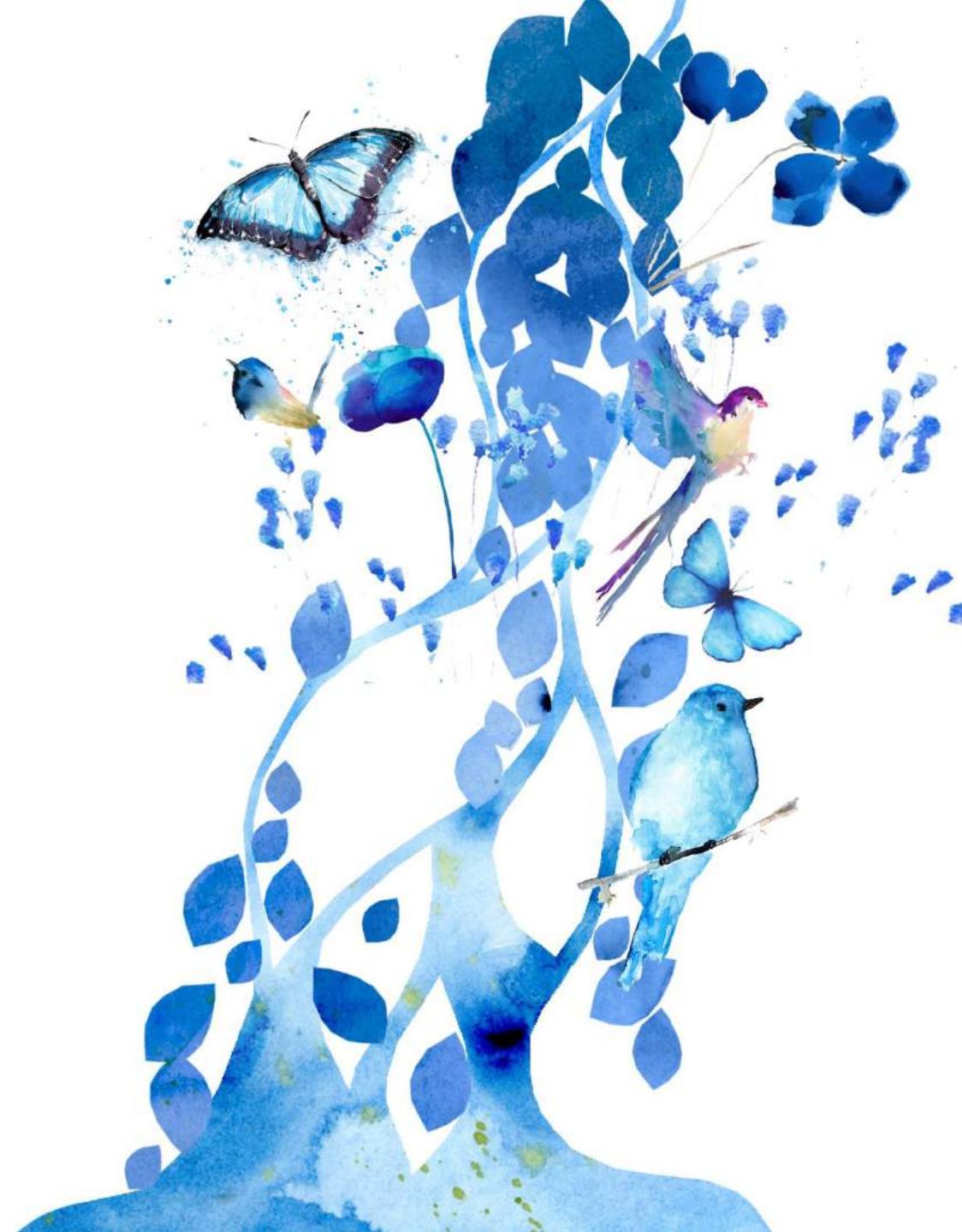


















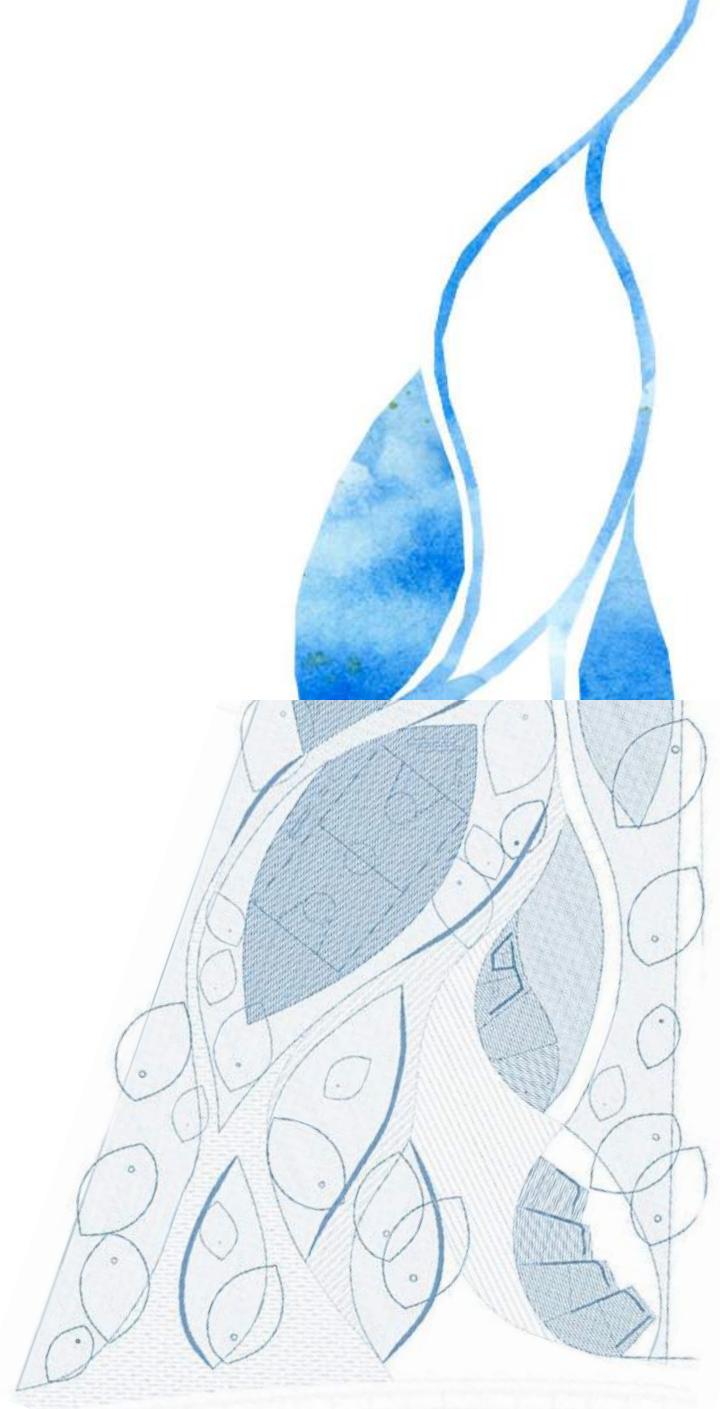


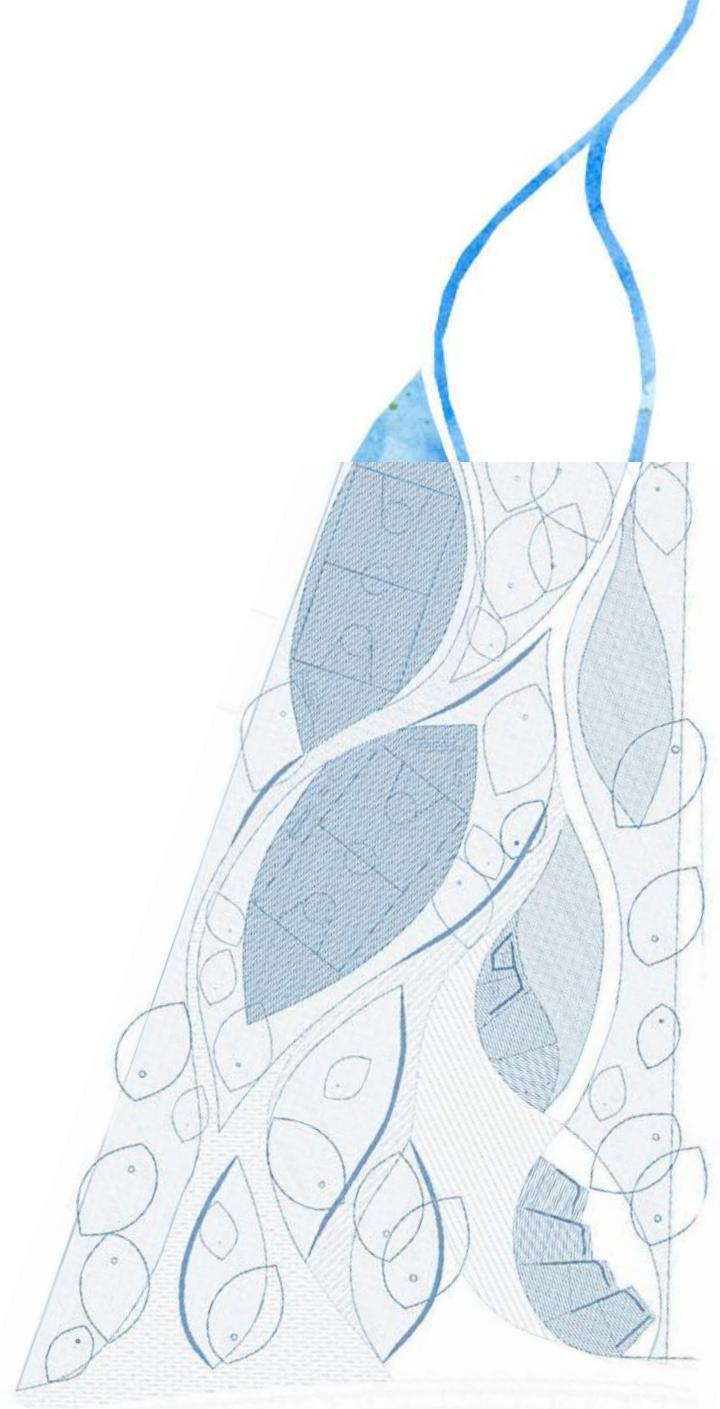


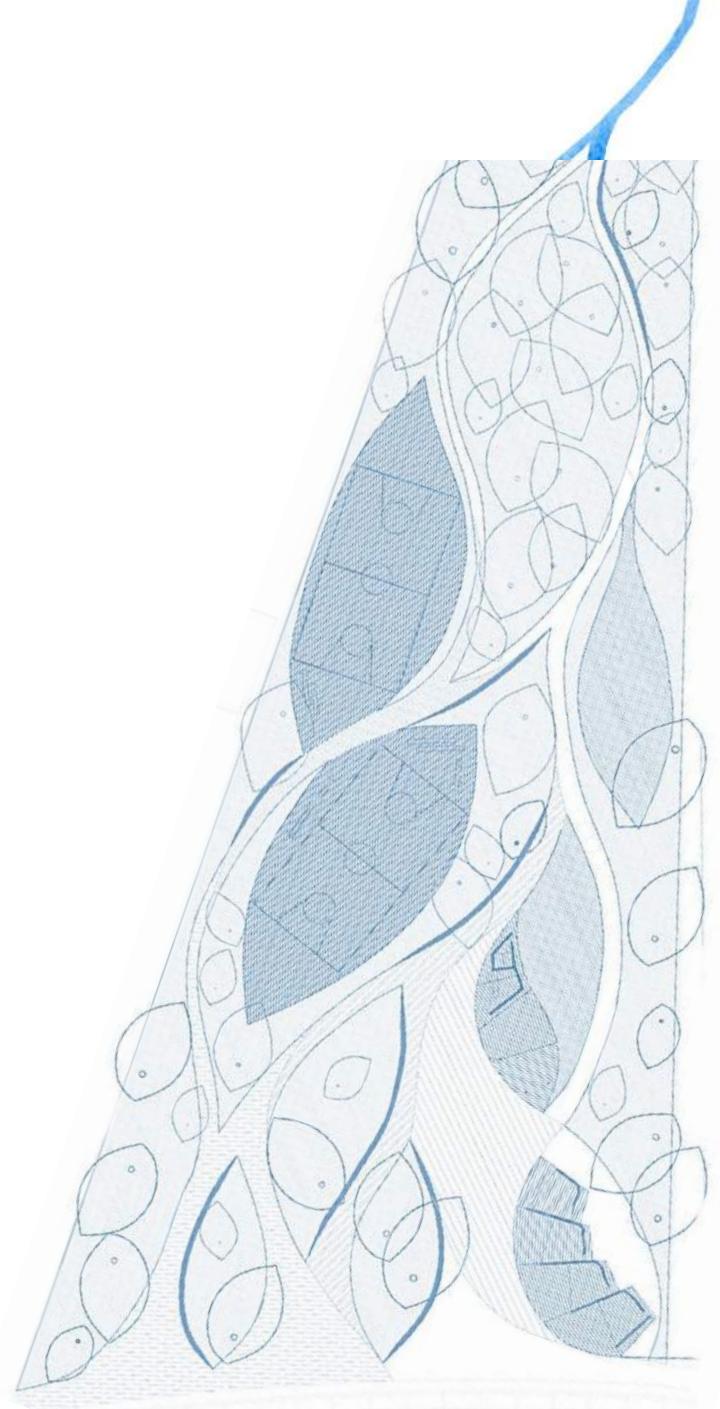


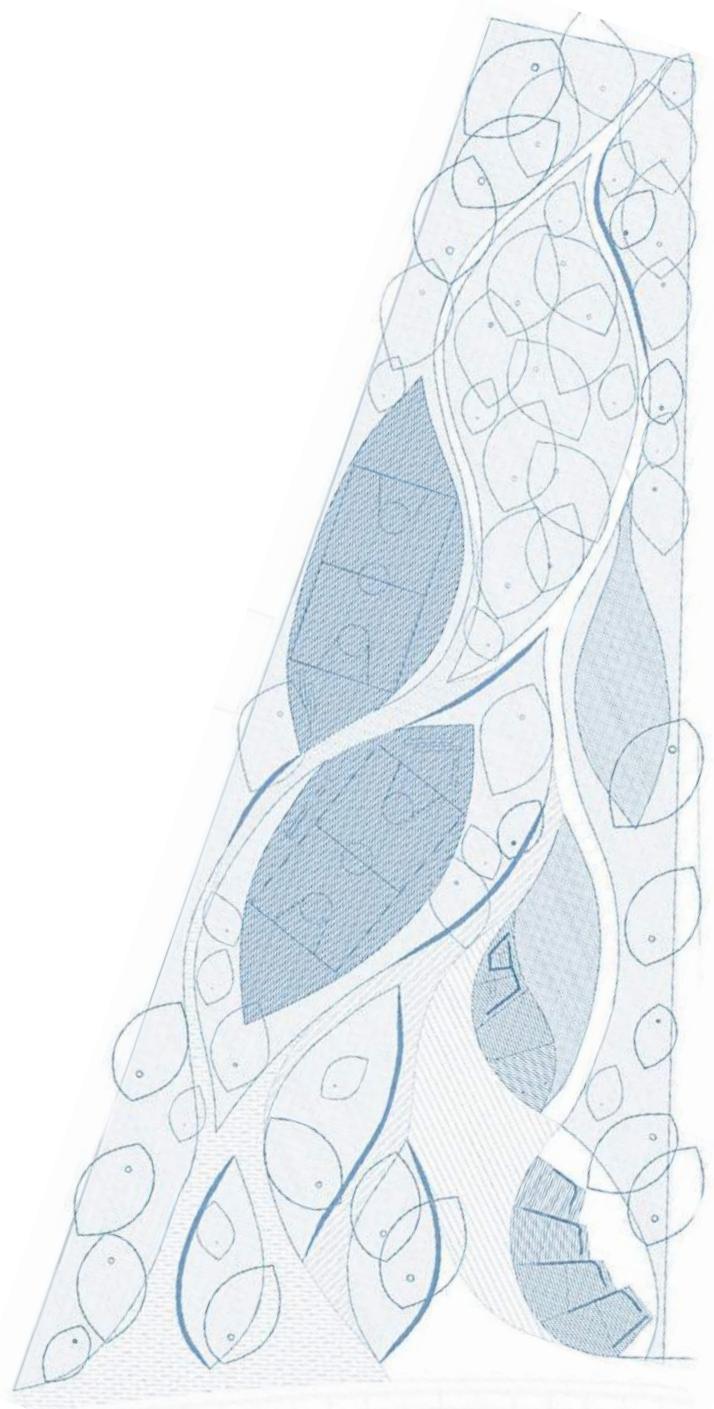


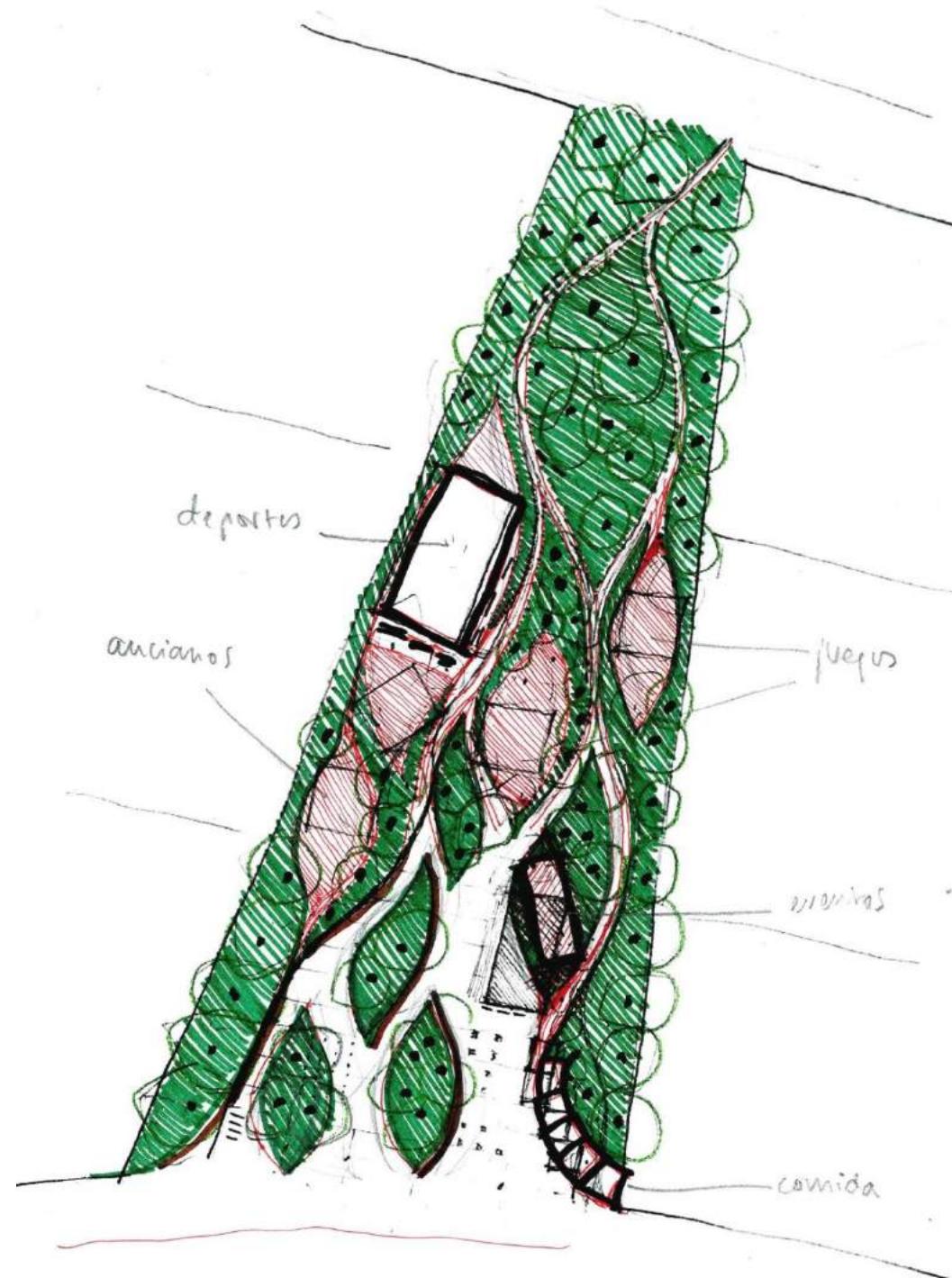








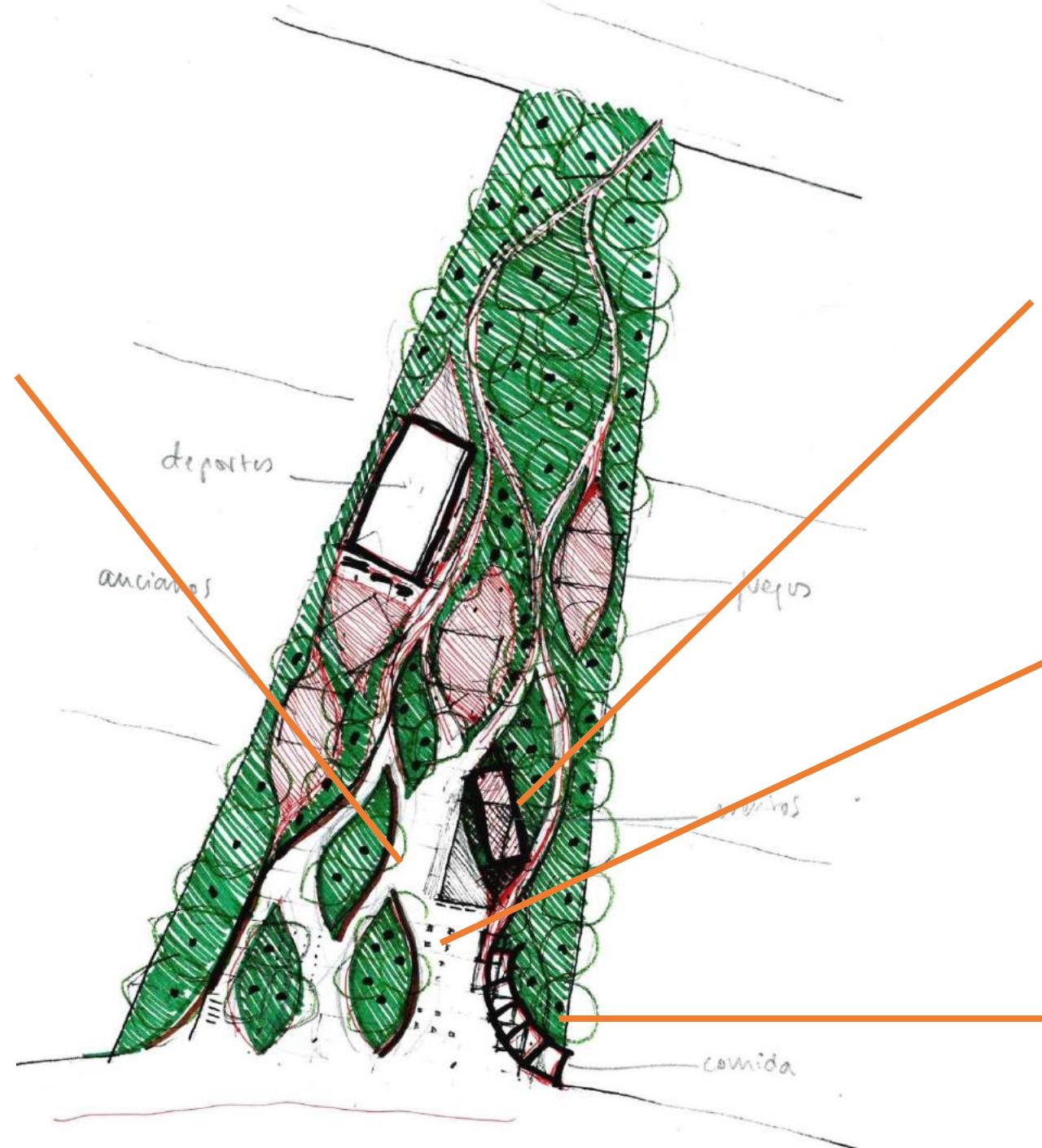




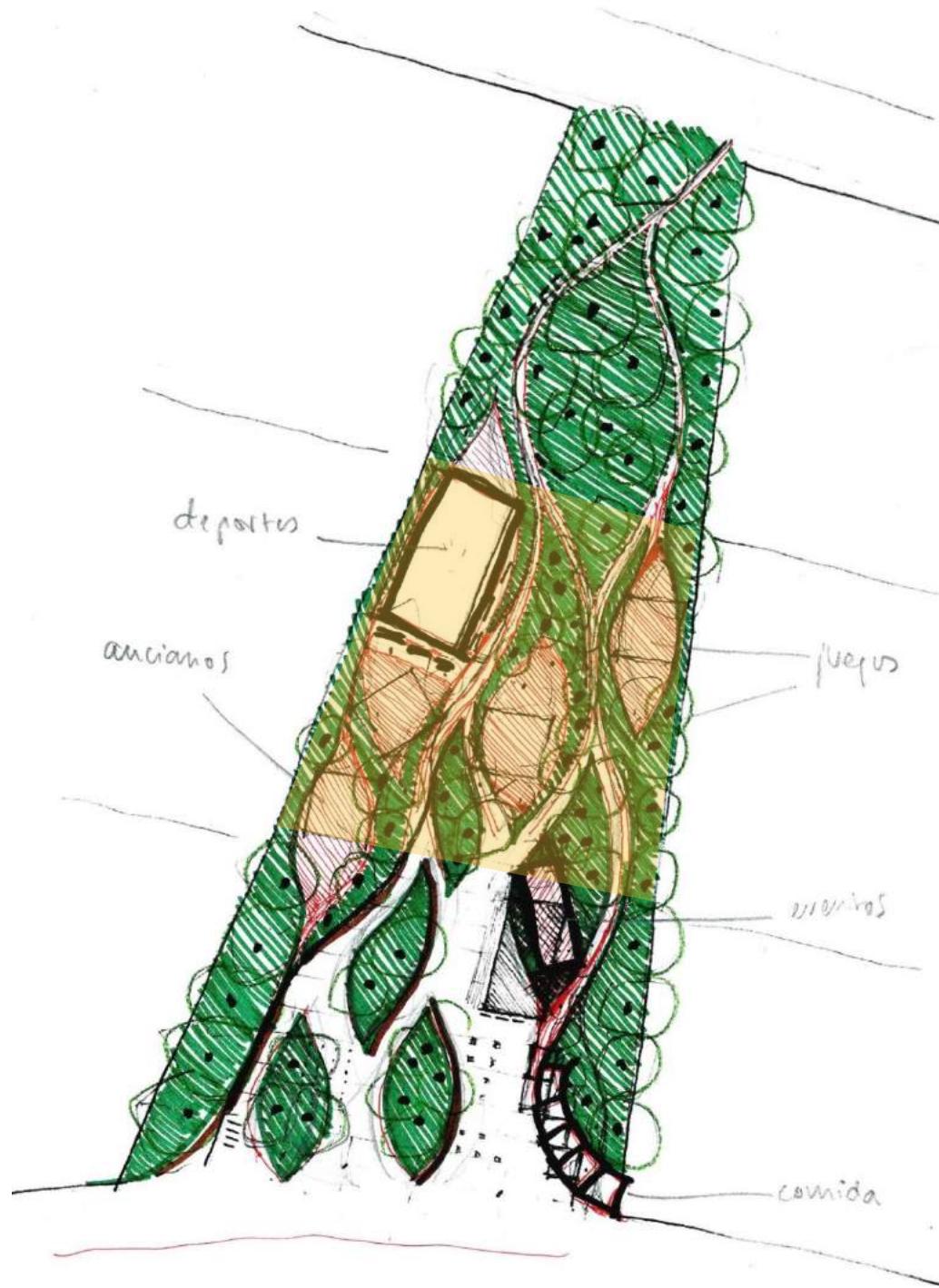
ZONA 1

Alrededor de 2172 personas pasan frente al Parque Andrés Bello durante todo un día.



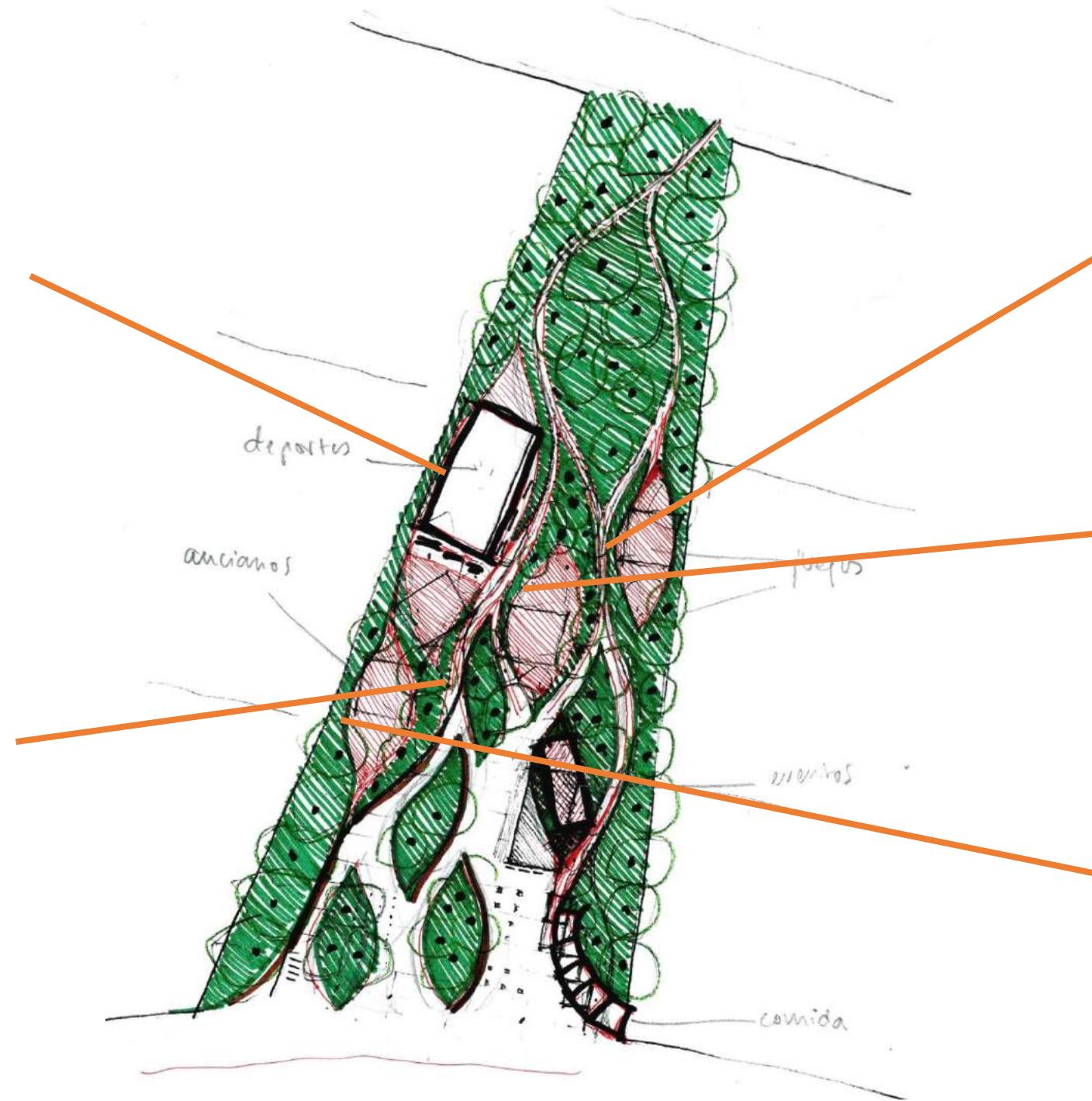


ZONA 2





Futbol - Basquetbol



Parque de Perros

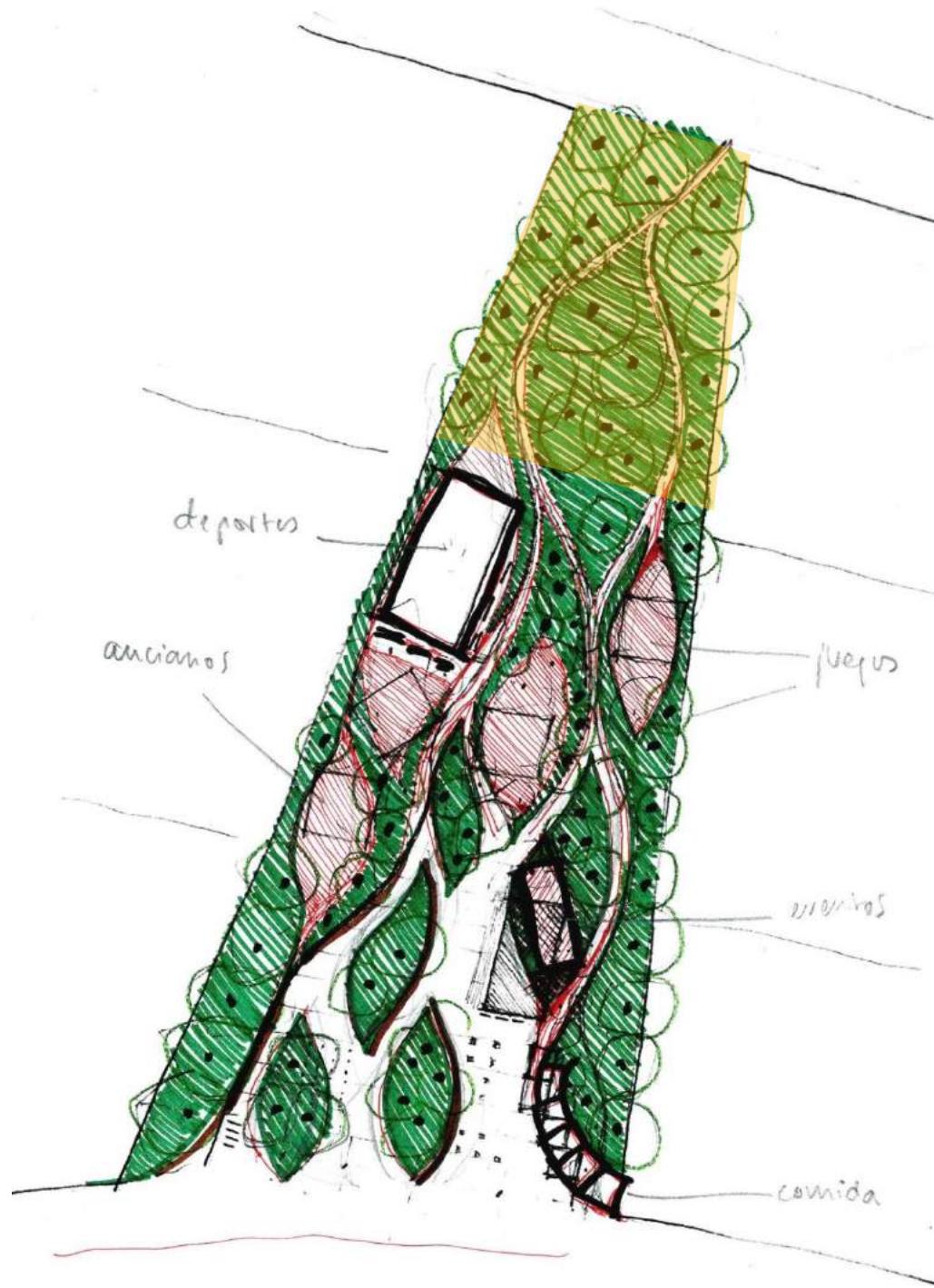


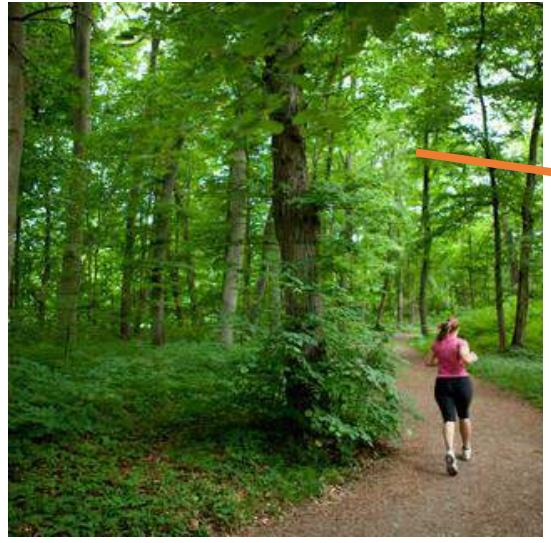
Juegos niños



Tercera edad

ZONA3





Sendas para caminar



Bosque



Bancos



Muros visuales



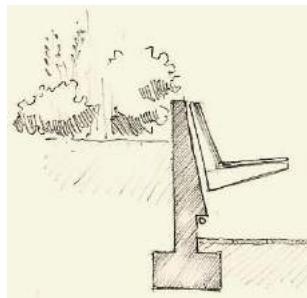
cancha de basquetbol



Parque de perros



Fuentes y bancas



Área de picnic y hamacas

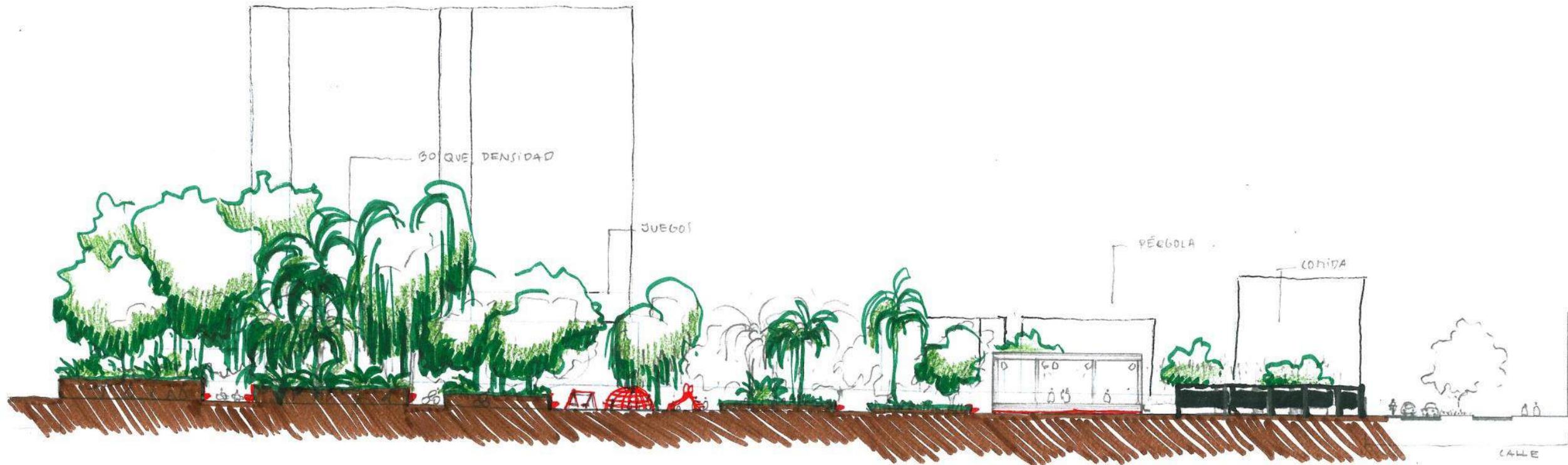
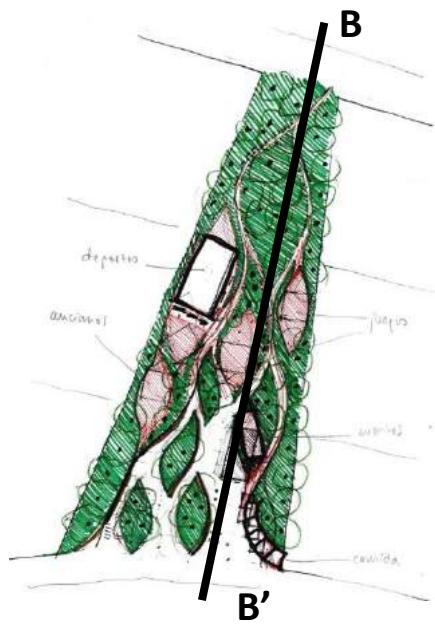
juegos niños y señores de tercera edad

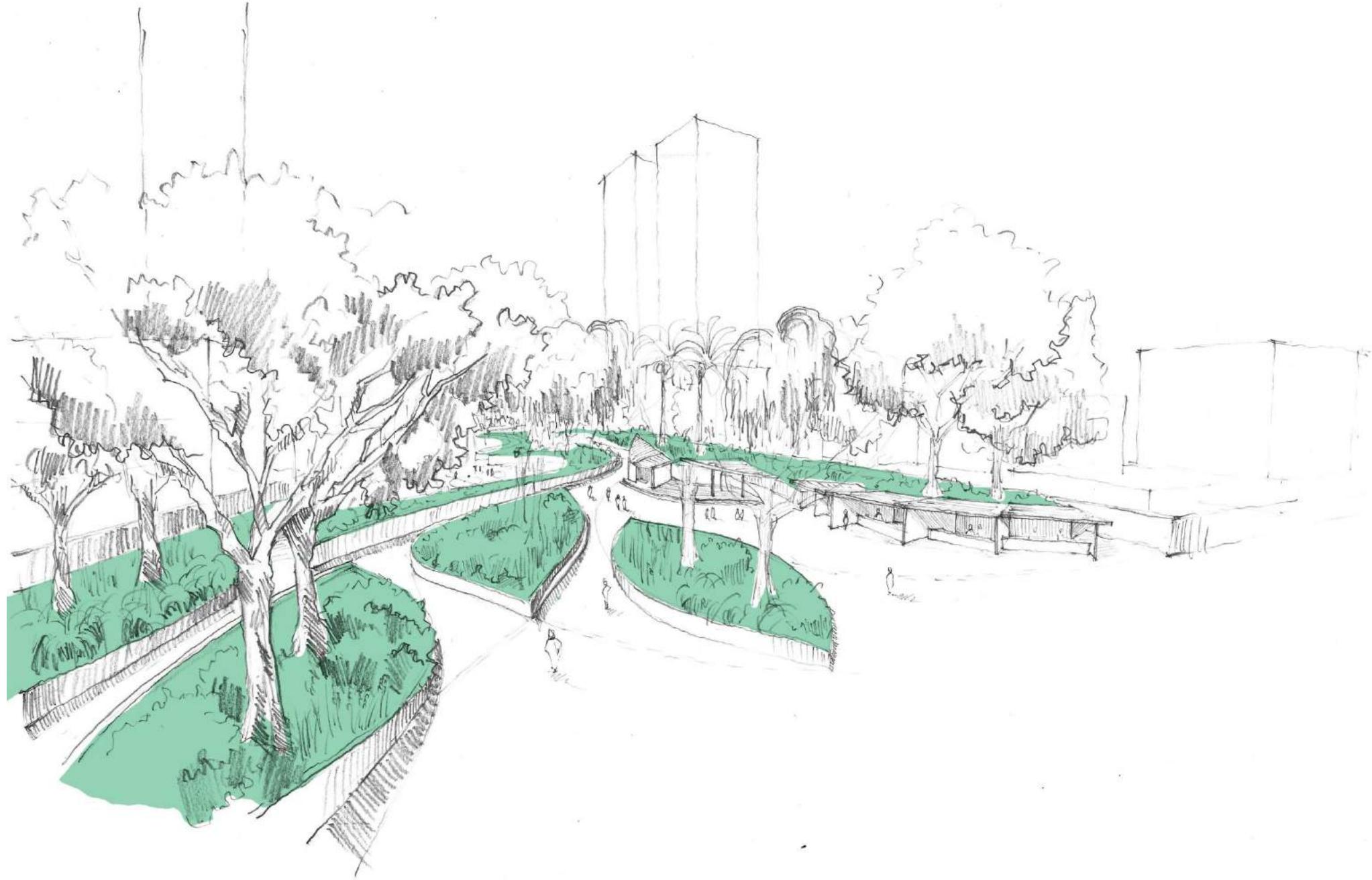
pérgola, bar y aseos, puestos de comida



OPCION DE CERCA PARA EL PARQUE







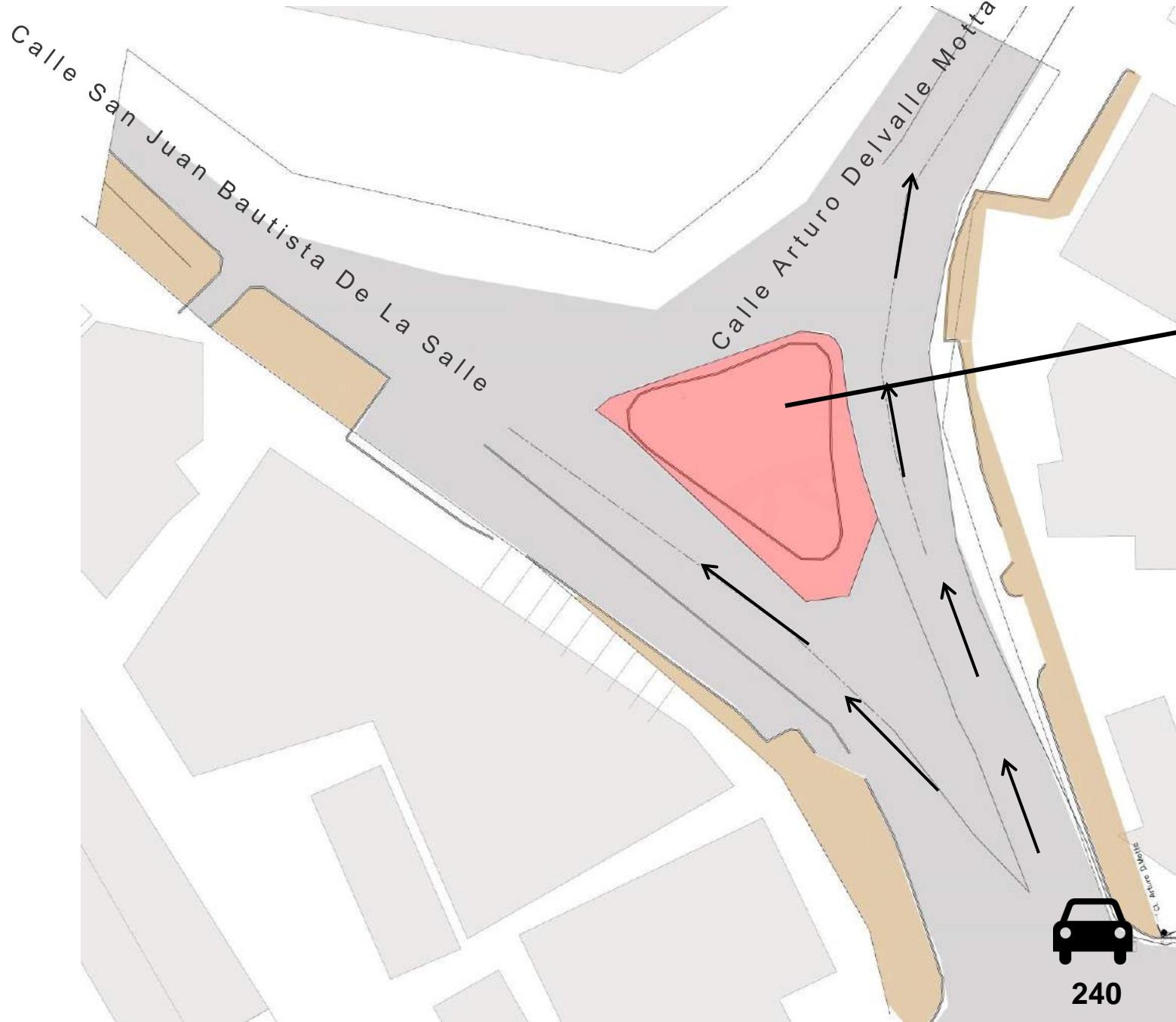






PLAZA
CABEZA DE EINSTEIN





Cabeza de Einstein

240 automóviles transitan
subiendo la Cabeza de
Einstein en hora pico.



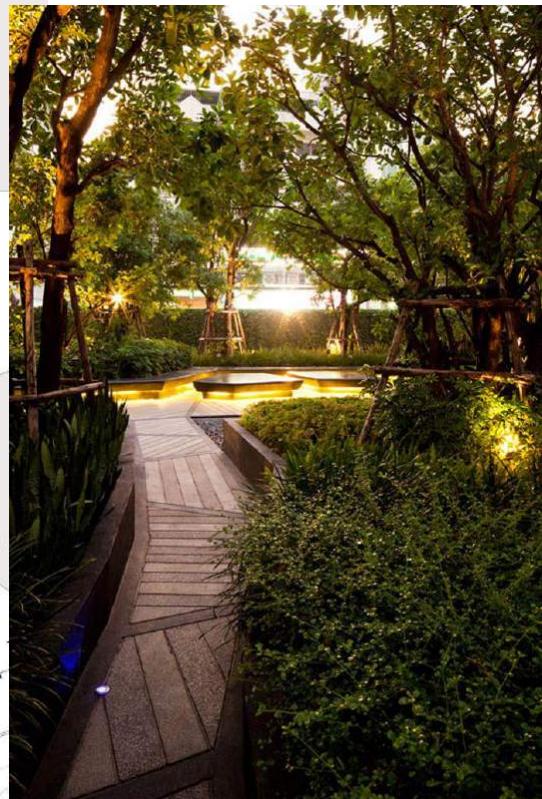
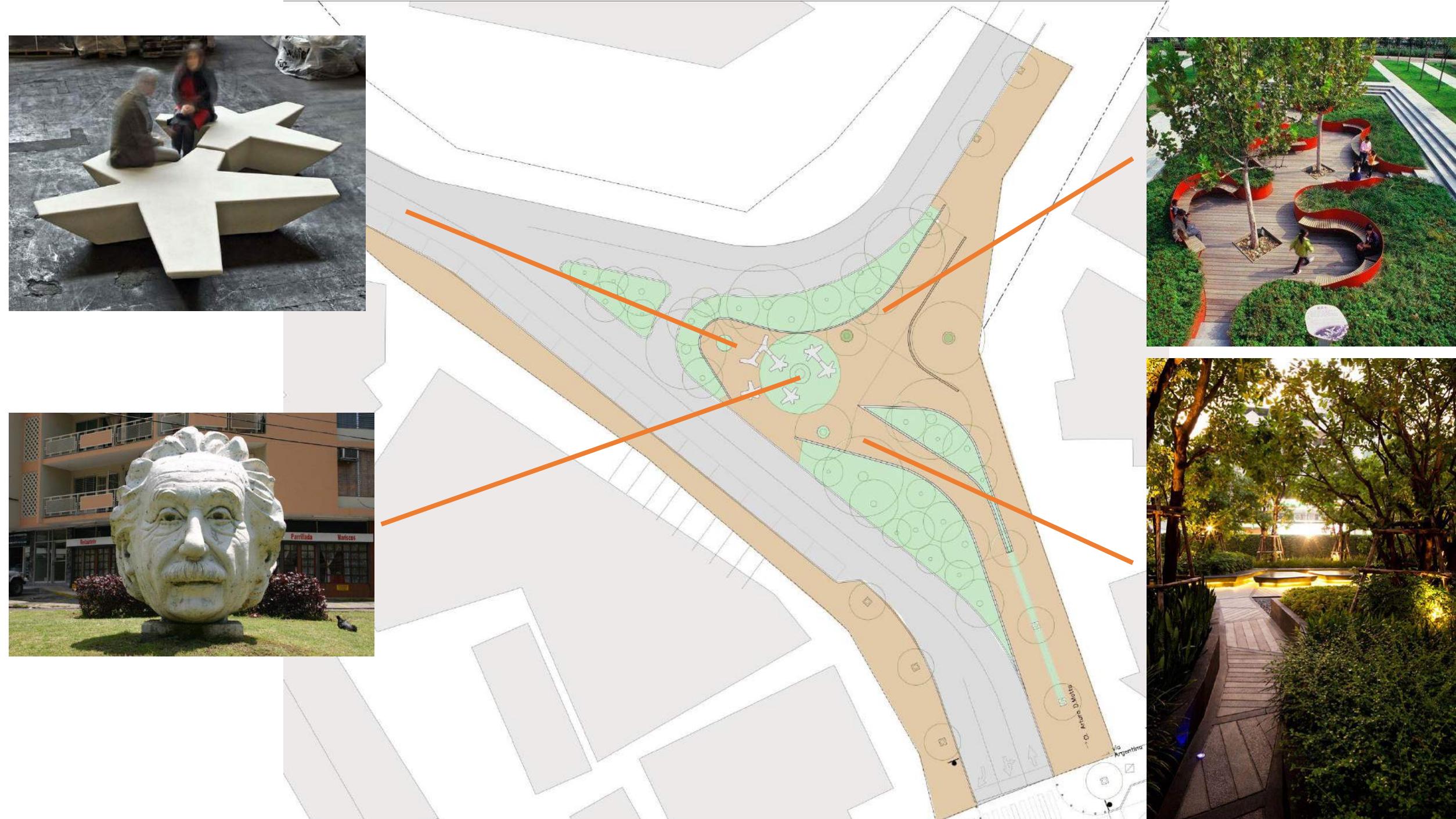
AREA TOTAL ACTUAL
PLAZA CABEZA DE EINSTEIN

AREA
412.69m²



AREA TOTAL DE PROPUESTA
PLAZA CABEZA DE EINSTEIN

AREA
1112.28m²









2da CONSULTA CIUDADANA

RENOVACIÓN DEL
ESPACIO PÚBLICO

VIA ARGENTINA - EL CANGREJO

LUNES 30 DE NOVIEMBRE | 6:00 P.M.
COLEGIO DE LA SALLE | AULA MAGNA

TE INVITAN



ALCALDÍA DE PANAMA



TAPIA
WATSON
arquitectos